

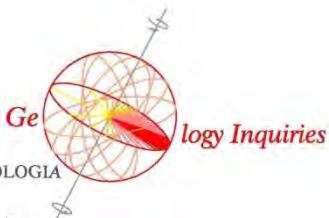


Comune di Rabbi

Provincia autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

3 VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO GENERATO DALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

Titolo	fase	
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO GENERATO DALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE	PRIMA ADOZIONE	
Data	codice elaborato	revisione
10/2019	PRG VAR/03	-
Committente		
COMUNE DI RABBI 38020 RABBI – fraz. San Bernardo, 48/D tel.+39.0463.984032		
redatto da:		
arch. DANIELE BERTOLINI 38020 PELLIZZANO(Tn) - Via Nazionale, 57 tel.+39.0463.751797		art&craft studio di architettura
 STUDIO DI GEOLOGIA - geologia applicata - carte tematiche - progettazione geologica - sicurezza - valanghe - indagini ambientali	<p>via Nazionale, 1341 – 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN) tel./fax 0463/974929</p> <p>via Trento, 78 – 38023 CLES (TN) tel./fax 0463/424784</p> <p>tel. mobile 335/6272299 E-Mail: info@geologyinquiries.it www.geologyinquiries.it p. iva 01536480229</p> 	

PRG RABBI – VARIANTE 2019

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO GENERATO DALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

Indice

1. PREMESSA	4
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	6
3. VINCOLI DI CARATTERE GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO	7
3.1. PUP	7
3.1.1. CARTA DI SINTESI GEOLOGICA – CSG	7
3.1.2. CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	7
3.1.3. CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSIÀ	8
3.2. PGUAP	9
4. VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO – NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE	10
4.1. VARIANTE V1	10
4.2. VARIANTE V2	11
4.3. VARIANTE V3	12
4.4. VARIANTE V4	14
4.5. VARIANTE V5	16
4.6. VARIANTI V6 E V6BIS	17
4.7. VARIANTI V7 E V7BIS	19
4.8. VARIANTE V8	21
4.9. VARIANTE V9	22
4.10. VARIANTE V10	23
4.11. VARIANTI V11 E V11BIS	24
4.12. VARIANTE V12	26
4.13. VARIANTI V13 E V13BIS	28
4.14. VARIANTI V14 E V14BIS	30
4.15. VARIANTE V15	32
4.16. VARIANTE V16	34
4.17. VARIANTE V17	36
4.18. VARIANTE V18	37
4.19. VARIANTE V19	38
4.20. VARIANTE V20	39
4.21. VARIANTE V21	40
4.22. VARIANTE V22	41
5. CONCLUSIONI	42

Figure e Allegati

Tav. 1 – Corografia – CTP – PAT	scala 1:10.000
Tav. 2 – Carta di sintesi geologica – PAT	scala 1:10.000
Tav. 3 – Carta delle risorse idriche – PAT	scala 1:10.000
Tav. 4 – Carta delle rischio idrogeologico – PAT (estratto PGUAP)	scala 1:10.000

Variante V1 – scheda n.1
Variante V2 – scheda n.2
Variante V3 – scheda n.3
Variante V4 – scheda n.4
Variante V5 – scheda n.5

Variante V6 e V6bis – scheda n.6
Variante V7 e V7bis – scheda n.7
Variante V8 – scheda n.8
Variante V9 – scheda n.9
Variante V10 – scheda n.10
Variante V11 e V11bis – scheda n.11
Variante V12 – scheda n.12
Variante V13 e V13bis – scheda n.13
Variante V14 e V14bis – scheda n.14
Variante V15 – scheda n.15
Variante V16 – scheda n.16
Variante V17 – scheda n.17
Variante V18 – scheda n.18
Variante V19 – scheda n.19
Variante V20 – scheda n.20
Variante V21 – scheda n.21
Variante V22 – scheda n.22

Figura 1.1 - Ortofoto (OFD 2015 Ufficio Sistemi Informativi –Servizio Geologico-PAT con l’ubicazione delle varianti)

Tabella 1.1 – varianti oggetto di trasformazione urbanistica

Tabella 4.1 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V1 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.2 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.3 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V2 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.4 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.5 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V3 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.6 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.7 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V4 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.8 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.9 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V5 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.10 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.11 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per le varianti V6 e V6bis e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.12 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.13 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per le varianti V7 e V7bis raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.14 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.15 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V8 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.16 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.17 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V9 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.18 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.19 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V10 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.20 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.21 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per le varianti V11 e V11bis e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.22 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.23 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V12 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.24 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.25 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per le varianti V13 e V13bis e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.26 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.27 – sintesi dei vincoli urbanistici per le varianti V14 e V14bis e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.28 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.29 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V15 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.30 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.31 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V16 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.32 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.33 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V17 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.34 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.35 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V18 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.36 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.37 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V19 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.38 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.39 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V20 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.40 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tabella 4.41 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V21 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

Tabella 4.42 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

1. PREMESSA

Il presente studio si inserisce a completamento della variante generale al PRG del Comune di Rabbi, quale approfondimento del pericolo e rischio idrogeologico delle aree interessate da nuove previsioni urbanistiche secondo la nota Prot. n. S013/2013/641963 del 25/11/2013 – *“Informazioni sulla documentazione necessaria per l’adozione di varianti al PRG”*.

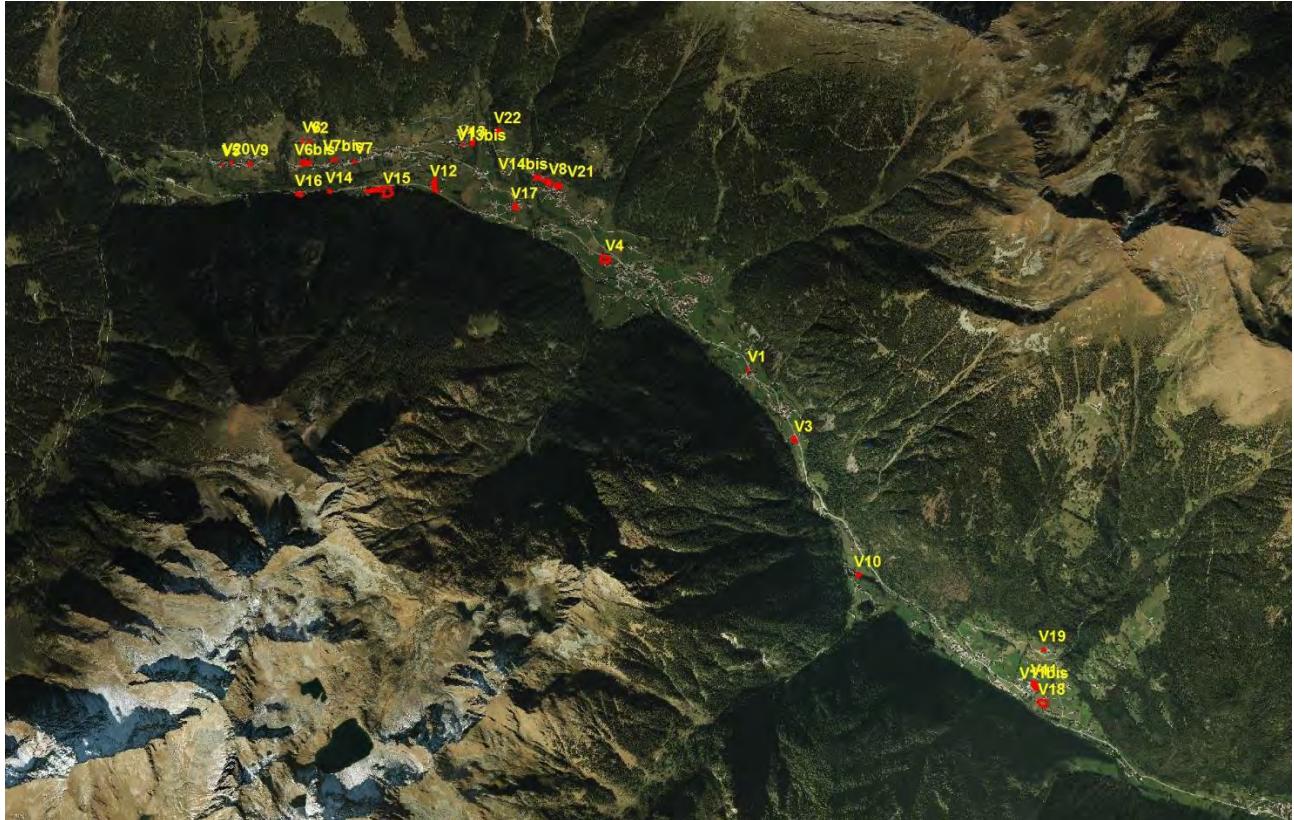


Figura 1.1 - Ortofoto (OFD 2015 Ufficio Sistemi Informativi -Servizio Geologico-PAT con l'ubicazione delle varianti)

Si tratta di varianti di tipo puntuale che interessano il sistema insediativo e beni per la maggior parte di proprietà privata, in recepimento di richieste avanzate dai censiti oppure dall'Amministrazione pubblica per ragioni di pubblico interesse.

In particolare lo studio è finalizzato alla verifica del grado di rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche previste dall'adozione della variante al PRG di Rabbi, in raffronto allo stato del rischio idrogeologico individuato dal PGUAP, attualmente vigente. A tal fine viene generata la Nuova Carta del Rischio Idrogeologico secondo le indicazioni per la realizzazione e l'aggiornamento cartografico.

La valutazione intende inoltre verificare il grado di penalità delle nuove previsioni urbanistiche determinato dalla Nuova Carta di sintesi della Pericolosità, in fase di adozione preliminare. In realtà tale cartografia non è ancora in vigore per il Comune di Rabbi, pertanto non determina un vincolo urbanistico alla verifica delle varianti, tuttavia si ritiene indispensabile un'analisi preliminare delle aree in oggetto essendo realizzata sulla base di studi recenti e localmente dettagliati.

Di seguito si riporta lo schema riassuntivo delle aree oggetto di variante.

Scheda	Variante	Località	Destinazione attuale	Destinazione di variante	
1	V1	Tassè	Aree per parcheggi pubblici di progetto	Centro storico	
2	V2	Serra	Aree per parcheggi pubblici esistenti	Centro storico	
3	V3	Tassè	Aree agricole di interesse primario con ambiti di protezione paesaggistica con specifico rif. normativo	Aree agricole di interesse primario con ambiti di protezione paesaggistica con specifico rif. normativo	
4	V4	Pòz	Aree agricole di interesse primario con ambiti di protezione paesaggistica Aree agricole di interesse secondario con ambiti di protezione paesaggistica Centro storico	Aree a campeggio con Piano Attuativo a Fini Speciali PS1	PS1
5	V5	Somrabbì	Aree per parcheggi pubblici di progetto	Centro storico	
6	V6	Serra	Centro storico	Aree per parcheggi pubblici di progetto	AU1
	V6bis		Insediamenti abitativi – Zone esistenti sature	Insediamenti abitativi – Zone esistenti sature	
7	V7	Piazzola	Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione	Aree agricole di interesse secondario	
	V7bis		Aree agricole di interesse secondario con ambiti di protezione paesaggistica	Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione	
8	V8	Penasa	Aree agricole di interesse secondario con ambiti di protezione paesaggistica Centro storico	Aree alberghiere esistenti e di nuova formazione Aree per la mobilità locale in potenziamento	AU2
9	V9	Somrabbì	Aree per parcheggi pubblici di progetto	Centro storico	
10	V10	Pozze	Area agricola di pregio	Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione	*PC1
11	V11	Pracorno	Area per impianti zootecnici esistenti	Insediamenti abitativi – zone di completamento	
	V11bis		Area per impianti zootecnici esistenti	Aree agricole di interesse primario	
12	V12	Masnovo	Aree alberghiere esistenti e di nuova formazione	Aree agricole di interesse secondario	
13	V13	Piazze	Centro storico	Aree per la mobilità locale in potenziamento	AU3
	V13bis		Aree agricole di interesse secondario con ambiti di protezione paesaggistica	Insediamenti abitativi – Zone esistenti sature	
14	V14	Fonti di Rabbi	Insediamenti abitativi – Zone esistenti sature	Aree per parcheggi pubblici di progetto	AU4
	V14bis	Penasa	Aree agricole di interesse secondario	Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione	
15	V15	Fonti di Rabbi	Area agricola di rilevanza locale	Aree per parcheggi pubblici di progetto	
			Aree a verde pubblico attrezzato		
16	V16	Fonti di Rabbi	Aree commerciali di livello locale esistenti e di progetto – zona commerciale B	Aree produttive per l'insediamento di teleriscaldamento e del C.R.M. definitivo	
17	V17	Casna	Aree agricole di interesse secondario con ambiti di protezione paesaggistica	Insediamenti abitativi – zone di completamento	*PC2
18	V18	Pracorno	Aree alberghiere esistenti e di nuova formazione	Area agricola di pregio	
19	V19	Tomasi	Aree per parcheggi pubblici esistenti	Aree per parcheggi privati di progetto	
20	V20	Somrabbì	Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione	Aree per parcheggi pubblici di progetto	
21	V21	Penasa	Aree agricole di interesse secondario con ambiti di protezione paesaggistica	Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione	AU5 *PC3
			Aree per parcheggi pubblici di progetto	Aree per parcheggi pubblici di progetto	
22	V22	-		Rettifica errore materiale	

Tabella 1.1 – varianti oggetto di trasformazione urbanistica

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

D.P.R. 15/02/2006 – PIANO GENERALE DI UTILIZZAZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE

D.G.P. 22/12/2006 n. 2759 - DISPOSIZIONI TECNICHE E ORGANIZZATIVE PER LA REDAZIONE E L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DELLE PERICOLOSITÀ

L.P. 27/05/2008, n. 5 – NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.P.

D.G.P. 30/05/2008, n. 1387 – DIRETTIVE PER L'APPLICAZIONE DEGLI ARTICOLI 16, 17, 19, 21, 29 E 32 DELLE NORME DEL PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 1984 DEL 22.09.2006 CON OGGETTO: "METODOLOGIA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PIANO GENERALE DI UTILIZZAZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE"

D.G.P. 26/03/2010, n° 627 - MISURE DI SEMPLIFICAZIONE A MODIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 1387 DI DATA 30 MAGGIO 2008

D.G.P. 27/05/2011, n. 1120 – NUOVE DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE PER L'ATTUAZIONE DEGLI ART. LI 16 E 17 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PGUAP. MEDIANTE MODIFICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 627 DI DATA 26 MARZO 2010

L.P 01/07/2011, n. 9 - DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ DI PROTEZIONE CIVILE IN PROVINCIA DI TRENTO

D.G.P. 30/10/2012, n° 2333 – MODIFICAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 1120 DEL 27 MAGGIO 2011 IN MATERIA DI DIRETTIVE PER L'APPLICAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO GENERALE DI UTILIZZAZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE

NOTA PROT. 25/11/2013 n. S013/2013/641963 - INFORMAZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ADOZIONE DI VARIANTI AL PRG

D.G.P. 6/10/2014, n. 1708 – DISPOSIZIONI TECNICHE E ORGANIZZATIVE PER LA REDAZIONE E L'AGGIORNAMENTO DELLE "CARTE DELLA PERICOLOSITÀ" DI CUI ALL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE PROVINCIALE 1 LUGLIO 2011, N. 9

L.P. 4/08/2015, n 15 - LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 2015

D.G.P. 3/12/2015, n. 2209 - APPROVAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI (PGRA) DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, IN ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2007/60/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DI DATA 23 OTTOBRE 2007.

D.G.P. 22/07 /2016N° 1227 - APPROVAZIONE DELLE SPECIFICAZIONI TECNICHE PER L'INTEGRAZIONE DEI SISTEMI INFORMATIVI DEGLI ENTI TERRITORIALI NELL'AMBITO DEL SISTEMA INFORMATIVO AMBIENTALE E TERRITORIALE (SIAT) E NEL SISTEMA SOFTWARE PER LA GESTIONE DEI PIANI URBANISTICI (GPU) DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO AI FINI DELL'UNIFORMITÀ E OMOGENEITÀ DELLA PIANIFICAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO.

D.G.P. 19/05/2017, n. 772, 785, 787, 788 – CRITERI E METODOLOGIA PER LA REDAZIONE E L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DELLA PERICOLOSITÀ

D.G.P. 12/10/2018, n. 1941 - TERZO AGGIORNAMENTO DELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE

D.G.P. 19/07/2019, n. 1066, 1067, 1078, 1080 – NUOVA ADOZIONE PRELIMINARE DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

3. VINCOLI DI CARATTERE GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO

In riferimento alle pericolosità geologiche, idrogeologiche e sismiche per la Val di Rabbi si riportano i vincoli previsti dalla normativa vigente.

L'art. 14 del PUP definisce le disposizioni contenute nella nuova Carta di Sintesi della Pericolosità e nei suoi aggiornamenti sostituendo l'applicazione della Carta di sintesi Geologica e le disposizioni del PGUAP in materia di uso del suolo e del rischio, in quanto soddisfa i requisiti e i principi stabiliti, sotto il profilo urbanistico, dal capo IV dell'allegato del decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 2006.

Allo stato attuale la Nuova Carta di sintesi della Pericolosità è in fase di adozione preliminare per il territorio del Comune di Rabbi, quindi sono ancora vigenti i vincoli della CSG e del PGUAP, a tale riguardo tuttavia, si ritiene necessario fare riferimento anche a tale cartografia data l'approvazione dello stralcio della CSP già avvenuta per alcuni comuni della Provincia di Trento.

3.1. PUP

Il Piano Urbanistico Provinciale (P.U.P.), approvato con **L.P. n. 5 dd. 27.05.2008**, sottopone il territorio alla presenza di vincoli per la difesa del suolo e delle acque perimetriti nella Carta di Sintesi Geologica e nella Carta delle Risorse Idriche.

3.1.1. CARTA DI SINTESI GEOLOGICA – CSG

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) del PUP vigente individua le zone da sottoporre a vincoli particolari per la difesa del suolo e delle acque, suddivisi in tre ambiti principali:

- ✓ geologico
- ✓ valanghivo
- ✓ fluviale, torrentizio e colata

La Carta di sintesi geologica, giunta all'ottavo aggiornamento (delib. G.P. n. 1813 del 27 ottobre 2014) classifica il territorio provinciale in:

- ✓ Area ad elevata pericolosità geologica, idrologica e valanghiva (art. 2)
- ✓ Aree di controllo geologico, idrogeologico, valanghivo e sismico (art. 3):
 - area critica recuperabile
 - area con penalità gravi o medie
 - area con penalità leggere
 - area soggetta a fenomeni di esondazione
 - area a controllo sismico:
 - area a bassa sismicità (zona sismica 3)
 - area a sismicità trascurabile (zona sismica 4)
- ✓ Area senza penalità geologiche

Le norme di attuazione di questo strumento disciplinano l'utilizzo del territorio ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.P. 7/03 definendo per ogni classe le specifiche indicazioni e regole.

3.1.2. CARTA DELLE RISORSE IDRICHE

Con Delibera di G.P. n.2248 del 5 settembre 2008 è stata approvata la Carta delle Risorse Idriche che individua le sorgenti, i pozzi e le acque superficiali utilizzate a scopo potabile con qualsiasi portata comprese le sorgenti di acque minerali attualmente in concessione nonché le sorgenti ritenute strategiche per le peculiari caratteristiche di qualità, quantità e vulnerabilità, ancorché non sfruttate per uso umano, che potrebbero costituire riserve future.

La Carta delle Risorse Idriche è giunta al terzo aggiornamento **D.G.P. n.1941 del 12/10/2018** e individua e perimbra il territorio nelle seguenti zone di tutela:

- ✓ Zona di tutela assoluta
- ✓ Zona di rispetto idrogeologico
- ✓ Zona di protezione idrogeologica

La normativa è definita dell'applicazione dell'articolo 21 della L.P.27/05/2008 n.5 e delle sue norme di attuazione, in relazione alla tutela delle risorse idriche destinate al consumo umano.

3.1.3. CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) è per il territorio di Rabbi in fase di adozione preliminare con deliberazione n. 1080 del 19 luglio 2019 dando avvio alla fase di partecipazione dei comuni territorialmente interessati ai sensi del comma 7 dell'art. 10 della l.p. 9/2011 estendendo la consultazione, con possibilità di produrre osservazioni, anche ai cittadini.

Si osserva che l'art. 22 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio) titolato: "Carta di Sintesi della pericolosità", reca la nuova disciplina urbanistica per le aree soggette a pericolo. In particolare, con l'approvazione della futura carta di sintesi della pericolosità si applicherà solo la disciplina di uso del suolo stabilita dal capo IV delle norme di attuazione del nuovo PUP in sostituzione della disciplina del capo IV delle norme di attuazione del PGUAP.

Per l'area del Comune di Rabbi rimangono ad oggi ancora in vigore la Carta di sintesi geologica e la Carta del rischio idrogeologico del PGUAP.

In particolare, la Carta di Sintesi della Pericolosità ha il compito di individuare le aree caratterizzate da diversi gradi di penalità in ragione della presenza di pericoli suddivisi nelle seguenti tipologie e di competenza delle strutture provinciali:

- Crolli – Servizio geologico
- Frane – Servizio geologico
- DGPV – Servizio geologico
- Aree soggette a premafrost – Servizio geologico
- Ghiacciai e piccola età glaciale – Servizio geologico
- Caratteristiche litogeomorfologiche – Servizio geologico
- Sismicità – Servizio geologico
- Fluviale – Servizio bacini montani
- Alluvionale – Servizio bacini montani
- Lacuale – Servizio bacini montani
- Valanghivo – Servizio prevenzione rischi
- Ordigni bellici inesplosi – Servizio prevenzione rischi
- Incendi boschivi – Servizio foreste e fauna

In coerenza con quanto previsto dall'articolo 14 della legge provinciale 27 maggio 2008, n.5, stabiliscono, a partire dalle differenti Carte della Pericolosità, le disposizioni tecniche e la metodologia per la redazione della Carta di Sintesi della Pericolosità e le procedure per l'identificazione delle aree caratterizzate da diversi **gradi di penalità**, nonché dagli ambiti fluviali di interesse idraulico del Piano Generale per l'Utilizzazione delle Acque Pubbliche.

3.2. PGUAP

In riferimento al piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche (PGUAP), approvato con **D.P.R. del 15 febbraio 2006**, e in vigore dall'**8 giugno 2006**.

La parte IV del Piano individua e perimetra le aree a rischio idrogeologico su tutto il territorio provinciale in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto legge. n.180 del 11.06.98 e secondo le indicazioni del relativo atto di indirizzo emanato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29.09.98.

A questo riguardo, considerando la nota relazione del calcolo analitico del Rischio

$$R = P \cdot V \cdot v \quad (1)$$

dove:

R: Rischio idrogeologico relativo ad una determinata area;
P: Pericolosità dell'evento calamitoso che può interessare l'area stessa;
V: Valore degli elementi presenti nell'area (persone, beni materiali e patrimonio ambientale);
v: vulnerabilità degli stessi elementi (funzione della loro esposizione all'evento calamitoso).

Le aree a differente rischio idrogeologico possono assumere valori compresi tra 0 e 1 suddivisi in cinque classi di rischio:

- ✓ R4 molto elevato R = 0.9-1.0
- ✓ R3 elevato R = 0.5-0.9
- ✓ R2 medio R = 0.2-0.5
- ✓ R1 moderato R = 0.1-0.2
- ✓ R0 trascurabile R = 0.0-0.1

Per individuare e perimetrare le aree a rischio su tutto il territorio provinciale sono state appositamente costruite la Carta della Pericolosità Idrogeologica e la Carta del Valore d'uso del Suolo.

Le nuove previsioni urbanistiche modificano la destinazione di uso di alcune aree, e comportano un differente uso del suolo e, in definitiva, la necessità di una rideterminazione del rischio atteso.

