

VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2020

piano regolatore generale

- cartografia;



Provincia Autonoma di Trento
Comune di Rabbi

ADOZIONE DEFINITIVA

APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
N. DD.

il segretario comunale

il sindaco

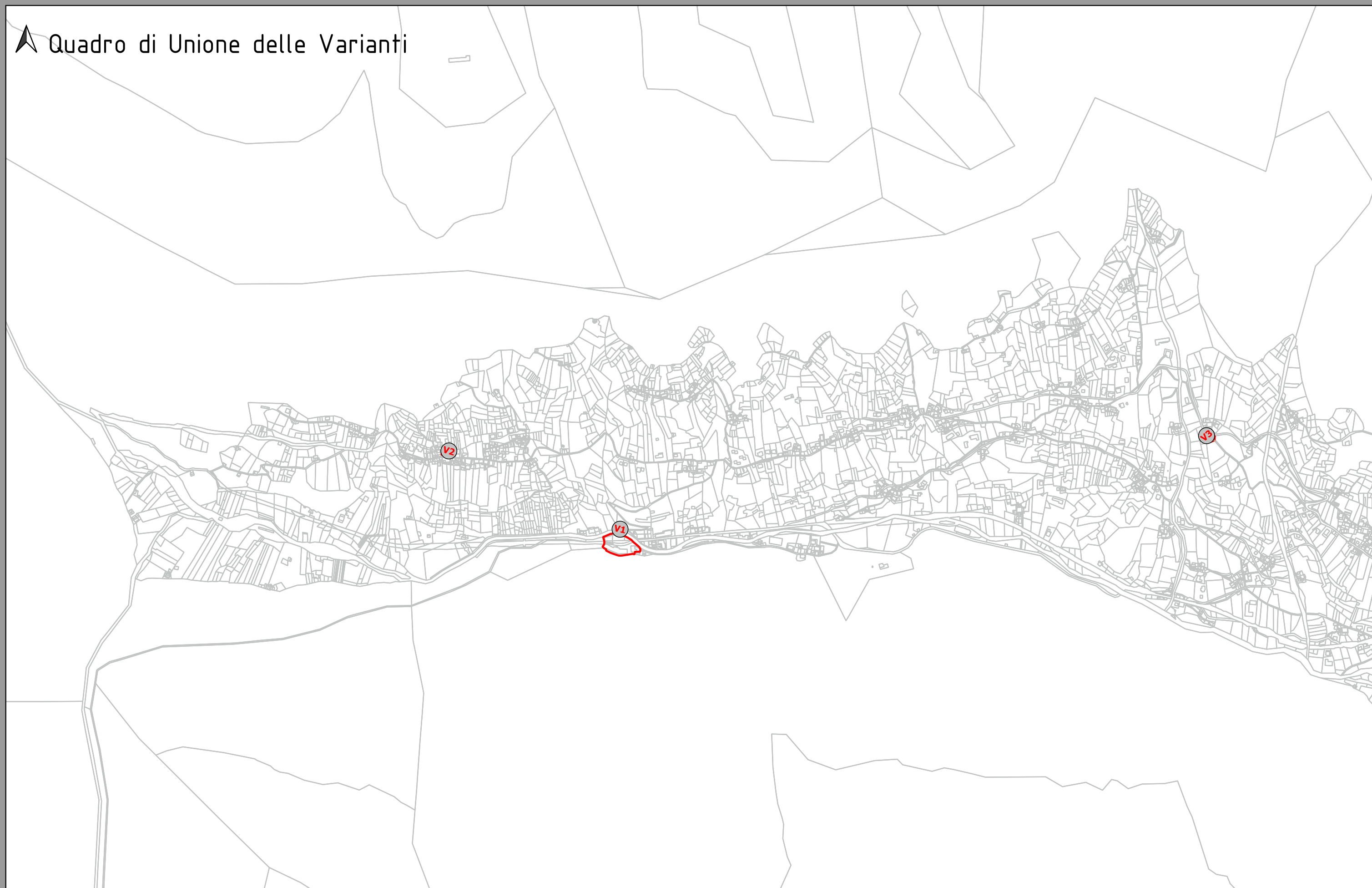


progettista
arch. Daniele Bertolini
art&craft studio di architettura



in collaborazione con
arch. Riccardo Giacomelli
ALPstudio srl Società tra Professionisti

▲ Quadro di Unione delle Varianti



LEGENDA SISTEMA AMBIENTALE E SISTEMA INSEDIATIVO

PIANO REGOLATORE GENERALE

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

 Perimetro confine comunale- Z403_P

ELEMENTI A DISPOSIZIONE DEL PROFESSIONISTA

 Variante cartografica rilevante- V100_P

 Perimetro tagli di mappa- Z910_P

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

 Specifico riferimento normativo puntuale- Z601_N

 Specifico riferimento normativo poligonale- Z602_P

AREE DI RISPETTO

 Fascia di rispetto cimiteriale- G101_P (art. 33)

 Fascia di rispetto stradale ferroviaria- G103_P

 Fascia di rispetto depuratore tipo A- G109_P (art. 34)

 Fascia di rispetto depuratore tipo B- G110_P (art. 34)

ELEMENTI NATURALI

 Corsi acqua lineari- Z104_L

 Corsi acqua poligonali- Z102_P

 Lago- Z101_P

 Ghiacciaio- Z103_P

AREA DI TUTELA

 Area di tutela ambientale- Z201_P

 Difesa paesaggistica- Z203_P (art. 25,27)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

 Vincolo puntuale manufatto e sito- Z320_N

 Elementi geologici e geomorfologici- Z321_N

 Bene ambientale puntuale- Z322_N

 Area a parco nazionale dello Stelvio- Z306_P (art. 56)

 Sito di interesse comunitario- Z309_P

 Zona a protezione speciale- Z313_P

AREE PER LA MOBILITA'

 Strada principale terza categoria esistente- F409_L

 Strada principale quarta categoria esistente- F412_L

 Viabilità locale di progetto- F417_L

 Percorso pedonale esistente- F418_L

 Percorso pedonale di progetto- F419_L

AREE PER LA MOBILITA' (POLIGONALE)

 Principale esistente- F501_P

 Locale esistente- F601_P

 Locale in potenziamento- F602_P

INSEDIAMENTI STORICI

 Centro storico- A101 (art. 63)

 Manufatti storici sparsi- A102_P (art. 63)

INSEDIAMENTI ABITATIVI

 Esistente satura- B101_P (art. 7)

 Di completamento A- B102_P (art. 8)

 Di completamento B- B103_P (art. 8)

 Di nuova espansione- C101_P (art. 9)

AREE PRODUTTIVE

 Locale esistente e di progetto- D104_P (art. 11)

 Speciali per impianti pubblici esistenti- F803_P (art. 11 bis)

 Speciali per impianti pubblici di progetto- F804_P (art. 11 bis)

DISCARICHE DI MATERIALI INERTI

 Cave e discariche- L101_P (art. 13)

AREE COMMERCIALI

 Area commerciale locale esistente- D121_P (art. 15)

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

 Area per attrezzature termiali- F117_P (art. 16)

 Area alberghiera esistente e di progetto- D201_P (art. 18)

 Area a campeggio- D216_P (art. 20)

AREE PER IMPIANTI ZOOTECNICI

 Area per impianti zootecnici esistenti- E203_P (art. 21,22)

AREE AGRICOLE, BOSCO, PASCOLO

 Area agricola di interesse primario- E109_P (art. 24)

 Area agricola di interesse secondario- E110_P (art. 25)

 Area agricola- E103_P

 Area agricola di pregio- E104_P

 Area boschiva e forestale- E106_P (art. 28)

 Area a pascolo- E107_P (art. 29)

 Area a elevata integrità- E108_P

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

 Civile amministrativa- F101_P (art. 42)

 Scolastica culturale- F203_P (art. 42)

 Attrezzature sportive- F207_P (art. 43)

 Cimiteriale- F801_P

 Depuratore- F805_P

 Aree a verde pubblico attrezzato- F303_P (art. 44)

 Aree per parcheggi pubblici esistenti- F305_P (art. 45)

 Aree per parcheggi pubblici di progetto- F306_P (art. 45)

 Aree per parcheggi privati esistenti- H103_P

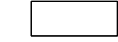
 Aree per parcheggi privati di progetto- H104_P

LEGENDA PIANO DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

 Perimetro confine comunale – Z403_P

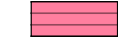
 Base Catastale CC 300 Rabbi 08/2019

INSEDIAMENTI STORICI

 Insediamento Storico – A101_P (art. 63)

CATEGORIE D’INTERVENTO

 Restauro – A203_P (art. 70)

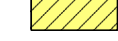
 Risanamento conservativo – A204_P (art. 70)

 Ristrutturazione edilizia – A205_P (art. 70)

 Demolizione e ricostruzione – A207_P (art. 70)

 Demolizione – A208_P (l.p. n.15/2015 art.77 co.1 lett.f)

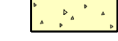
 Manufatto accessorio – A209_P (art. 76)

