

# Comune di Rabbi

Provincia di Trento



**COPIA**

## Verbale di deliberazione n. 30 del Consiglio Comunale

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica*

**OGGETTO:** Rettifica Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 dd. 13.05.2021 avente ad oggetto: "VARIANTE PUNTUALE PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RABBI – ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 39 E 48 DELLA LEGGE PROVINCIALE 04.08.2015, N. 15 E SS.MM. ED II..

L'anno **duemilaventuno** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **venti e trenta** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale:

Presenti	Assenti	
	Giust.	Ingiust.
CICOLINI                    LORENZO - Sindaco	X	
BEN AISSA                SONIA		X
BONZANI                   MARCO	X	
DALLAVALLE              ARMANDO		X
GIRARDI                  ALAN	X	
GUERRI                   LUISA	X	
IACHELINI                ELISA	X	
MENGON                   LUCA	X	
MENGON                   MATTEO	X	
MENGON                   TOMASO	X	
PEDERGNANA             ANNA	X	
PEDERGNANA             FERNANDO	X	
RUATTI                   PIERGIORGIO	X	
VALORZ                   MICHELE	X	
ZANON                    MARTINA		X

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 183 – Codice degli Enti Locali della  
R.A.T.A.A. approvato con L.R.  
03.05.2018 n° 2. e ss.mm.)

Certifico io sottoscritto Segretario  
Comunale, che copia del presente  
verbale viene pubblicato il giorno

**02/08/2021**

all'albo telematico ove rimarrà  
consultabile per dieci giorni  
consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to** dott. Silvio Rossi

Assiste il Segretario Comunale dott. Silvio Rossi.  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor  
**Lorenzo Cicolini** nella sua qualità di **Sindaco** assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione  
dell'oggetto suindicato, posto al n° 7 dell'ordine del  
giorno.

A seguito dell'emergenza corona virus COVID-19, si da atto che questa seduta di Consiglio Comunale è tenuta presso la Sala Consiliare del Municipio di Rabbi con una distanza di minimo un metro uno dall'altro e con le misure di sicurezza previste dal documento integrativo denominato "Protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 per le riunioni di Consiglio Comunale", approvato con Determinazione del Segretario Comunale n° 37 dd. 16.06.2020 e qui sinteticamente riassunte:

- consegna del modulo di dichiarazione "Indicazioni obbligatorie coronavirus" debitamente sottoscritto;
- firma personale sul registro dei partecipanti alla seduta a vario titolo (consiglieri, dipendenti, pubblico);
- entrata dei partecipanti nella sala uno alla volta senza assembramento;
- messa a disposizione di igienizzante per le mani;
- utilizzo della prevista mascherina facciale;
- messa a disposizione di servizio igienico "dedicato";
- arieggiamento del locale ogni mezz'ora.

**OGGETTO: Rettifica Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 dd. 13.05.2021 avente ad oggetto: "VARIANTE PUNTUALE PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RABBI – ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 39 E 48 DELLA LEGGE PROVINCIALE 04.08.2015, N. 15 E SS.MM. ED II..**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 15 del 13.05.2021 avente ad oggetto: "VARIANTE PUNTUALE PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RABBI – ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 39 E 48 DELLA LEGGE PROVINCIALE 04.08.2015, N. 15 E SS.MM. ED II..".

Visto che con comunicazione dd. 09.07.2021 di data 09.07.2021 il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento:

- ha richiamato la nota dd. 29.06.2021 prot. 520249138 trasmessa al Comune di Rabbi con la quale veniva formulato parere positivo al prosieguo dell'iter di approvazione da parte della Giunta Provinciale della variante al PRG per opere pubbliche in oggetto, prendendo atto delle modifiche apportate alla documentazione di variante, adottata in via definitiva con deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 15 del 13 maggio 2021, in recepimento delle osservazioni e delle richieste presentate nel parere n. 8/2021 relativo alla prima adozione del piano;
- ha richiamato la nota inviata il 7 luglio 2021 da quest'Amministrazione con richiesta di integrazione delle schede di catalogazione degli edifici individuati come "unità 2" e "unità 3" compresi nell'isolato 3bis del Piano di tutela degli insediamenti storici, corrispondenti rispettivamente al Grand Hotel Rabbi e allo stabilimento termale, al fine di rendere più chiara la disciplina sottesa agli interventi ammessi sui manufatti compresi nel nucleo storico denominato "Isolato num. 3Bis", individuato con la variante in oggetto precisato;
- ha specificato che per tali edifici, a cui è stata attribuita in fase di adozione definitiva del piano la categoria di intervento della "ristrutturazione edilizia", oltre alla possibilità di ampliamento nei limiti del 20% della superficie utile netta, vengono ammessi esplicitamente interventi di riqualificazione energetica, compresa la realizzazione di cappotti esterni, nelle schede di catalogazione viene peraltro evidenziato che "gli interventi che coinvolgono l'esterno degli edifici *dovranno essere autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni architettonici*", considerato il vincolo di facciata assegnato dal PRG.

