



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO



Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n° 60 dd. 19.05.2016

CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

DI SPAZI, SUOLO, SOTTOSUOLO PUBBLICO

Scrittura privata non autenticata soggetta a registrazione solo in caso d'uso

L'anno **duemilasedici** il giorno _____ del mese di _____ alle
ore _____ presso la Residenza del Comune di Rabbi, -----

T R A

1. Sig. **CICOLINI LORENZO** nato a _____ (___) il _____ e
domiciliato per la carica in Rabbi, presso la sede
Municipale del Comune di Rabbi in Frazione S. Bernardo n.
48/d, codice fiscale n. 00279660229, il quale interviene
ed agisce in rappresentanza dello stesso e nella sua
qualità di **Sindaco pro tempore del Comune di Rabbi** ed
autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con
deliberazione della Giunta Comunale n° ___ dd. _____.

ED I SIGNORI

2. **ALBERTINI CLAUDIO**, nato a _____ (___) il _____,
residente in _____ (___) - _____, ___- codice fiscale
_____ nella sua qualità di comproprietario della
p.ed. 36 C.C. Rabbi; -----

3. **ALBERTINI LUISA**, nata a _____ (___) il _____, residente
in _____ (___) - _____, ___ - codice fiscale
_____ nella sua qualità di comproprietaria
della p.ed. 36 C.C. Rabbi; -----



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Tecnico Comunale

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



SI CONVIENE E SI STIPULA LA SEGUENTE SCRITTURA PRIVATA

Art. 1

L'Amministrazione comunale di Rabbi concede ai signori ALBERTINI CLAUDIO e ALBERTINI LUISA, l'occupazione di mq. 1,76 di suolo pubblico a carico della strada comunale in Frazione Piazzola identificata dalla p.f. 5472/3 del c.c. Rabbi, per la messa in opera sulla parete nord della p.e. 36 c.c. Rabbi di una pensilina in legno delle dimensioni massime di m. 2.20x0.80, a protezione dell'ingresso dell'abitazione, il tutto come risulta dalla planimetria allegata. La concessione ha durata ventinovennale (anni 29), ferma restando la decorrenza individuata nell'atto dianzi citato. -

Art. 2

Ogni eventuale opera e lavori su tale area dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione ed essere eseguiti a perfetta regola d'arte e compiuti nel più breve tempo possibile, sotto la diretta sorveglianza del tecnico comunale. L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire con l'osservanza delle norme tecniche di esecuzione prescritte dall'Ufficio Tecnico Comunale. Per questo il Concessionario dovrà dare comunicazione dell'inizio e della fine dei lavori sia all'Ufficio predetto che all'Ufficio di Polizia Municipale. -----

Art. 3



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Tecnico Comunale

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



Il Concessionario è tenuto a rimettere in pristino a propria cura e spese il suolo eventualmente manomesso, in particolare dovranno essere ripristinate a regola d'arte le pavimentazioni stradali, rimediando anche a cedimenti e lesioni del manto che dovessero verificarsi in prosieguo di tempo, dopo il termine dei lavori. In caso di inadempienza a tali prescrizioni e nell'eventualità che l'Amministrazione Comunale ritenga di provvedere ai lavori occorrenti, direttamente od a mezzo di privati appaltatori, il Concessionario sarà tenuto all'immediato rimborso delle spese sostenute, pena la decadenza della concessione. -----

Art. 4

Nel corso dei lavori e, comunque, quando si presenti possibilità di danni ai terzi, il concessionario dovrà provvedere alla posa di sostegni, recinti e cavalletti, segnalazioni stradali, conformemente alle prescrizioni del codice della strada e delle altre norme in vigore. Ogni inconveniente o danno a persone od a cose che abbia a prodursi in conseguenza dei lavori effettuati, anche dopo il loro termine, sarà a carico del Concessionario, il quale solleva il Comune da ogni responsabilità. -----

Art. 5

Il Concessionario dovrà provvedere, a tutte sue cure e spese, per la costante e perfetta manutenzione dell'opera. -----



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Tecnico Comunale

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



Art. 6

Il Concessionario dovrà eseguire, a tutte sue spese, le modificazioni che in qualsiasi tempo si rendessero necessarie nel manufatto oggetto della concessione per causa od in occasione di lavori che il Comune facesse eseguire nella strada, via o piazza cui si riferisce la concessione medesima. -----

Art. 7

La concessione ha carattere precario e sarà perciò revocabile, in qualunque momento, a giudizio insindacabile del Comune concedente. In caso di revoca, sarà obbligo del concessionario rimettere ogni cosa in pristino, nel termine che gli sarà assegnato, sotto pena dell'esecuzione dei lavori d'ufficio, a tutte sue spese, senza che possa pretendere indennizzi di sorta, salvo la ripetizione della tassa pagata in anticipo, senza interessi. -----

Art. 8

Il Concessionario, per la concessione di cui trattasi, dovrà pagare il canone annuo T.O.S.A.P. sulla base delle tariffe attualmente vigenti, fatta comunque salva qualsiasi futura rideterminazione, rapportata alla superficie complessivamente occupata come risultante dalla allegata planimetria, per complessivi mq. 1.76 (uno/76) ciò nel rispetto di quanto previsto e stabilito dal vigente Regolamento Comunale per



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Tecnico Comunale

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



l'applicazione del canone sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche, adottato con deliberazione consiliare n° 28 del 22 giugno 1994, indi modificato con atto n° 32 dd. 26 novembre 1997, esecutive a sensi di legge e degli articoli 52 e 59 del Decreto Legislativo n. 446/1998 e s.m.. Il Concessionario dichiara di accettare ogni e qualsiasi variazione della misura e delle modalità che venissero in seguito stabilite dall'Amministrazione Comunale. -----

Art. 9

La infrazione ad una qualunque delle suesposte condizioni può comportare la decadenza della concessione, previa contestazione degli addebiti e mediante apposito atto motivato, salva l'applicazione delle sanzioni penali ed il risarcimento dei danni eventuali. -----

Art. 10

La concessione si intende subordinata alle disposizioni delle leggi, dei regolamenti e delle ordinanze comunali in genere e a tutte le altre prescrizioni di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanati nell'avvenire, anche sotto forma di semplice provvedimento dell'Amministrazione Comunale. -----

Art. 11

Le spese e le tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, compresi i necessari sopralluoghi tecnici, sono



COMUNE DI RABBI

PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Tecnico Comunale

Sede Legale: Frazione San Bernardo, 48/D - 38020 RABBI (TN)

Tel. (0463) 984 032 - Fax. (0463) 984 034 - C.F. 00279660229

E.MAIL comune@comune.rabbi.tn.it - PEC comune@pec.comune.rabbi.tn.it



a carico esclusivo del Concessionario. -----

Art. 12

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, si fa richiamo alle norme del Regolamento Comunale per l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. -----

Art. 13

La presente scrittura privata, verrà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi di legge. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

PER IL COMUNE

IL CONCESSIONARIO

Il SINDACO

Albertini Claudio

Lorenzo Cicolini

IL CONCESSIONARIO

Albertini Luisa