



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)
Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229
E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 dd. 02.03.2023

Rabbi,

Prot.

OGGETTO:	INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELLA P.ED. 1754 C.C. RABBI IN LOCALITA' PLAN DI RABBI DESTINATA A CAMPEGGIO CON LA MODALITA' DI CUI AGLI ARTT. 84 ED 85 DEL R.D. 827/1924.
-----------------	---

Invio a mezzo
RACCOMANDATA A.R.
O
P.E.C.

Egregio Signor / Gentile Signora
Spett.le Ditta

SCADENZA DEFINITIVA / /2023 - ORE 12.00

Il Segretario Comunale, richiama;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 dd. 31.03.2022 avente ad oggetto *“Esame ed approvazione in linea tecnica del progetto preliminare dell'intervento relativo alla Realizzazione campeggio e adeguamento area di sosta in località Plan di Rabbi”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 dd. 12.01.2023 avente ad oggetto *“LOCAZIONE DELLA P.ED. 1754 C.C. RABBI IN LOCALITA' PLAN DI RABBI DESTINATA A CAMPEGGIO” – Approvazione avviso atto a ricevere eventuali manifestazioni di interesse per la locazione dei terreni*;
- l'avviso approvato con la soprarichiamata deliberazione Giuntale n. 5/2023 avente ad oggetto *“LOCAZIONE DELLA P.F. 1754 C.C. RABBI IN LOCALITA' PLAN DI RABBI DESTINATA A CAMPEGGIO”* con il quale è stato comunicato che il Comune di Rabbi, in quanto proprietario dell'area in località Plan di Rabbi individuata dalla p.ed. 1754 C.C. Rabbi, ha predisposto un progetto per la realizzazione di un Campeggio ottenendo tutti pareri necessari. Non disponendo di risorse proprie sufficienti alla realizzazione della struttura turistica in quanto impegnata su altri fronti, l'Amministrazione proponeva, quale canone di locazione dell'area, la realizzazione del Campeggio come da progetto autorizzato ed approvato. L'avviso è stato pubblicato all'albo telematico ed all'Albo Comunale per trenta giorni consecutivi dal 17.001.2023 fino al 16.02.2023 periodo durante il quale dovevano pervenire eventuali manifestazioni di interesse con le modalità ivi indicate, fatta comunque salva la facoltà del Comune di non aggiudicare la gara ad alcun concorrente.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 dd. 02.03.2023 avente ad oggetto *“Esame ed approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'intervento relativo alla realizzazione campeggio e adeguamento area di sosta in località Plan di Rabbi”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. ____ dd. _____ ad oggetto *“Approvazione Lettera di invito a presentare offerta per la locazione della p.ed. 1754 C.C. Rabbi in località Plan di Rabbi destinata a campeggio con la modalità di cui agli artt. 84 e 85 del R.D. 827/1924”* contenente i criteri di svolgimenti dell'asta e della relativa aggiudicazione;

RENDE NOTO

che è indetta Asta per la *“LA LOCAZIONE DELLA P.ed 1754 C.C. RABBI IN LOCALITA' PLAN DI RABBI DESTINATA A CAMPEGGIO”* di seguito meglio descritta:



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



1 - DESCRIZIONE DEI BENI E DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area è di proprietà comunale, sita in località Plan di Rabbi è stata utilizzata come area di sosta e campeggio mobile. E' presente all'interno dell'area un sistema di circolazione interna che risulta però incompleto.

E' necessario quindi intervenire su diversi ambiti allo scopo di raggiungere le dotazioni minime necessarie alla classificazione di un campeggio ad una stella mediante:

- 1) dotazione di installazioni igienico-sanitarie minime tramite la rimozione e ricostruzione di volumi di servizio utilizzando i materiali tipici del luogo
- 2) revisione del sistema di circolazione interno e dotazione dei parcheggi minimi all'ingresso.
- 3) realizzazione della recinzione di delimitazione dell'area a campeggio e separazione area campeggio da area sosta camper.

L'intervento prevede la riqualificazione dell'area realizzando un campeggio ad una stella. Tale campeggio sarà dotato di tutti gli elementi per la classificazione degli esercizi ricettivi come previsto dalla legge L.P. 19/2012. La nuova struttura ricettiva sarà dotata di un totale di 124 piazzole, di cui 112 di dimensioni di 50 m2 destinate a ospitare un nucleo familiare di 3-4 persone mentre le restanti 12 piazzole saranno di dimensioni di 16 m2 e destinate a ospitare tende per un numero massimo di 2 persone ognuna. La capacità ricettiva totale della struttura sarà quindi di 360 persone.

