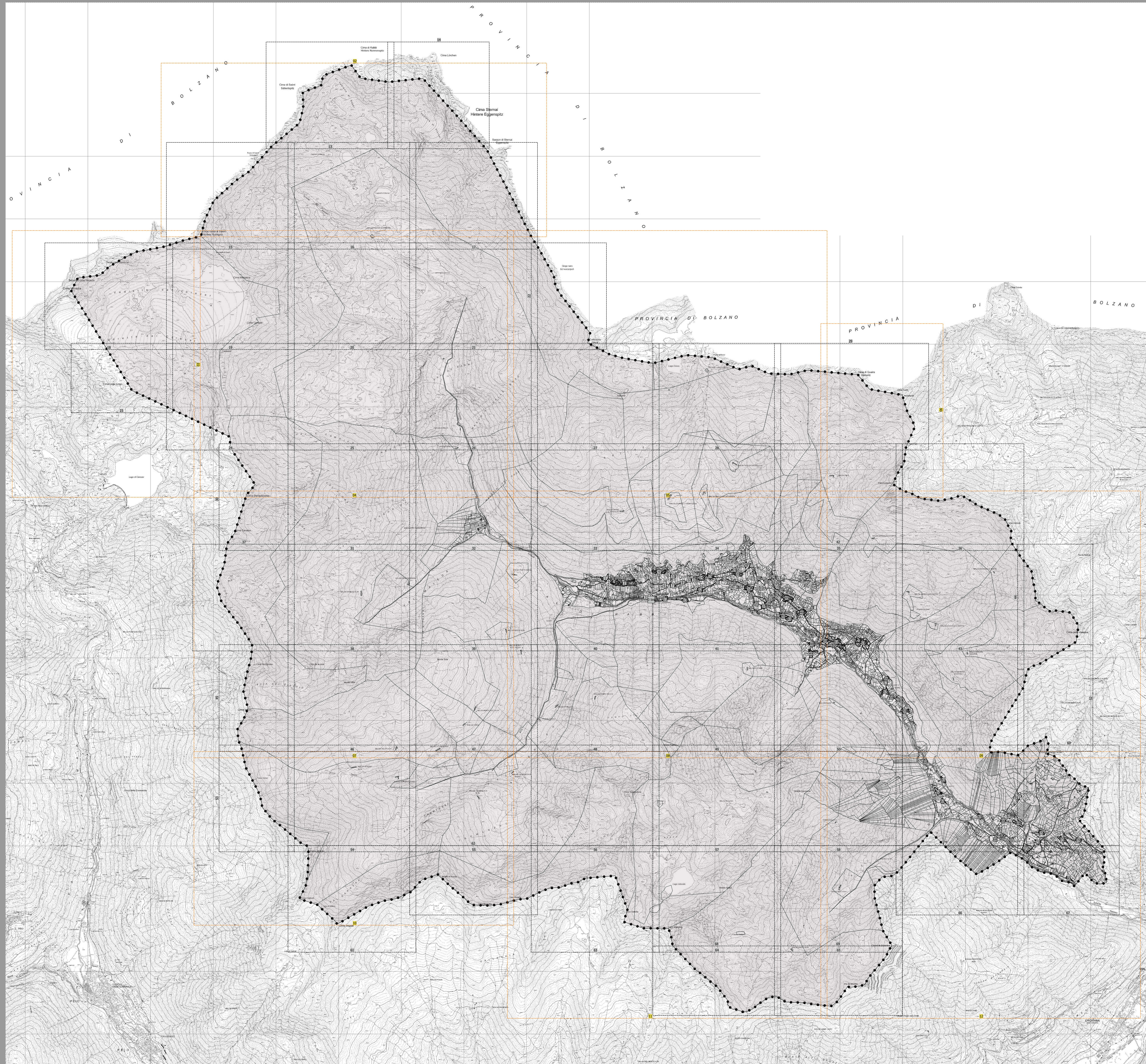

Legenda

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI
- Perimetro confine comunale - Z403_P

ELEMENTI A DISPOSIZIONE DEL PROFESSIONISTA
- Informazione di base putuale - Z900_N
- Base Catastale CC 300 Rabbi 08/2019

Perimetro tagli di mappa - Z910_P
- Inquadramento strutturale - scala 1:20.000
- Sistema ambientale - scala 1:5.000
- Sistema insediativo produttivo infrastrutturale - scala 1:2.000

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI
- Variante cartografica rilevante - V100_P
- Altra variante cartografica - V110_P
- Specifico riferimento normativo puntuale - Z601_N
- Specifico riferimento normativo poligonale - Z602_P
- Area inedificabile con vincolo decennale - Z610_P (art. 2)
- Area soggetta ad accordo urbanistico - Z515_P (art. 2 ter)
- Piano di lottizzazione - Z504_P (artt. 19 - 53)

AREE DI RISPETTO
- Fascia di rispetto cimiteriale - G101_P (art. 33)
- Fascia di rispetto stradale - G103_P (art. 40)
- Fascia di rispetto depuratore tipo A - G109_P (art. 34)
- Fascia di rispetto depuratore tipo B - G110_P (art. 34)

