

Comune di Rabbi

Provincia di Trento



Verbale di deliberazione n. 28 del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

COPIA

OGGETTO: Approvazione correzione per errore materiale nelle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Rabbi – Parcheggio Cavallar.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **venti e trenta** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale:

		Presenti	Assenti	
			Giust.	Ingiust.
CICOLINI	LORENZO - Sindaco	X		
CICOLINI	ROBERTO	X		
DALLAVALLE	ARMANDO	X		
GIRARDI	ALAN	X		
GIRARDI	PIERDOMENICO	X		
MENGON	ELISABETTA	X		
MENGON	LUCA		X	
MENGON	MATTEO	X		
MOSCONI	DANIEL	X		
PATERNOSTER	ADRIANA	X		
PEDERGNANA	ANNA	X		
PEDERGNANA	FERNANDO	X		
PENASA	FRANCA	X		
PENASA	MANUEL		X	
RUATTI	PIERGIORGIO	X		

Assiste il Segretario Comunale dott. Aldo Costanzi.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Lorenzo Cicolini** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n° 7 dell'ordine del giorno.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.Reg. 01/02/05,
n. 3/L e ss.mm.)

Certifico io sottoscritto Segretario
Comunale, che copia del presente
verbale viene pubblicato il giorno

26/06/2017

all'albo informatico ed affisso all'albo
comunale ove rimarrà consultabile per
dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Aldo Costanzi

OGGETTO: Approvazione correzione per errore materiale nelle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Rabbi – Parcheggio Cavallar.

RELAZIONE:

Con deliberazione n° 121 dd. 15 gennaio 1999 la Giunta della Provincia Autonoma di Trento ha approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Generale del Comune di Rabbi.

A seguito dell'avvio dei lavori relativi agli "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE SENTIERI E PARCHEGGIO ALL'INTERNO DEL PARCO NAZIONALE DELLO STELVIO", che prevedono in particolare l'ampliamento del parcheggio in località Cavallar di Rabbi, è emersa un'incongruenza tra il vigente Piano Regolatore Generale e la possibilità di realizzare il predetto ampliamento; in particolare si è riscontrato che il parcheggio in località Cavallar, realizzato negli anni settanta ed ora oggetto di ampliamento, non è stato rilevato in sede di predisposizione del vigente P.R.G. Comunale.

Conseguentemente è emersa la necessità di provvedere alla correzione dell'errore materiale sopra richiamato e presente nelle rappresentazioni grafiche e negli elaborati allegati al P.R.G. ricorrendo alle previsioni normative di cui all'art. 44 - comma 3 - della L.P. 4 agosto 2015 n° 15 – "Legge provinciale per il governo del territorio", valutando l'intervento urbanistico da eseguire come una mera correzione di errore materiale e quindi senza dover ripercorrere la lunga ed onerosa procedura di una variante di piano.

A tal fine e sulla scorta di quanto contenuto nella richiamata legge urbanistica l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad incaricare, nell'ambito delle Varianti al vigente P.R.G. che quest'Amministrazione intende adottare in tempi brevi, l'arch. Gianluigi Zanotelli con studio tecnico in Cles – Via Trento, 78 - per la predisposizione di quanto necessario per la correzione dell'errore formale individuato nel P.R.G. e sopra richiamato, nel rispetto di quanto previsto alle vigenti disposizioni normative di settore sopra richiamate.