Il progetto che dovrà essere realizzato dall'affidatario della locazione riguarda la dotazione di servizi necessari al raggiungimento della classificazione della struttura ricettiva ad una stella rispettando in toto il progetto autorizzato ed approvato con Deliberazione Giuntale n. 32 dd, 02.03.2023 che viene depositato presso il Comune di Rabbi in libera visione per formarne parte integrante e sostanziale del presente invito.

A titolo meramente esplicativo si elencano di seguito i principali interventi da realizzarsi sull'area:

- realizzazione di volumi "Servizi igienici" che saranno realizzati tramite l'installazione di moduli prefabbricati e rivestiti in tavolato di legno di larice lasciato al naturale, tetto in scandole e struttura lignea a vista; secondo le tipologie costruttive tipiche della Val di Rabbi;
- all'interno dell'area campeggio è previsto un piccolo bar per la somministrazione di alimenti e bevande a servizio esclusivo degli alloggiati.
- si precisa che la norma (Art. 4 comma 1 L.P. 12/2013) prevede che i campeggi siano dotati di adeguata viabilità interna e di recinzione di delimitazione. Si prevede quindi il rafforzamento della viabilità interna e la realizzazione del recinto sia per delimitare il confine dell'area a campeggio sia per separare quest'ultima dall'attigua area sosta camper.
- Il campeggio verrà inoltre dotato di infrastrutture obbligatorie quali area a verde relax e aree ludico ricreative. Si tratta di aree sistemate a prato, dotate di arredi in legno. È previsto inoltre il posizionamento di un barbecue fisso.
- la funzione ricettiva-campeggio dell'area non copre l'intero arco dell'anno in quanto durante il periodo invernale la stessa area è utilizzata per le piste di sci nordico di recente realizzazione. Il campeggio potrà essere utilizzabile esclusivamente dal 15 aprile al 2 novembre di ogni anno, mentre rimarrà necessariamente chiuso nei restanti periodi dell'anno;
- l'area interessata risulta completamente accessibile nei percorsi non avendo pendenze superiori al 8%. Dal progetto esecutivo si evince che tutti gli spazi di relazione sono raggiungibili come risultano raggiungibili i servizi igienici destinati ai portatori di handicap e i locali adibiti a servizi, quali vuotatoi e accessori;
- come si può notare dalle planimetrie di progetto, l'area si colloca prevalentemente nell'area gialla (P2 fluviale) della carta di pericolosità della provincia di Trento. È presente una piccola porzione collocata in area P3 fluviale visibile sugli elaborati.
- si rileva peraltro che tutta l'area del campeggio risulta essere protetta dalla sopraelevazione dell'argine effettuata in passato dal Servizio Bacini Montani e comunque l'area oggetto di



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



intervento si trova sempre ad una distanza superiore ai 10 m dall'argine destro del torrente Rabbies.

2 - CONDIZIONI DI LOCAZIONE

I beni vengono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente invito ed assoggettata a servitù di passaggio per le piste di sci nordico recentemente realizzate.

Il locatario dovrà procedere direttamente alla realizzazione del campeggio come da progetto esecutivo redatto dall'ing. Italo Zambotti con Studio Tecnico in Cogolo di Peio ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 dd. 02.03.2023.

La locazione prevede le seguenti condizioni principali (*peraltro già indicate nell'avviso di presentazione di manifestazione di interesse*):