ELEMENTI NATURALI
- Corsi acqua poligonali - Z102_P
- Corsi acqua lineari - Z104_L
- Lago - Z101_P
- Ghiacciaio - Z103_P (artt. 5bis - 30)

AREA DI TUTELA
- Area di tutela ambientale - Z201_P (art. 36)
- Area agricola con ambito di protezione paesaggistica - Z203_P (art. 25)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO
- Vincolo puntuale manufatto e sito - Z320_N (art. 31)
- Elemento geologico e geomorfologico - Z321_N (artt. 5 bis - 31 bis)
- Bene ambientale puntuale - Z322_N (artt. 5 bis - 31)
- Vincolo diretto manufatti e siti - Z301_P (art. 31)
- Vincolo indiretto manufatti e siti - Z302_P (art. 31)
- Elemento storico culturale non vincolato poligonale - Z327_P (art .31)
- Area a Parco Nazionale dello Stelvio - Z306_P (art. 56)
- Zona a protezione speciale - Z313_P (art. 5 ter)
- Zona speciale di conservazione - Z328_P (art. 5 ter)

AREE PER LA MOBILITA'
- Strada principale terza categoria esistente - F409_L (art. 57)
- Strada principale quarta categoria esistente - F412_L (art. 57)
- Viabilità locale di progetto - F417_L (art. 57)
- Percorso pedonale esistente - F418_L (art. 46)
- Percorso pedonale di progeetto - F419_L (art. 46)

AREE PER LA MOBILITA' (POLIGONALE)
- Principale esistente - F501_P (art. 57)
- Locale esistente - F601_P (art. 57)
- Locale in potenzialemento - F602_P (art. 57)

INSEDIAMENTI STORICI
- Centro storico - A101_P (art. 62)
- Manufatto storico sparso - A102_P (art. 63)

INSEDIAMENTI ABITATIVI
- Area residenziale esistente satura - B101_P (art. 7)
- Area residenziale di completamento A - B102_P (art. 8)
- Area residenziale di compdtamento B - B103_P (art. 8)
- Area residenziae di nuova espansione - C101_P (art. 9)

AREE PRODUTTIVE
- Area produttiva di livello locale - D104_P (art. 11)
- Area produttiva speciale per interventi pubblici - F803_P (art.11 bis)
- Area produttiva per l'insediamento dell'impianto di teleriscaldamento - F804_P (art. 11 ter)

AREE PER IMPIANTI DI SMALTIMENTO RIFIUTI
- Discariche e depositi di materiali inerti - L101_P (art. 13)
- Sito Inquinato Bonificato - Z604_P (art. 39)

AREE COMMERCIALI
- Area commerciale - D121_P (art.15)

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI
- Area termale - F117_P (art. 16)
- Area alberghiera esistente e di nuova formazione - D201_P (art. 18)
- Area alberghiera - villaggio alberghiero - D203_P (art. 18)
- Area a campeggio - D216_P (art. 20)

AREE PER IMPIANTI ZOOTECNICI E PER LA TRASFORMAZIONE, LAVORAZIONE E STOCCAGGIO DEL LETAME
- Area per impianto zootecnico esistente - E203_P (artt. 21 - 22)

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI
- Area agricola del PUP - E103_P (art. 24)
- Area agricola di pregio del PUP - E104_P (art.27)
- Area a bosco - E106_P (art. 28)
- Area a pascolo - E107_P (art. 29)
- Area ad elevata integrità - E108_P (art. 30)
- Area agricola di rilevanza locale - E110_P (art. 26)

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
- Area per attrezzature civili-amministrative - F201_P (art. 42)
- Area per attrezzature scolastiche e culturali - F203_P (art. 42)
- Area per attrezzature sportive - F207_P (art. 43)
- Aree a verde pubblico attrezzato - F303_P (art. 44)
- Area cimiteriale - F801_P (art. 33)
- Area per impianto di depurazione - F805_P (art. 34)
- Area per parcheggio pubblico esistente - F305_P (art. 45)
- Area per parcheggio pubblico di progetto - F306_P (art. 45)
- Area per parcheggio privato esistente - H103_P (art. 45)
- Area per parcheggio privato di progetto - H104_P (art. 45)

progettista
arch. Daniele Bertolini

arch.Daniele Bertolini
artscraft studio di architettura
38020 PELLIZZANO(Tn) - Via Nazionale, 57
tel.+39.0463.751797 - info@artandcraft.it

in collaborazione con
arch. Riccardo Giacomelli

ALP STUDIO srl
SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI
WWW.ALPSTUDIO.ORG

committente
comune di rabbi
38020 rabbi (TN) frazione san bernardo 48/d

comune di rabbi - provincia autonoma di trento

piano regolatore generale
variante 2024

ADOZIONE PRELIMINARE

APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
N.   DD.

approvazione

il segretario comunale

il sindaco

ottobre 2024

tavola
1
scala 1:20000

inquadramento generale