 Nuova costruzione – A210_P (l.p. n.15/2015 art.77 co.1 lett.g)

PROGETTO AREE LIBERE

 Spazio pubblico da riqualificare – A403_P (art. 77)

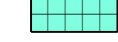
 Verde privato – H101_P (art. 76)

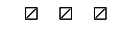
 Spazio privato degli edifici – A404_P (art. 76)

ALTRI ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE DEL CONTESTO

 Corsi acqua lineari – Z104_L (art. 37)

 Corsi acqua poligonali – Z102_P (art. 37)

 Area cimiteriale – F801_P (art. 33)

 Percorso pedonale esistente – F418_L (art. 57)

 Percorso pedonale di progetto – F419 (art. 57)

 Strada principale esistente – F501_P (art. 57)

 Strada locale esistente – G601_P (art. 57)

 Strada locale in Potenziamento – F602_P (art.57)

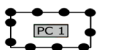
 Area a parcheggio – F305_P (art. 45)

 Area a parcheggio di progetto – F306_P (art. 45)

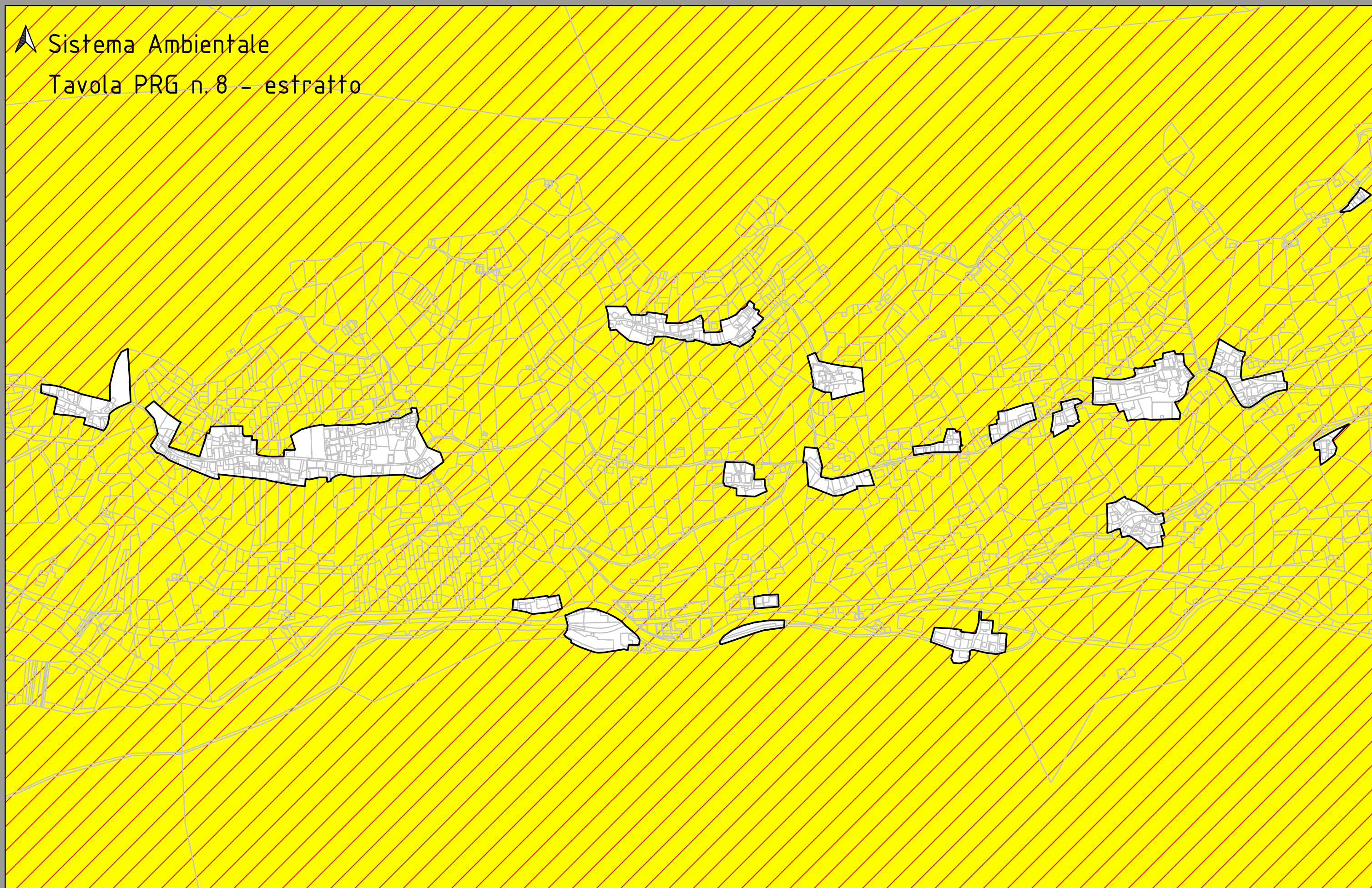
 Parcheggi privati esistenti – H103_P (art. 45)

 Parcheggi privati di progetto – H104_P (art. 45)

ULTERIORI ELEMENTI DI LEGENDA INTRODOTTI
DALLA VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2020

 Progetti convenzionati – Z509_P (art.65)

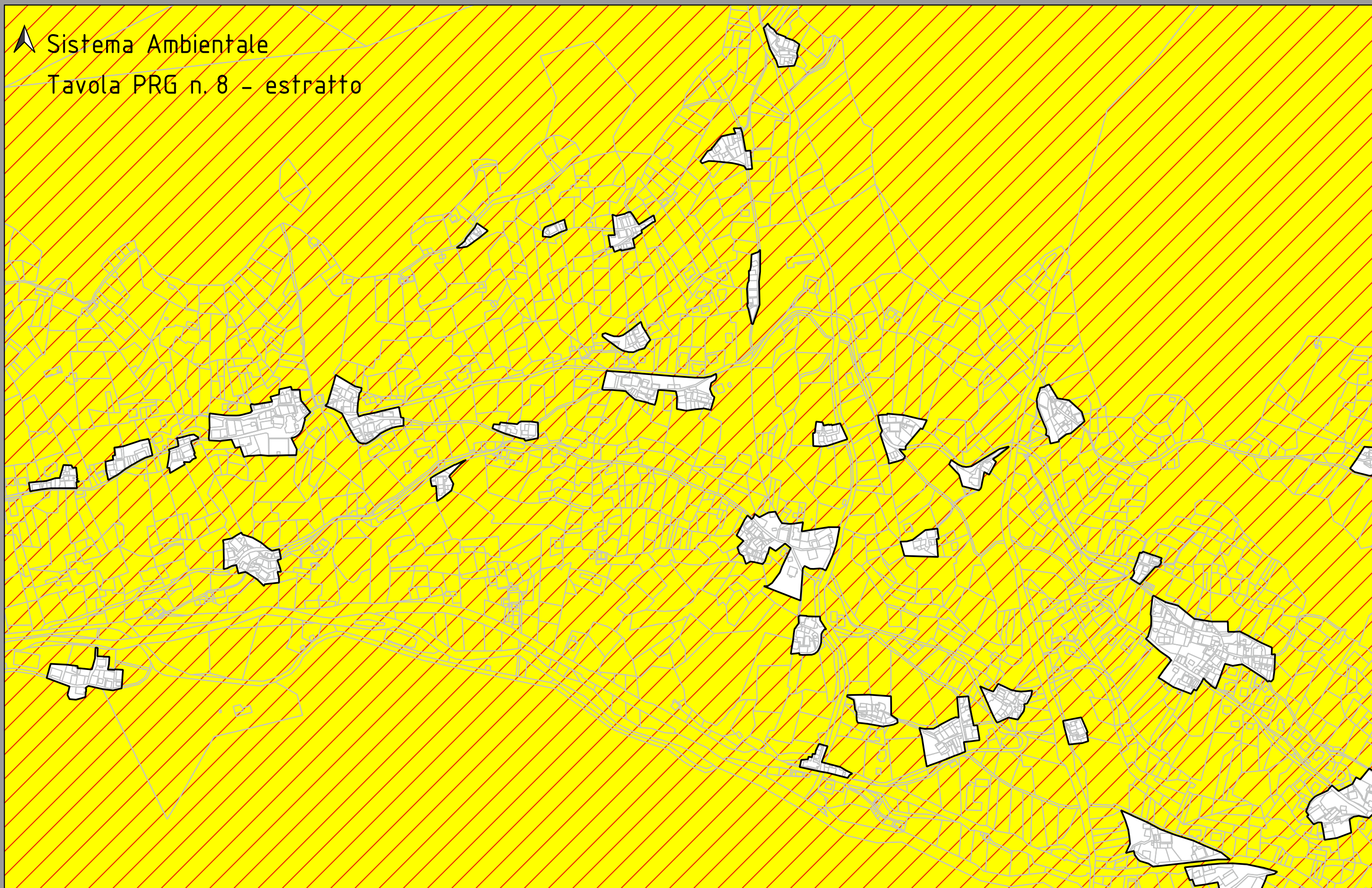
▲ Sistema Ambientale
Tavola PRG n.8 - estratto