- 1) realizzazione del Campeggio sulla base del progetto già autorizzato che presenta un costo complessivo per i lavori di Euro 342.167,24.= + IVA nella misura di legge;
- 2) il canone di locazione viene stimato in Euro 25.000,00.= all'anno di cui Euro 22.811,14.= in conto lavori e la differenza pari ad Euro 2.188,85.= quale canone soggetto a base d'asta;
- 3) la durata del contratto di locazione è fissata in anni 15 (quindici);
- 4) i lavori dovranno essere realizzati entro anni 3 (tre) dall'inizio del contratto di locazione;
- 5) il locatario dovrà prestare al Comune una fidejussione pari all'importo dei lavori da realizzarsi e cioè pari ad Euro 342.167,24.= che andrà a scalare mano a mano che i lavori saranno ultimati su verifica di un tecnico individuato dal Comune che ne certificherà la regolare esecuzione. Terminati e collaudati i lavori da parte del Tecnico incaricato dal Comune di verificarne la corrispondenza al progetto autorizzato, la cauzione sarà limitata a 3 annualità del canone di aggiudicazione; nelle ultime tre annualità di validità del contratto (dal 13° anno al 15° anno, compresi, la cauzione sarà aumentata ad otto annualità di canone di aggiudicazione.
- 6) l'aggiudicazione avverrà sul maggior importo offerto sul canone posto a base di gara e cioè Euro 2.188,85.= (non saranno ammesse offerte a ribasso);
- 7) Si precisa che l'apertura del futuro Campeggio potrà avvenire nel periodo dal 15 aprile al 2 novembre di ciascun anno in quanto durante la stagione invernale interferisce con l'attività dell'esistente pista di sci da fondo che attraversa il sedime del futuro campeggio.
- 8) Saranno a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative:
 - all'accatastamento del campeggio una volta realizzato;
 - all'ottenimento del certificato di collaudo ed agibilità del campeggio e di qualsiasi altro parere e/o certificazione che si rendessero necessari per il corretto utilizzo della struttura ricettiva;
 - ai diritti di segreteria e di istruttoria per la stipula del contratto;
 - alle tasse;
 - alle spese notarili di contratto;
 - alle spese relative ai tributi quali servizio idrico integrato, raccolta rifiuti, energia elettrica, ecc.
 - per l'ottenimento autorizzazioni amministrative inerenti l'attività svolta nel campeggio;
- 9) **non saranno riconosciuti al locatario eventuali maggiori costi che lo stesso dovesse affrontare per la realizzazione del Campeggio medesimo come da progetto, rimanendo in capo allo stesso il rischio d'impresa della realizzazione della struttura.**
- 10) Terminata la locazione il Campeggio ritornerà, con tutte le strutture ed i servizi realizzati, in base al progetto consegnato da quest'Amministrazione Comunale, di esclusiva proprietà del Comune di Rabbi e prima dello svincolo della fidejussione pari all'importo di 8 (otto) annualità di aggiudicazione sarà fatta verifica da parte di Tecnico incaricato dall'amministrazione Comunale per accertare che le strutture siano nella normale usura dovuta al periodo di utilizzo trascorso. Nel caso non vi fosse un esito positivo, totale o parziale, della verifica la fidejussione verrà escussa dall'Ente in modo totale o parziale.



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



11) Non saranno riconosciuti all'affidatario indennizzi di qualsiasi natura per l'avviamento una volta terminata la locazione.

3 - IMPORTO A BASE DI ASTA

Il prezzo a base d'asta è stabilito in annui Euro 2.188,85.= + IVA nella misura di legge (diconsi EuroDuemilacentottantotto/85).

L'offerta da presentare dovrà essere solo in aumento.

4 - CAUZIONE

Per partecipare all'asta, **a pena di esclusione**, è necessaria la presentazione di fidejussione assicurativa o bancaria a favore del Comune di Rabbi con scadenza non inferiore a 6 (sei) mesi dalla data di emissione, per un importo pari al 10% del valore dei lavori a base d'asta come indicati nel quadro economico del progetto esecutivo e cioè di **Euro 34.216,72.=** (diconsiEuroTrentaquattromiladuecentosedici/72) quale garanzia per la mancata stipula del contratto.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettate forme di garanzia diverse da quelle sopra indicate, pena l'esclusione automatica dalla procedura di gara.

La fidejussione sarà restituita e svincolata, dopo l'aggiudicazione, ai soli partecipanti non aggiudicatari.

Al contrario, il titolo dell'aggiudicatario sarà trattenuto da questo Comune a garanzia della firma del contratto ed escusso in caso di mancata sottoscrizione del contratto di affitto entro i termini di cui all'art. 10 (stipulazione del contratto di locazione).

Oltre a ciò il concorrente **dovrà presentare**, a pena di esclusione, modulo di dichiarazione da parte di un Istituto Bancario o Assicurativo che lo stesso è disposto a sottoscrivere a favore del concorrente idonea **fidejussione** nell'importo di **Euro 342.167,24.=** (diconsi EuroTrecentoquarantaduemilacentosessatase/24). Tale fidejussione, dovrà avere durata triennale dalla stipula del contratto ed andrà a scalare con l'andamento dei lavori sulla base di stati di avanzamento certificati dal Tecnico incaricato dal Comune, fino a che l'intervento sarà ultimato entro il termine dei tre anni come stabilito. La verifica sarà effettuata da parte di un Tecnico individuato dal Comune di Rabbi che ne certificherà la regolare esecuzione.

