

OGGETTO:	Attuazione articolo 6 - comma 6 - della L.P. n. 14/2014 – Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2025.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri e parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 8 del 31.03.2022 sono state approvate, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'01.01.2022.

Ritenuto quindi ora necessario procedere a confermare ai fini IMIS, anche per il periodo d'imposta 2025, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato;

Presa visione, a tale fine, del documento predisposto congiuntamente (ciascuno per la propria parte di competenza) dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio Tecnico, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nel quale, in base ai criteri e parametri di cui alla normativa ed alle disposizioni regolamentari sopra citate, vengono formulate proposte in ordine alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, ripartiti per zone territoriali e per destinazione urbanistica, nonché dei parametri ed i criteri di ordine tecnico atti a calmierare e parametrare i valori medesimi rispetto agli elementi tecnico – urbanistici che possono influire sul valore commerciale delle aree;

Valutate attentamente le proposte sia tabellari che descrittive del documento in parola, e ritenuto di dividerne i contenuti, in quanto le modalità illustrate nello stesso appaiono le più idonee a determinare in modo oggettivo i valori in questione, anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell'attività di accertamento, e nel contempo di ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso;

Valutato quindi opportuno di far proprio il documento in parola, e, approvandolo formalmente, di considerarlo quale strumento attuativo dell'art. 3 del vigente Regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma, e ciò a valere per il periodo d'imposta 2025;

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 - 2° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm., in ordine alla regolarità tecnica dell'atto reso, in relazione alle sue competenze, dal Segretario Comunale.

Acquisito inoltre il parere favorevole dal Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile dell'atto reso ai sensi dell'art. 185 - 1° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.,

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 dd. 29.03.2021.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, e astenuti n. 0, su numero 12 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

d e l i b e r a

1. Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il documento predisposto congiuntamente dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio tecnico, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2025 riconfermando i valori delle aree edificabili in vigore a partire dal 2022;
2. Di adottare il documento di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2025 per le finalità individuate in premessa;
3. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. dell'art. 183 – 5° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n° 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
4. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *“Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale”*.

Successivamente

Ravvisata la sussistenza dei requisiti d'urgenza previsti dall'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 per dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, determinata dalla necessità di operare in merito;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, e astenuti n. 0, su numero 12 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale N° 34 di data 19/12/2024, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lorenzo Cicolini

IL CONSIGLIERE DESIGNATO

F.to Anna Pedernana

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Silvio Rossi

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. dell'art. 183 - 4° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. - Titolo IV - Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi, 19/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Silvio Rossi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Rabbi, 23/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Silvio Rossi



VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMIS DAL PERIODO D'IMPOSTA 2025

DESTINAZIONE URBANISTICA		FRAZ.S.BERNARDO e relative località	FRAZ. PRACORNO e relative località	FRAZ. PIAZZOLA e relative località
		€/MQ	€/MQ	€/MQ
INSEDIAMENTI ABITATIVI				
ESISTENTI SATURI	ART.7	20,00 €	20,00 €	20,00 €
DI COMPLETAMENTO TIPO "A"	ART.8	120,00 €	100,00 €	100,00 €
DI COMPLETAMENTO TIPO "B"	ART.8	120,00 €		
DI NUOVA ESPANSIONE	ART.9	120,00 €	100,00 €	100,00 €
AREE PRODUTTIVE				
DI LIVELLO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO	ART.11	65,00 €	65,00 €	65,00 €
SPECIALI PER IMPIANTI PUBBLICI	ART.11 BIS	12,00 €	12,00 €	12,00 €
DI LIVELLO LOCALE DI PROGETTO CON PIANO ATTUATIVO A FINI SPECIALI	ART.12		30,00 €	30,00 €
AREE COMMERCIALI				
DI LIVELLO LOCALE ESISTENTI ZONA "A"	ART.15		50,00 €	50,00 €
DI LIVELLO LOCALE ESISTENTI ZONA "B"	ART.15		50,00 €	50,00 €
AREE PER ATREZZATURE E IMPIANTI TURISTICI				
AREE PER ATREZZATURE TERMALI	ART.16		65,00 €	65,00 €
AREE ALBERGHIERE ESISTENTI E DI PROGETTO	ART.18	75,00 €	65,00 €	65,00 €
AREE ALBERGHIERE CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE	ART.19		65,00 €	65,00 €
AREE A CAMPEGGIO	ART.20		65,00 €	65,00 €
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI				
AREE PER ATTREZZATURE CIVILI, AMMINISTRATIVE,SCOLASTICHE, CULTURALI ESISTENTI E DI PROGETTO	ART.42	20,00 €	20,00 €	20,00 €
AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE	ART.43	20,00 €	20,00 €	20,00 €
AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI E ATTREZZATURE URBANE	ART.60		20,00 €	20,00 €
AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	ART.44	20,00 €	20,00 €	20,00 €
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	ART.45	20,00 €	20,00 €	20,00 €
AREE PER PARCHEGGI PRIVATI	ART.45	20,00 €	20,00 €	20,00 €
AREE FABBRICATI F3 E F4				
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - IMMOBILI F3/F4 RESIDENZIALI		120,00 €	100,00 €	100,00 €
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - IMMOBILI F3/F4 ALBERGHIERO		75,00 €	65,00 €	65,00 €
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - IMMOBILI F3/F4 PRODUTTIVO		75,00 €	65,00 €	65,00 €
AREE FABBRICATI F2				
FABBRICATI DANNEGGIATI O DISTRUTTI IMMOBILI F2		30,00 €	20,00 €	20,00 €