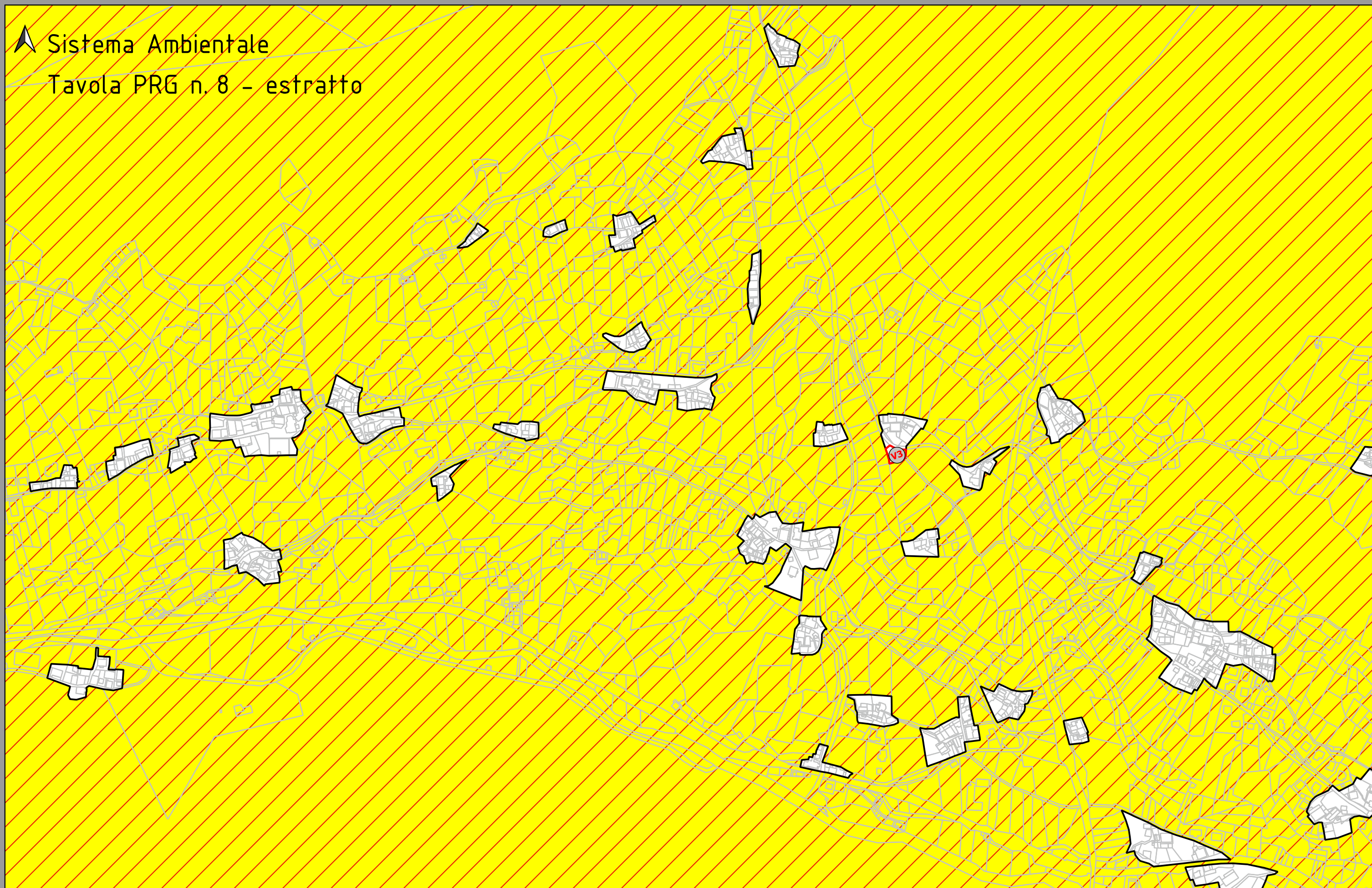
▲ Sistema Ambientale
Tavola PRG n. 8 - estratto