Il Professionista, ha provveduto a predisporre la relazione illustrativa nonché la cartografia con le quali si provvede alla correzione dell'errore formale rilevato nello strumento urbanistico comunale e conseguentemente si propone al Consiglio Comunale l'approvazione di tale documentazione che successivamente dovrà essere comunicata alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica e Tutela Paesaggistica nonché pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino Alto Adige. Si precisa da ultimo che la relazione illustrativa a firma del Tecnico incaricato evidenzia puntualmente l'errore materiale presente nel Piano e che necessita di correzione; si ritiene opportuno ribadire peraltro come tale rettifica non altera in alcun modo la filosofia pianificatoria del Piano Regolatore Generale in vigore ma solo corregge un errore materiale riscontrato, utilizzando un "modus operandi" il più aderente possibile alla metodologia precedentemente adottata sia per quanto riguarda la cartografia e la parte grafica sia per la normativa esistente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'esposizione del Sindaco,

Presa attenta visione della documentazione predisposta dal Tecnico incaricato e costituita da:

- relazione tecnico illustrativa;
- estratto PRG in vigore
- variante per adeguamento ai sensi dell'art. 44 L.P. 15/2015;

nella quale è evidenziato l'errore formale che necessita di correzione;

Ritenuto in tal modo di adeguare il vigente strumento urbanistico e renderlo pienamente confacente alle esigenze di una corretta ed oculata gestione del territorio e del patrimonio urbanistico esistente nonché alle necessità di quest'Amministrazione;

Valutata l'opportunità di avvalersi, per le finalità sopra richiamate, delle disposizioni contenute nell'art. 44 – comma 3 – della L.P. 4 agosto 2015 n° 15, che rende possibile la correzione di errori materiali contenuti nei Piani Regolatori, senza dover ripercorrere l'onerosa procedura di una variante di piano;

Sentiti gli interventi dei singoli Consiglieri Comunali riportati nel Verbale della seduta consiliare;

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 - 1° comma - del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L come da ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15.12.2015 n° 31, in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dell'atto reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore edilizia privata;

Rilevato che non risulta necessario acquisire il parere di regolarità contabile né l'attestazione di copertura della spesa da parte del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, non comportando il presente atto impegno di spesa;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm. come da ultimo coordinato con la L.R. 24.04.2015 n° 5, la L.R. 15.12.2015 n° 27 e la L.R. 15.12.2015 n° 31;

Con voti favorevoli n° 11, contrari n° 0, e astenuti n° 2 (Penasa Franca e Girardi Pierdomenico) su n° 13 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

d e l i b e r a

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la documentazione grafica e normativa con la quale viene corretto l'errore materiale relativo al Parcheggio in località Cavallar contenuto nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Rabbi, approvato dalla Giunta della Provincia Autonoma di Trento con propria deliberazione n° 121 dd. 15.01.1999, come predisposti dal tecnico incaricato arch. Gianluigi Zanotelli di Cles secondo le disposizioni di cui all'art. 44 – comma 3 – della L.P. 4 agosto 2015 n° 15 e ss.mm.
- 2) Di precisare che la documentazione tecnica come sopra approvata si compone dei seguenti allegati:
 - relazione tecnico illustrativa;
 - estratto PRG in vigore
 - variante per adeguamento ai sensi dell'art. 44 L.P. 15/2015;
- 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione, completa dei relativi allegati, alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio per necessaria comunicazione.
- 4) Di provvedere altresì alla pubblicazione dell'atto di approvazione della rettifica per errore materiale sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, nel rispetto di quanto previsto all'art. 44 – comma 3 – della cennata L.P. 15/2015 e ss.mm..
- 5) Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n° 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 l° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e ss.mm
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva dopo il 10° giorno dall'inizio della pubblicazione, come stabilito dall'art. 79 – 3° comma – del D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm.. e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *“Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale”*;

Data lettura del presente verbale N° **28** di data **21/06/2017** viene approvato e sottoscritto,

IL SINDACO

F.to Lorenzo Cicolini

Il Consigliere designato

F.to Anna Pedergnana

Il Segretario

F.to dott. Aldo Costanzi

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 - 4° comma - del T.U. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm..

Rabbi,

Il Segretario

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rabbi, 21/06/2017



Il Segretario
dott. Aldo Costanzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo informatico ed affissa all'albo comunale senza riportare, entro dieci giorni, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 – 1° comma – del T.U. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm..

Rabbi, 07/07/2017



Il Segretario
dott. Aldo Costanzi