Si vuole infine evidenziare come in realtà, la Carta dell'Uso del Suolo attuale, non sempre è coincidente con il PRG attuale ma, si riscontrano numerose discrepanze cartografiche o, addirittura, localmente i limiti risultano *shiftati* anche di parecchi metri l'una dall'altra.

Di conseguenza, nel caso in cui la variante proposta non comporti una modifica della destinazione d'uso del suolo, nel caso di discrepanze cartografiche, tali aree non coincidono con la perimetrazione esistente della carta dell'uso del suolo e di conseguenza della carta del rischio idrogeologico.

4. VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO – NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

La presente valutazione preventiva del rischio analizza tutte le nuove previsioni urbanistiche rispetto allo stato del PRG esistente, in accordo a quanto fornito dal Progettista del Piano, ed in riferimento alla medesime aree numerate.

4.1. VARIANTE V1

La variante V1 è ubicata nella porzione settentrionale della loc. di Tassè e interessa le pp.ff. 3436/1 e 3437/1 C.C. Rabbi. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale da Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306) a Centro storico (A101).

VINCOLI URBANISTICI

La nuova previsione non prevede la modifica del valore d'uso del suolo e sono quindi mantenuti i vincoli urbanistici attuali del PUP. Nello specifico la Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica le particelle in **area critica recuperabile (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito fluviale, torrentizio e colata detritica, in riferimento alla sua posizione rispetto al Rio Val Zambuga.

La combinazione tra l'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area (**moderata**) determina quindi per la variante in oggetto un rischio **elevato** (**R3 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014**).

Variante	ATTUALE				
	PUP		PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V1	-	Area critica recuperabile	Moderata	Residenziale	Elevato R3

Tabella 4.1 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V1 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare, classifica la variante V1 in area con Penalità Media – P3 (art. 16) in ambito torrentizio.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V1	P2		P1	P3				

Tabella 4.2 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

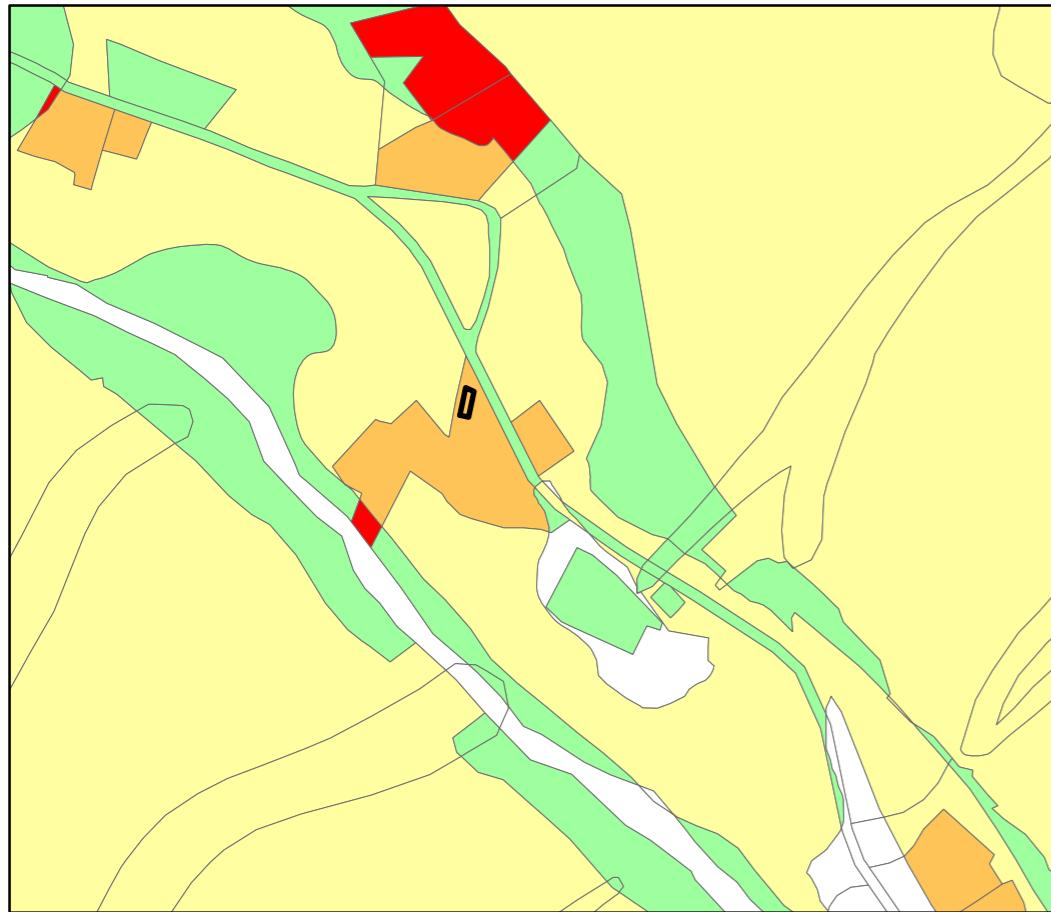
La penalizzazione è relativa alla posizione dell'area nei confronti del Rio Zambuga, e alla possibilità di investimento da colata detritica in potenziale propagazione lungo l'asta torrentizia; l'area inoltre è interessata da penalità bassa – P2 (art. 17) per fenomeni di crollo o ribaltamento; tale penalizzazione tuttavia, deriva da una pericolosità residua bassa (HR2) per potenziale transito di blocchi con volumetria eccezionale ($>50 \text{ m}^3$).

PRESCRIZIONI E VINCOLI

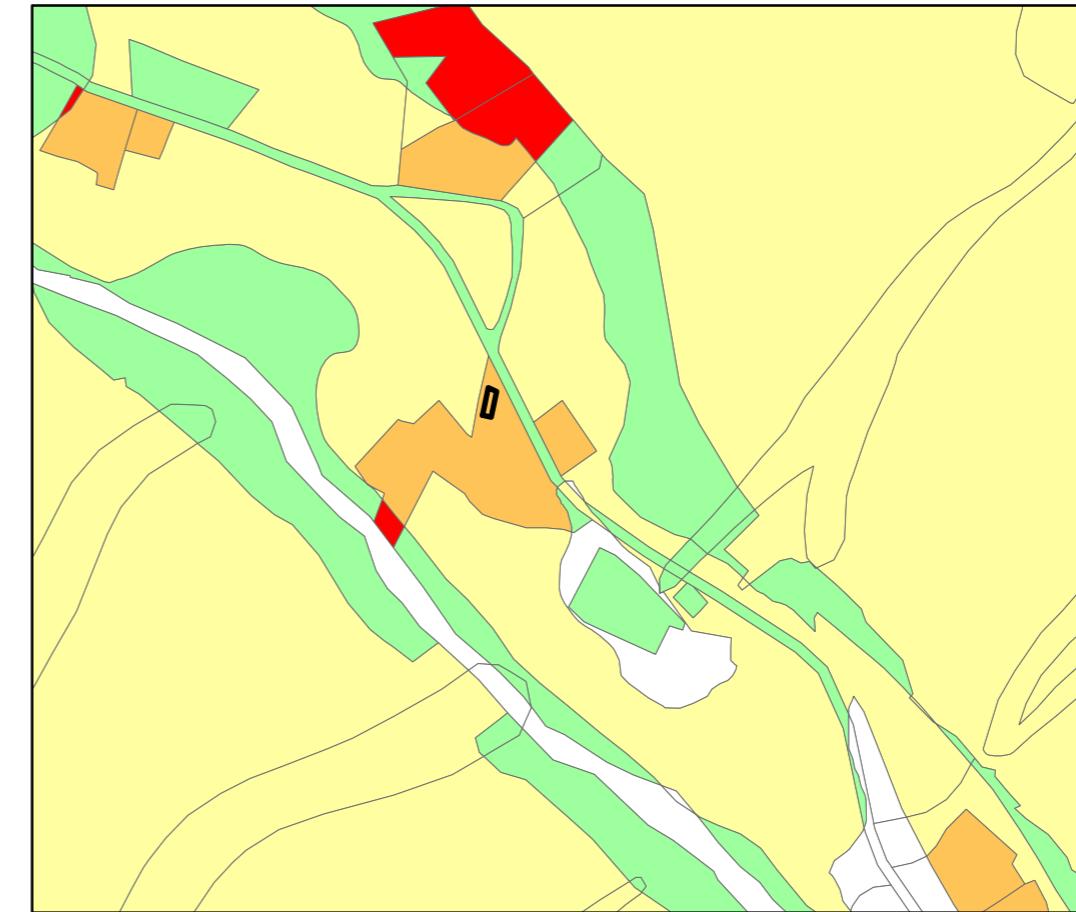
La nuova previsione non comporta una modifica dell'uso del suolo, e quindi della Carta del Rischio Idrogeologico (PGUAP); in questo caso vige quindi la Norma più restrittiva determinata dal PGUAP per interventi in “area a rischio elevato R3” (vedi Par. 3.2) per i quali è richiesto uno studio di compatibilità che analizzi le pericolosità ed i corretti interventi di mitigazione del rischio. La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, classifica la variante in area con *penalità media P3*, confermando di fatto la pericolosità attesa per il sito.

VARIANTE V1 - scheda n.1 da area RESIDENZIALE ad area RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



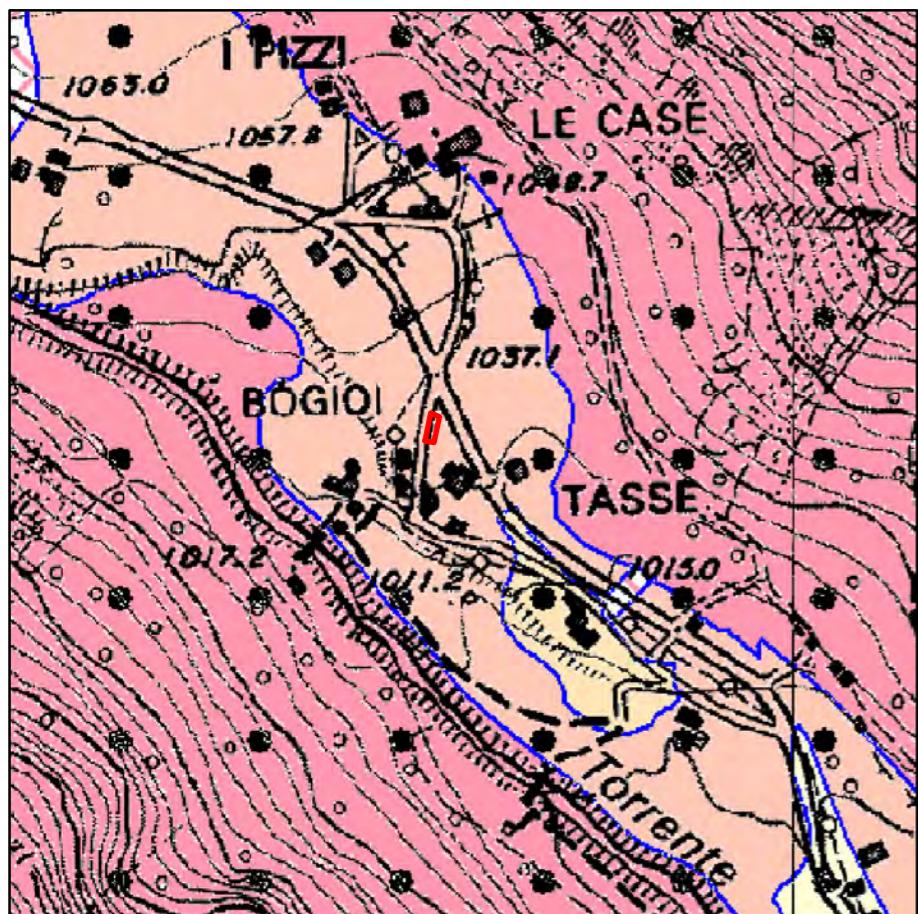
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



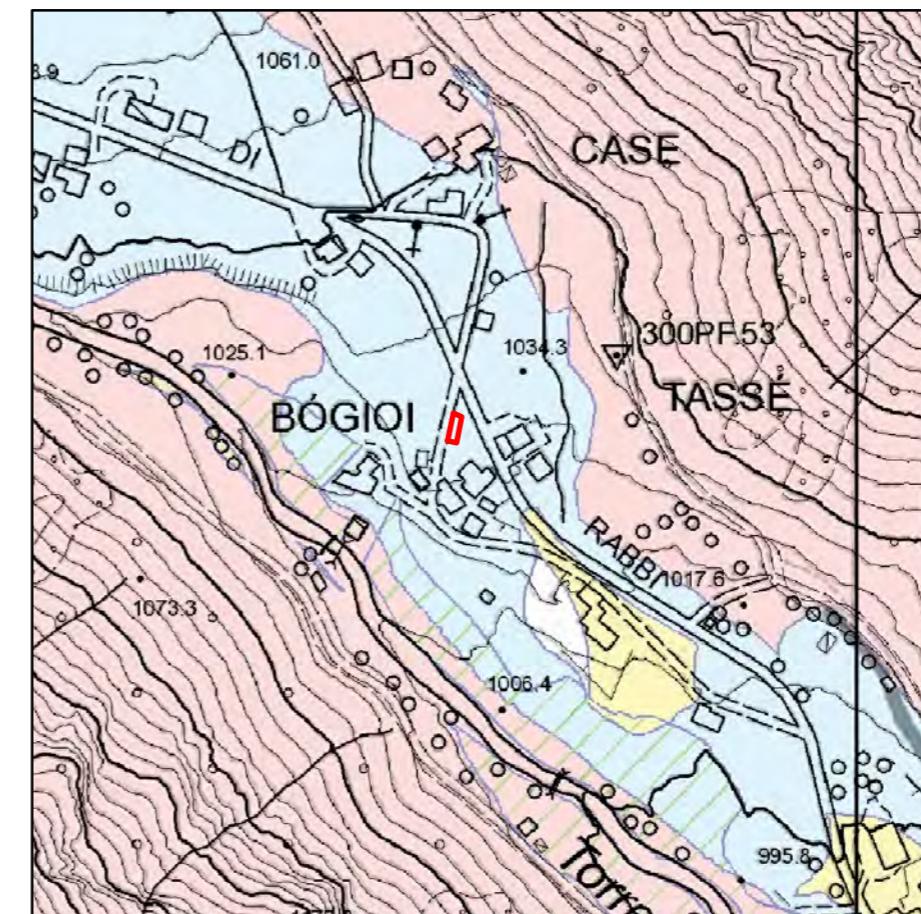
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.2. VARIANTE V2

La variante V2 è ubicata nella porzione orientale della frazione di Serra e insiste sulle pp.ff. 157/1, 157/2 e parte dell’andito della p.ed. 1553 C.C. Rabbi. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale della particella da Aree per parcheggi pubblici di esistenti (F305) a Centro storico (A101).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di sintesi geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica la zona in **area con penalità gravi o medie (3b; art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico.

La combinazione tra l’uso del suolo (**strade di importanza secondaria**) e la pericolosità dell’area (**bassa pericolosità**) determinano per le particelle in oggetto un rischio **moderato (R1 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**.

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell’uso del suolo per la variante V2 e di conseguenza la modifica della Carta del Rischio Idrogeologico. Pertanto, applicando l’equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d’uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell’area, determina per l’area un rischio **medio (R2)** P.G.U.A.P (7° Agg. 27.10.2014).

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V2	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Strada di importanza secondaria	Moderato R1	Bassa	Residenziale	Medio R2

Tabella 4.3 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V2 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare classifica le particelle in variante in area con Penalità Bassa– P2 (art. 17) per fenomeni di Deformazione Gravitativa Profonda di Versante (DGPV).

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V2			P1				P2	

Tabella 4.4 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tale penalizzazione si riferisce alla DGPV che interessa il versante meridionale di Sas Forà e alla possibilità di fenomeni di creep o movimenti lenti di versante.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica determina un **incremento** della classe di rischio da Moderato-R1 a Medio-R2; in questo caso, l’art. 18 del PGUAP definisce che: *per le aree a rischio medio e moderato (R2 e R1) gli interventi ammissibili sono demandati ai piani regolatori generali dei comuni, che vi provvedono mediante approfondimenti a scala locale riferiti anche alle possibili alternative di localizzazione delle previsioni urbanistiche nel loro insieme*. Per tale area non si ritiene necessario individuare specifiche indicazioni e prescrizioni e si demanda quindi alla Norma della Carta di Sintesi Geologica del PUP per le “aree con penalità gravi o medie” (vedi Par. 3.1.1): *“area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l’esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto”*.

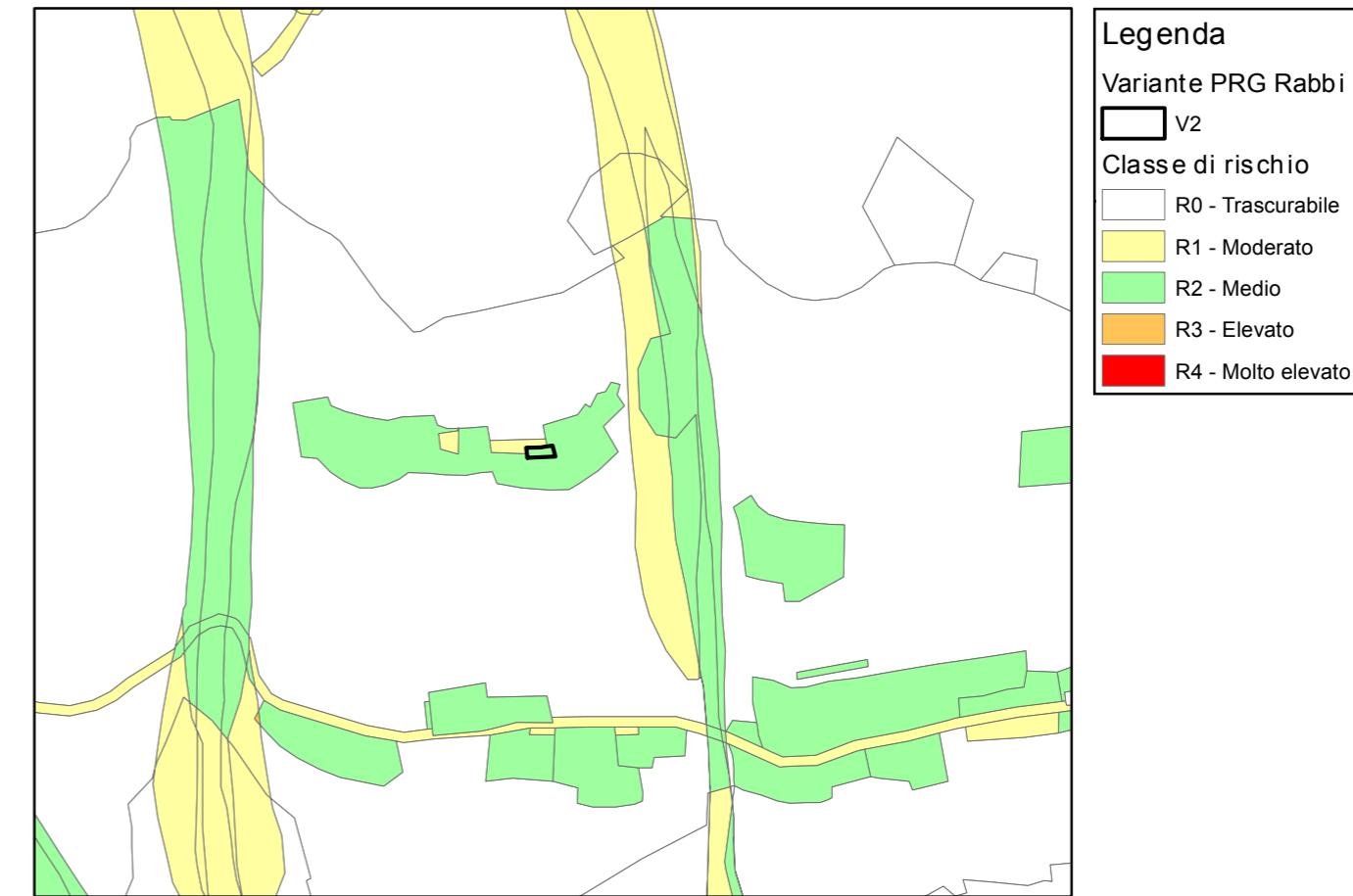
La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità in fase di adozione preliminare, classifica parte della variante in area con Penalità Bassa P2.