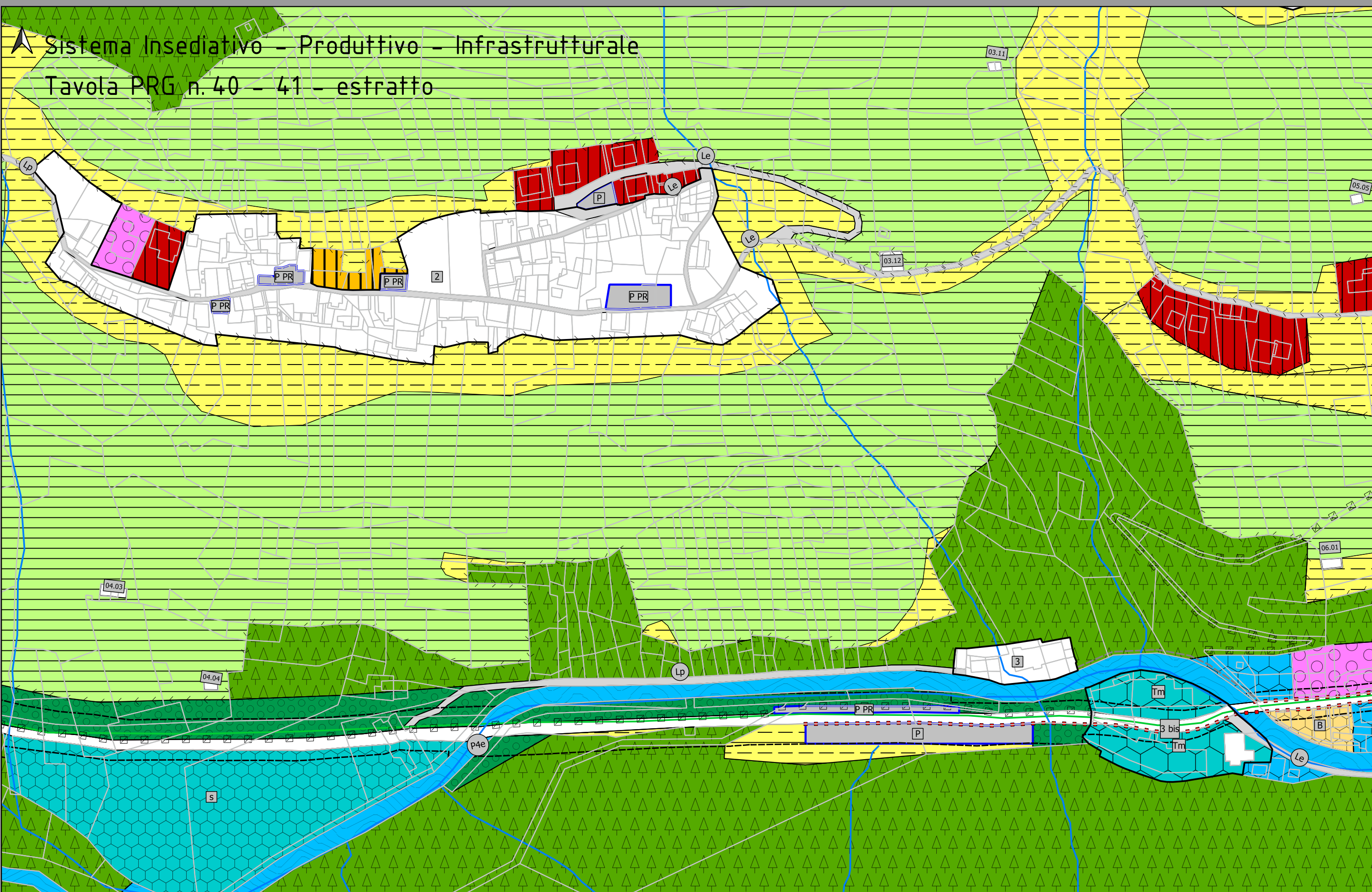


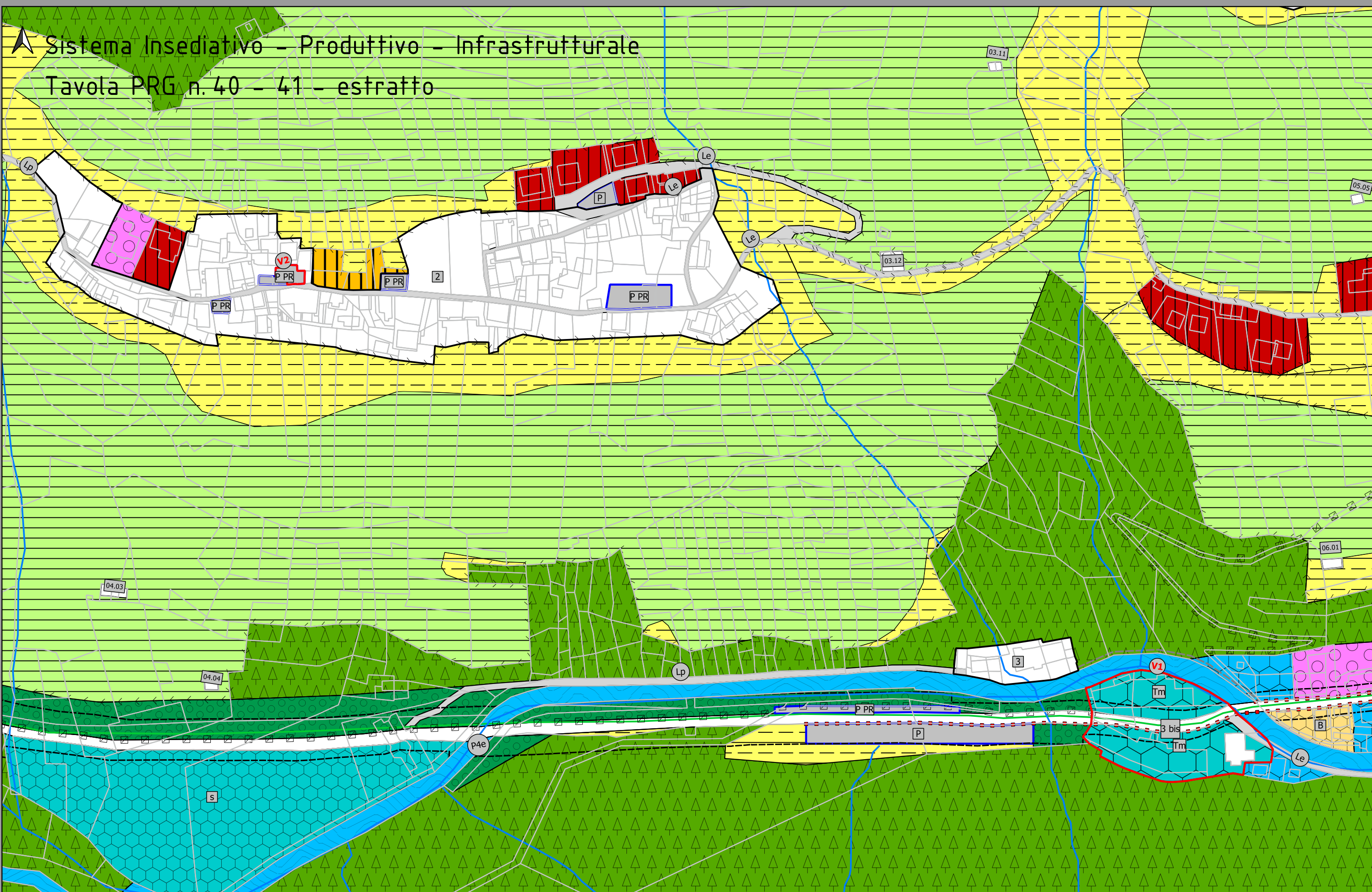
▲ Sistema Ambientale
Tavola PRG n. 8 - estratto



