



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445)

IM.I.S. – RIDUZIONE PER FABBRICATI INAGIBILI / INABITABILI

Spett.le

COMUNE DI RABBI

UFFICIO TRIBUTI

Frazione S.Bernardo 48/D

38020 RABBI (TN)

PEC: comune@pec.comune.rabbi.tn.it

E-MAIL: tributi@comune.rabbi.tn.it

TEL: 0463 984032

Il/la sottoscritto/a /Ditta _____

Nato/a a _____ il _____ C.F./P.IVA _____

Residente a _____ in via/ fraz. _____ n° _____

Tel. _____ E-mail _____

In qualità di :

- Proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso
- Legale rappresentante dell'impresa denominata _____

DICHIARA

Ai sensi del **D.P.R. 445/2000** e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76 D.P.R. 445/2000) che l'immobile/gli immobili distinto/i in catasto dai seguenti identificativi :

P.ED.	SUB.	P.M.	CAT.	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

Risulta/no **INAGIBILE/ INABITABILE** (ART.1, comma 747, lettera b), legge n.160/2019), per le ragioni di seguito meglio espresse, e come da documentazione fotografica allegata, pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50% :

- Esistenza di crolli parziali / totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali;
 - Mancanza / insufficienza di servizi igienici essenziali;
 - Mancanza / inefficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico);
 - Altro _____
-

Dichiara altresì che **l'inagibilità/inabitabilità** consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato **l'immobile/gli immobili risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/li** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come precedentemente indicato. Per tali ragioni il dichiarante si impegna/no a rendere inaccessibile a terzi l'immobile/i, assumendo in proprio ogni responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di demolizione o di recupero edilizio ai sensi **dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001** che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Il/i contribuente/i è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti dalla legge.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Ufficio Tributi in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Rabbi (e-mail comune@comune.rabbi.tn.it, sito internet www.comune.rabbi.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e alla voce "privacy" del sito istituzionale link al sito web dell'Ente.

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Data _____

Firma _____