VARIANTE V2 - scheda n.2 da STRADE DI IMPORTANZA SECONDARIA ad area RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



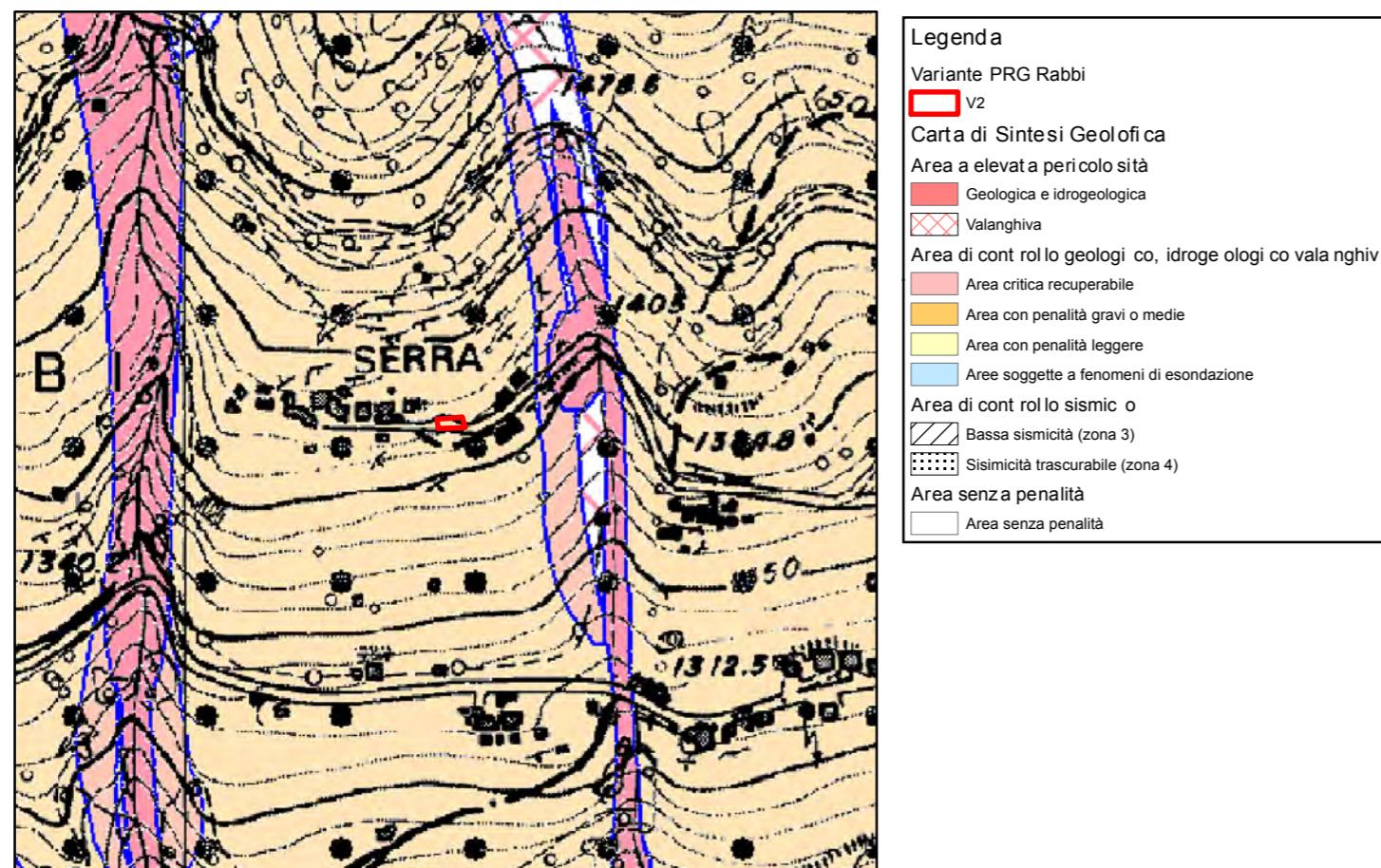
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



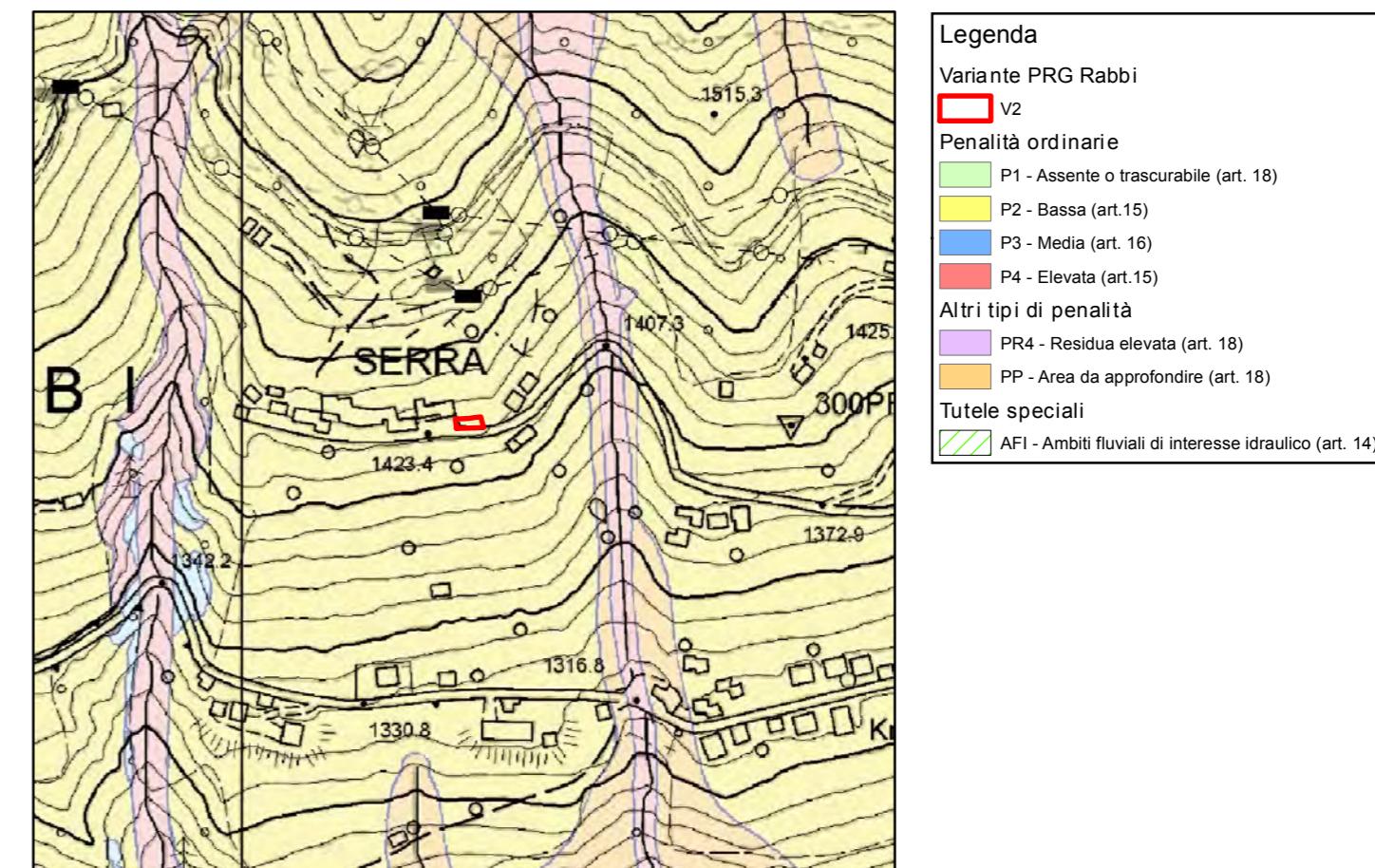
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.3. VARIANTE V3

La variante V3 è ubicata presso le Gane, in fregio al T. Rabbiès, e insiste su parte delle pp. ff. 3496/1 e 3496/6 C.C. Rabbi. La richiesta riguarda la possibilità di realizzare un manufatto da adibire a *garage* fuoriterra, anziché completamente interrato come previsto dal PRG attuale. La nuova previsione non comporta quindi un cambio di destinazione urbanistica, ma solo la riperimetrazione di un'area assoggettata a specifico riferimento normativo che cita testualmente: *“Nell'area asteriscata contraddistinta dal n. 25 è consentita la realizzazione di un garage interrato a servizio dell'attività esistente. La sistemazione esterna dovrà prevedere almeno il 30% della superficie a verde. È prescritta la redazione di specifica perizia idraulica”*.

In definitiva, con la variante si modifica, a parità di superficie, il perimetro dell'area asteriscata e si consente l'edificazione di un manufatto fuori terra vista l'impossibilità di realizzare una struttura interrata a causa della presenza della falda (sub-superficiale) di subalveo del T. Rabbies, della condotta del consorzio irriguo di Cles e delle caditoie e canalette per lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla SP86.

VINCOLI URBANISTICI

La nuova previsione urbanistica non prevede la modifica del valore d'uso del suolo e sono quindi mantenuti i vincoli urbanistici attuali associati alle cartografie del PUP e del PGUAP. Nello specifico la Carta di sintesi geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica le particelle in **area critiche recuperabili** (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003) in ambito fluviale, torrentizio e colata associata al T. Rabbies di fondovalle e al corso d'acqua che scorre nella Val Manin.

La combinazione tra l'uso del suolo (**agricolo** e in minima parte **in strade di importanza secondaria**) e la pericolosità dell'area (**moderata pericolosità**) classifica le zone in oggetto marginalmente in area a rischio **moderato** (**R1** - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014) e solo la porzione sudorientale del sito in area a rischio **medio** (**R2**).

Variante	ATTUALE				
	PUP		PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V3	-	Area critica recuperabile	Moderata	Agricolo	Moderato R1
				Strade di importanza secondaria	Medio R2

Tabella 4.5 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V3 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare classifica la variante V3 prevalentemente in area con Penalità Elevata – P4 (art. 15) in ambito fluviale, secondariamente l'area lambisce l'area con Penalità Elevata – P4 (art. 15) in ambito torrentizio ed è classificata in area con Penalità Bassa – P2 (art.17) per fenomeni di crollo. L'area è inoltre classificata nell'area di tutela speciale Ambiti fluviali di interesse idraulico (art. 14).

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V3	P2		P1	P4	P4			

Tabella 4.6 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Le penalizzazioni per la particella sono associate in prevalenza a processi fluviali di piena attesi sul T. Rabbies e in subordine a fenomeni di crollo e a fenomeni torrentizi in propagazione lungo la Val Manin.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

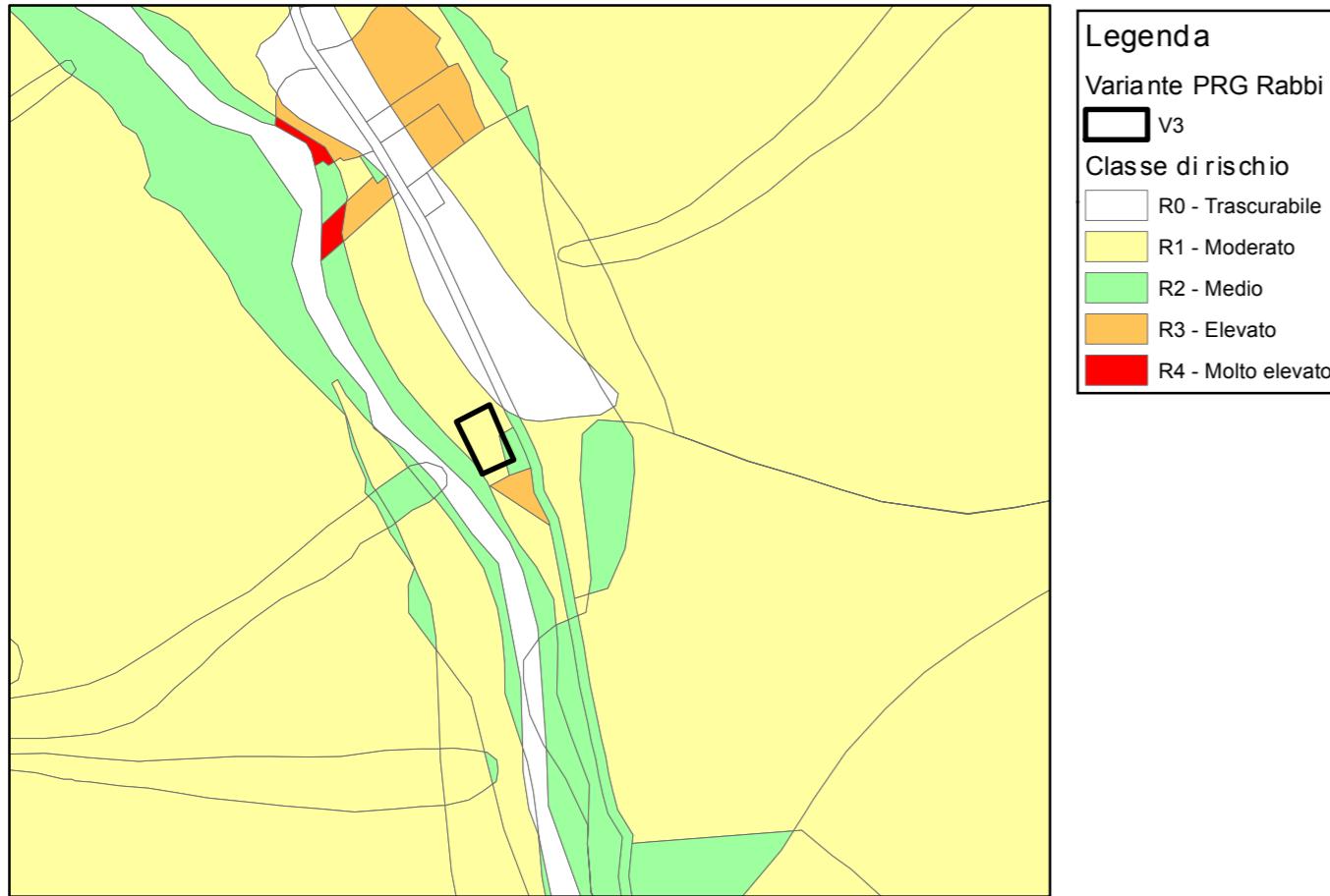
La nuova previsione non determina una modifica dell'uso del suolo e della Carta del Rischio Idrogeologico (PGUAP) ma la sola riperimetrazione di un'area assoggettata a specifico riferimento normativo. In tal caso vige la Norma della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area critica recuperabile” (vedi Par. 3.1.1).

Come discusso, le particelle sono confinate tra la SP 86 di Rabbi e l'alveo del T. Rabbies, su un'area potenzialmente interessata da fenomeni di alluvionamento ad opera del torrente di fondovalle tuttavia, considerato che la richiesta riguarda la sola riperimetrazione delle particelle, con una sostanziale modifica dell'intervento previsto, da *garage* interrato a *garage* fuori terra, si confermano le prescrizioni già individuate nello specifico riferimento normativo e, in particolare, della necessità di allegare al progetto definitivo/esecutivo, specifico studio idraulico e idrogeologico del T. Rabbies, che valuti velocità e tiranti idraulici e attesti la compatibilità dell'intervento con le pericolosità attese.

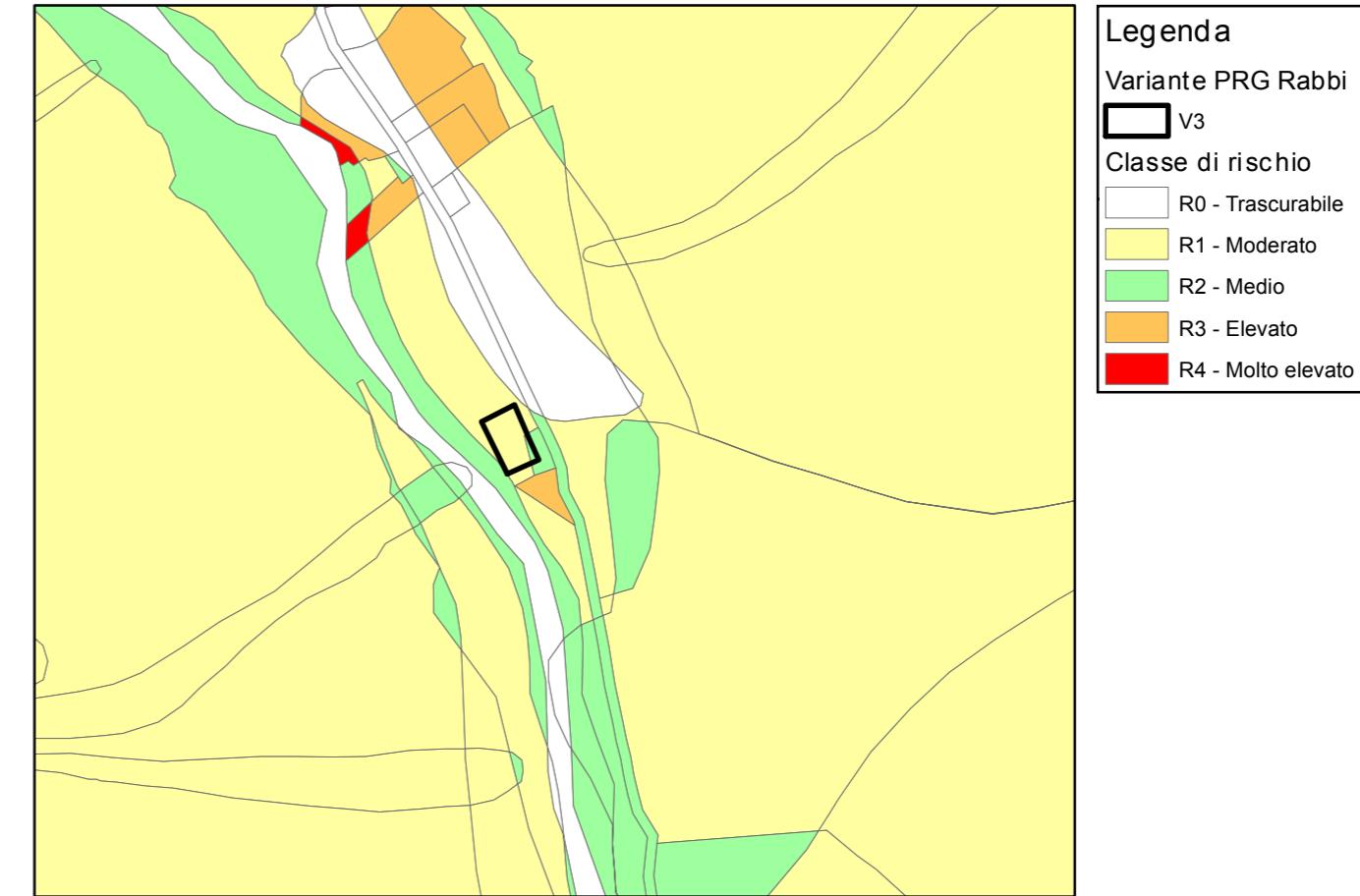
La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, classifica parte della variante in area a penalità elevata P4 in ambito fluviale.

VARIANTE V3 - scheda n.3 da area AGRICOLA/STRADA SECONDARIA ad area AGRICOLA/STRADA SECONDARIA

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



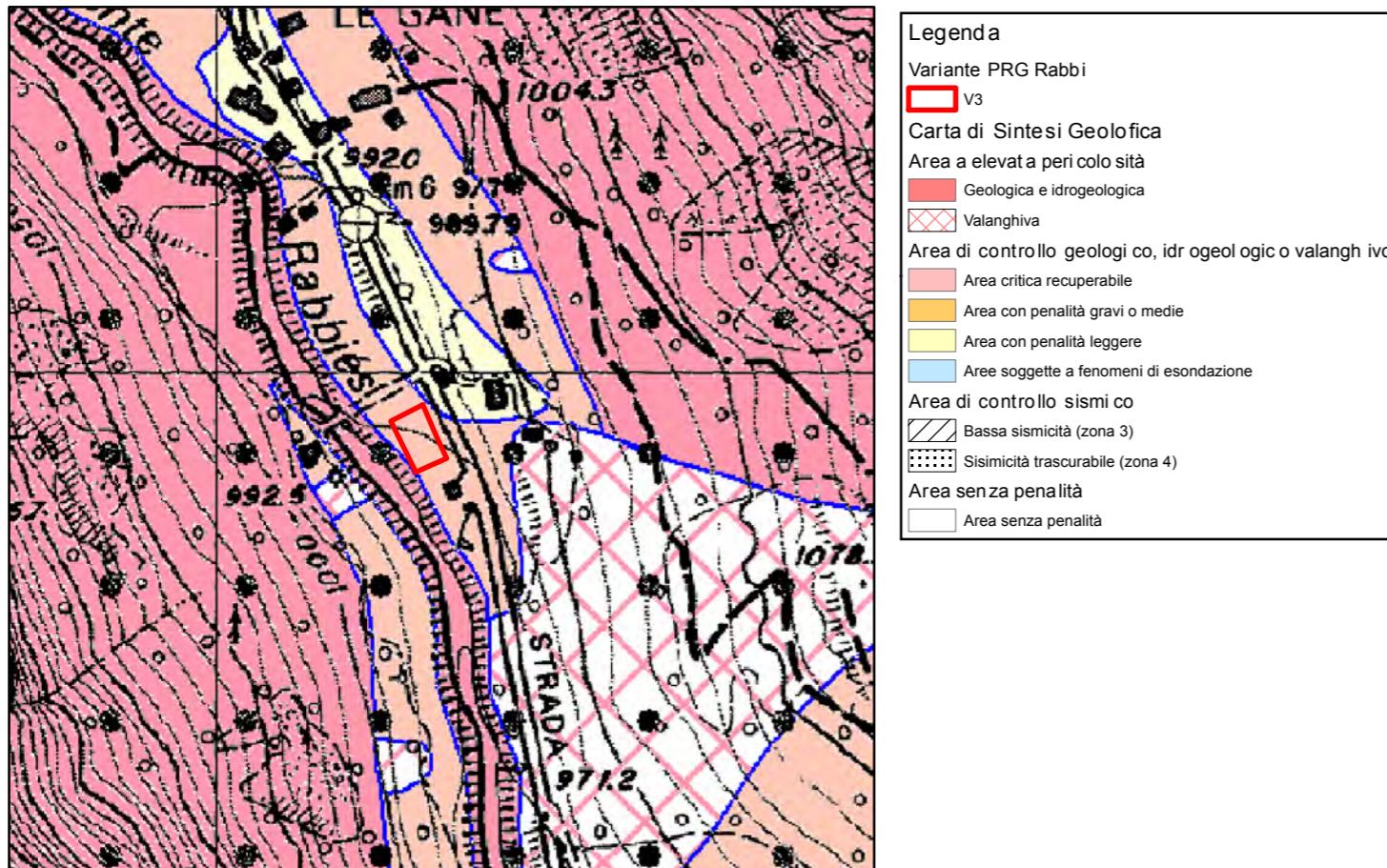
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



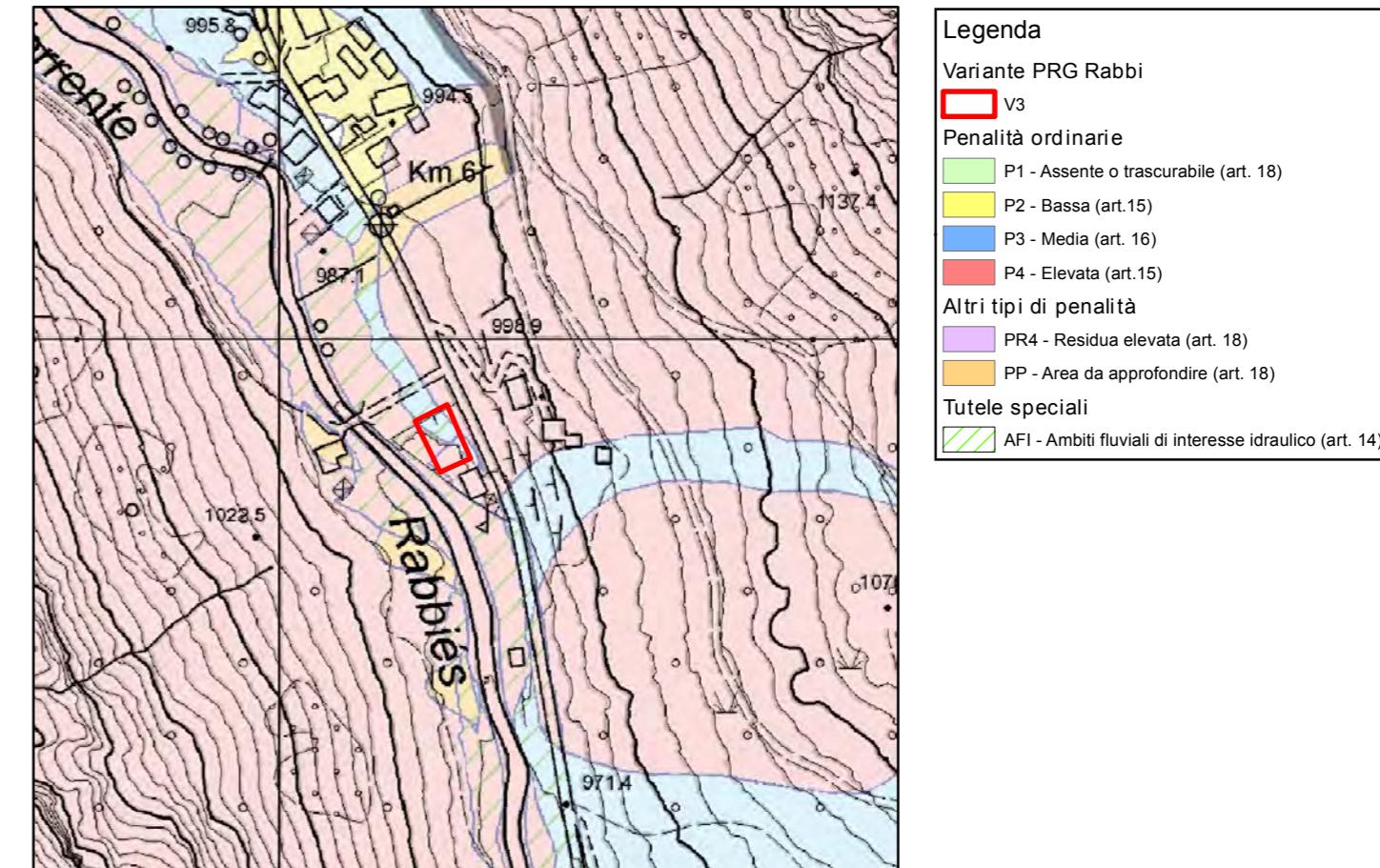
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.4. VARIANTE V4

La variante V4 è ubicata in loc. Poz, a valle della SP 86, a margine dell'abitato di S. Bernardo, e riguarda le p.ed. 446 e 1504 C.C. Rabbi con la modifica della destinazione attuale delle particelle da Centro storico (A101) ad Area a Campeggio (D216).