▲ Sistema Ambientale
Tavola PRG n. 8 - estratto



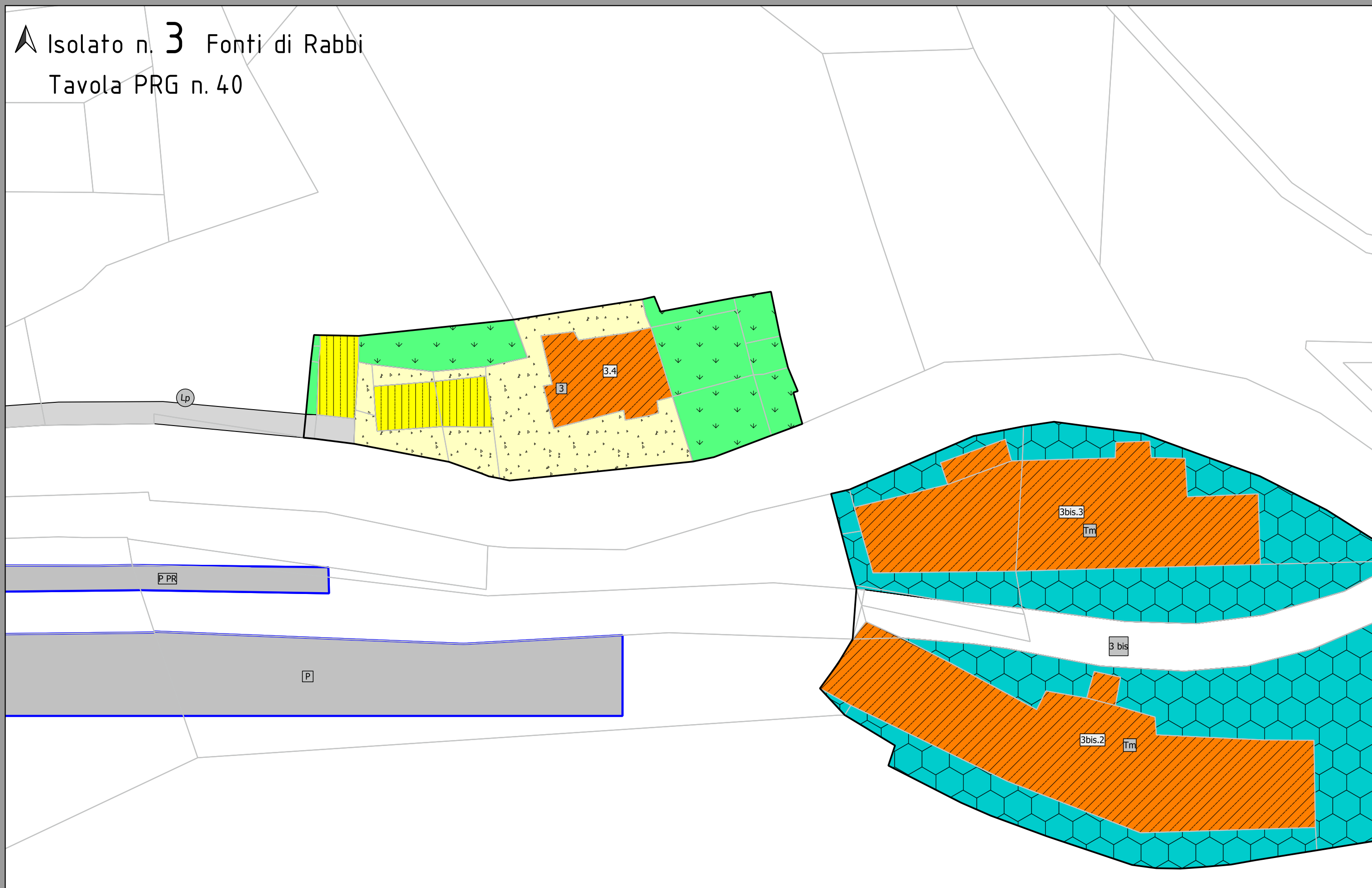




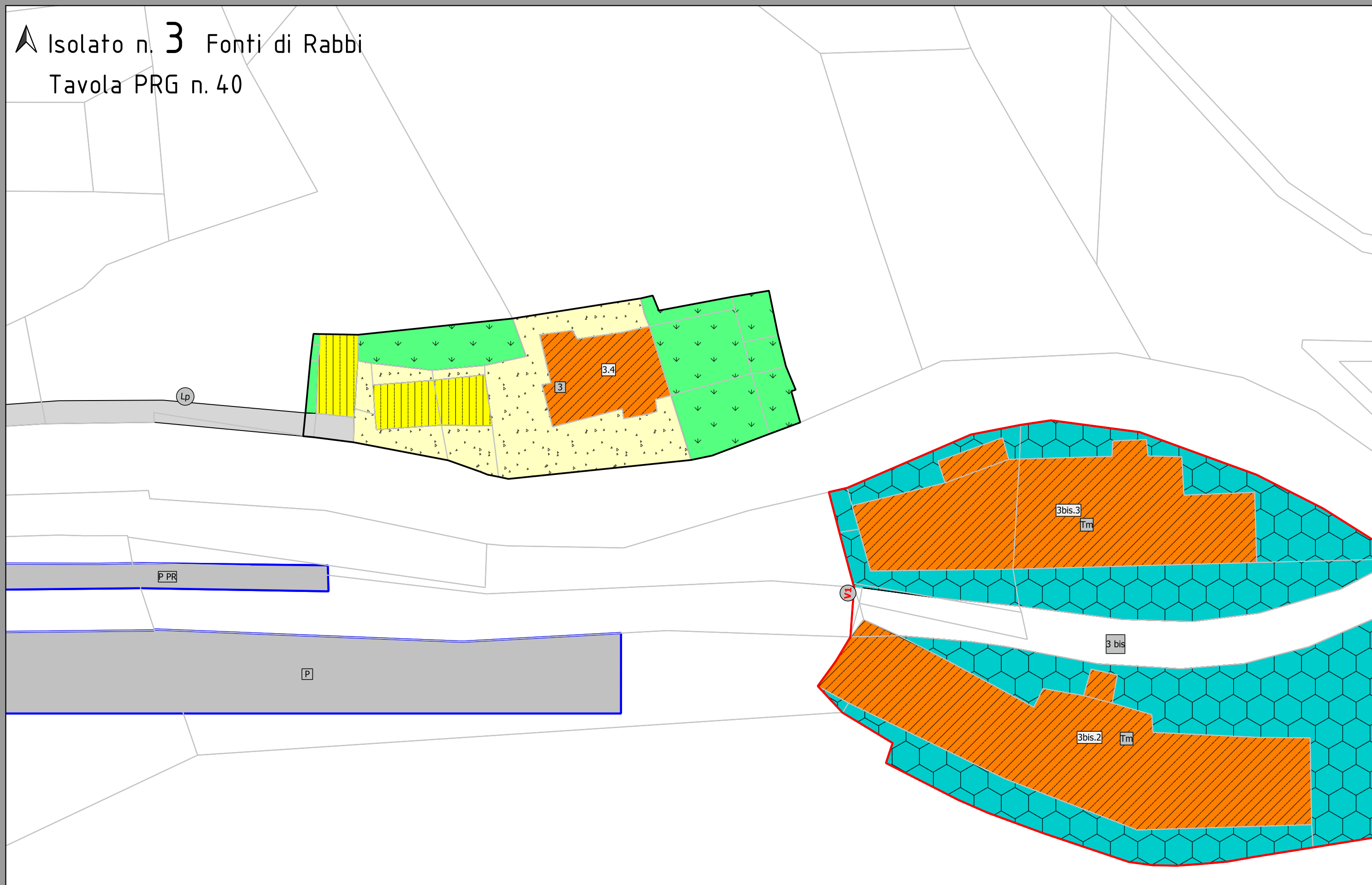




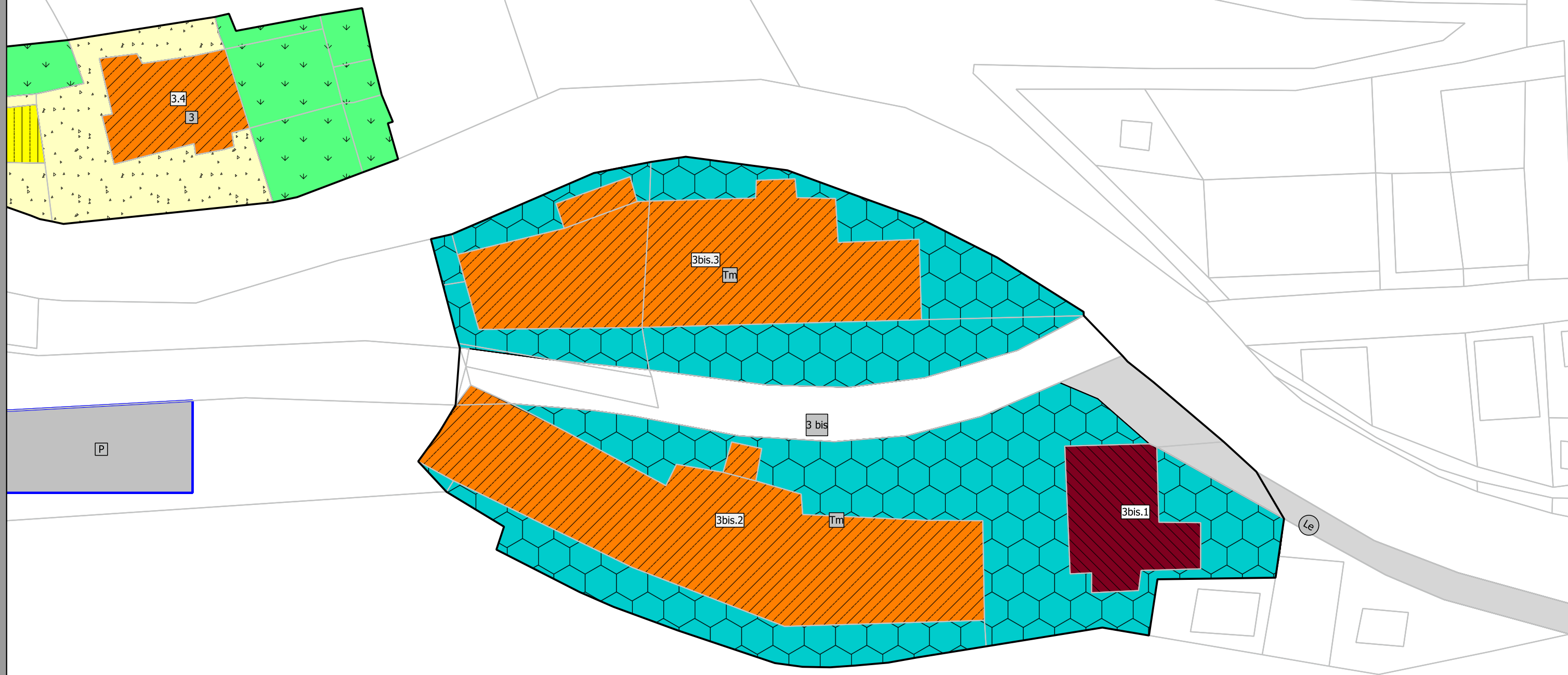
▲ Isolato n. 3 Fonti di Rabbi
Tavola PRG n. 40



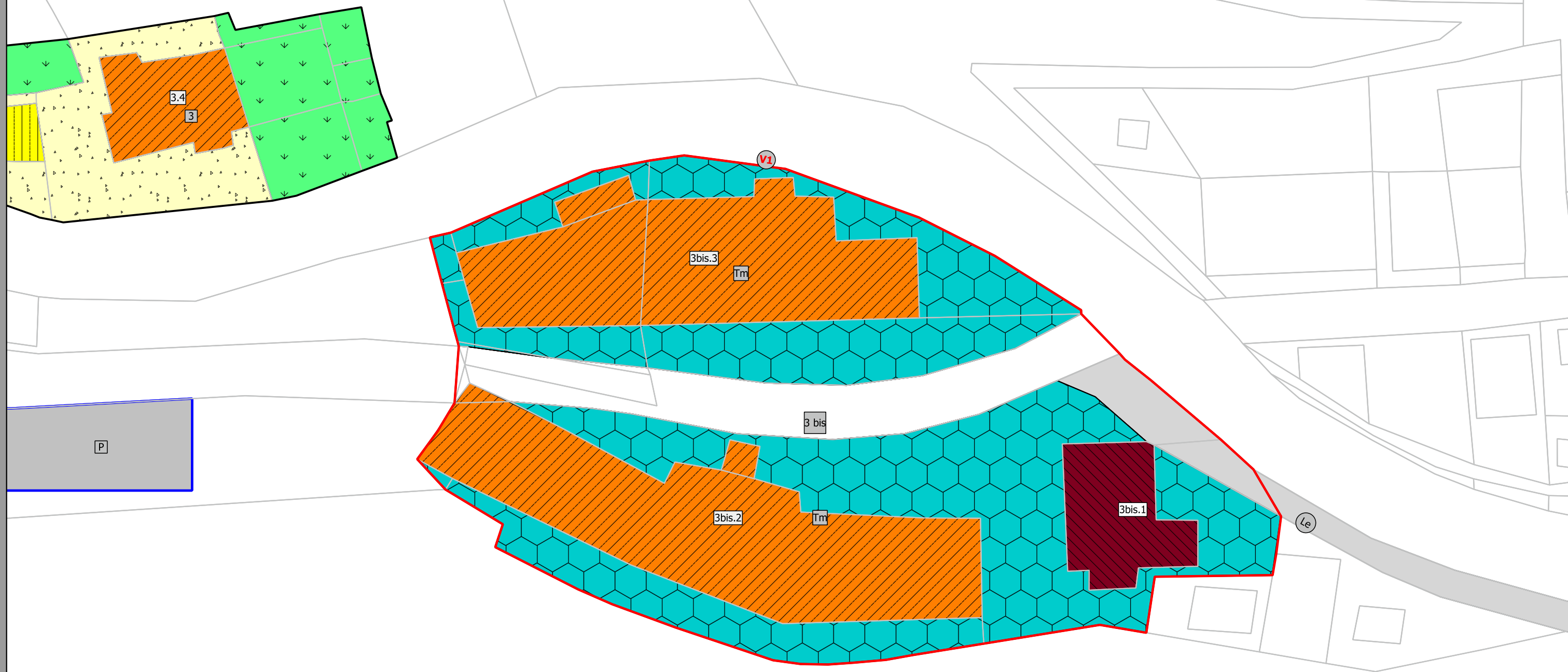
▲ Isolato n. 3 Fonti di Rabbi
Tavola PRG n. 40



