

Comune di Rabbi

Provincia di Trento



COPIA

Verbale di deliberazione n. 33 della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione lettera di invito a presentare offerta per la “Locazione della p.ed. 1754 C.C. Rabbi in località Plan di Rabbi destinata a campeggio con la modalità di cui agli artt. 84 e 85 del R.D. 827/1924”.

L'anno **duemilaventitre** addì **due** del mese di **marzo** alle ore **diciotto e trenta** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale:

			Presenti	Assenti	
				Giust.	Ingiust.
- CICOLINI	LORENZO	- Sindaco	X		
- MENGON	LUCA	- Vicesindaco	X		
- BONZANI	MARCO	- Assessore	X		
- GIRARDI	ALAN	- Assessore	X		
- PEDERGNANA	ANNA	- Assessora	X		

Assiste il Segretario Comunale dott. Silvio Rossi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lorenzo Cicolini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 – Codice degli Enti Locali della
R.A.T.A.A. approvato con L.R.
03.05.2018 n° 2. e ss.mm.)

Certifico io sottoscritto Segretario
Comunale, che copia del presente
verbale viene pubblicato il giorno

07/03/2023

all'albo telematico ove rimarrà
consultabile per dieci giorni
consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Silvio Rossi

OGGETTO: *Approvazione lettera di invito a presentare offerta per la “Locazione della p.ed. 1754 C.C. Rabbi in località Plan di Rabbi destinata a campeggio con la modalità di cui agli artt. 84 e 85 del R.D. 827/1924”.*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 14 dd. 31.03.2022 avente ad oggetto *“Esame ed approvazione in linea tecnica del progetto preliminare dell'intervento relativo alla Realizzazione campeggio e adeguamento area di sosta in località Plan di Rabbi”*;
- della Giunta Comunale n. 5 dd. 12.01.2023 avente ad oggetto *“LOCAZIONE DELLA P.ED. 1754 C.C. RABBI IN LOCALITA' PLAN DI RABBI DESTINATA A CAMPEGGIO” – Approvazione avviso atto a ricevere eventuali manifestazioni di interesse per la locazione dei terreni”*;

Visto l'avviso approvato con la soprarichiamata deliberazione Giuntale n. 5/2023 avente ad oggetto *“LOCAZIONE DELLA P.F. 1754 C.C. RABBI IN LOCALITA' PLAN DI RABBI DESTINATA A CAMPEGGIO”* con il quale è stato comunicato che:

- il Comune di Rabbi, in quanto proprietario dell'area in località Plan di Rabbi individuata dalla p.ed. 1754 C.C. Rabbi, ha predisposto un progetto per la realizzazione di un Campeggio ottenendo tutti pareri necessari;
- che l'Amministrazione non disponendo di risorse proprie sufficienti alla realizzazione della struttura turistica in quanto impegnata su altri fronti, stabiliva che in sostituzione del canone di locazione dell'area veniva richiesta la realizzazione del Campeggio come da progetto autorizzato ed approvato.

Constatato che l'avviso è stato pubblicato all'albo telematico ed all'Albo Comunale per trenta giorni consecutivi dal 17.001.2023 fino al 16.02.2023 periodo durante il quale dovevano pervenire eventuali manifestazioni di interesse con le modalità ivi indicate, fatta comunque salva la facoltà del Comune di non aggiudicare la gara ad alcun concorrente.

Vista inoltre la propria Deliberazione Giuntale n. 32 dd. 02.03.2023 avente ad oggetto *“Esame ed approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'intervento relativo alla realizzazione campeggio e adeguamento area di sosta in località Plan di Rabbi”*.

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'Avviso di cui sopra sono pervenute a questo Comune alcune manifestazioni di interesse, sottratte al diritto di accesso e quindi necessita ora provvedere ad affidare la locazione provvedendo ad inviare apposita lettera di invito agli interessati contenente tutte le indicazioni e le condizioni per la regolare presentazione delle offerte.

Vista la bozza di lettera di invito di questo Ente e ritenutala completa ed esaustiva e contenente tutte le indicazioni per permettere ai partecipanti all'asta di avere piena cognizione di causa su come quest'Amministrazione intende affidare la locazione in oggetto, secondo gli importi a base d'asta ivi indicati nonché le relative cauzioni da presentare.

Precisato che quest'Amministrazione sulla base della presentazione delle offerte per la locazione dei terreni avrà facoltà di non aggiudicare la gara ad alcun concorrente, facoltà peraltro già espressa nell'avviso per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse.

Ritenuto di dare immediata attuazione al presente provvedimento in considerazione dell'urgenza con cui deve operare quest'Amministrazione al fine di provvedere in tempi brevi alle successive fasi di affidamento della locazione.

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 - 2° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm., in ordine alla regolarità tecnica dell'atto reso, in relazione alle sue competenze, dal Segretario Comunale.

Dato atto che non viene reso il parere di regolarità contabile, non comportando il presente provvedimento impegno diretto di spesa.

Richiamati gli artt. 84 e 85 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- 1) di approvare e fare propria, per le motivazioni in premessa esposte, la bozza di lettera di invito di questo Ente in quanto ritenuta completa ed esaustiva e contenente tutte le indicazioni per permettere ai partecipanti all'asta per la *"Locazione della p.ed. 1754 C.C. Rabbi in località Plan di Rabbi destinata a campeggio con la modalità di cui agli artt. 84 e 85 del R.D. 827/1924"* di avere piena cognizione di causa su come quest'Amministrazione intende affidare la locazione in oggetto, secondo le condizioni, gli importi a base d'asta ivi indicati nonché le relative cauzioni da presentare.
- 2) Di dichiarare la bozza di lettera di invito, nel testo come sopra approvato, come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione della quale ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di stabilire che sulla base della bozza di lettera di invito approvata l'Ufficio Segreteria provvederà ad inviare la stessa, completa dei relativi allegati, ai richiedenti che, sulla base dell'avviso pubblicato per la durata di 30 giorni, hanno comunicato manifestazione di interesse a partecipare all'asta per la locazione in oggetto precisata.
- 4) Di stabilire che le offerte dovranno essere presentate entro i termini che verranno indicati nella lettera di invito comunque non inferiori a quindici giorni dalla data di invio.
- 5) Di rimandare ad una successiva deliberazione la nomina della specifica Commissione di Gara della procedura in oggetto.
- 6) Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 79 – 2° comma del D.P.Reg. 01.02.2005 n° 3/L e ss.mm..
- 7) Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n° 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 1° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
- 8) Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *"Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale"*.

Successivamente

Stante l'urgenza di provvedere in merito in considerazione dell'urgenza con cui deve operare quest'Amministrazione al fine di provvedere alla pubblicazione dell'avviso in tempi brevi.

Visto l'art. 183 – 4° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale n° 33 di data **02/03/2023** viene approvato e sottoscritto,

IL SINDACO

F.to Lorenzo Cicolini

L'Assessore

F.to Anna Pedegnana

Il Segretario

F.to dott. Silvio Rossi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione all'albo telematico, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 – 2° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Il Segretario

F.to dott. Silvio Rossi

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. dell'art. 183 – 4° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi, 02/03/2023

Il Segretario

F.to dott. Silvio Rossi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rabbi, 02/03/2023



Il Segretario

dott. Silvio Rossi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo informatico ed affissa all'albo comunale senza riportare, entro dieci giorni, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183 – 1° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Il Segretario

Rabbi,