La variante V4 interessa inoltre le pp.ff. 1968, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1964/1, 1964/2, 1964/3, 1962/1, 1962/2, 1961 C.C. Rabbi con la modifica della destinazione attuale da Aree agricole di interesse secondario (E110) e parte delle pp.ff. 1941 e 1951 C.C. Rabbi con la modifica della destinazione attuale da Area agricola di interesse primario (E109) con destinazione di progetto ad Area a Campeggio (D216). Gli interventi sono subordinati alla redazione di un piano attuativo a fini speciali PS1 di cui all'art. 20, delle Norme di Attuazione.

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di sintesi geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica la zona in

- Area ad elevata pericolosità (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003) in ambito valanghivo.
- Area critica recuperabile (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003) in ambito torrentizio, fluviale e colata.
- Area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003) in ambito geologico.

La combinazione tra l'uso del suolo e la pericolosità dell'area P.G.U.A.P (7° Agg. 27.10.2014) classifica le zone in oggetto in:

- Area a rischio trascurabile (R0)
- Area a rischio moderato (R1)
- Area a rischio medio (R2)
- Area a rischio elevato (R3)
- Area a rischio molto elevato (R4)

Le nuove previsioni comportano la modifica dell'uso del suolo per la variante V4, e di conseguenza la modifica della Carta del rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], dalla combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**campeggio**) e la pericolosità dell'area, deriva per l'area un rischio da **medio (R2)** a **elevato (R3)** (P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014), come riassunto in Tab. 4.7:

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V4	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Agricolo	Trascurabile R0	Bassa	Campeggio	Medio R2
	-	Area critica recuperabile	Moderata	Agricolo	Moderato R1	Moderata	Campeggio	Elevato R3
	-	Area critica recuperabile	Moderata	Residenziale	Elevato R3	Moderata	Campeggio	Elevato R3
	-	Area ad elevata pericolosità	Elevata	Agricolo	Medio R2	Elevata	Campeggio	Elevato R3
	-	Area ad elevata pericolosità	Elevata	Residenziale	Molto Elevato R4	Elevata	Campeggio	Elevato R3

Tabella 4.7 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V4 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di sintesi della Pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare classifica la variante V4 in area con Penalità Residua Elevata – PR4 (art. 18) per fenomeni valanghivi, in area con Penalità Media – P3 (art. 16) per fenomeni torrentizi e in area con Penalità Bassa – P2 (art. 17) per crolli.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V4	P2		P1	P3		PR4		

Tabella 4.8 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tali penalizzazioni si riferiscono alla posizione dell'area nei confronti della Val Nigolaia, periodicamente interessata da fenomeni valanghivi in propagazione lungo il solco vallivo, e a potenziali fenomeni torrentizi che si sviluppano lungo il corso d'acqua. La pericolosità residua da valanga è legata alla presenza delle opere di protezione e difesa, realizzate negli ultimi anni sull'area di testata, in grado di contenere e mitigare tali fenomeni. Le penalità per fenomeni di crollo e/o ribaltamento sono invece associate alla presenza di una pericolosità residua bassa (HR2) determinata dal transito di blocchi con volumetria eccezionale pari ($>50\text{ m}^3$).

PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica interessa aree attualmente adibite ad uso agricolo (circa 2930 m²) e residenziale (circa 543 m²) al fine di destinare tali aree a campeggio per una superficie dell'ordine di 3.473 m².

La richiesta riguarda quindi la possibilità di realizzare un area a campeggio, di limitate dimensioni (costituito, nelle intenzioni del richiedente non da piazzole per tende o camper ma da un piccolo insieme di edifici che si richiamano alla tradizione costruttiva locale).

La nuova previsione determina per l'area attualmente inserita in Centro Storico (p.ed. 446 e 1504) un **declassamento** della classe di rischio da molto elevato/elevato-R4/R3 a elevato-R3, comportando una diminuzione del valore degli elementi esposti al rischio.

Per l'area attualmente adibita ad uso agricolo (pp.ff. 1968, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1964/1, 1964/2, 1964/3, 1962/1, 1962/2, 1961, 1941 e 1951), la nuova previsione comporta evidentemente un **incremento** del grado di rischio atteso da Trascurabile-R0 a Medio-R2 e da Moderato/Medio-R1/R2 a Elevato R3.

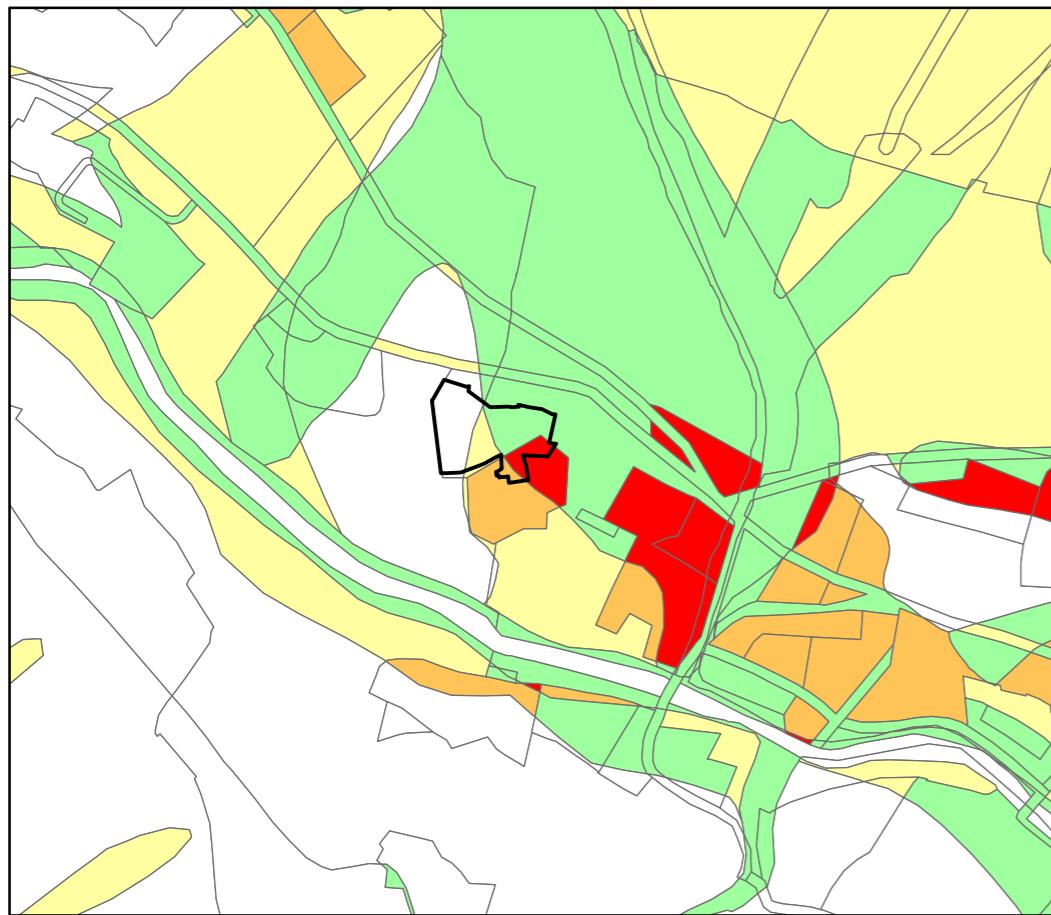
Per quanto premesso, valgono i seguenti vincoli e prescrizioni:

- per le pp.ff 1964/3, 1968, 1967/1, 1967/2, 1967/3 e le pp.ed. 446 e 1504 che rientrano in area ad elevata pericolosità valanghiva sulla CSG-PAT, è vietata ogni attività di trasformazione urbanistica ed edilizia a carattere permanente, fatte salve le opere di prevenzione e sicurezza; è tuttavia ammessa la realizzazione di opere o impianti con funzionalità a carattere stagionale purché una specifica perizia tecnica e un idonea convenzione, in ordine alle modalità operative ed ai tempi di esercizio, attestino l'assenza di pericolo per le persone;
- per le pp.ff. 1961, 1964/1, 1964/2, 1962/1 e 1962/2 che rientrano in area critica recuperabile in ambito torrentizio vige la Norma del PGUAP per le aree a rischio Elevato R3, per le quali è richiesto uno studio di compatibilità che analizzi le pericolosità e individui gli interventi di mitigazione del rischio;
- per la porzione delle pp.ff. 1941 1951, 1961, 1962/1 e 1964/1 ubicate sulla leggera dorsale a ovest del sito, non raggiungibile dai fenomeni valanghivi e torrentizi, è ammessa la trasformazione urbanistica, a patto che il progetto sia supportato da uno specifico studio geologico, idrogeologico e idraulico che analizzi nel dettaglio le condizioni di pericolosità definendo anche gli accorgimenti costruttivi, di utilizzo e funzionali a rendere compatibili gli interventi medesimi rispetto al contesto esaminato.

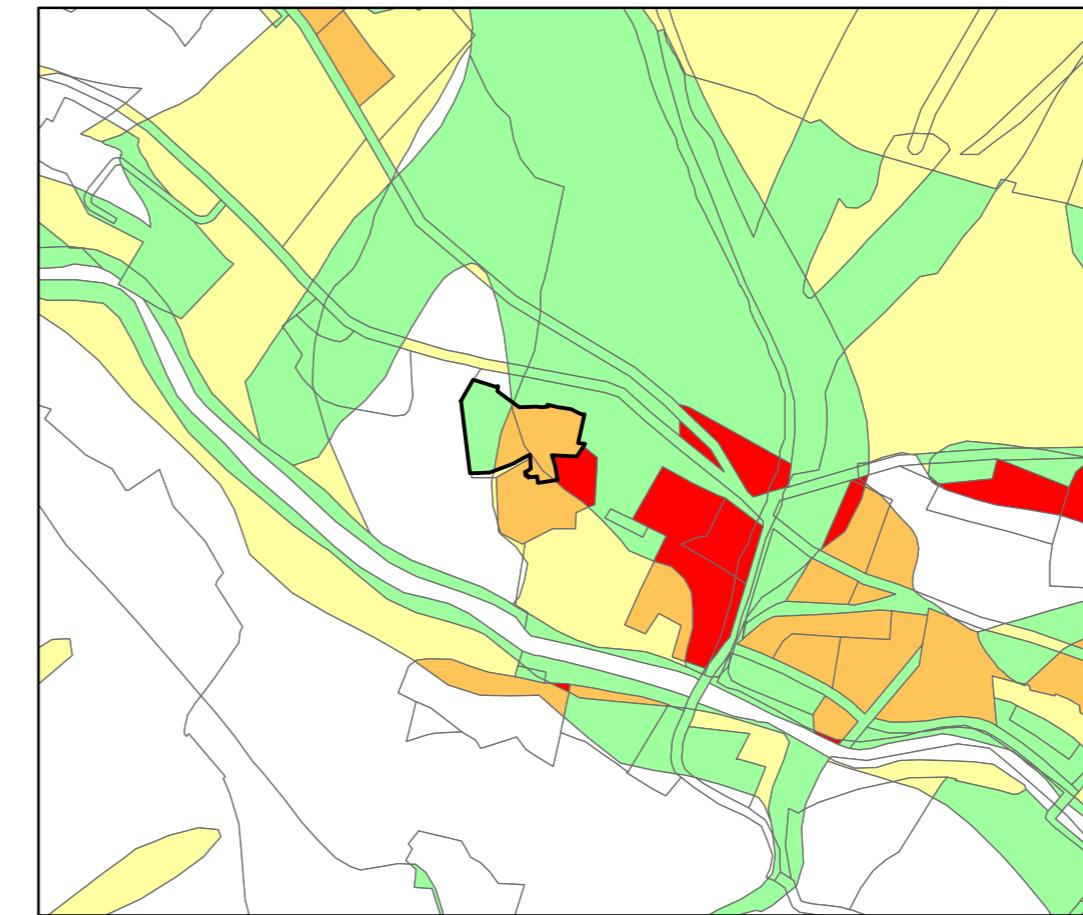
VARIANTE V4 - scheda n.4

da area AGRICOLA/RESIDENZIALE ad area CAMPEGGIO

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



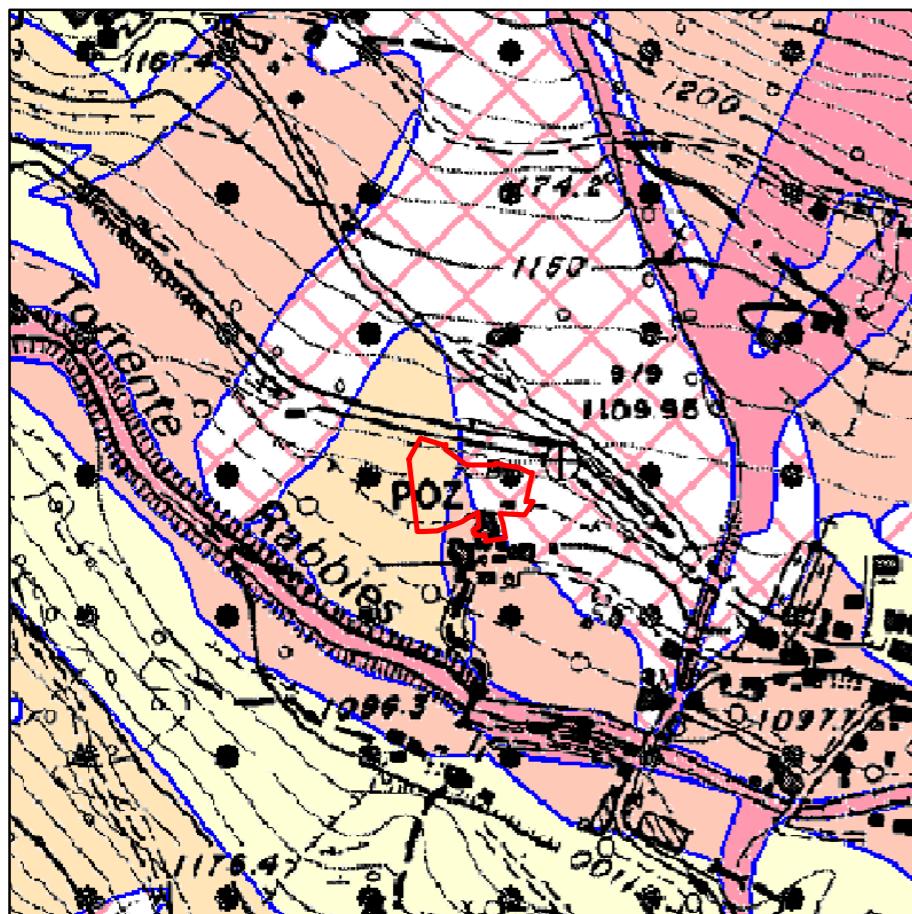
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



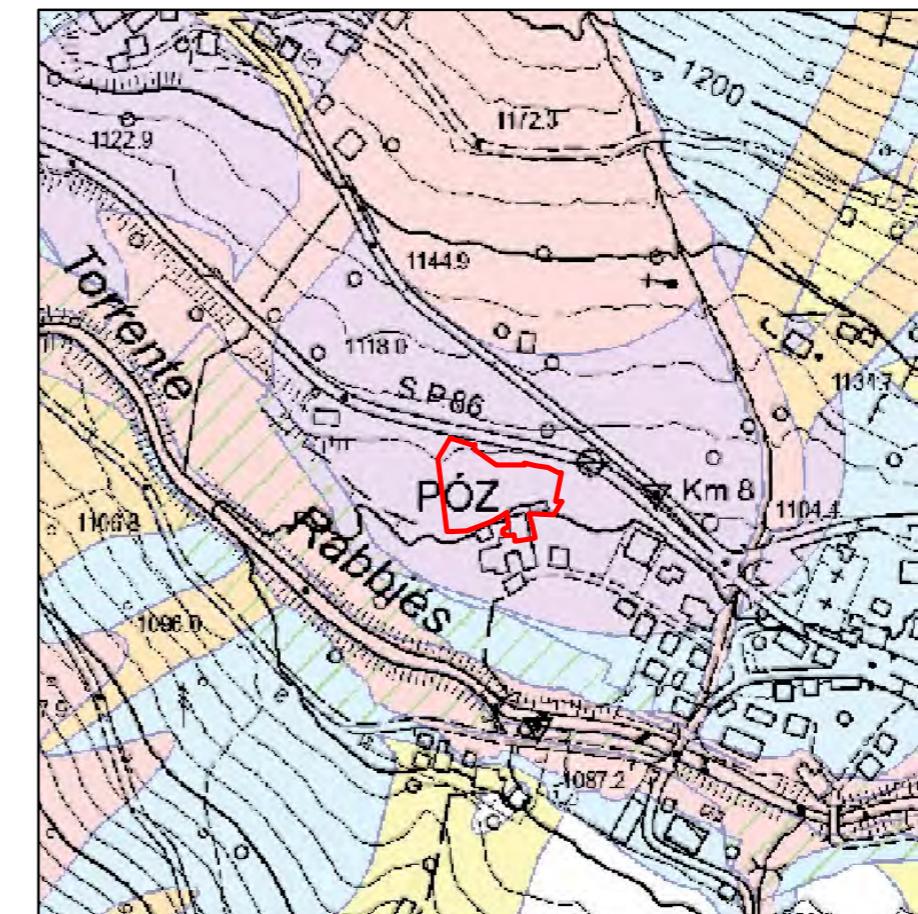
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.5. VARIANTE V5

La variante V5 è ubicata nella fraz. di Somrabbì, a lato della SP86dir Piazzola, e interessa le pp.ff. 510/1 e 510/8 C.C. C.C. Rabbi. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale per la particella da Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306) a Centro storico (A101).

VINCOLI URBANISTICI

La nuova previsione non prevede la modifica del valore d'uso del suolo e sono quindi mantenuti i vincoli urbanistici attuali associati alle cartografie del PUP e del PGUAP. Nello specifico la Carta di sintesi geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica le particelle in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico.

La combinazione tra l'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area (**bassa pericolosità**) classifica le particelle in oggetto in area a rischio **medio (R2 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**.

Variante	ATTUALE				
	PUP		PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V5	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Residenziale	Medio R2

Tabella 4.9 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V5 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare classifica la variante V5 in area con Penalità Trascurabile o assente – P1 (art. 18) in ambito litogeomorfologico che rappresenta la propensione al dissesto del territorio.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V5			P1					

Tabella 4.10 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica non determina una modifica dell'uso del suolo e della carta del rischio idrogeologico; l'art.18 del PGUAP definisce che: *per le aree a rischio medio e moderato (R2 e R1) gli interventi ammissibili sono demandati ai piani regolatori generali dei comuni, che vi provvedono mediante approfondimenti a scala locale riferiti anche alle possibili alternative di localizzazione delle previsioni urbanistiche nel loro insieme.*

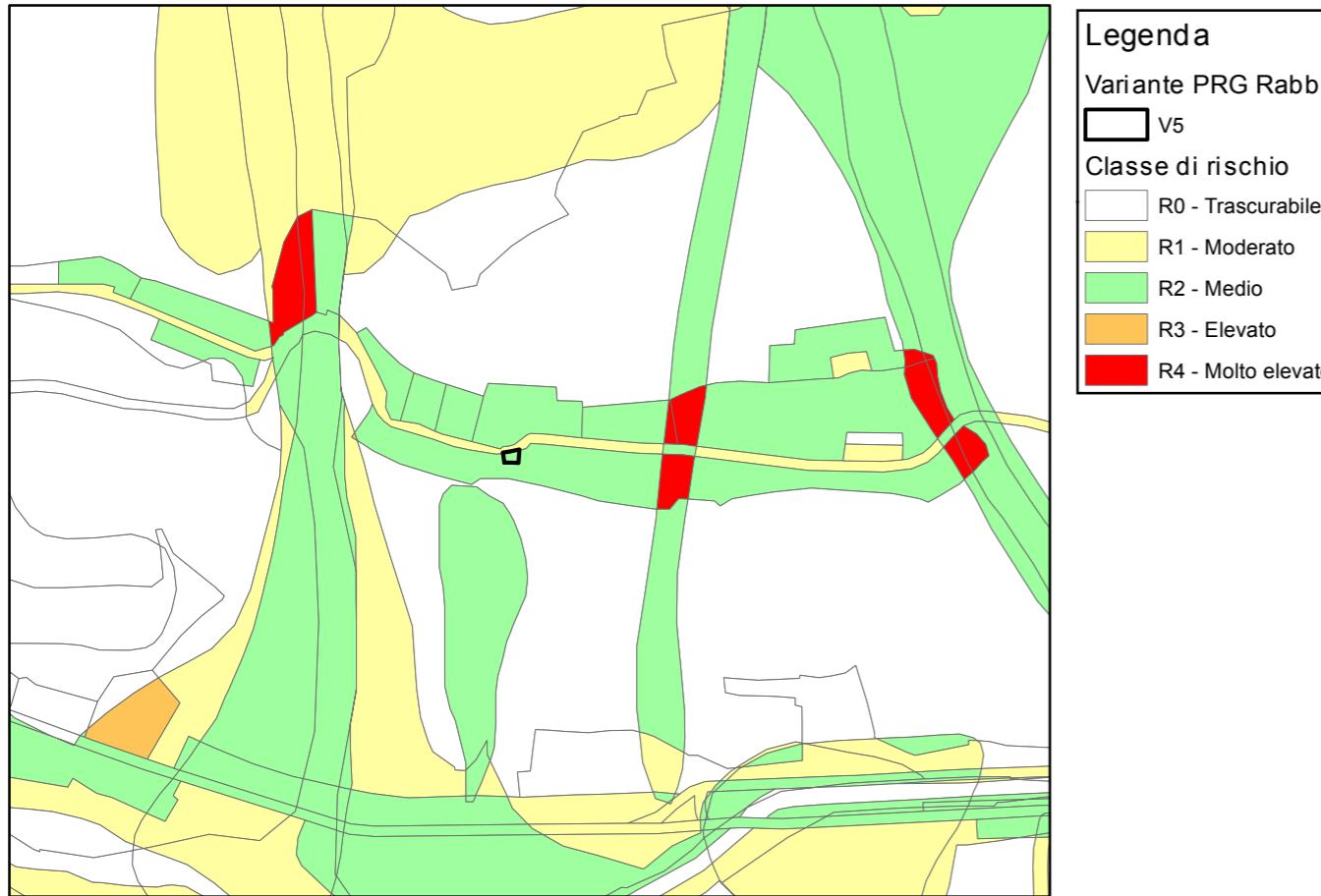
Per tale area non si ritiene necessario individuare specifiche indicazioni e prescrizioni e si demanda quindi alla Norma più restrittiva rappresentata dalla Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area con penalità gravi o medie” (vedi Par.3.1.1): *“area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto”.*

La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, riprende (se non addirittura depenalizza) la CSG esistente e classifica parte della variante in area con penalità assente o trascurabile P1.