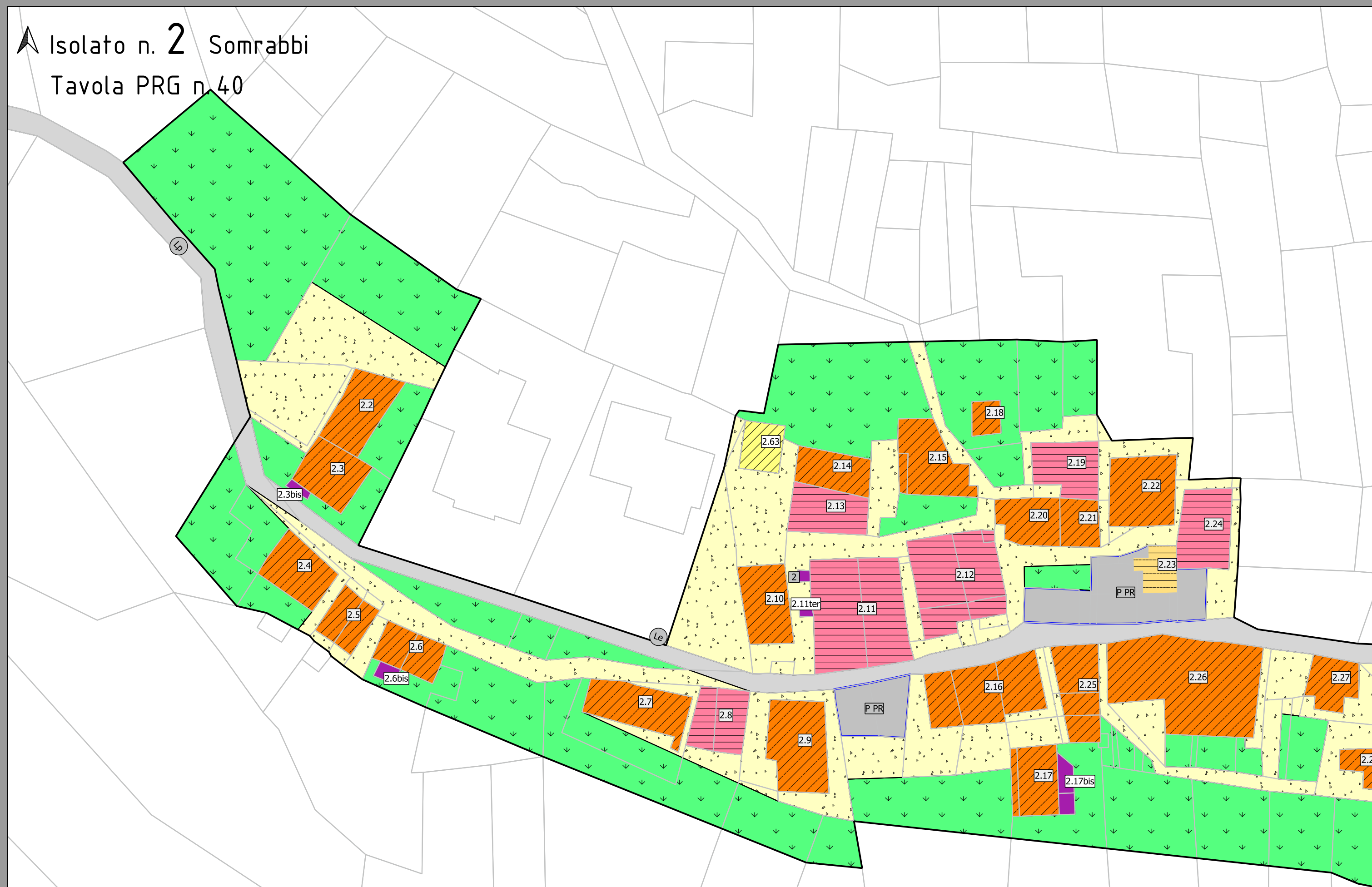
▲ Isolato n. 3 bis Fonti di Rabbi
Tavola PRG n.40



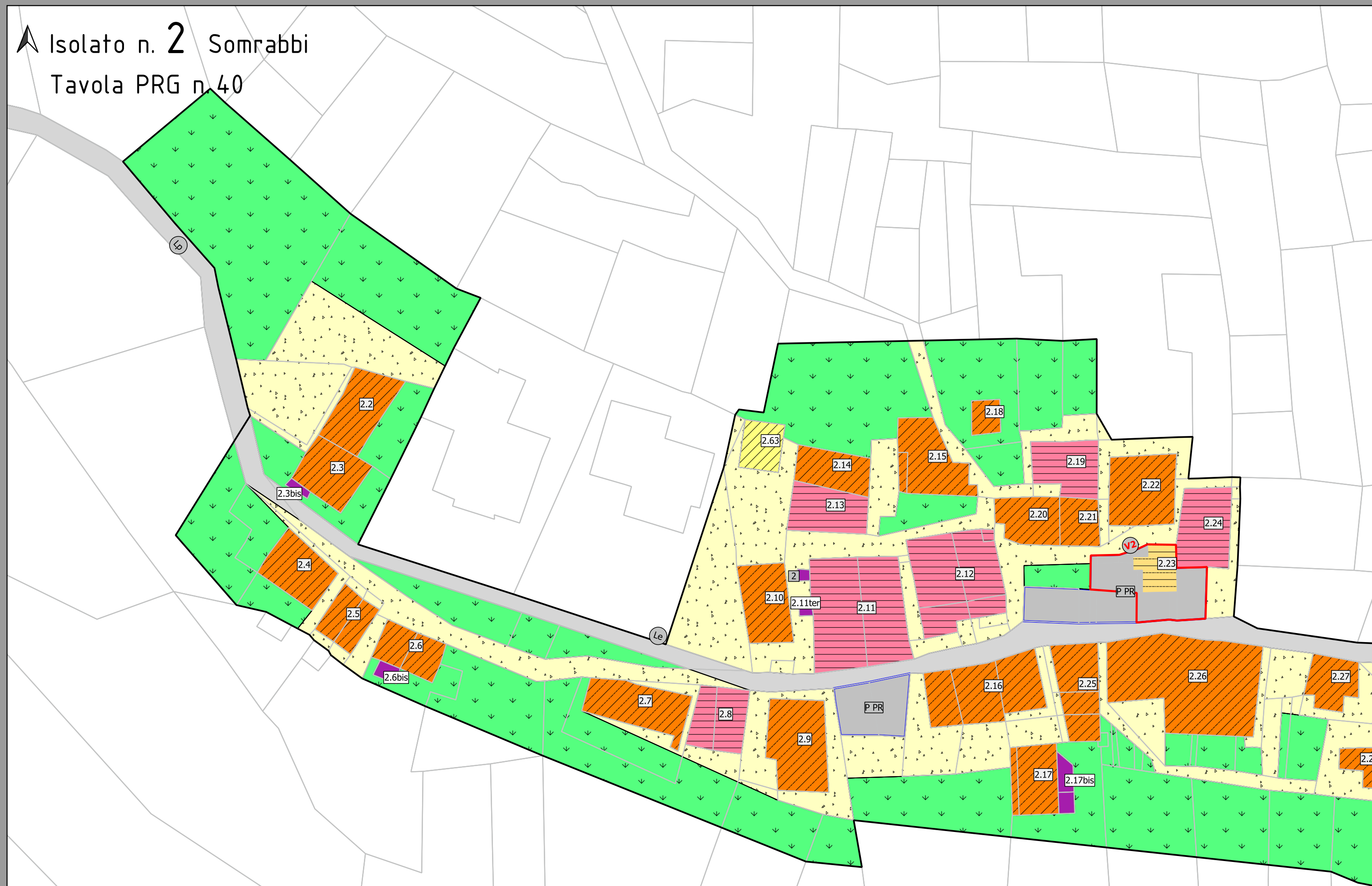
Isolato n. 3 bis Fonti di Rabbi
Tavola PRG n.40



