



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)
Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229
E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it – PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



Rabbi, 17.01.2023

Prot. 240

OGGETTO:	LOCAZIONE DELLA P.F. 1754 C.C. RABBI IN LOCALITA' PLAN DI RABBI DESTINATA A CAMPEGGIO
-----------------	--

A V V I S O

Il Comune di Rabbi dispone di un'area in località Plan di Rabbi individuata dalla p.ed. 1754 C.C. Rabbi.

Su tale area il Comune ha predisposto un progetto per la realizzazione di un Campeggio ottenendo tutti pareri necessari.

Non disponendo di risorse proprie sufficienti alla realizzazione del campeggio, essendo impegnato su altri fronti, l'Amministrazione quale canone di locazione dell'area propone la realizzazione del Campeggio sul progetto già autorizzato.

La proposta prevede le seguenti condizioni principali:

- 1) realizzazione del Campeggio sulla base del progetto già autorizzato che presenta un costo complessivo per i lavori di Euro 342.167,24.= + IVA nella misura di legge;
- 2) il canone di locazione viene stimato in Euro 25.000,00.= all'anno di cui Euro 22.811,14.= in conto lavori e la differenza pari ad Euro 2.188,85.= quale canone soggetto a base d'asta;
- 3) la durata del contratto di locazione è fissata in anni 15 (quindici);
- 4) i lavori dovranno essere realizzati entro anni 3 (tre) dall'inizio del contratto di locazione;
- 5) il locatario dovrà prestare al Comune una fidejussione pari all'importo dei lavori da realizzarsi e cioè pari ad Euro 342.167,24.= che andrà a scalare mano a mano che i lavori saranno ultimati su verifica di un tecnico individuato dal Comune che ne certificherà la regolare esecuzione. Terminati i lavori la cauzione sarà limitata a 3 annualità del canone di aggiudicazione, nelle ultime tre annualità di validità del contratto la cauzione sarà aumentata ad otto annualità di canone.
- 6) l'aggiudicazione avverrà sul maggior importo offerto sul canone posto a base di gara e cioè Euro 2.188,85.= (non saranno ammesse offerte a ribasso);



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)
Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229
E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it – PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



- 7) Si precisa che l'apertura del futuro Campeggio potrà avvenire nel periodo dal 15 aprile al 2 novembre di ciascun anno in quanto durante la stagione invernale interferisce con l'attività dell'esistente pista di sci da fondo che attraversa il sedime del futuro campeggio.
- 8) saranno a carico del locatario ogni utenza canone o quant'altro serva per la gestione del Campeggio;
- 9) non saranno riconosciuti al locatario eventuali maggiori costi che lo stesso dovesse affrontare per la realizzazione del Campeggio medesimo come da progetto, rimanendo in capo allo stesso il rischio d'impresa della realizzazione della struttura.

L'amministrazione Comunale di Rabbi in caso di presentazione di manifestazioni di interesse per la locazione dei terreni in oggetto provvederà ad indire una gara per individuare il locatario, fatta salva la facoltà del Comune di non aggiudicare la gara ad alcun concorrente.

La presente rimane affissa albo telematico ed all'Albo Comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi ed entro il trentesimo giorno dovrà pervenire manifestazione di interesse con le modalità di seguito precise:

- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Rabbi – Frazione San Bernardo, 48/D
- a mezzo PEC all'indirizzo comune@pec.comune.rabbi.tn.it
- a mezzo Raccomandata A.R. (per la scadenza farà fede il timbro di spedizione) al seguente indirizzo - Comune di Rabbi – Frazione San Bernardo, 48/D – 38020 RABBI (TN).

Non verranno accettate manifestazioni di interesse pervenute con altre modalità o fuori dal termine sopra indicato.

Per chiarimenti o dubbi in merito al presente avviso è possibile chiedere specifico appuntamento presso gli uffici comunali al n. 0463-984032.

La scadenza del termine per la presentazione della manifestazioni di interesse è fissata alle

ORE 12,00 del giorno 16.02.2023

IL SINDACO
Lorenzo Cicolini

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso quest'Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del firmatario (art. 3 D.Lgs. 39/1993).