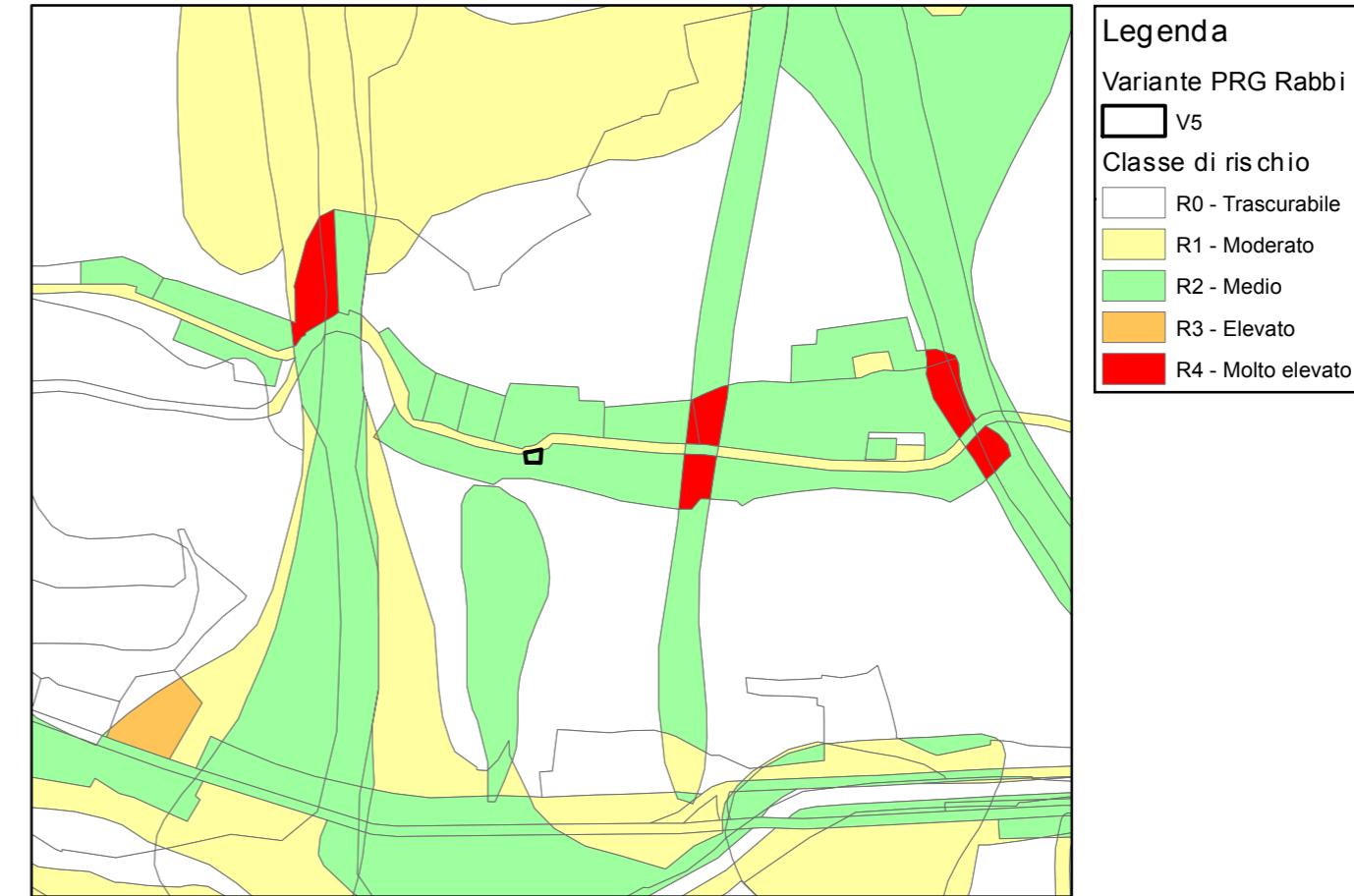
VARIANTE V5 - scheda n.5

da area RESIDENZIALE ad area RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



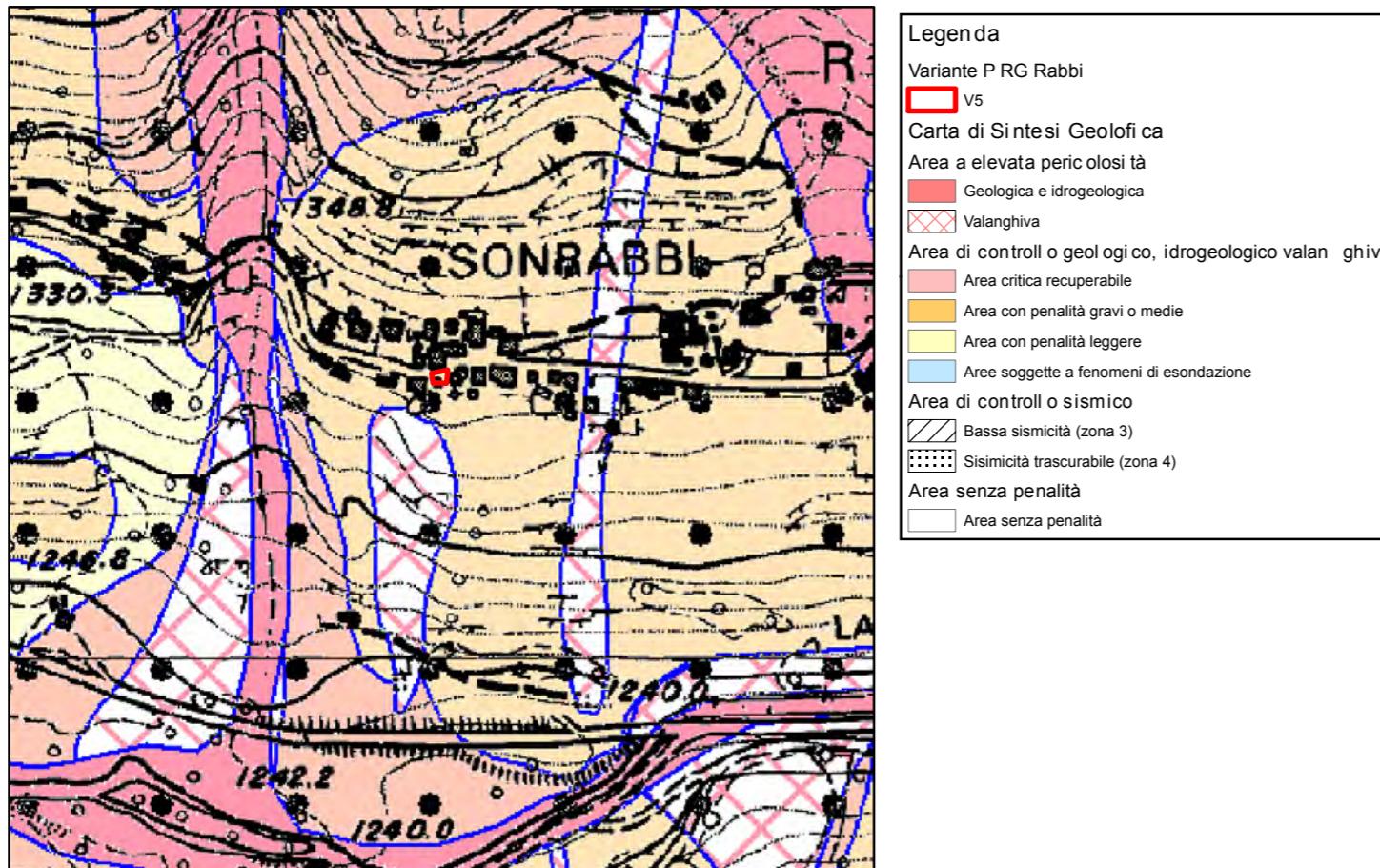
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



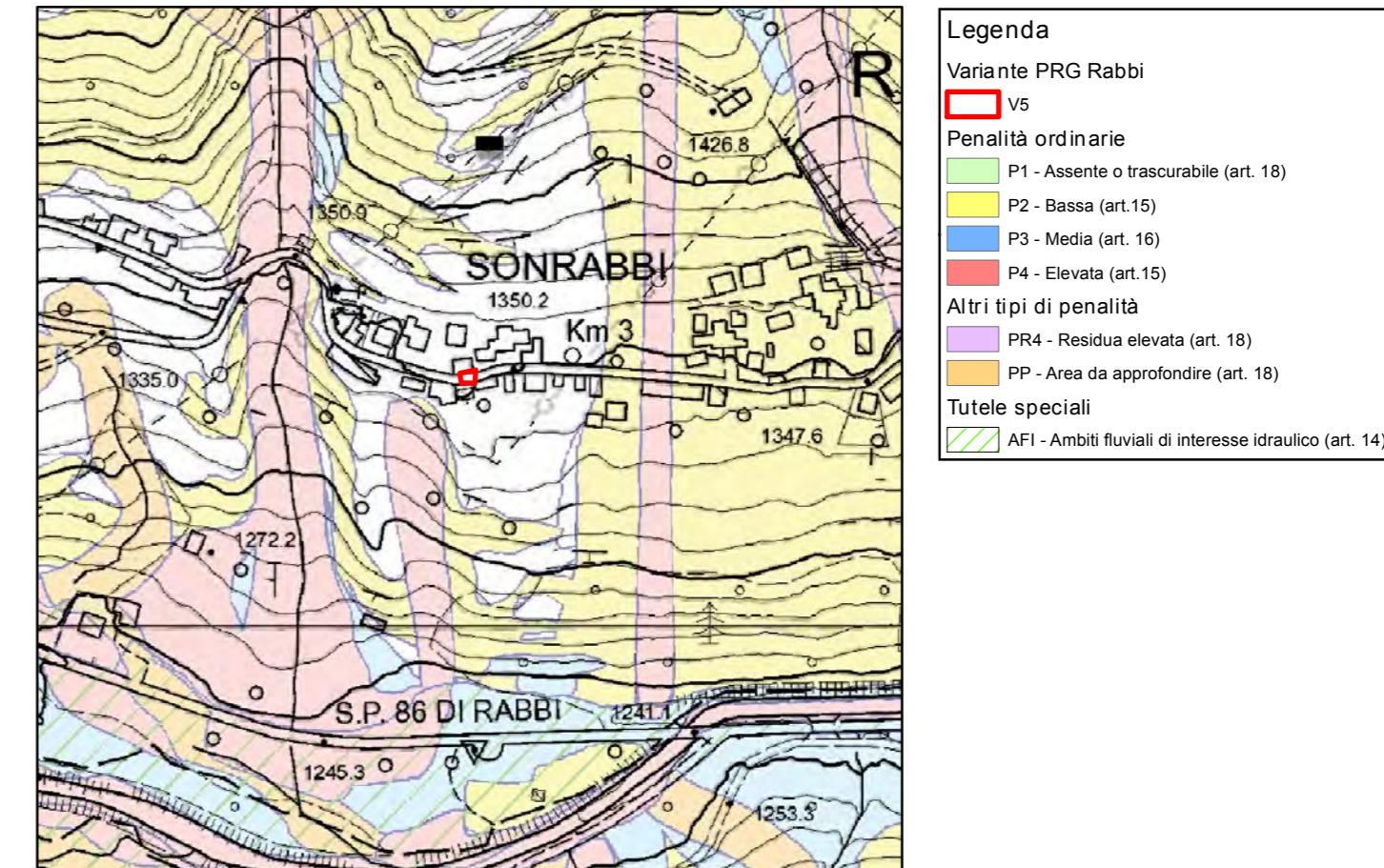
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.6. VARIANTI V6 E V6BIS

Le varianti V6 e V6bis sono ubicate in loc. Serra e riguardano un accordo urbanistico fra Comune e privati (AU1-Z515) in base al quale questi ultimi cedono a titolo gratuito al Comune la superficie di sedime della p.ed. 75 (rustico fatiscente con andito in località Serra, identificato dall'unità 12 dell'isolato C.S. n. 4 con categoria d'intervento ristrutturazione) per la realizzazione di un parcheggio pubblico, in cambio della delocalizzazione della corrispondente SUN sulla vicina Zona residenziale satura definita da parte della p.f. 226 e dalle p.ed. 1637 e 1641 C.C. Rabbi di proprietà del richiedente. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione della p.ed. 75 da Centro storico (A101) ad Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306) mentre mantiene la destinazione per le pp.ed. 1637 e 1641 in Insediamenti abitativi – Zone esistenti sature (B101).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica le varie particelle in esame in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico legata alla normale pericolosità geologica dei versanti acclivi.

La combinazione tra l'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area (**bassa**) determina per le aree in oggetto un rischio **medio (R2)** P.G.U.A.P (7° Agg. 27.10.2014).

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per la sola variante V6 e di conseguenza la carta del Rischio Idrogeologico; in particolare, applicando l'equazione [1], dalla combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**strada di importanza secondaria**) e la pericolosità dell'area, si determina un rischio **moderato (R1 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**.

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE			
	PUP		PGUAP			PGUAP			
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	
V6	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Residenziale	Medio R2	Bassa	Strada d'importanza secondaria	Moderato R1	
V6bis		Area con penalità gravi o medie	Bassa		Medio R2	Bassa	Residenziale	Medio R2	

Tabella 4.11 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per le varianti V6 e V6bis e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare classifica le varianti V6 e V6bis in area con Penalità Bassa – P2 (art. 17) per fenomeni di deformazione gravitativa profonda (DGPV).

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V6 e V6bis			P1					P2

Tabella 4.12 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tale penalizzazione si riferisce alla presenza della DGPV che interessa il versante meridionale di Sas Forà, e a potenziali fenomeni di creep e lenti movimenti di versante.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica determina:

- per la variante V6 comporta un declassamento della classe di rischio da Medio-R2 a Moderato-R1,

- per la variante V6bis, non interessata da variazioni di destinazione urbanistica, si conferma invece la classe di rischio Medio-R2.

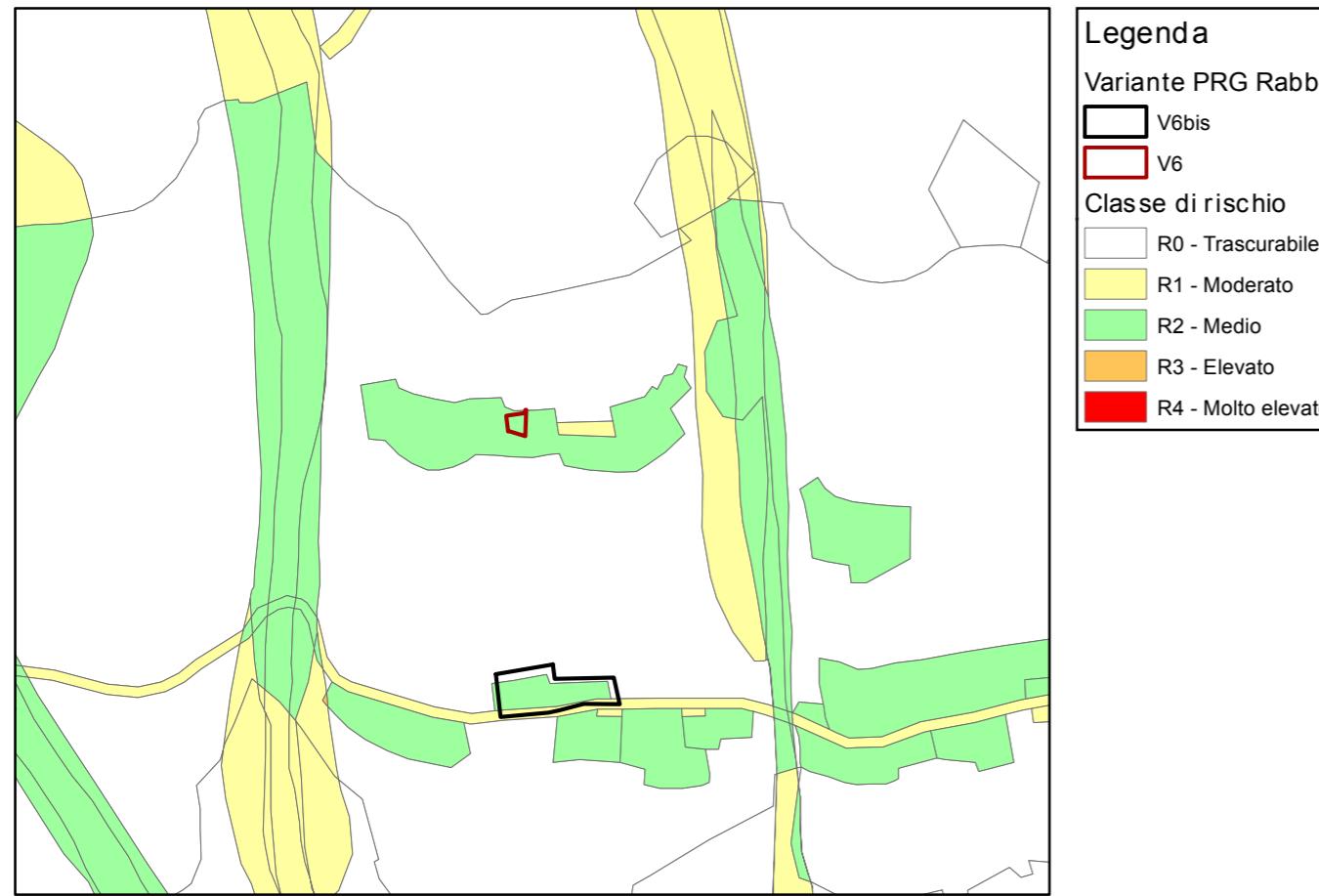
In base all'art.18 del PGUAP: *per le aree a rischio medio e moderato (R2 e R1) gli interventi ammissibili sono demandati ai piani regolatori generali dei comuni, che vi provvedono mediante approfondimenti a scala locale riferiti anche alle possibili alternative di localizzazione delle previsioni urbanistiche nel loro insieme.*

In tale caso prevale la Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area con penalità gravi o medie” (vedi Par.3.1.1): *“area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto”.*

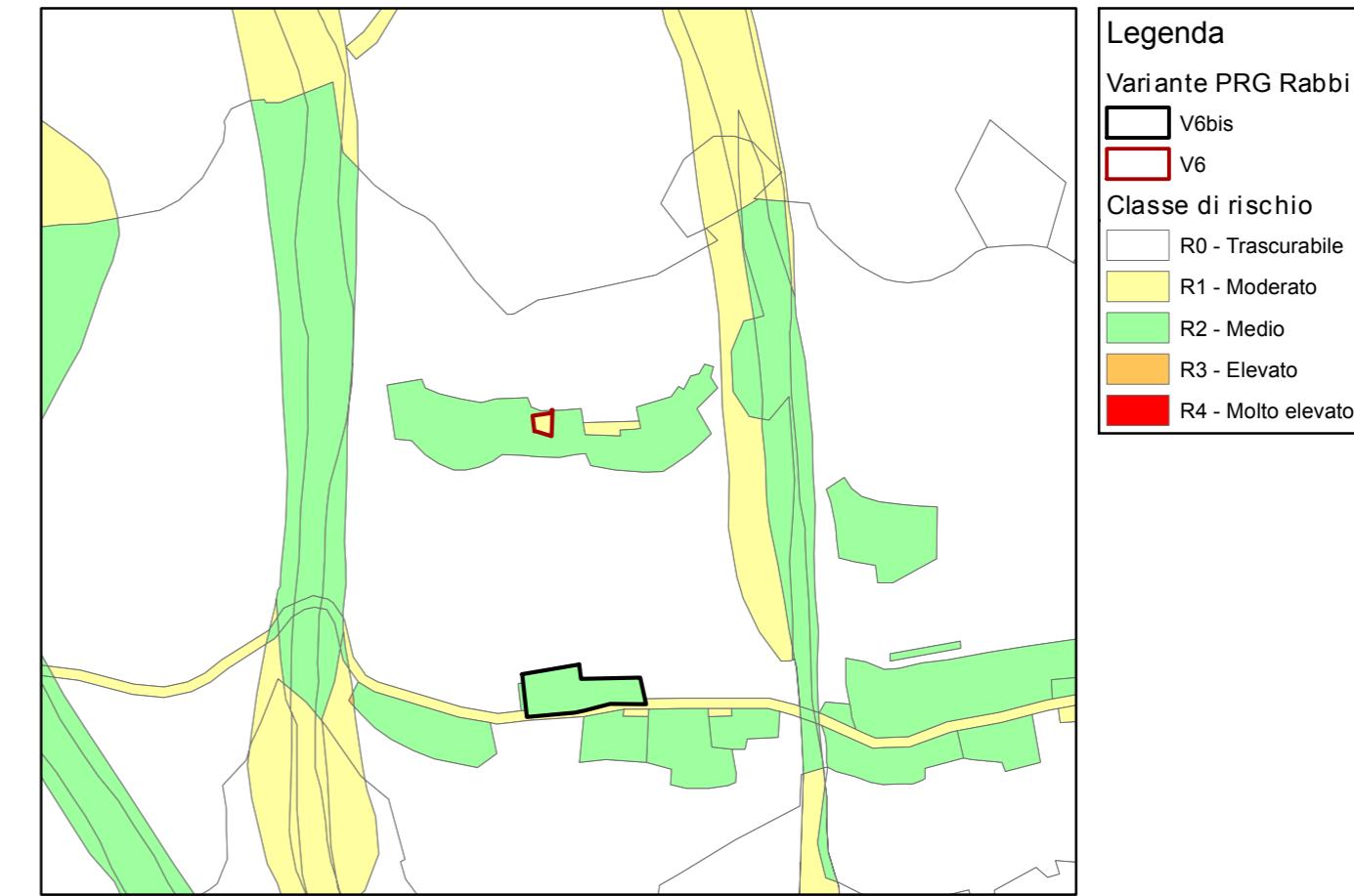
La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, conferma la pericolosità per il versante e classifica le varianti in area con penalità bassa P2.

