

Comune di Rabbi

Provincia di Trento



Verbale di deliberazione n. 30 del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

COPIA

OGGETTO: Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **settembre** alle ore **venti e trenta** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale:

		Presenti	Assenti	
			Giust.	Ingiust.
CICOLINI	LORENZO - Sindaco	X		
CICOLINI	ROBERTO	X		
DALLAVALLE	ARMANDO	X		
GIRARDI	ALAN	X		
GIRARDI	PIERDOMENICO			X
MENGON	ELISABETTA	X		
MENGON	LUCA	X		
MENGON	MATTEO		X	
MOSCONI	DANIEL	X		
PATERNOSTER	ADRIANA	X		
PEDERGNANA	ANNA	X		
PEDERGNANA	FERNANDO	X		
PENASA	FRANCA			X
PENASA	MANUEL		X	
RUATTI	PIERGIORGIO	X		

Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Lorenzo Cicolini** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n° **9** dell'ordine del giorno.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 – Codice degli Enti Locali della
R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018
n° 2. e ss.mm.)

Certifico io sottoscritto Segretario
Comunale, che copia del presente
verbale viene pubblicato il giorno

20/09/2019

all'albo telematico ove rimarrà
consultabile per dieci giorni
consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giorgio Osele

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Rabbi è attualmente dotato:

- di un Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 di data 04.09.1972 composto di n° 72 articoli con l'allegato particolare relativo alla disciplina urbanistica successivamente modificato solo l'at. 11, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 dd. 29.11.2010;
- di un Regolamento per l'applicazione del Contributo di Concessione approvato con deliberazione Consiliare n° 7 dd. 11.05.2007;

Visto che nel corso degli anni il quadro normativo provinciale in materia urbanistica ha subito importanti modifiche a seguito dell'entrata in vigore in data 12.08.2015 della Legge provinciale 04.08.2015 n. 15 («Legge provinciale per il governo del territorio 2015») e in data 07.06.2017 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 04.08.2015 n. 15, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19.05.2017 n. 8-61/Leg.;

Dato atto che il mutato quadro normativo ha reso inefficaci molte disposizioni contenute nei sopracitati Regolamenti comunali che necessitano pertanto di essere conseguentemente adeguati alle disposizioni provinciali intervenute e che in particolare

- l'art. 120, comma 3 della L.p. 15/2015 dispone infatti che
 - «Le disposizioni dei regolamenti edilizi comunali in contrasto con questa legge, con le disposizioni del regolamento urbanistico-edilizio provinciale e con la disciplina attuativa di questa legge cessano di applicarsi. Analogamente cessano di applicarsi le disposizioni dei regolamenti edilizi che disciplinano aspetti non demandati al regolamento edilizio comunale ai sensi dell'articolo 75»;
 - al successivo comma 4 del medesimo articolo si prescrive che «i regolamenti edilizi comunali sono adeguati alle previsioni del regolamento urbanistico-edilizio provinciale e dell'art. 75 entro la data individuata dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale. Fino all'adeguamento continuano ad applicarsi le disposizioni dei regolamenti edilizi e le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale vigenti. L'adeguamento è un atto obbligatorio»;
- l'art. 104, comma 2 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale prescrive che «Entro il 31 marzo 2019 i Comuni impostano il proprio strumento di pianificazione e i regolamenti edilizi uniformandosi agli obiettivi e ai contenuti del regolamento medesimo»;
- l'art. 75 della L.p. 15/2015 disciplina i contenuti del Regolamento edilizio comunale in conformità al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale;

Verificata quindi la necessità di provvedere all'approvazione del testo del nuovo Regolamento edilizio comunale aggiornato alle disposizioni provinciali intervenute che sostituisce integralmente sia il precedente Regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione consiliare 34/1972 e modificato con deliberazione consiliare 49/201, sia il Regolamento per l'applicazione del Contributo di Concessione approvato con deliberazione consiliare 7/2007;

Esaminato il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente deliberazione della quale ne forma parte integrante e sostanziale, predisposto dal Servizio Tecnico della Gestione Associata dei Comuni della Bassa Valle di Sole ufficio urbanistica ed edilizia privata;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali meglio riportati nel verbale della seduta;

Ritenuto pertanto di adottare il nuovo Regolamento con il quale disciplinare la materia edilizia composto di n° 74 articoli e relativa Appendice valutandolo, dopo attenta valutazione, pienamente rispondente alle esigenze e finalità perseguite e quindi degno di essere accolto ed approvato da quest'Assemblea, tenuto conto che lo stesso rispetta le disposizioni normative di settore;

Ravvisata nel contempo la necessità di abrogare gli atti regolamentari attualmente vigenti e in premessa richiamati, in quanto non più rispondenti alle indicazioni formulate dalle nuove normative Provinciali nel tempo intervenute;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali in dettaglio riportati nel Verbale di seduta;

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 - 2° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm., in ordine alla regolarità tecnica dell'atto reso, in relazione alle sue competenze, dal Segretario Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;

Con voti favorevoli n° 11, contrari n° 0, e astenuti n° 0, su n° 11 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

d e l i b e r a

- 1) **di approvare**, per le motivazioni in premessa esposte, il **“REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE”** nella formulazione che, composta di n° 74 articoli ed un Appendice, viene dimesso in atti ed accluso alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) **di abrogare**, conseguentemente i precedenti Regolamenti in materia edilizia di seguito precisati:
 - il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 di data 04.09.1972 composto di n° 72 articoli, successivamente modificato solo nell'at. 11, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 dd. 29.11.2010;
 - il Regolamento per l'applicazione del Contributo di Concessione approvato con deliberazione Consiliare n° 7 dd. 11.05.2007.
- 3) Di disporre pertanto che con l'adozione del presente provvedimento, divenuto esecutivo, viene meno qualsiasi altra norma contraria alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento qui approvato.
- 4) Di provvedere alla sua pubblicazione sul sito web istituzionale nonché nella sezione Amministrazione Trasparente di questo Comune in modo che chiunque ne abbia libero accesso e ne possa acquisire piena conoscenza.
- 5) Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n° 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 l° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva dopo il 10° giorno dall'inizio della pubblicazione, come stabilito dall'art. dell'art. 183 – 3° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm. e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *“Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale”*.

Data lettura del presente verbale N° **30** di data **16/09/2019** viene approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
F.to Lorenzo Cicolini

Il Consigliere designato
F.to Anna Pedernana

Il Segretario
F.to dott. Giorgio Osele

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. dell'art. 183 – 4° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi,

Il Segretario

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rabbi, 16/09/2019



Il Segretario
dott. Giorgio Osele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo informatico ed affissa all'albo comunale senza riportare, entro dieci giorni, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183 – 1° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi, 01/10/2019



Il Segretario
dott. Giorgio Osele