Constatato pertanto che il Servizio provinciale sopra indicato:

- ha favorevolmente preso atto delle modifiche proposte, evidenziando peraltro che la denominazione corretta è "Soprintendenza per i Beni culturali" e non "Soprintendenza per i Beni architettonici";
- ha comunicato a quest'Amministrazione che in ogni caso si sarebbe dovuto provvedere alla rettifica della deliberazione consiliare 15/2021 di adozione definitiva del piano in esame, allegando al dispositivo la documentazione aggiornata secondo quanto indicato nella nota inviata a questo Ente.

Ritenuto quindi di procedere alla rettifica dell'atto consiliare n. 15 del 13.05.2021, precisando che, con l'ausilio del Tecnico incaricato della redazione della Variante arch. Daniele Bertolini, si è provveduto a predisporre la documentazione corretta così da approvarla da parte di questo Consiglio Comunale.

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 - 2° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm., in ordine alla regolarità tecnica dell'atto reso, in relazione alle sue competenze, dal Segretario Comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non rileva ai fini contabili.

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;

Con voti favorevoli n° 12, contrari n° 0, e astenuti n° 0, su n° 12 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

## d e l i b e r a

- 1) di prendere atto della comunicazione del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento prot. n PAT/496147 di data 09.07.2021, pervenuta a questo Ente in pari data (ns. prot. 3170) con la quale si invitava questo Ente ad apporre rettifica alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 dd. 13.05.2021.
- 2) Di approvare, per quanto in premessa e sopra esposto, la rettifica della citata deliberazione Consiliare n. 15/2021 ed in particolare di dare atto che:
  - sono state integrate le schede di catalogazione degli edifici individuati come "unità 2" e "unità 3" compresi nell'isolato 3bis del Piano di tutela degli insediamenti storici, corrispondenti rispettivamente al Grand Hotel Rabbi e allo stabilimento termale, al fine di rendere più chiara la disciplina sottesa agli interventi ammessi sui manufatti compresi nel nucleo storico denominato "Isolato num. 3Bis", individuato con la variante in oggetto;
  - viene precisato che per tali edifici, a cui è stata attribuita in fase di adozione definitiva del piano la categoria di intervento della "ristrutturazione edilizia", oltre alla possibilità di ampliamento nei limiti del 20% della superficie utile netta, vengono ammessi esplicitamente interventi di riqualificazione energetica, compresa la realizzazione di cappotti esterni;
  - è stato corretto quanto indicato nelle schede di catalogazione dove veniva erroneamente indicata la "Soprintendenza per i Beni architettonici" mentre la dicitura esatta è "gli interventi che coinvolgono l'esterno degli edifici dovranno essere autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni culturali", considerato il vincolo di facciata assegnato dal PRG.
- 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione con gli elaborati rettificati al competente Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento per il proseguo dell'iter di approvazione della Variante in oggetto precisata.
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva dopo il 10° giorno dall'inizio della pubblicazione, come stabilito dall'art. dell'art. 183 – 3° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm. e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *"Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale"*.

Data lettura del presente verbale N° **30** di data **28/07/2021** viene approvato e sottoscritto,

**IL SINDACO**  
**F.to** Lorenzo Cicolini

**Il Consigliere designato**  
**F.to** Anna Pedernana

**Il Segretario**  
**F.to** dott. Silvio Rossi

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente esegibile**, ai sensi dell'art. dell'art. 183 – 4° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi,

**Il Segretario**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rabbi, 28/07/2021



**Il Segretario**  
dott. Silvio Rossi

---

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo informatico ed affissa all'albo comunale senza riportare, entro dieci giorni, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183 – 1° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi, 13/08/2021



**Il Segretario**  
dott. Silvio Rossi

---