VARIANTE V6 E V6bis - scheda n.6 da area RESIDENZIALE a STRADA SECONDARIA/RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



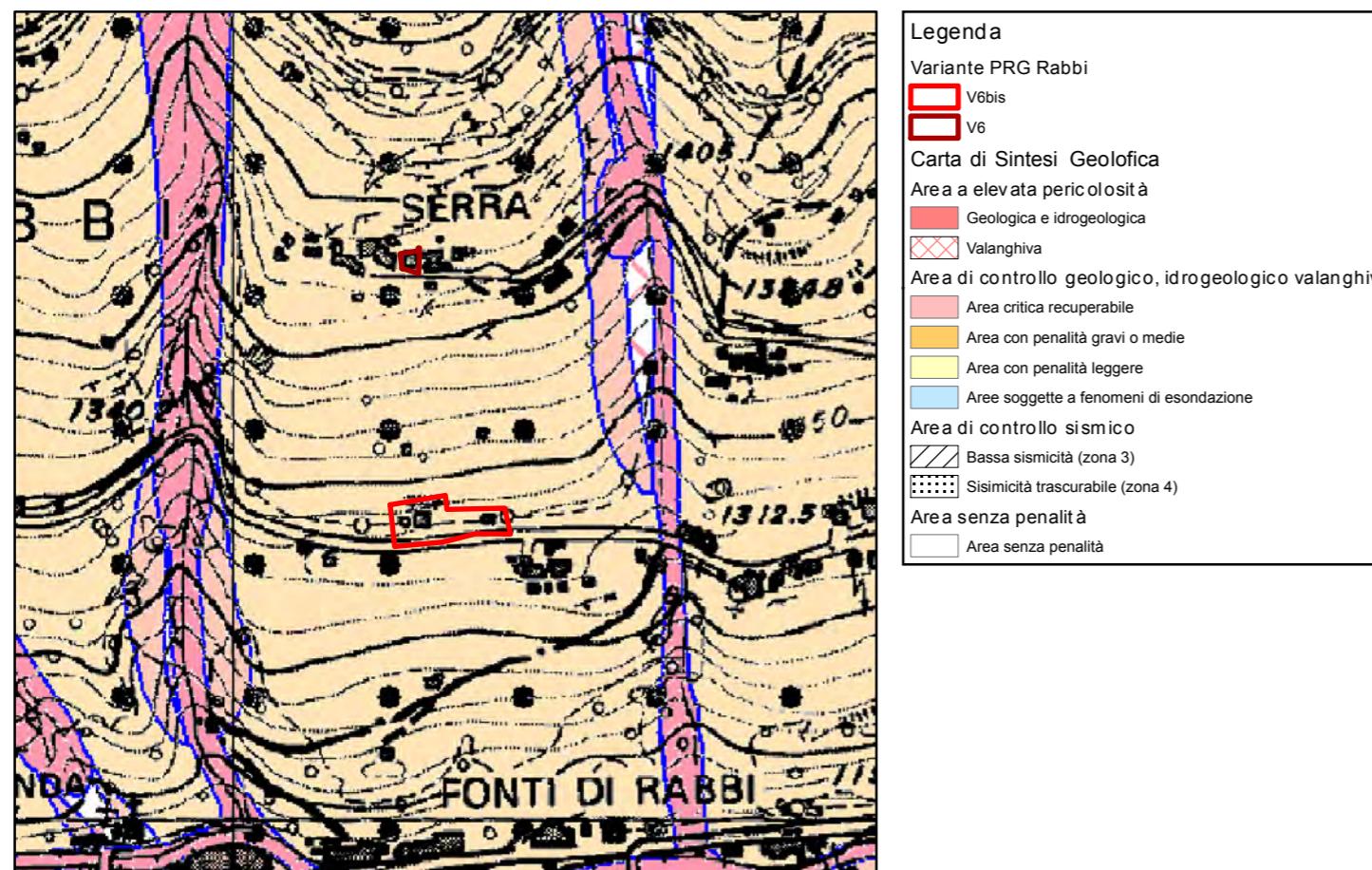
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



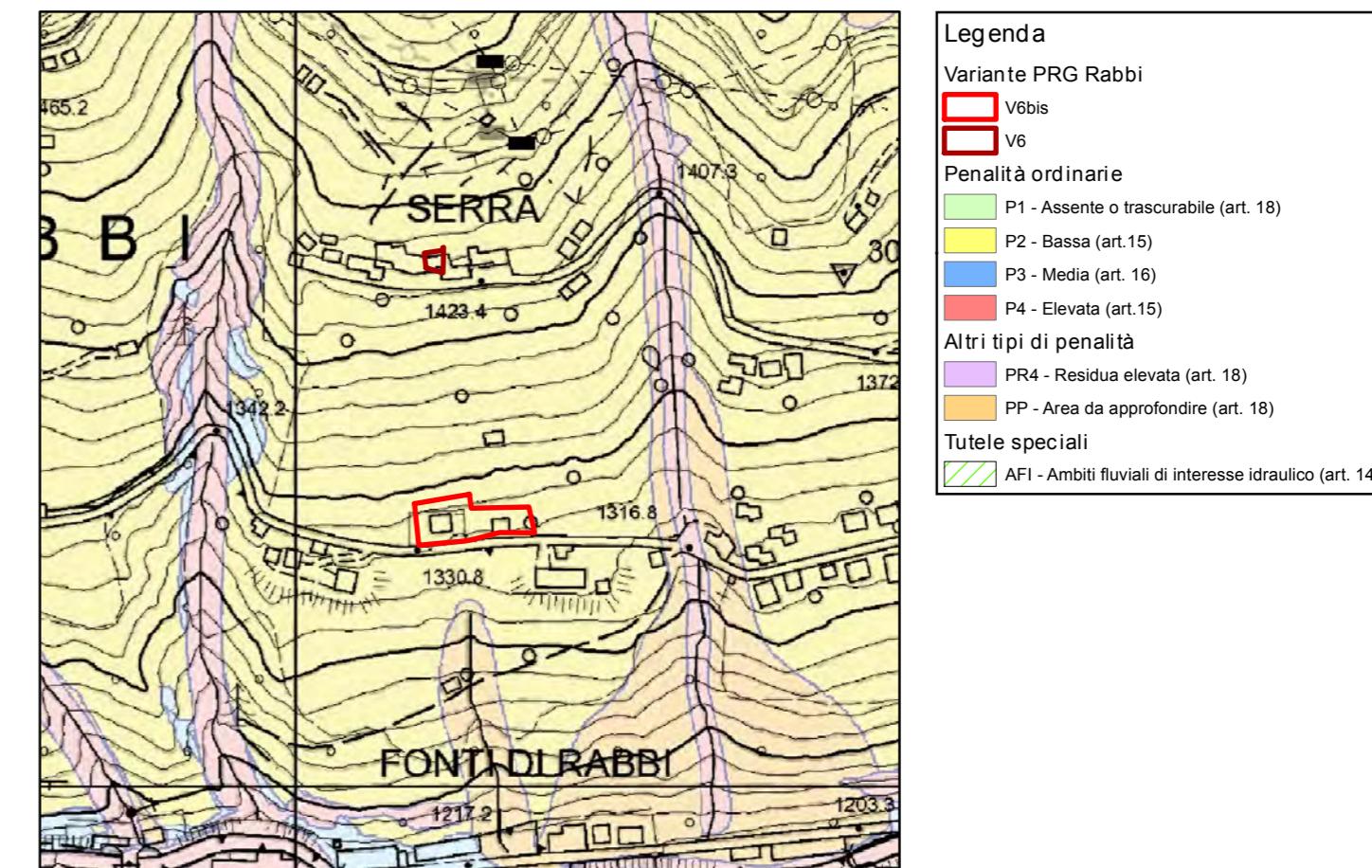
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.7. VARIANTI V7 E V7BIS

Le varianti V7 e V7bis, ubicate entrambe in loc. Piazzola, riguardano la medesima istanza con la quale si richiede il “trasferimento” di un’area edificabile esistente sulle pp.ff. 1028 e 1029 in località Piazzola con accorpamento della stessa ad un’altra area nelle immediate vicinanze sulle pp.ff. 83/1 e 83/2.

La nuova previsione urbanistica prevede di conseguenza la modifica della destinazione delle pp.ff. 1028 e 1029 da Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione (C101) ad Aree agricole di interesse secondario (E110) mentre per le pp.ff. 83/1 e 83/2 prevede la modifica della destinazione delle pp.ff. 1028 e 1029 da Aree agricole di interesse secondario (E110) ad Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione (C101).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica le varie particelle in esame in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico legata alla normale pericolosità geologica dei versanti acclivi.

La combinazione tra l’uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell’area (**bassa pericolosità**) classifica la variante V7 in area a rischio **medio (R2 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)** mentre la combinazione tra l’uso del suolo (**agricolo**) e la pericolosità dell’area (**bassa pericolosità**) classifica la variante V7bis in area a rischio **trascutabile (R0)**.

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell’uso del suolo per entrambe le varianti e di conseguenza la modifica della carta del Rischio Idrogeologico; in particolare, applicando l’equazione [1], dalla combinazione tra il nuovo valore d’uso del suolo e la pericolosità dell’area, si determina un rischio **trascutabile (R0)** per la variante V7 e un rischio **medio (R2)** per la variante V7bis (P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014).

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V7	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Residenziale	Medio R2	Bassa	Agricolo	Trascutabile R0
V7bis		Area con penalità gravi o medie	Bassa	Agricolo	Trascutabile R0	Bassa	Residenziale	Medio R2

Tabella 4.13 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per le varianti V7 e V7bis e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare classifica le varianti V7 e V7bis in area con Penalità Bassa – P2 (art. 17) per fenomeni di Deformazione Gravitativa Profonda di Versante (DGPV).

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V7 e V7bis			P1				P2	

Tabella 4.14 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tale penalizzazione si riferisce alla presenza della DGPV che interessa il versante meridionale di Sas Forà, e a potenziali fenomeni di *creep* o lenti movimenti di versante.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

Da quanto discusso, la nuova previsione urbanistica comporta quanto segue:

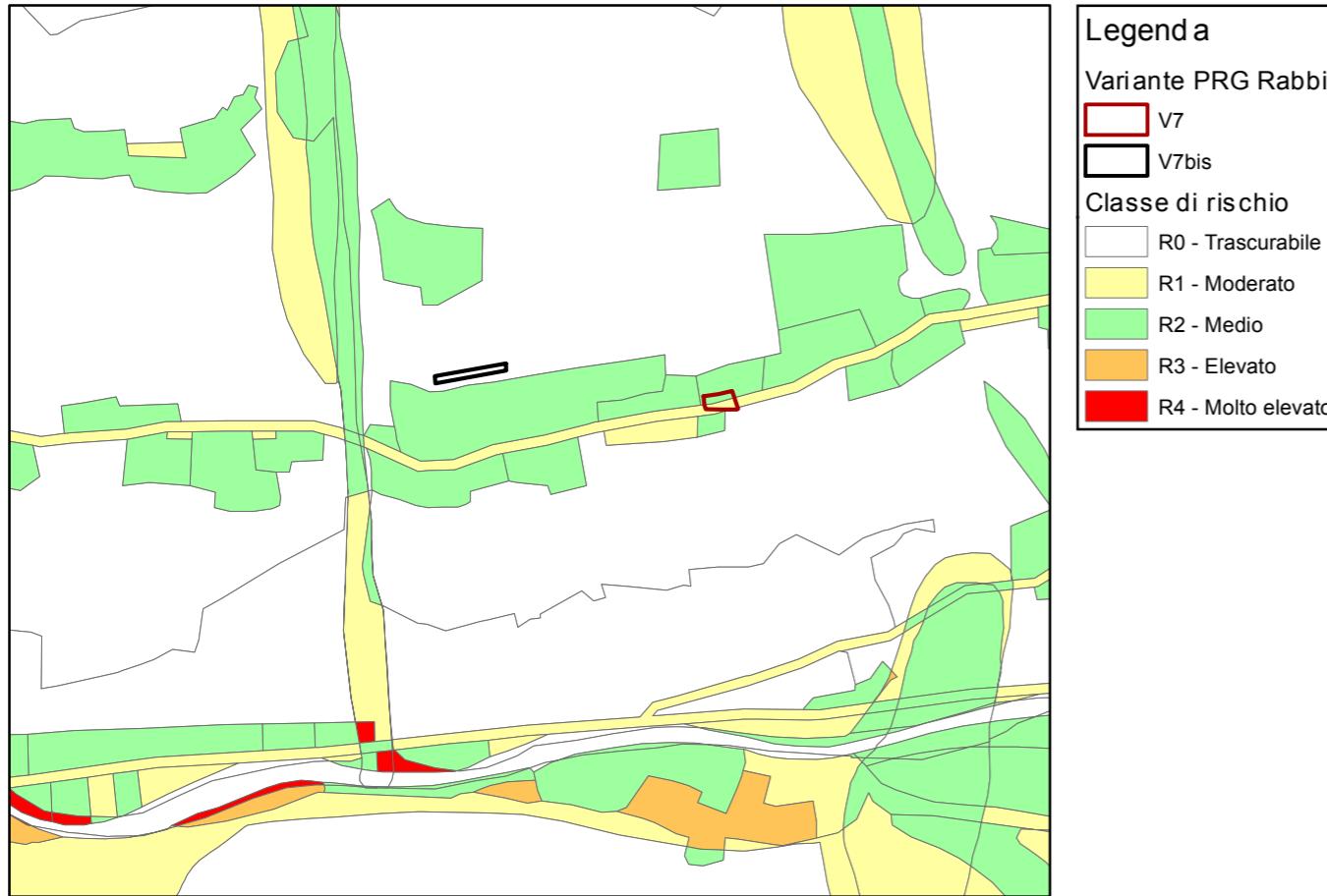
- per la variante V7 si determina un declassamento del rischio da Medio-R2 a Trascurabile- R0
- per la variante V7bis si determina un incremento della classe di rischio da Trascurabile-R0 a Medio-R2.

In tale caso prevale la Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area con penalità gravi o medie” (vedi Par.3.1.1): “*area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto*”.

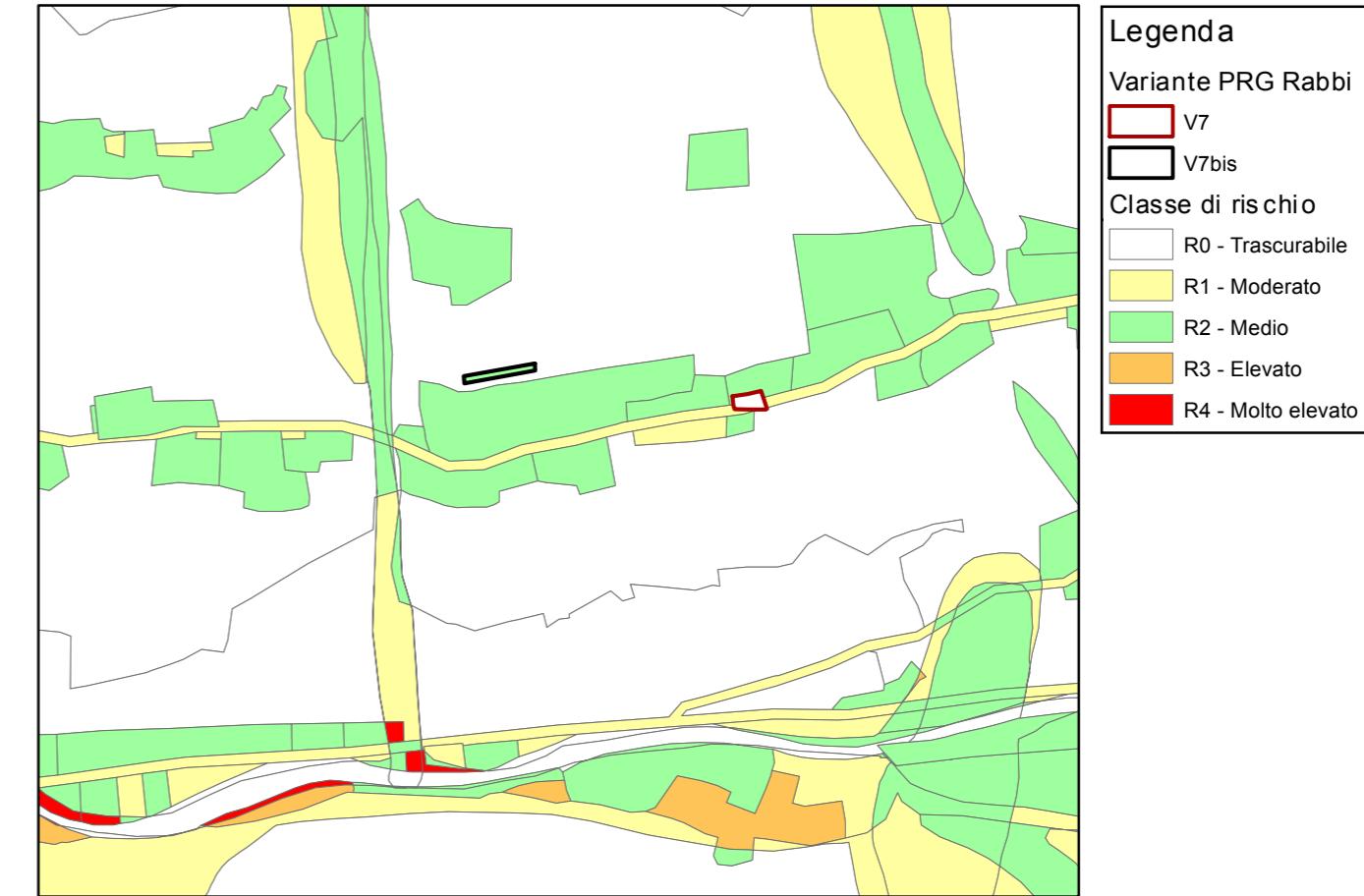
La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, conferma la pericolosità da DGPV per il versante di Sass Forà, e classifica le varianti in area con penalità bassa P2.

VARIANTE V7 E V7bis - scheda n.7 da area RESIDENZIALE/AGRICOLA ad area AGRICOLA/RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



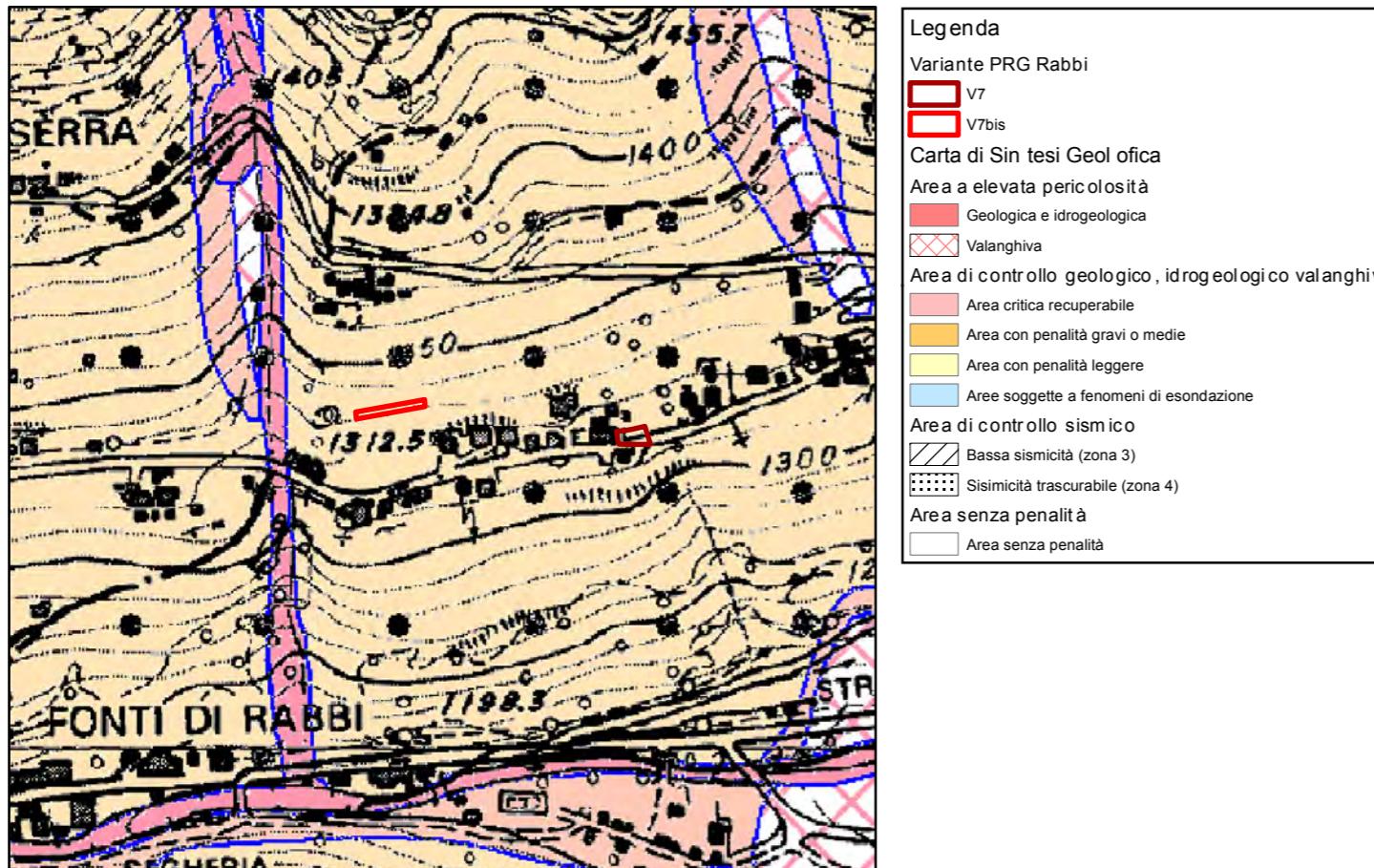
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



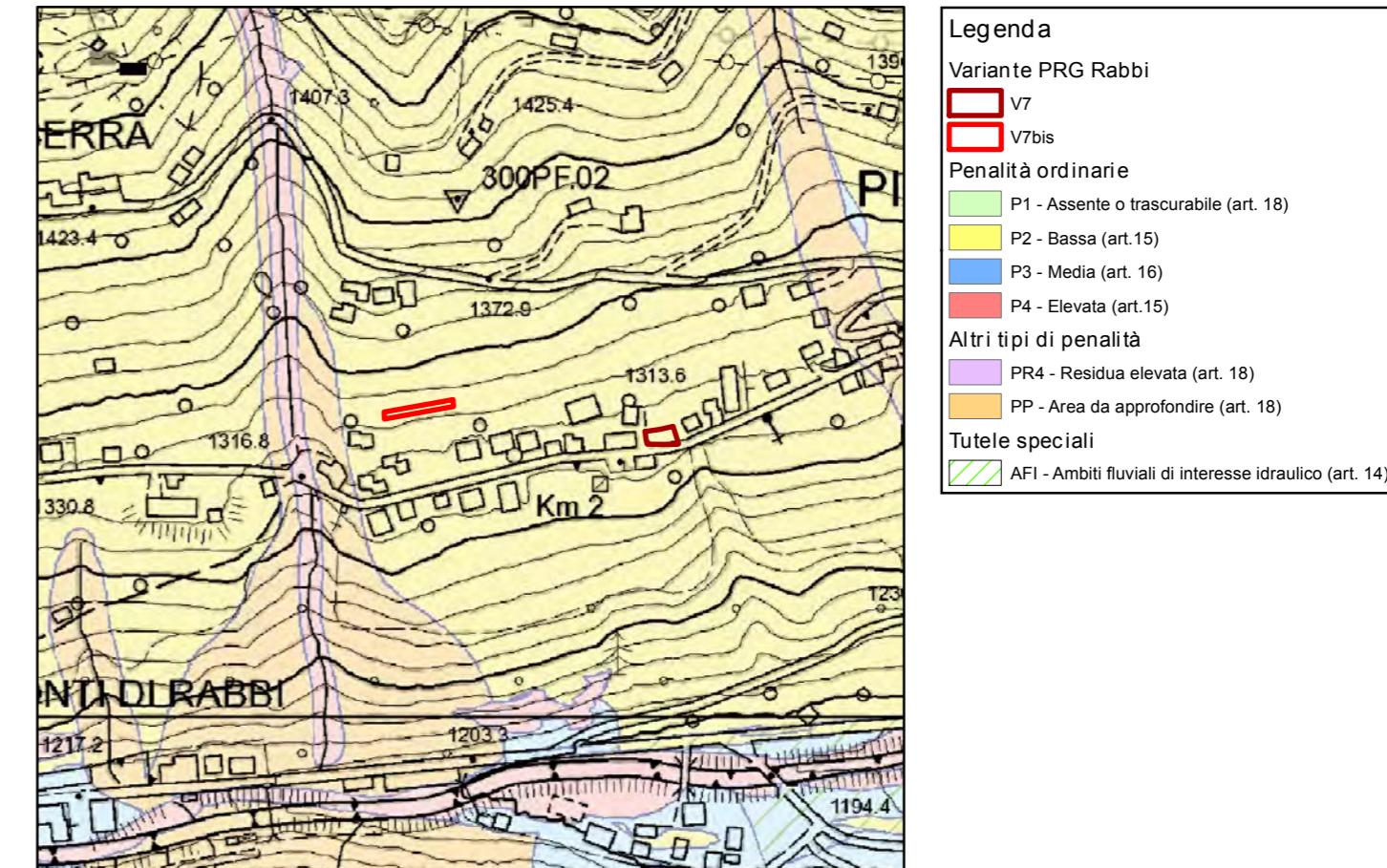
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.8. VARIANTE V8

La variante V8, ubicata in loc. Penasa, sulla p.ed. 506/3 e su parte delle pp.ff. 2162/2 e 2163/1 in C.C. Rabbi, è soggetta ad accordo urbanistico AU2. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale della particella da Centro storico (A101) e Aree agricole di interesse secondario (E110) in Aree alberghiere esistenti e di nuova formazione (D201) e in Aree per la mobilità locale in potenziamento (F602). L'accordo prevede infatti la cessione al Comune di una fascia di 5,00 m di larghezza in fregio alla strada p.f. 5537/1 per l'allargamento della stessa per tutta la lunghezza del lotto formato dalla p.ed. 506/3 e dalle pp.ff. 2163/1 e 2162/2, quest'ultima lungo il solo lato di sud-ovest, pari a 355 m².

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica le particelle in esame in **area con penalità leggere (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico. La combinazione tra l'uso del suolo (**residenziale e agricolo**) e la pericolosità dell'area (**nulla**) classifica la variante V8 in area a rischio **trascurabile (R0 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**. Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per le particelle in esame e di conseguenza il rischio idrogeologico; in particolare, dalla combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo e la pericolosità dell'area, applicando l'equazione [1], viene determinato un rischio **Trascurabile (R0 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**.