Terminati i lavori la cauzione sarà limitata a tre annualità del canone di aggiudicazione, mentre nelle ultime tre annualità di validità del contratto la cauzione sarà aumentata ad otto annualità di canone di aggiudicazione (dal 13° al 15° anno compresi).

5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta i soli soggetti che hanno manifestato il loro interesse nel periodo di pubblicazione dell'Avviso di cui manifestazione di interesse approvato con deliberazione Giunta n. 5/2023.

"MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA"

Sono ammesse:

- offerte da parte di soggetti singoli ovvero da parte di società.
- offerte cumulative da parte di due o più soggetti, specificando le quote di partecipazione, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi ovvero sottoscrivere tutti insieme l'offerta economica e l'istanza e ciascuno le dichiarazioni allegare all'offerta; in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune.

Per poter partecipare, inoltre occorre presentare:

- dichiarazione sostitutiva ex art. 47 D.P.R. 445/00 con la quale il concorrente dichiara di aver



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)
Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229
E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



preso visione delle condizioni di fatto e di diritto dell'area da affittare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste nel presente Invito, nell'Avviso di manifestazione di interesse e negli elaborati progettuali forniti dall'Amministrazione;

- l'insussistenza di cause di inidoneità morale a contrattare con la pubblica amministrazione nonché l'insussistenza dei reati ex legge n. 55/1990 e s.m.i.;
- l'insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;

il tutto come specificato negli allegati modelli al presente atto.

6 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Giunta Comunale procederà alla nomina di apposita Commissione di Gara.

La presente procedura avverrà nel rispetto del R.D. n. 827/24 e l'asta sarà svolta con il metodo delle offerte segrete in aumento ex art. 73 primo comma lettera c).

La data di svolgimento dell'asta in oggetto, con esame, da parte della Commissione nominata dalla Giunta Comunale, delle offerte economiche pervenute e della relativa documentazione allegata, viene fin da ora fissata per il giorno

_____.2023

Ad essa potranno essere presenti coloro che hanno presentato regolare offerta entro i termini.

Qualora pervenga più di un'offerta valida, sarà possibile presentare una successiva offerta in aumento ai sensi dell'art. 84 e seguenti nonché secondo le disposizioni del presente avviso da intendersi come *lex specialis*.

Il secondo incanto sarà fissato, con successivo avviso, in una data non inferiore a 10 gg. dal primo e avrà come base d'asta gli importi indicati nel verbale di proposta di aggiudicazione redatto dalla Commissione di Gara.

La seconda seduta di incanto verrà comunicata ai partecipanti mediante PEC o RACCOMANDATA A.R.

Le offerte per il **secondo incanto** saranno segrete, secondo le modalità già indicate per il 1° incanto, esse dovranno prevedere un aumento che sia almeno il 20 per cento maggiore del prezzo della proposta di aggiudicazione e dovranno essere consegnate al Comune di Rabbi con le modalità della prima offerta entro il termine fissato nella comunicazione per il secondo incanto. Nel giorno ed ora fissati per il secondo incanto si procederà all'apertura delle buste.

In tale sede gli offerenti presenti potranno effettuare ulteriori rilanci per un importo minimo di Euro 1.000,00.= del prezzo offerto ai sensi dall'art. 85 del R.D. 824/1924.

In merito ai rilanci da effettuare in sede di asta essi sono considerati al fine di dar modo a ciascun offerente di alzare il prezzo offerto, nell'ottica di consentire alla Amministrazione di ottenere il massimo vantaggio economico dalla locazione del terreno oggetto delle procedura.

7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, non inferiori al prezzo a base d'asta ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827. L'aggiudicazione non è ad unico incanto, consentendo offerte in aumento ex artt. 84 e 85.

Essa avviene a favore del concorrente che in esito ai diversi incanti avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 3.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'articolo 65 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Con specifico verbale, redatto dalla Commissione di Gara, sarà comunicata alla Giunta Comunale proposta di aggiudicazione relativa al concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente, procedendo nel modo indicato nei precedenti commi.

L'aggiudicazione diviene definitiva con Deliberazione Giuntale che approva gli esiti della procedura, previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione.