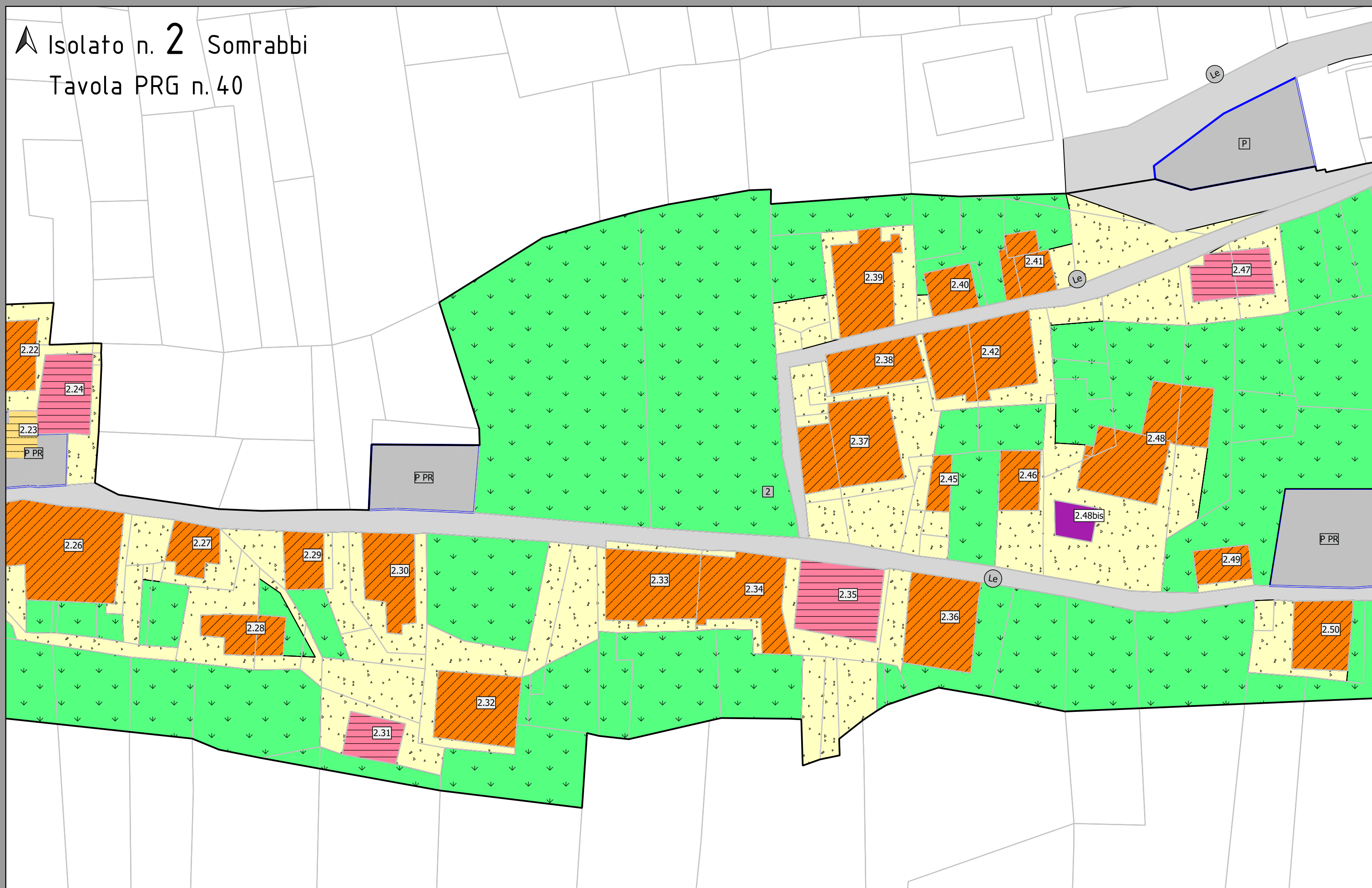
Isolato n. 2 Somrabbi
Tavola PRG n. 40



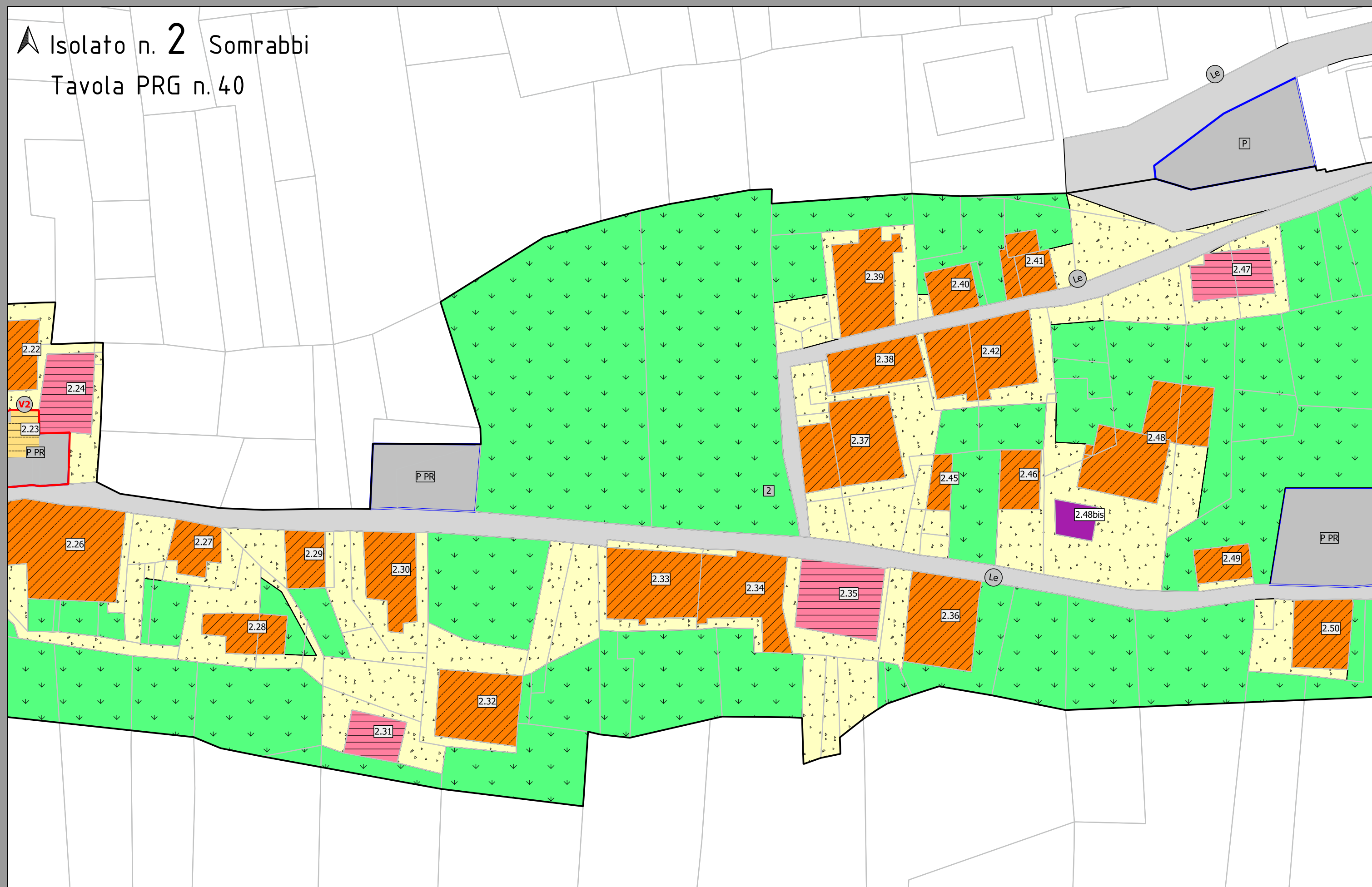
Isolato n. 2 Somrabbi
Tavola PRG n. 40



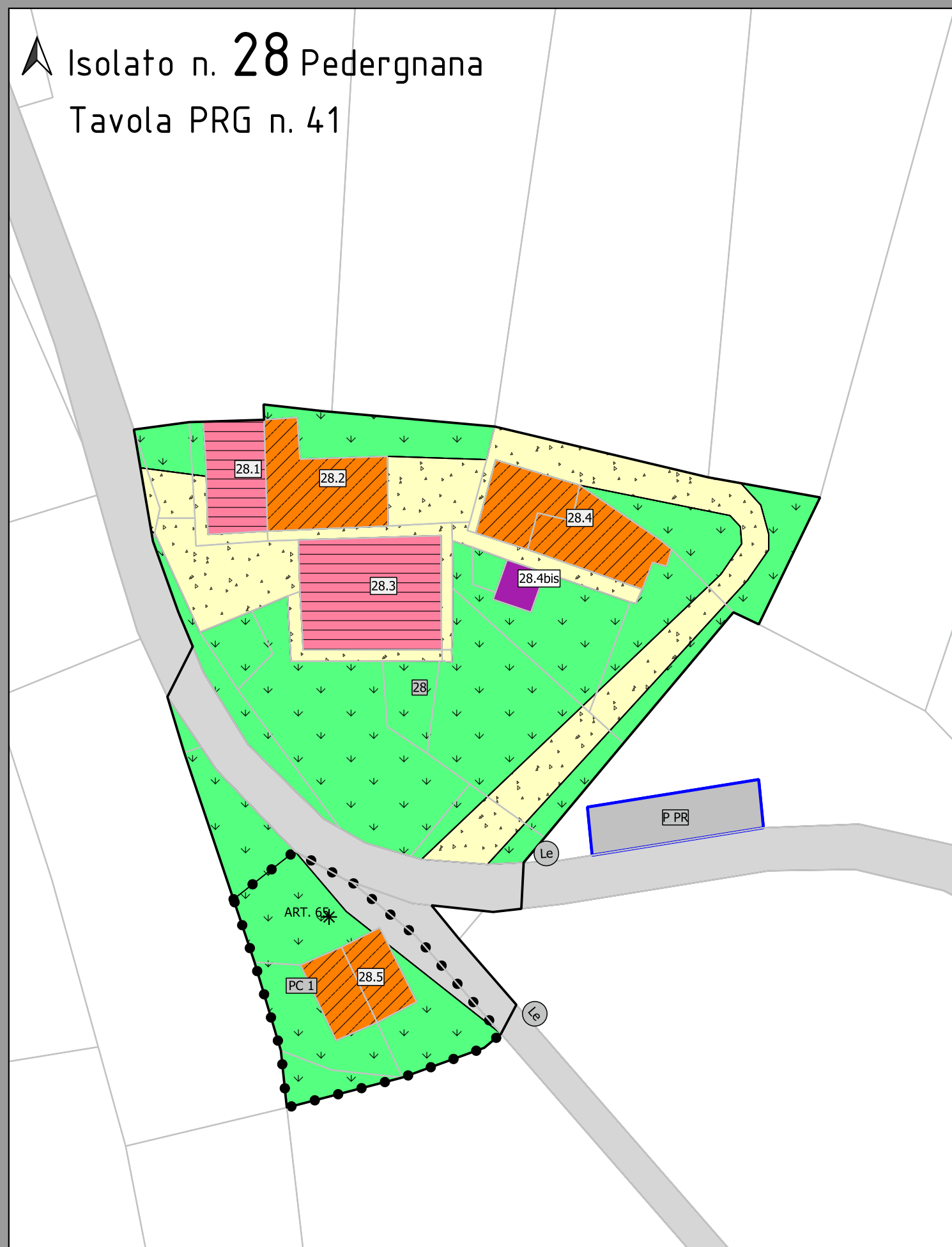
Isolato n. 2 Somrabbi
Tavola PRG n. 40



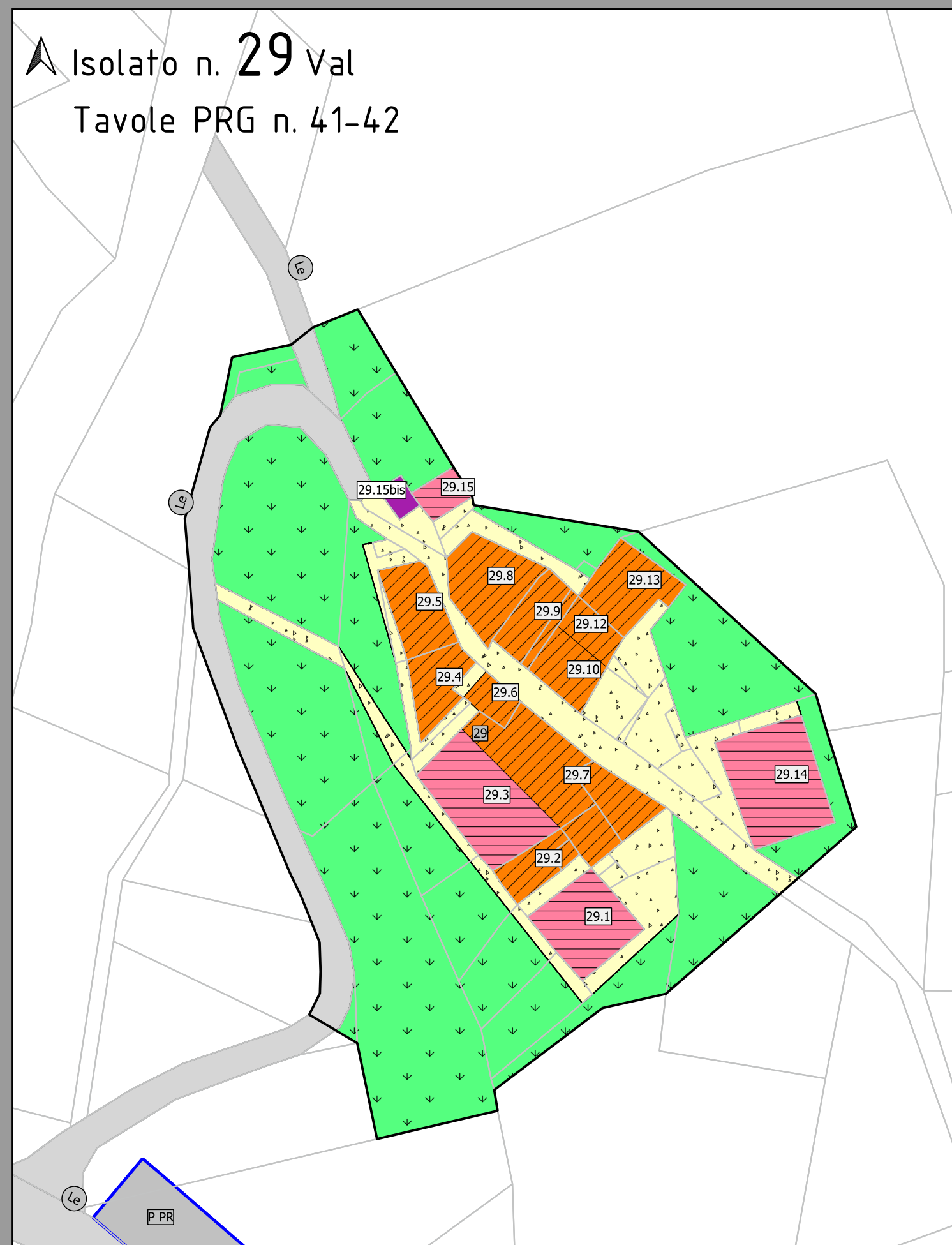
