

# Comune di Rabbi

Provincia di Trento



**COPIA**

## Verbale di deliberazione n. 5 della Giunta Comunale

**OGGETTO:** LOCAZIONE DELLA P.ED. 1754 C.C. RABBI IN LOCALITA' PLAN DI RABBI DESTINATA A CAMPEGGIO. – Approvazione avviso atto a ricevere eventuali manifestazioni di interesse per la locazione dei terreni.

L'anno **duemilaventitre** addì **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **diciotto e trenta** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale:

			Presenti	Assenti	
				Giust.	Ingiust.
- CICOLINI	LORENZO	- Sindaco	X		
- MENGON	LUCA	- Vicesindaco	X		
- BONZANI	MARCO	- Assessore	X		
- GIRARDI	ALAN	- Assessore	X		
- PEDERGNANA	ANNA	- Assessora	X		

REFERATO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 183 – Codice degli Enti Locali della  
R.A.T.A.A. approvato con L.R.  
03.05.2018 n° 2. e ss.mm.)

Certifico io sottoscritto Segretario  
Comunale, che copia del presente  
verbale viene pubblicato il giorno

**17/01/2023**

all'albo telematico ove rimarrà  
consultabile per dieci giorni  
consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

**F.to** dott. Silvio Rossi

Assiste il Segretario Comunale dott. Silvio Rossi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lorenzo Cicolini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: LOCAZIONE DELLA P.ED. 1754 C.C. RABBI IN LOCALITA' PLAN DI RABBI DESTINATA A CAMPEGGIO. – Approvazione avviso atto a ricevere eventuali manifestazioni di interesse per la locazione dei terreni.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Rabbi è proprietario dell'area in località Plan di Rabbi individuata dalla p.ed. 1754 a destinazione campeggio;
- per tale area il Comune ha fatto predisporre da un Tecnico di fiducia dell'Amministrazione un progetto per la realizzazione di un Campeggio ottenendo nel contempo tutte le Autorizzazioni ed i nulla-osta necessari;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 dd. 31.03.2022 il progetto preliminare a firma dell'ing. Italo Zambotti con Studio Tecnico in Peio è stato approvato in linea tecnica per il costo complessivo di Euro 500.000,00.= di cui Euro 342.167,24.= per lavori (comprensivi di Euro 6.586,61.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 157.832,76.= per somme a disposizione dell'amministrazione ed è stato autorizzato con Determinazione del Dirigente del Servizio Turismo e Sport – Ufficio ricettività e professioni turistiche n° 2022-S039-00125, iscritto al protocollo di questo Ente in data 28.03.2022 prot. n. 1494, per cui sull'intervento sono stati acquisiti tutti i pareri necessari.

Precisato che il Comune di Rabbi attualmente non dispone di risorse proprie sufficienti alla realizzazione del campeggio, essendo impegnato su altri fronti, l'Amministrazione quale canone di locazione dell'area propone la realizzazione del Campeggio sul progetto come sopra autorizzato.

In particolare la proposta che quest'Amministrazione intende sottoporre ad eventuali manifestazioni di interesse da parte dei privati, prevede le seguenti condizioni principali:

- 1) realizzazione del Campeggio sulla base del progetto già autorizzato che presenta un costo complessivo per i lavori di Euro 342.167,24.= + IVA nella misura di legge;
- 2) il canone di locazione viene stimato in Euro 25.000,00.= all'anno di cui Euro 22.811,14.= in conto lavori e la differenza pari ad Euro 2.188,85.= quale canone soggetto a base d'asta;
- 3) la durata del contratto di locazione è fissata in anni 15 (quindici);
- 4) i lavori dovranno essere realizzati entro anni 3 (tre) dall'inizio del contratto di locazione;
- 5) il locatario dovrà prestare al Comune una fidejussione pari all'importo dei lavori da realizzarsi e cioè pari ad Euro 342.167,24.= che andrà a scalare mano a mano che i lavori saranno ultimati su verifica di un tecnico individuato dal Comune che ne certificherà la regolare esecuzione. Terminati i lavori la cauzione sarà limitata a 3 annualità del canone di aggiudicazione, nelle ultime tre annualità di validità del contratto la cauzione sarà aumentata ad otto annualità di canone.
- 6) l'aggiudicazione avverrà sul maggior importo offerto sul canone posto a base di gara e cioè Euro 2.188,85.= (non saranno ammesse offerte a ribasso);
- 7) Si precisa che l'apertura del futuro Campeggio potrà avvenire nel periodo dal 15 aprile al 2 novembre di ciascun anno in quanto durante la stagione invernale interferisce con l'attività dell'esistente pista di sci da fondo che attraversa il sedime del futuro campeggio.
- 8) saranno a carico del locatario ogni utenza canone o quant'altro serva per la gestione del Campeggio;
- 9) non saranno riconosciuti al locatario eventuali maggiori costi che lo stesso dovesse affrontare per la realizzazione del Campeggio medesimo come da progetto, rimanendo in capo allo stesso il rischio d'impresa della realizzazione della struttura.