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



L'aggiudicatario indicato nella proposta di aggiudicazione della Commissione di Gara deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta della gara.

8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta occorre far pervenire all'Ufficio Protocollo del **Comune di Rabbi sito in Frazione San Bernardo, 48/D – 38020 RABBI (TN)**

entro le ore 12,00 del giorno 2023

un plico, sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante tutti i riferimenti del mittente e recante all'esterno la seguente dicitura:

**“ASTA PER LA LOCAZIONE DELLA P.F. 1754 C.C. RABBI IN LOCALITA' PLAN DI RABBI
DESTINATA A CAMPEGGIO – NON APRIRE”**

Il suddetto plico dovrà contenere:

- istanza di partecipazione alla gara conforme allo schema allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente invito (MODELLO A), con applicazione di marca da bollo da € 16,00);
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/00, redatta sull'allegato MODELLO B. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità di tutti i sottoscrittori dell'offerta;
- Fidejussione bancaria od assicurativa intestate al Comune di Rabbi e della scadenza non inferiore a 6 (sei) mesi dalla data di emissione, di cui al precedente punto 4);
- modulo di dichiarazione da parte di un Istituto Bancario o Assicurativo che lo stesso è disposto a sottoscrivere a favore del concorrente idonea fidejussione nell'importo di Euro 342.167,24.=.
- una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “OFFERTA ECONOMICA” contenente l'offerta economica redatta sull'allegato MODELLO C, con applicata una marca da bollo da € 16,00.

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito del plico sigillato rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'offerta deve essere espressa in Euro in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

9 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Determina l'esclusione dalla gara, il fatto che:

- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivo del plico precedente;
- il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- l'istanza – MODELLO A – manchi o non sia sottoscritta dal/dai soggetto/i partecipante/i;
- la dichiarazione sostitutiva – MODELLO B - manchi, non sia sottoscritta dal/dai soggetto/i partecipante/i o non rechi in allegato la fotocopia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i dell'offerta;
- manchi la presentazione della fidejussione o che la stessa non sia interamente compilata o



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)
Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229
E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



- riportante la cifra errata, ovvero abbia una durata inferiore a 6 mesi dalla data di rilascio.
- manchi il modulo di dichiarazione da parte di un Istituto Bancario o Assicurativo che lo stesso è disposto a sottoscrivere a favore del concorrente idonea fidejussione nell'importo sopra indicato.
 - l'offerta economica – MODELLO C - manchi o risulti irregolare.

Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara.

10 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il Comune di Rabbi comunicherà, al termine della procedura di gara, con lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC, l'esito definitivo dell'asta all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a presentare fidejussione definitiva e tutti gli altri documenti necessari per la stipula del contratto definitivo.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 90 (novanta) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, salvo richiesta di proroga motivata eventualmente concessa dalla Amministrazione, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dalla procedura di locazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente. In tal caso la fidejussione provvisoria sarà escussa dall'Amministrazione a titolo di rimborso.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

11 - VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il Canone di locazione dovrà essere corrisposto come segue:

- prima annualità entro il mese di settembre 2023;
- per le annualità successive entro il 31 marzo di ciascun anno di validità del contratto;
- il mancato o ritardato pagamento dei canoni comporta l'applicazione degli interessi a norma di legge; il mancato pagamento di tre canoni successivi comporterà la decadenza del contratto senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

12 - SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e tasse relative alla stipulazione dell'atto, nonché quelle della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e di ogni altra connessa e conseguenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è il dott. Silvio Rossi, Segretario Comunale di Rabbi.

Per informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi: 0463-984032, E-mail comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it

La documentazione relativa potrà essere visionata dagli interessati presso il Comune di Rabbi Ufficio Segreteria per la parte amministrativa ed Ufficio Tecnico per la parte progettuale di realizzazione della struttura turistica, previo appuntamento da concordare al numero 0463-984032.



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



14 - PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dall'Ente in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/03.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/03.

15 - AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Segretario Comunale
dott. Silvio Rossi

Allegati facenti parte integrante del presente avviso:

- *Modello A) Istanza di ammissione all'Asta*
- *Modello B) Dichiarazione sostitutiva*
- *Modello C) Offerta economica*
- *Modello D) dichiarazione istituto bancario o assicurativo*

Gli elaborati progettuali vengono depositati in libera visione presso il Comune di Rabbi