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V8	-	Area con penalità leggere	Nulla	Agricolo	Trascurabile R0	Nulla	Residenziale	Trascurabile R0
		Area con penalità leggere	Nulla	Residenziale	Trascurabile R0	Nulla	Strada d'importanza secondaria	Trascurabile R0

Tabella 4.15 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V8 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare classifica la variante V8 in area con Penalità Bassa – P2 (art. 17) per fenomeni di crollo.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V8	P2		P1	P1				

Tabella 4.16 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tali penalizzazioni sono associate a fenomeni di crollo/ribaltamento derivanti da una pericolosità residua bassa, determinata dal potenziale transito di blocchi con volumetria eccezionale (>50 m³) e alla presenza di una pericolosità residua bassa per fenomeni torrentizi.

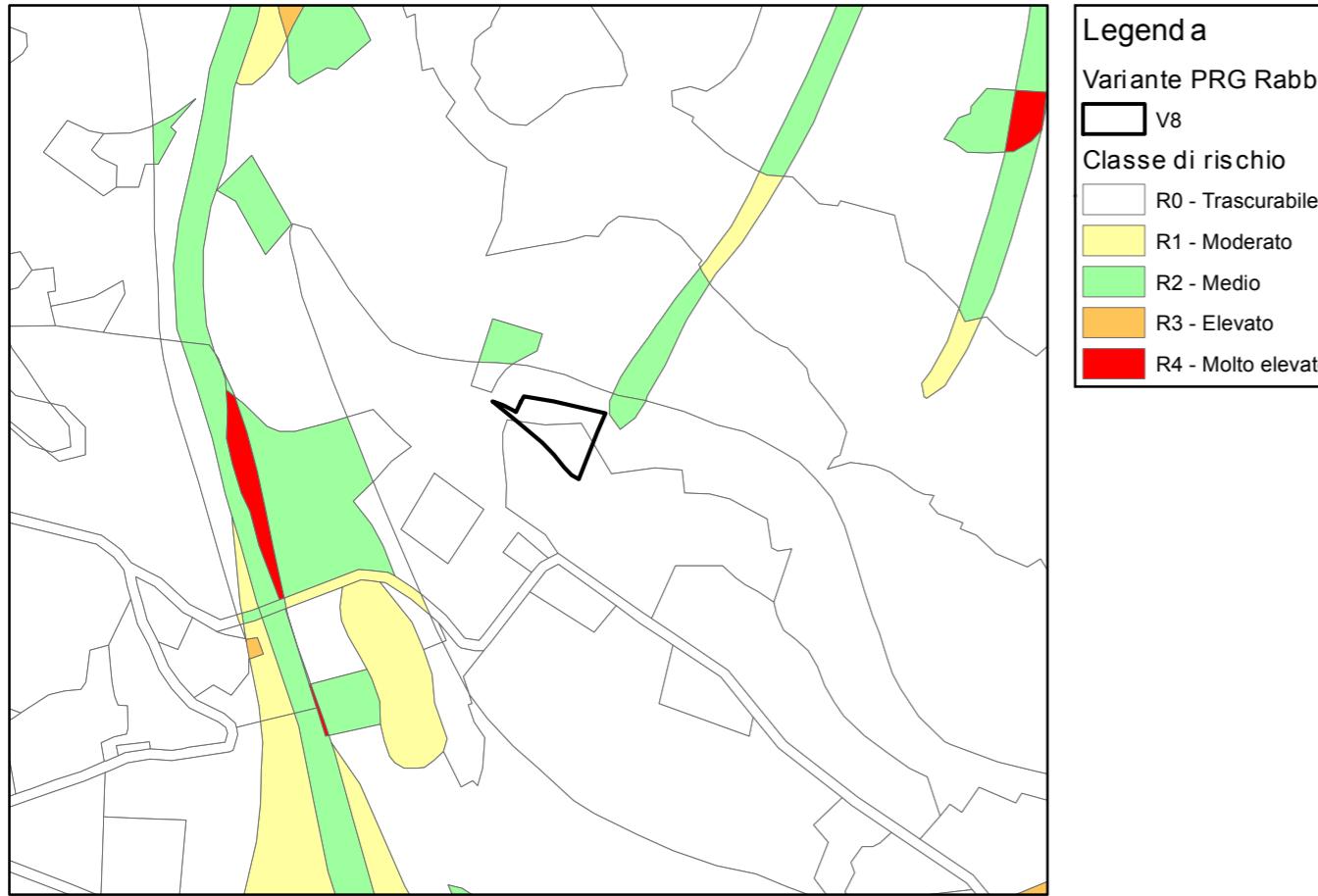
PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica determina una modifica dell'uso del suolo mentre è confermata la classe di rischio idrogeologico trascurabile-R0 (PGUAP). In tal caso vige la normativa più restrittiva determinata dalla Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area a penalità leggere” (vedi Par.3.1.1), con necessità di redigere “*uno studio ed indagini geologiche e geotecniche approfonditi per ogni tipo di intervento, estese alla possibile area di influenza delle opere in progetto*”. La nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, conferma la pericolosità per il versante e classifica le varianti in area con penalità bassa P2.

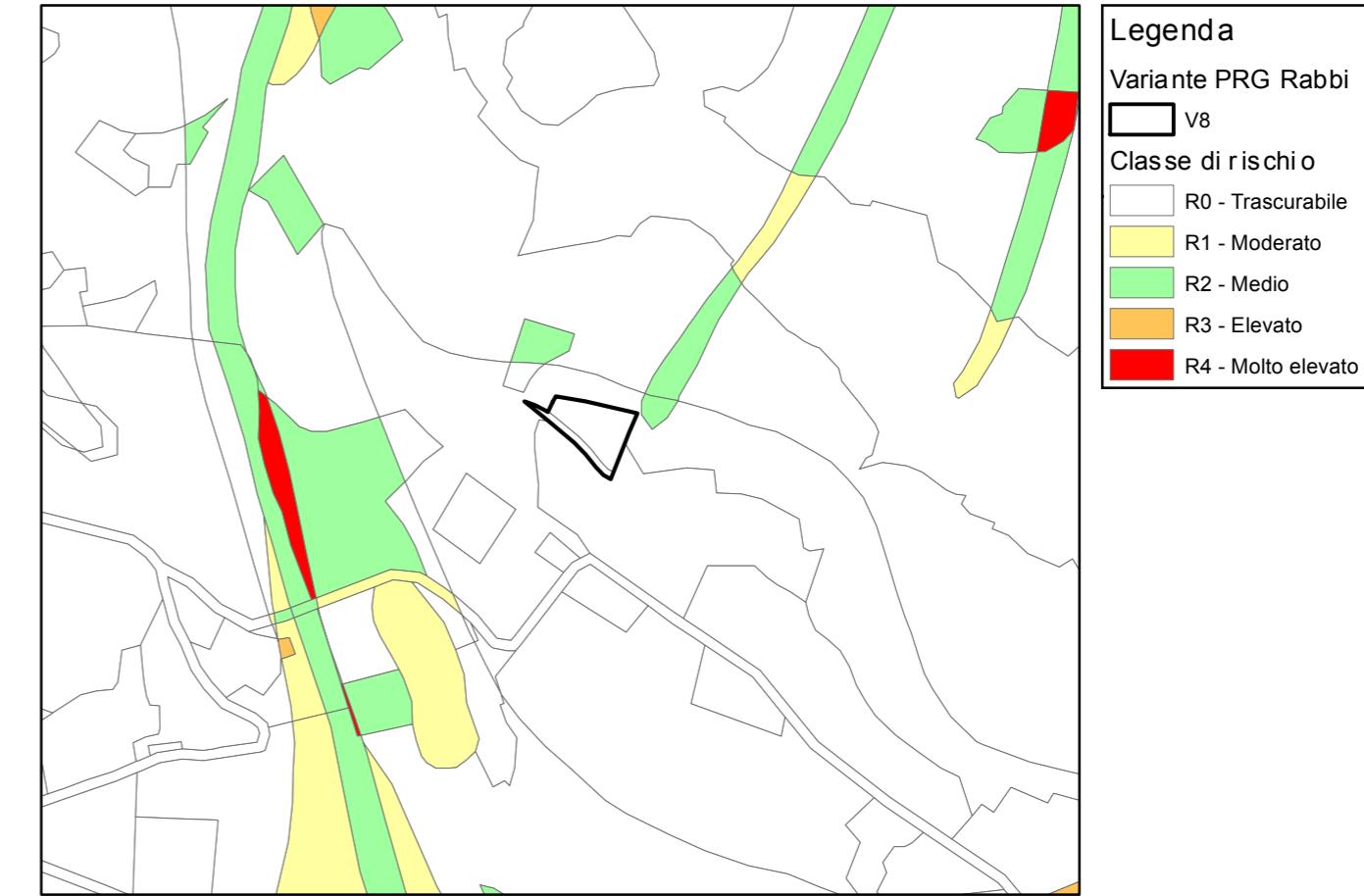
VARIANTE V8 - scheda n.8

da area RESIDENZIALE/AGRICOLA a STRADA SECONDARIA/RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



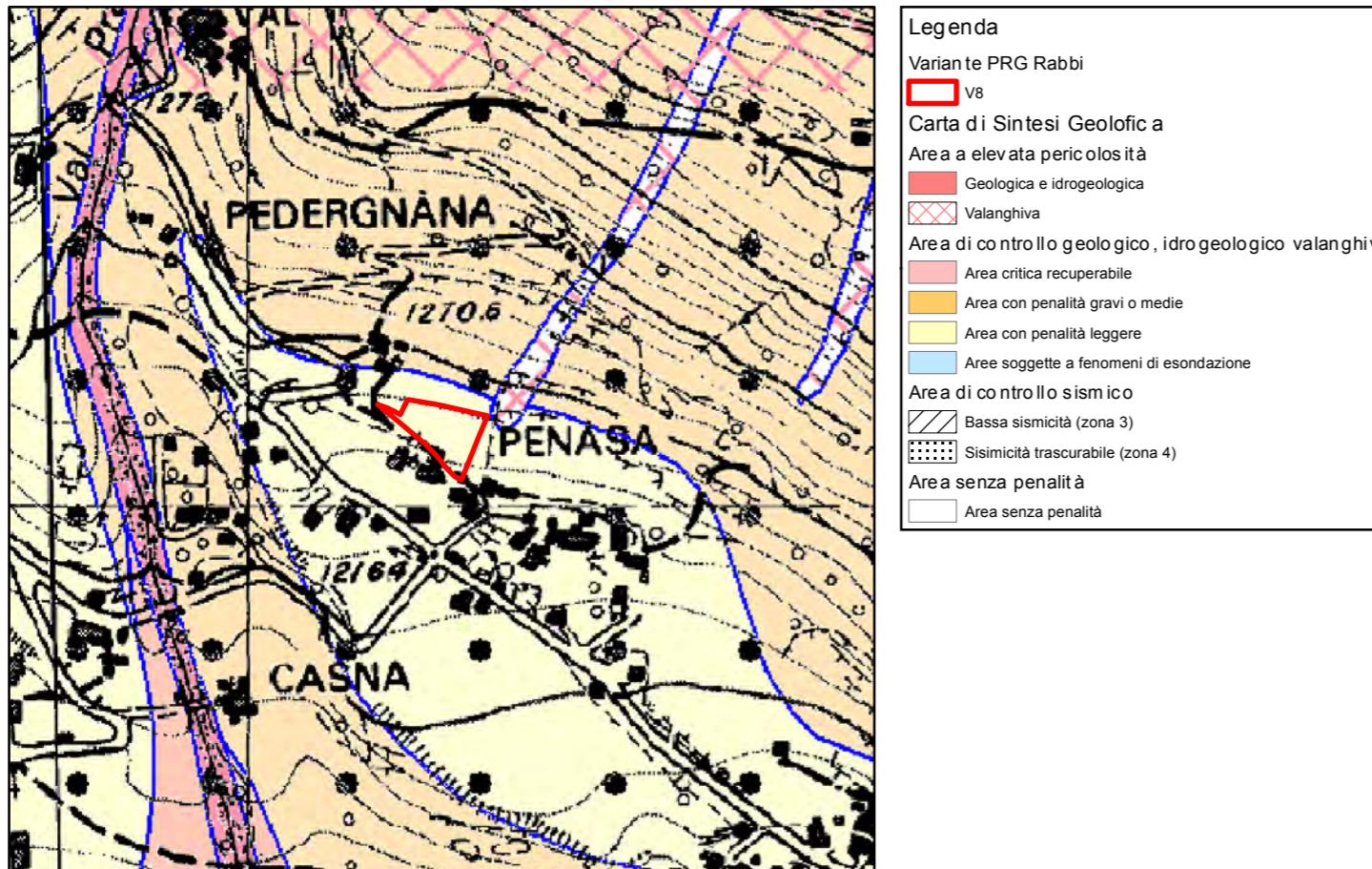
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



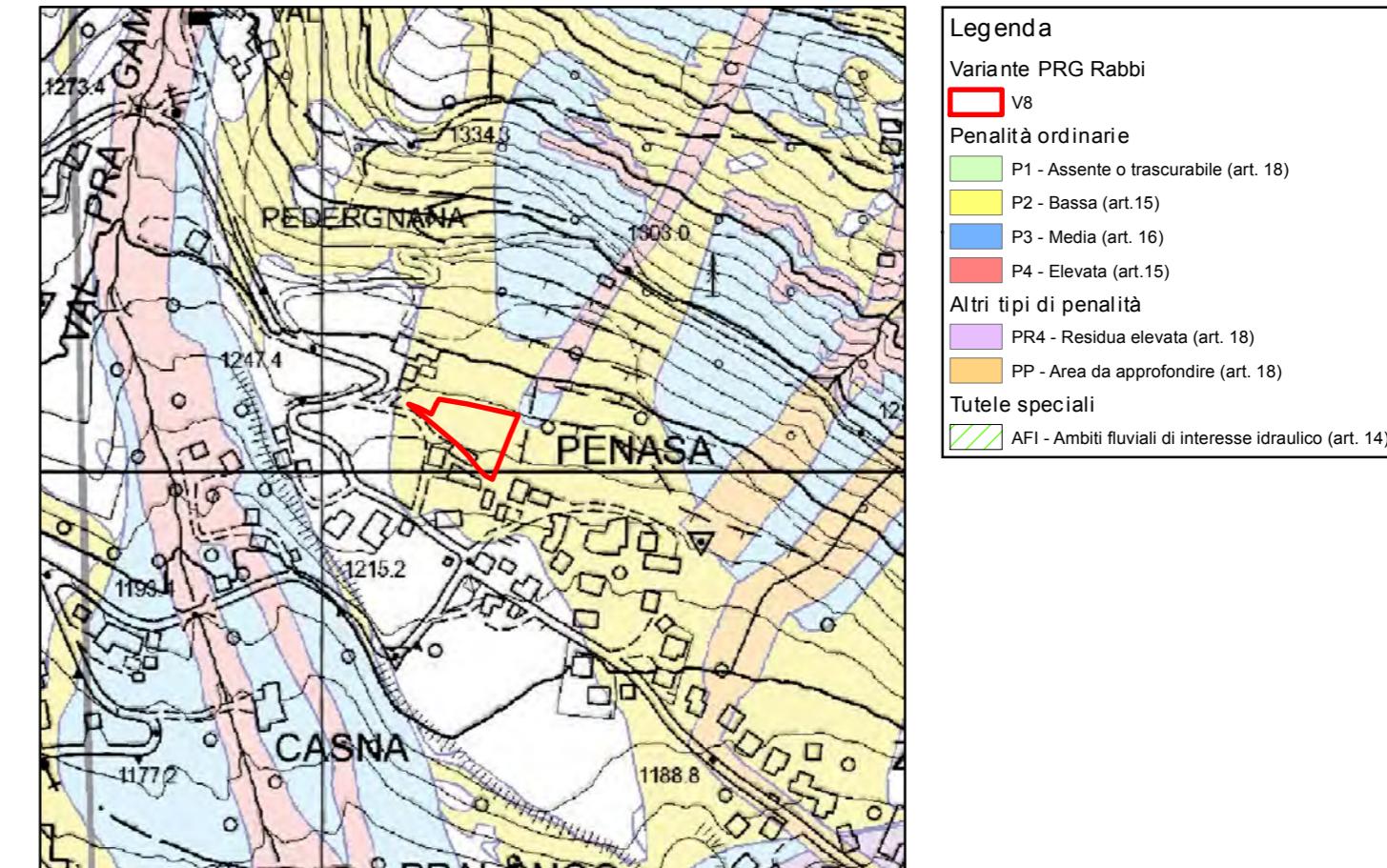
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.9. VARIANTE V9

La variante V9 è ubicata nella fraz. di Somrabbì e insiste su parte della p.ed 106 C.C Rabbi. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale della particella da Area per parcheggi pubblici di progetto (F306) a Centro storico (A101).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica la variante in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico legata alla normale pericolosità geologica dei versanti acclivi.

La combinazione tra l'uso del suolo (**strada d'importanza secondaria**) e la pericolosità dell'area (**bassa pericolosità**) determina per la variante V9 un area a rischio **moderato** (R1 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014).

La nuova previsione comporta la modifica dell'uso del suolo per la variante V9, e di conseguenza la modifica della Carta del Rischio Idrogeologico; in particolare, applicando l'equazione [1], dalla combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo e la pericolosità dell'area, si determina un rischio **Medio** (R2 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014).

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V9	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Strada d'importanza secondaria	Moderato R1	Nulla	Residenziale	Medio R2

Tabella 4.17– sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V9 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare classifica la variante V9 in area con Penalità Bassa – P2 (art. 17) per fenomeni di Deformazione Gravitativa Profonda di Versante (DGPV).

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V9			P1				P2	

Tabella 4.18– sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tale penalizzazione si riferisce alla presenza della DGPV che interessa il versante meridionale di Sas Forà e a potenziali fenomeni di creep, o lenti movimenti di versante.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

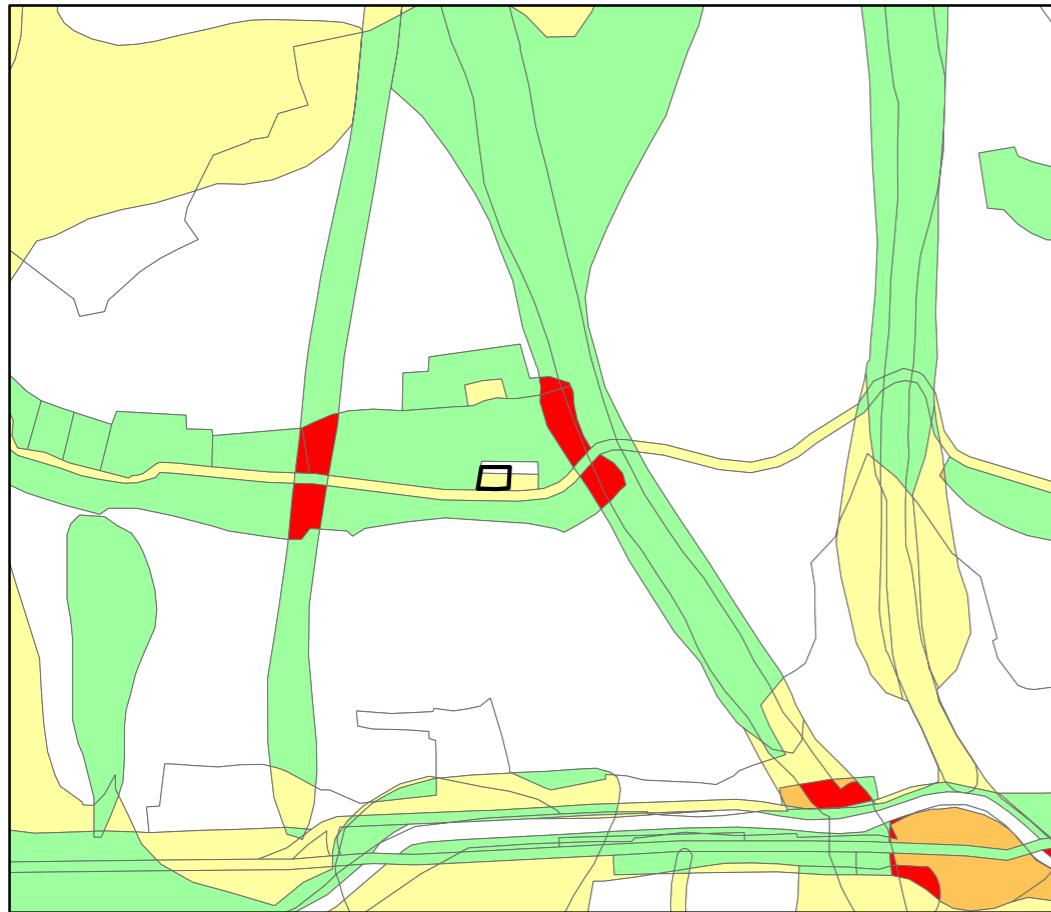
La nuova previsione urbanistica determina un **incremento** della classe di rischio, da Moderato-R1 a Medio-R2. In tale caso prevale la Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area con penalità gravi o medie” (vedi Par.3.1.1): “*area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto*”.

La nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, conferma la pericolosità per il versante e classifica le varianti in area con penalità bassa P2.