Isolato n. 2 Somrabbi
Tavola PRG n. 40



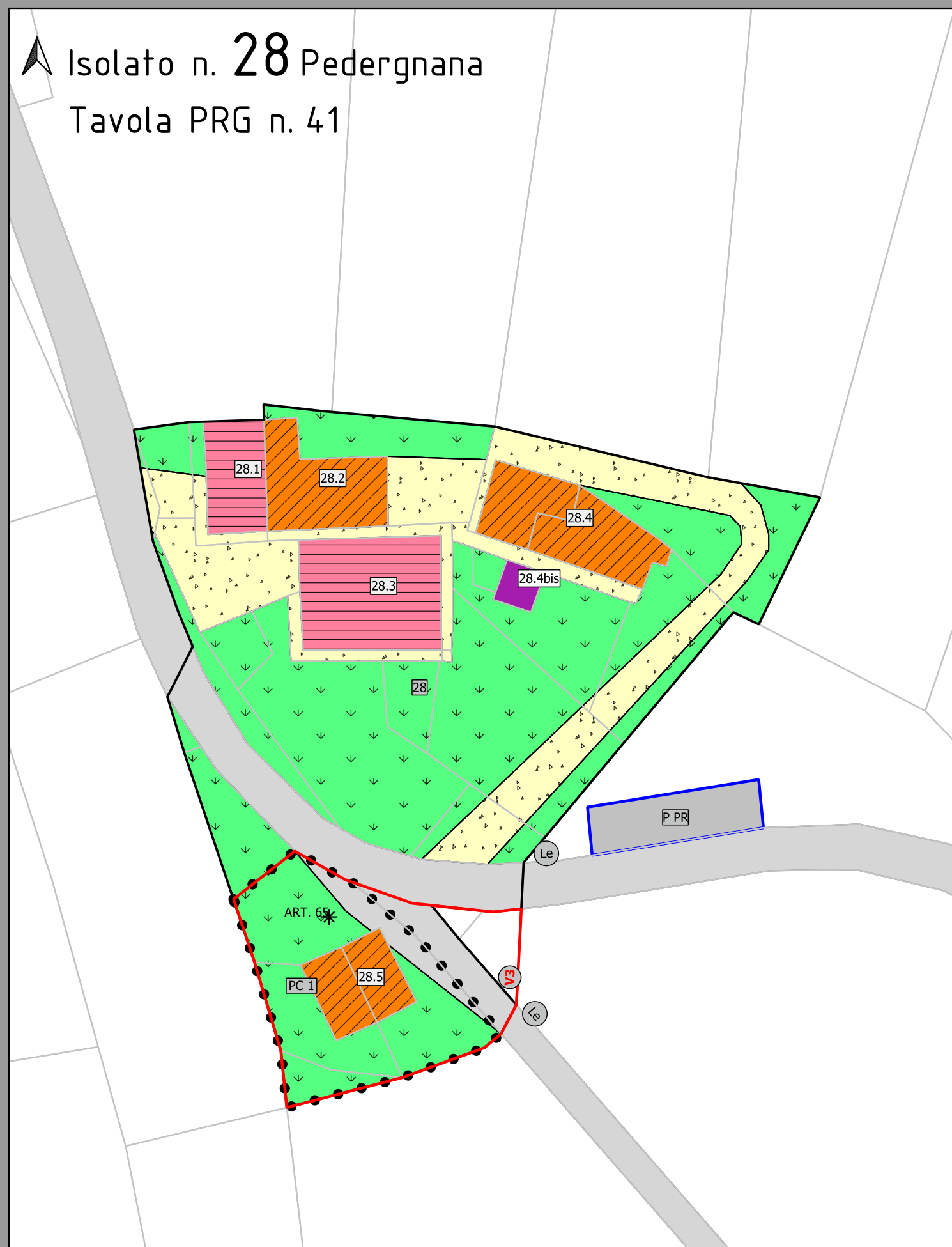
Isolato n. 28 Pederagnana
Tavola PRG n. 41



Isolato n. 29 Val
Tavole PRG n. 41-42



Isolato n. 28 Pederagnana
Tavola PRG n. 41



Isolato n. 29 Val
Tavole PRG n. 41-42

