

Comune di Rabbi

Provincia di Trento



Verbale di deliberazione n. 22 del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

COPIA

OGGETTO: Variante Puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Rabbi - Adozione definitiva.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **venti e trenta** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale:

		Presenti	Assenti	
			Giust.	Ingiust.
CICOLINI	LORENZO - Sindaco	X		
CICOLINI	ROBERTO	X		
DALLAVALLE	ARMANDO	X		
GIRARDI	ALAN	X		
GIRARDI	PIERDOMENICO		X	
MENGON	ELISABETTA	X		
MENGON	LUCA	X		
MENGON	MATTEO	X		
MOSCONI	DANIEL	X		
PATERNOSTER	ADRIANA		X	
PEDERGNANA	ANNA	X		
PEDERGNANA	FERNANDO	X		
PENASA	FRANCA		X	
PENASA	MANUEL	X		
RUATTI	PIERGIORGIO	X		

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.Reg. 01/02/05,
n. 3/L e ss.mm.)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno

29/05/2017

all'albo informatico ed affisso all'albo comunale ove rimarrà consultabile per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Aldo Costanzi

Assiste il Segretario Comunale dott. Aldo Costanzi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Lorenzo Cicolini** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n° **10** dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Variante Puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Rabbi - Adozione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria precedente deliberazione n° 19 dd. 16.06.2016 si provvedeva alla prima adozione della Variante Puntuale al Piano Regolatore Generale, integrata con le nuove disposizioni contenute all'art. 18 delle norme di attuazione del Piano – Aree alberghiere esistenti e di nuova formazione – oggetto dell'emendamento approvato con il richiamato provvedimento, redatta dal Tecnico incaricato dott. arch. Gianluigi Zanotelli con Studio Tecnico in Cles – Via Trento, 78, secondo le disposizioni previste dalla L.P. 04.08.2015 n° 15;
- che, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 37 – comma 3 – della L.P. 15/2015 si è provveduto:
 - alla pubblicazione dell'avviso di adozione all'albo telematico e sul sito web del Comune di Rabbi nonché alla pubblicazione di specifico avviso sul quotidiano locale L'ADIGE di data 31.08.2016;
 - al deposito del Piano presso l'Ufficio Tecnico Comunale, a disposizione del pubblico, per 60 giorni consecutivi e contestuale pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ente dell'integrale documentazione di variante;
 - a trasmettere l'intera documentazione di variante al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento (giusta nota dd. 01.09.2016 ns. prot. 3700) nonché alla Comunità della Valle di Sole (giusta comunicazione di data 01.09.2016 ns. prot. 3701);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 37 - comma 4 – della cennata Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 15/2015), nei termini normativamente stabiliti sono pervenute n° 5 osservazioni presentate nel pubblico interesse, in relazione alle quali questo Ente ha provveduto alla pubblicazione, per 20 giorni consecutivi nel proprio sito internet dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del Piano interessati dalle osservazioni pervenute nonché di una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni; contestualmente alla predetta pubblicazione le n° 5 osservazioni pervenute sono state messe a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rabbi in modo che, nello stesso periodo di pubblicazione (giusto avviso dd. 07.11.2016 ns. prot. n° 4943), chiunque potesse presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate;

Evidenziato come, in relazione alla pubblicazione di cui all'avviso dd. 07.11.2016, non siano pervenute ulteriori osservazioni, mentre con nota dd. 02.03.2017 prot. n° S013/2017/121765/18.2.2-2016-112, pervenuta a questo Ente in data 03.03.2017 (ns. prot. n° 867), la Conferenza di Pianificazione del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento ha trasmesso il parere conclusivo, giusto Verbale dd. 22.02.2017 agli atti di questo Comune;

Visto che, in stretta collaborazione con il Professionista incaricato arch. Gianluigi Zanotelli di Cles, questo Ente ha provveduto:

- al conseguente adeguamento degli elaborati di Variante secondo le prescrizioni impartite nel richiamato Verbale della Conferenza di Pianificazione del 22.02.2017;
- ad accogliere n° 2 osservazioni pervenute nei tempi normativamente stabiliti;
- a respingere le altre 3 osservazioni giudicate non pertinenti;

il tutto come evidenziato nell'allegata documentazione (allegato "A" - OSSERVAZIONI) nella quale sono esposte le motivazioni di accoglimento e non accoglimento delle medesime, con la precisazione che le modifiche non alterano la coerenza con il parere conclusivo espresso dalla Conferenza sopra richiamata;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione definitiva della Variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune in modo da rispettare il termine perentorio di 120 giorni dalla ricezione del Parere espresso dalla Conferenza di Pianificazione pervenuto in data 03.03.2017, come stabilito all'art. 37 – comma 8 – della più volte richiamata Legge Provinciale per il governo del territorio;

Precisato che la documentazione di Variante, predisposta dal Tecnico incaricato in stretta collaborazione con quest'Amministrazione, si compone dei seguenti documenti:

- 1) relazione tecnico illustrativa;
- 2) norme di attuazione;
- 3) risposte alle osservazioni della Conferenza di Pianificazione dd. 22.02.2017;
- 4) TAV. 1 – inquadramento varianti
- 5) TAV. 2 – legenda e quadri di variante 1-10

- 6) TAV. 3 – quadri di variante 11-22
- 7) TAV. 4 – quadri di variante 23-39
- 8) TAV. 5 – sovrapposizione fra la carta del rischio PGUAP e le aree oggetto di variante – tabella di valutazione del rischio preventivo – PARTE 1
- 9) TAV. 6 – sovrapposizione fra la carta del rischio PGUAP e le aree oggetto di variante – tabella di valutazione del rischio preventivo – PARTE 2

ai quali vengono aggiunte:

- 10) n° 5 osservazioni pervenute;
- 11) tabella riassuntiva con espressione del parere di accoglimento e non accoglimento delle osservazioni pervenute;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali meglio riportati nel verbale della seduta;

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 - 1° comma - del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L come da ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15.12.2015 n° 31, in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dell'atto reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – settore edilizia privata;

Rilevato che non risulta necessario acquisire il parere di regolarità contabile né l'attestazione di copertura della spesa da parte del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, non comportante il presente atto impegni di spesa;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.P. 04.08.2015 n° 15 e ss.mm. ed in particolare gli articoli 37, 38 e 39;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm. come da ultimo coordinato con la L.R. 24.04.2015 n° 5, la L.R. 15.12.2015 n° 27 e la L.R. 15.12.2015 n° 31;

Con voti favorevoli n° 12, contrari n° 0, e astenuti n° 0, su n° 12 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

d e l i b e r a

1) di adottare, in via definitiva e per le motivazioni in premessa esposte, la *“Variante Puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Rabbi”* redatta dal Tecnico incaricato arch. Gianluigi Zanotelli con Studio Tecnico in Cles – Via Trento, 78 - secondo le disposizioni previste dalla L.P. 04.08.2015 n° 15 e ss.mm. ed in particolare gli articoli 37, 38 e 39.

2) Di precisare che la documentazione tecnica sopra approvata in via definitiva, che tiene conto delle osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento con proprio Verbale dd. 22.02.2017 in premessa richiamato, si compone dei seguenti documenti:

- 1) relazione tecnico illustrativa;
- 2) norme di attuazione;
- 3) risposte alle osservazioni della Conferenza di Pianificazione dd. 22.02.2017;
- 4) TAV. 1 – inquadramento varianti
- 5) TAV. 2 – legenda e quadri di variante 1-10
- 6) TAV. 3 – quadri di variante 11-22
- 7) TAV. 4 – quadri di variante 23-39
- 8) TAV. 5 – sovrapposizione fra la carta del rischio PGUAP e le aree oggetto di variante – tabella di valutazione del rischio preventivo – PARTE 1
- 9) TAV. 6 – sovrapposizione fra la carta del rischio PGUAP e le aree oggetto di variante – tabella di valutazione del rischio preventivo – PARTE 2

ai quali vengono aggiunte:

- 10) n° 5 osservazioni pervenute;
- 11) tabella riassuntiva con espressione del parere di accoglimento e non accoglimento delle osservazioni pervenute;

che vengono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

3) Di autorizzare il Sindaco al compimento di ogni atto necessario per il perfezionamento della pratica oggetto del presente provvedimento.

- 4) Di dare atto che nelle more di approvazione della presente Variante da parte dei superiori Organi competenti, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 47 della L.P. 04.08.2015 n° 15 e ss.mm..
- 5) Di dare altresì atto che copia dell'adozione definitiva della Variante al PRG di cui al presente provvedimento sarà trasmessa alla Giunta Provinciale, per il tramite del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, al fine di ottenerne l'approvazione nel rispetto di quanto previsto all'art. 38 della L.P. 15/2015.
- 6) Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n° 1199, entro 120 giorni.
- Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 1° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e ss.mm.
- 7) Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva dopo il 10° giorno dall'inizio della pubblicazione, come stabilito dall'art. 79 – 3° comma – del D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm.. e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *“Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale”*.

Data lettura del presente verbale N° **22** di data **24/05/2017** viene approvato e sottoscritto,

IL SINDACO

F.to Lorenzo Cicolini

Il Consigliere designato

F.to Anna Pederghana

Il Segretario

F.to dott. Aldo Costanzi

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 - 4° comma - del T.U. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm..

Rabbi, 24/05/2017

F.to **Il Segretario**
dott. Aldo Costanzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rabbi, 24/05/2017



Il Segretario
dott. Aldo Costanzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo informatico ed affissa all'albo comunale senza riportare, entro dieci giorni, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 – 1° comma – del T.U. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm..

Rabbi,

Il Segretario