Vista la bozza di avviso predisposta dall'ufficio segreteria e ritenuto di approvarla e farla propria allegandola quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, stabilendo di provvedere successivamente alla sua affissione Albo telematico ed all'Albo Comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi mentre entro tale termine dovranno pervenire le eventuali manifestazioni di interesse all'ufficio protocollo di questo Ente con le modalità meglio indicate nell'avviso stesso.

Precisato che quest'Amministrazione sulla base della presentazione di manifestazioni di interesse per la locazione dei terreni in oggetto provvederà ad indire una gara per individuare il locatario, precisando fin da subito che sarà facoltà del Comune di non aggiudicare la gara ad alcun concorrente.

Ritenuto di dare immediata attuazione al presente provvedimento in considerazione dell'urgenza con cui deve operare quest'Amministrazione al fine di provvedere alla pubblicazione dell'avviso in tempi brevi.

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 - 2° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm., in ordine alla regolarità tecnica dell'atto reso, in relazione alle sue competenze, dal Segretario Comunale.

Dato atto che non viene reso il parere di regolarità contabile, non comportando il presente provvedimento impegno diretto di spesa.

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

- 1) di approvare e fare propria, per le motivazioni in premessa esposte, la bozza di Avviso pubblico predisposta dall'ufficio segreteria allegandola alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di precisare che le principali condizioni previste nell'Avviso pubblico sono quelle indicate in premessa mentre lo stesso verrà affisso all'Albo telematico ed all'Albo Comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi ed entro tale scadenza dovranno pervenire le eventuali manifestazioni di interesse all'ufficio protocollo di questo Ente con le modalità meglio indicate nel documento stesso.
- 3) Di stabilire che sulla base della presentazione di manifestazioni di interesse, per la locazione dei terreni in oggetto, quest'Amministrazione provvederà ad indire una gara per individuare il locatario, precisando fin da subito che sarà facoltà del Comune la non aggiudicazione della gara ad alcun concorrente.
- 4) Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 79 – 2° comma del D.P.Reg. 01.02.2005 n° 3/L e ss.mm..
- 5) Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n° 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *"Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale"*.

### **Successivamente**

Stante l'urgenza di provvedere in merito in considerazione dell'urgenza con cui deve operare quest'Amministrazione al fine di provvedere alla pubblicazione dell'avviso in tempi brevi.

Visto l'art. 183 – 4° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale n° 5 di data **12/01/2023** viene approvato e sottoscritto,

**IL SINDACO**  
**F.to** Lorenzo Cicolini

**L'Assessore**  
**F.to** Girardi Alan

**Il Segretario**  
**F.to** dott. Silvio Rossi

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione all'albo telematico, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 – 2° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

**Il Segretario**  
**F.to** dott. Silvio Rossi

---

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente esegibile**, ai sensi dell'art. dell'art. 183 – 4° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi, 12/01/2023

**Il Segretario**  
**F.to** dott. Silvio Rossi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rabbi, 12/01/2023



**Il Segretario**  
dott. Silvio Rossi

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo informatico ed affissa all'albo comunale senza riportare, entro dieci giorni, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183 – 1° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi,

**Il Segretario**