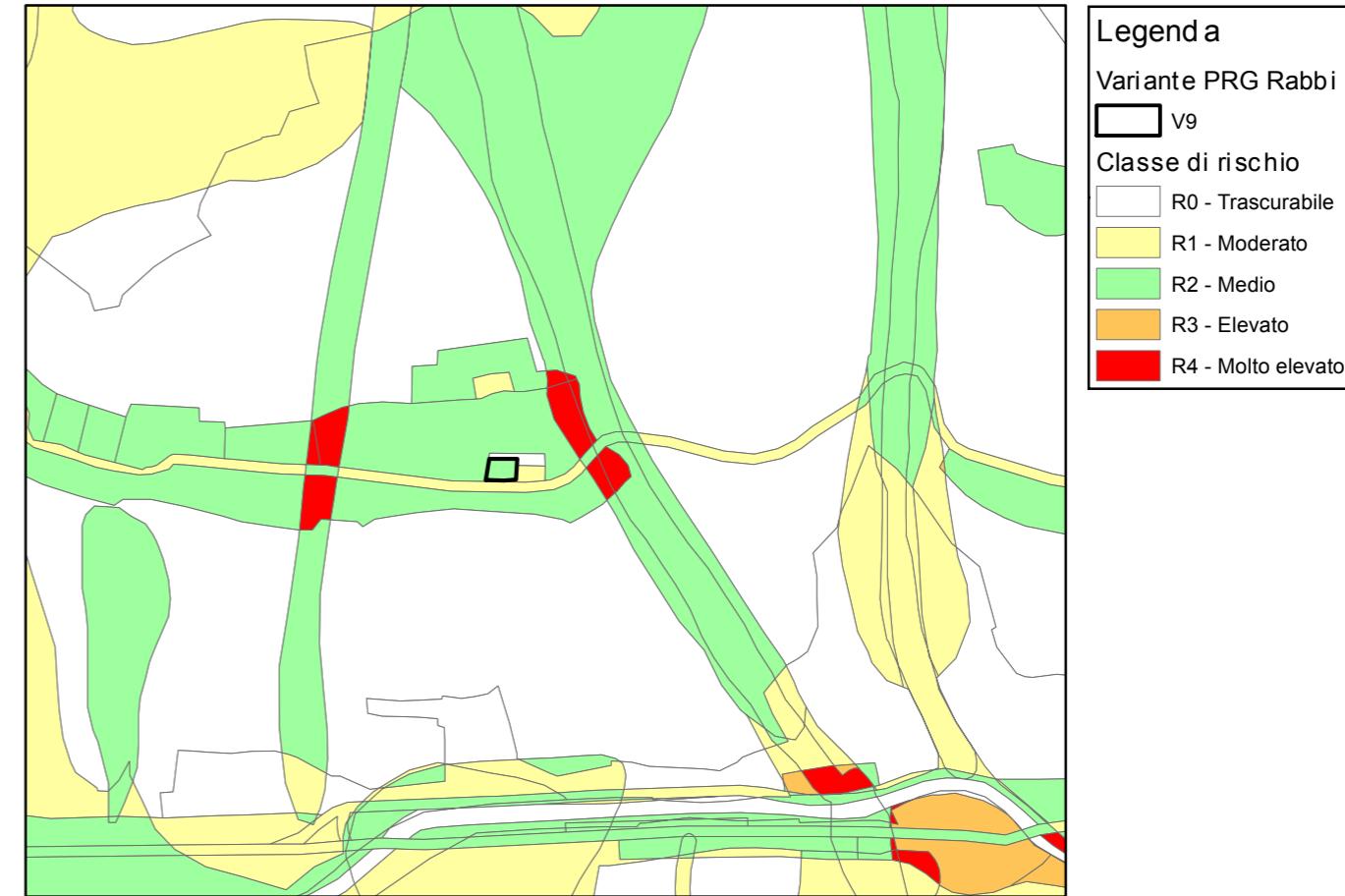
VARIANTE V9 - scheda n.9

da STRADA SECONDARIA ad area RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



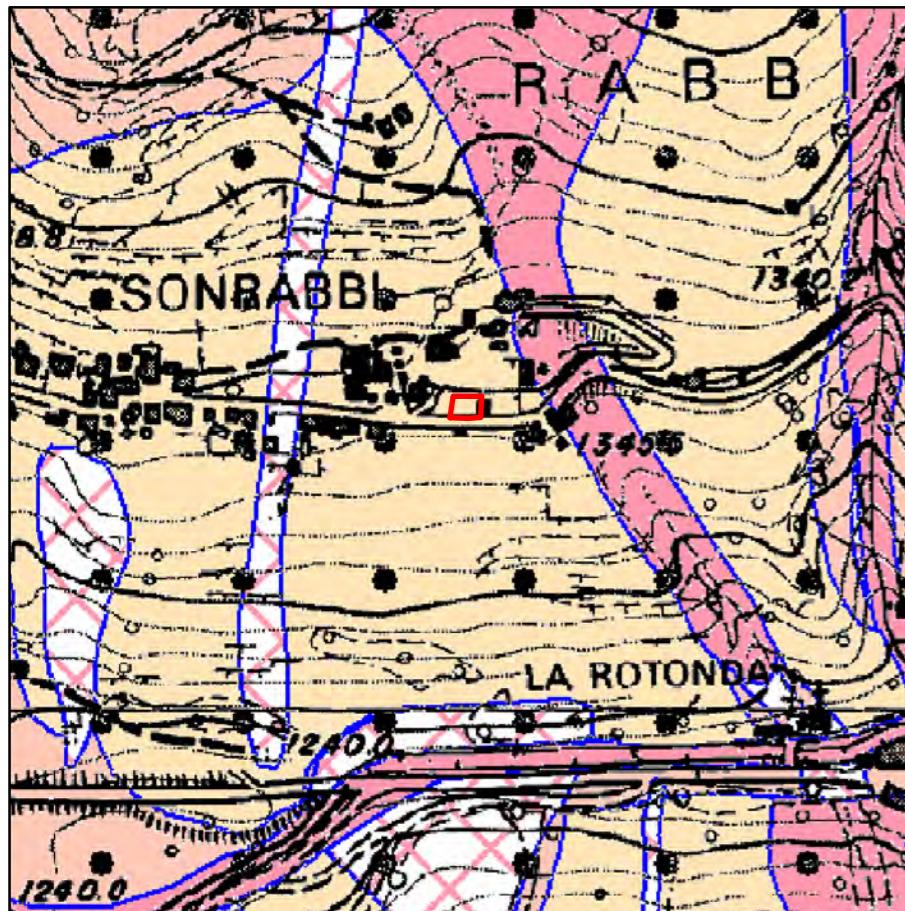
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



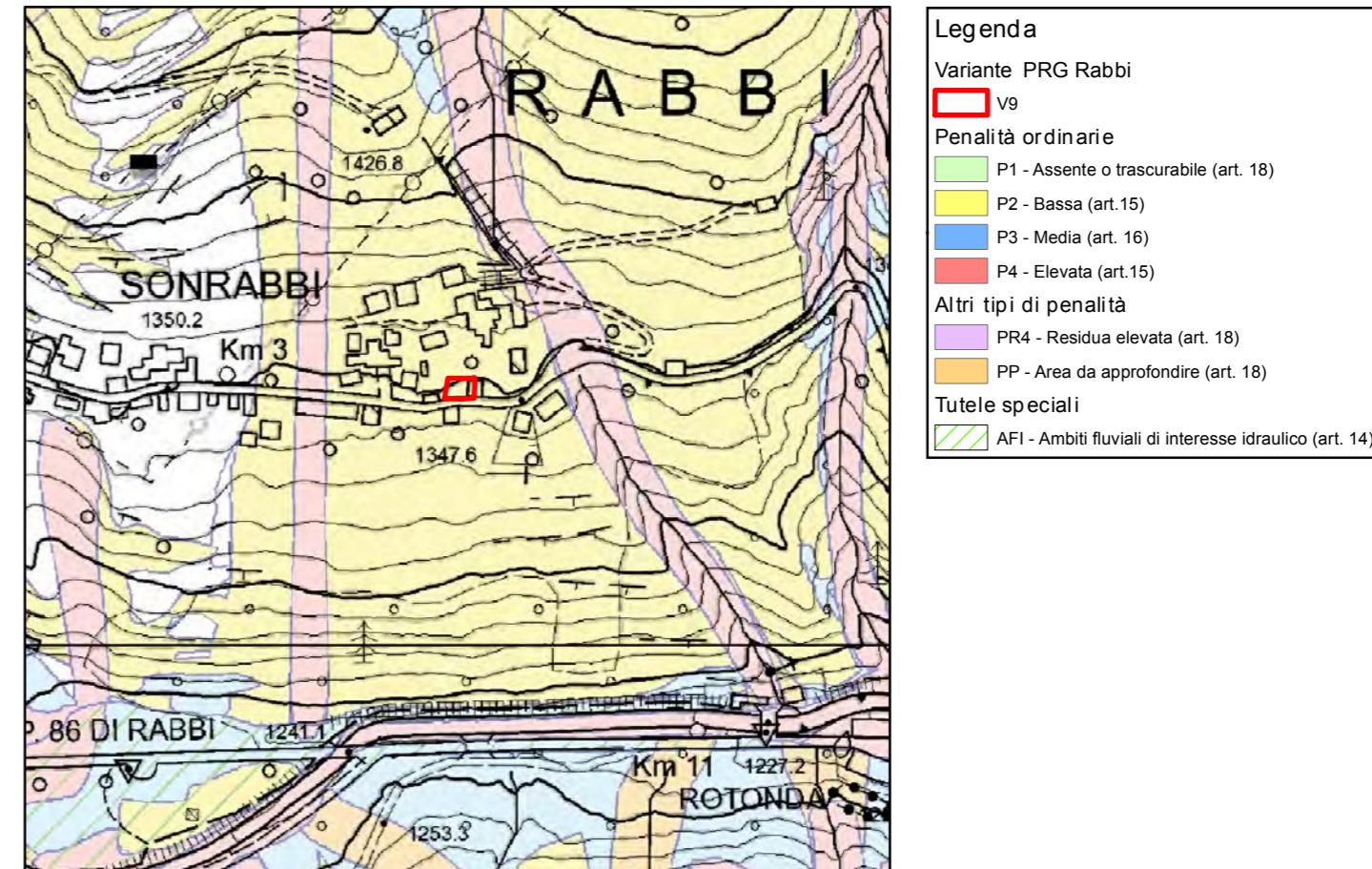
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.10. VARIANTE V10

La variante V10, ubicata in loc. Pozze, in destra Rabbiès, comprende parte della p.f. 3686/1 C.C. Rabbi. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale della particella da Area agricola di pregio (E104) ad Area per Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione (C101).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica il sito in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico e ambito fluviale, torrentizio e di colata. La combinazione tra l'uso del suolo (**agricolo**) e la pericolosità dell'area (**bassa**) determina per le particelle in oggetto un rischio **Trascurabile (R0 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**.

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per la variante V10, e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area, determina un rischio **medio (R2 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**.

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V10	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Agricolo	Trascurabile R0	Bassa	Residenziale	Medio R2

Tabella 4.19 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V10 e raffronto con la nuova previsione urbanistica
NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La nuova Carta di sintesi della pericolosità (CSP), in fase di adozione preliminare, classifica la variante V10 in area con Penalità da approfondire – PP (art. 18) torrentizia, in minima parte nell'area in fregio al corso d'acqua in area con Penalità Medie-P3 (art. 16) fluviale, e in area con Penalità Bassa – P2 (art. 17) per fenomeni di crollo.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V10	P3		P1	PP	P3			

Tabella 4.20 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tali penalizzazioni si riferiscono alla interferenza di vari fenomeni:

- potenziali fenomeni di colata detritica in propagazione lungo i corsi d'acqua presenti a monte;
- potenziali fenomeni di esondazione e alluvionamento ad opera del T. Rabbies
- potenziali fenomeni di crollo e/o ribaltamento in distacco dalle pareti rocciose a monte.

L'area è inoltre classificata nell'area di tutela speciale *ambiti fluviali di interesse idraulico* (art. 14).

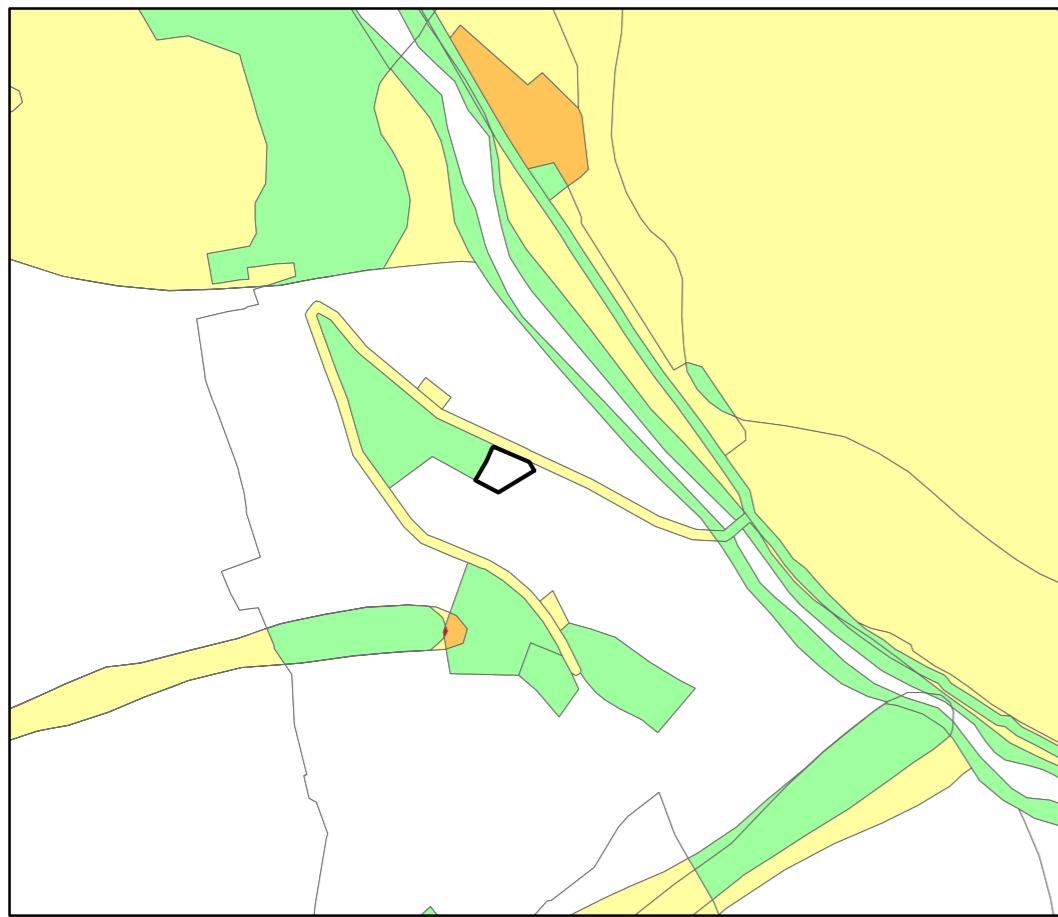
PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica determina un **incremento** della classe di rischio da Trascurabile-R0 a Medio-R2. In tale caso prevale la Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area con penalità gravi o medie” (vedi Par.3.1.1): “*area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto*”.

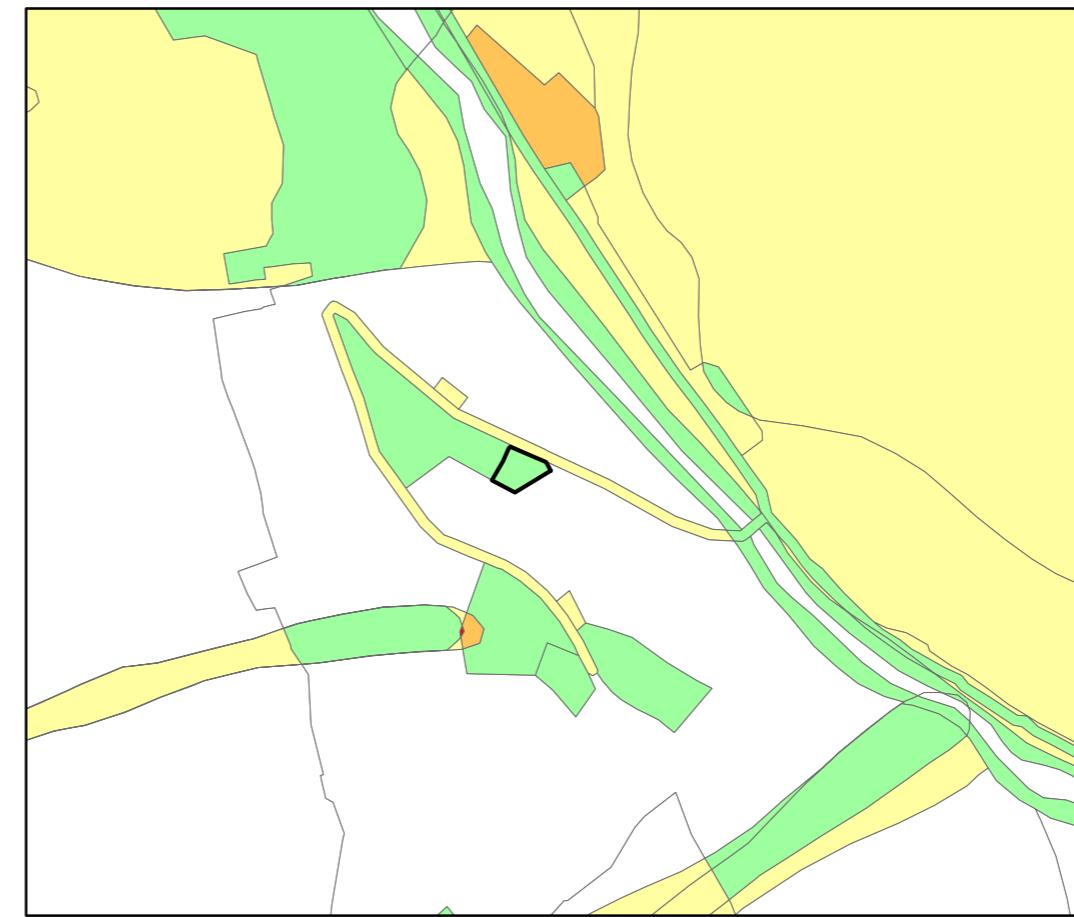
La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, in fase di adozione preliminare, classifica la variante in area con penalità da approfondire per fenomeni torrentizi e in area con penalità media P3 in ambito fluviale e di crollo. La variante è ammessa con prescrizione di realizzare uno studio geologico, idrogeologico e idraulico di supporto al progetto che analizzi nel dettaglio le condizioni di pericolosità definendo anche gli accorgimenti costruttivi e di utilizzo, funzionali a rendere compatibili gli interventi medesimi rispetto al contesto esaminato.

VARIANTE V10 - scheda n.10 da area AGRICOLA ad area RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



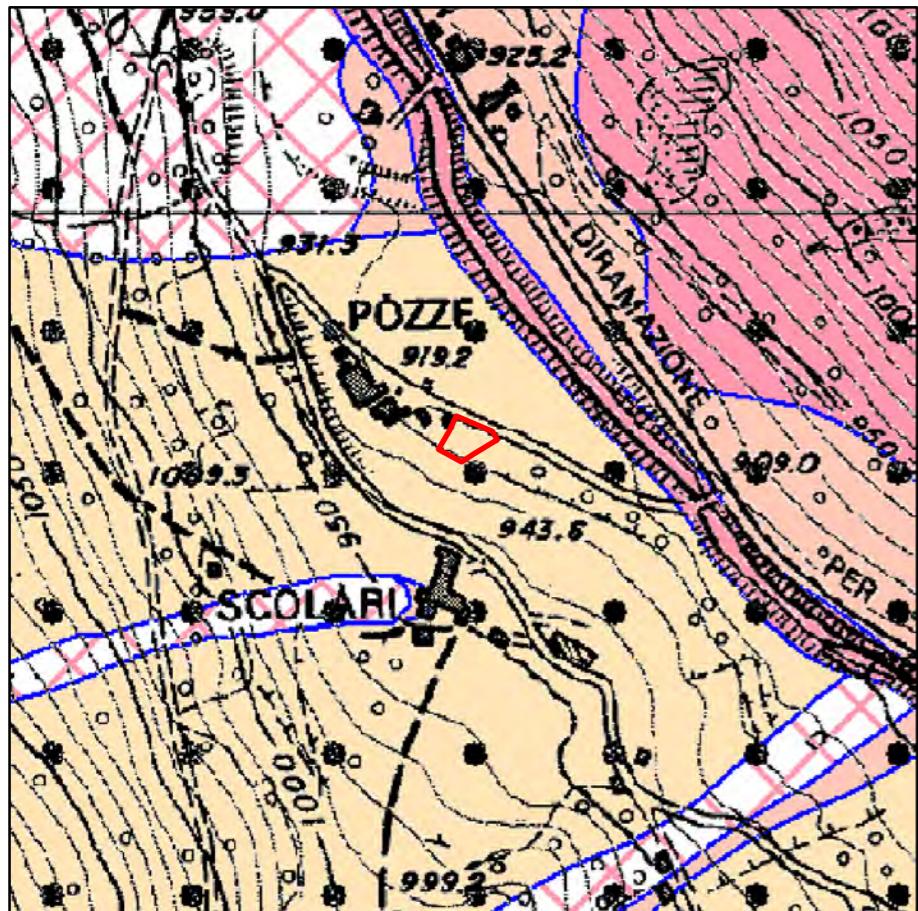
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



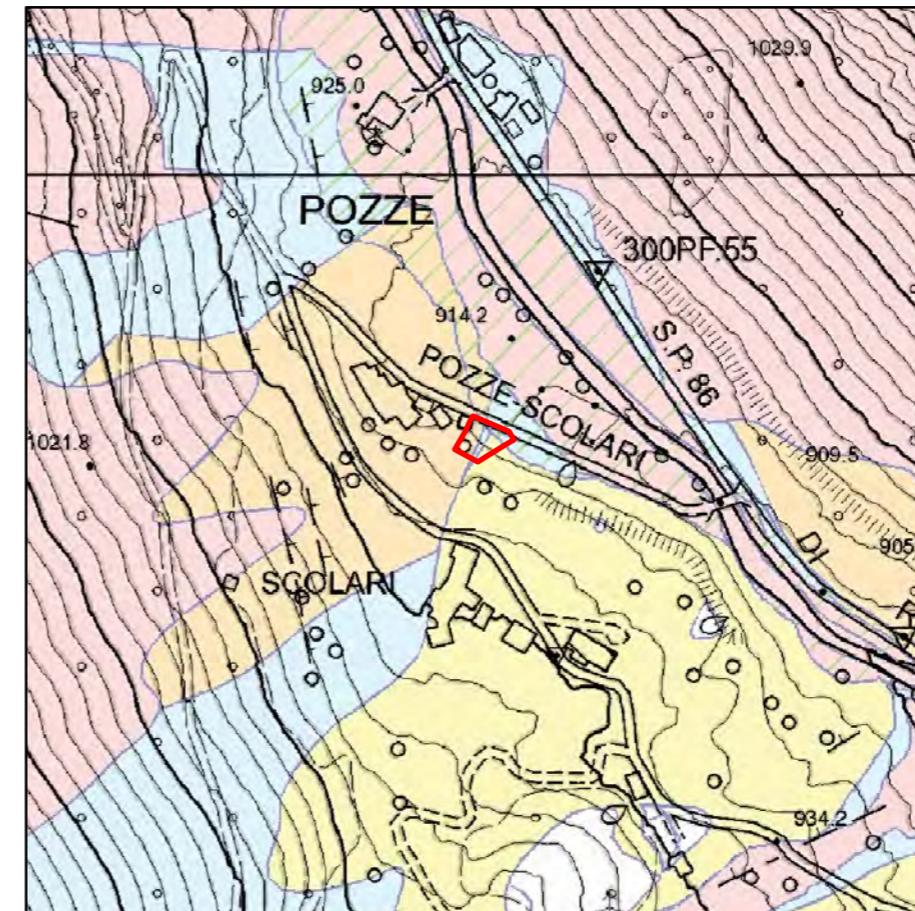
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.11. VARIANTI V11 E V11BIS

Le varianti V11 e V11bis sono ubicate nella fraz. di Pracorno, e si riferiscono alla stessa istanza sulla base della quale si chiede la modifica delle p.ed. 1393, 1680 e di parte della p.f. 4269/4 C.C. Rabbi, attualmente con destinazione ad Area per impianti zootecnici esistenti (E203). La richiesta riguarda quanto segue:

- per la variante V11, riferita alla p.ed. 1393 e parte della p.f. 4269/4, la modifica della destinazione in Insediamenti abitativi – zone di completamento (B103)
- per la variante V11 bis, che interessa la p.ed. 1680 e parte della p.f. 4269/4, si richiede la modifica in Area agricola di interesse primario (E109).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica le particelle in esame in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico e ambito fluviale, torrentizio e di colata mentre, una minima parte della p.f. 4269/4 è classificata in **area critica recuperabile** negli stessi ambiti.

La combinazione tra l'uso del suolo (**produttiva**) e la pericolosità dell'area (**da bassa a moderata**) classifica le zone in oggetto in area a rischio **medio** (R2 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014).

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per la variante V11 senza però la modifica della carta del rischio, che rimane **Medio (R2)**.

Per la variante V11bis, applicando l'equazione [1] per il rischio idrogeologico, che deriva dalla combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**agricolo**) e la pericolosità dell'area, si determina un rischio **Trascurabile (R0)** e solo una piccola parte della p.f. 4269/4 in rischio **Moderato (R1** - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014).

Variante	ATTUALE				NUOVA PREVISIONE			
	PUP		PGUAP		PGUAP			
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V11	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Produttiva	Medio R2	Bassa	Residenziale	Medio R2
		Area con penalità gravi o medie	Bassa		Medio R2	Bassa	Agricola	Trascurabile R0
V11bis		Area critica recuperabile	Moderata		Medio R2	Moderata		Moderato R1

Tabella 4.21 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per le varianti V11 e V11bis e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare classifica le varianti V11 e V11bis in area con Penalità trascurabile o assente – P1 (art. 18) per fenomeni torrentizi e litogemorfologici.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V11 e V11bis			P1	P1				

Tabella 4.22 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tali penalizzazioni si riferiscono alla presenza di una pericolosità residua torrentizia bassa (HR2) mentre l'ambito litogeomorfologico rappresenta la normale propensione al dissesto del territorio.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

Valgono le seguenti considerazioni:

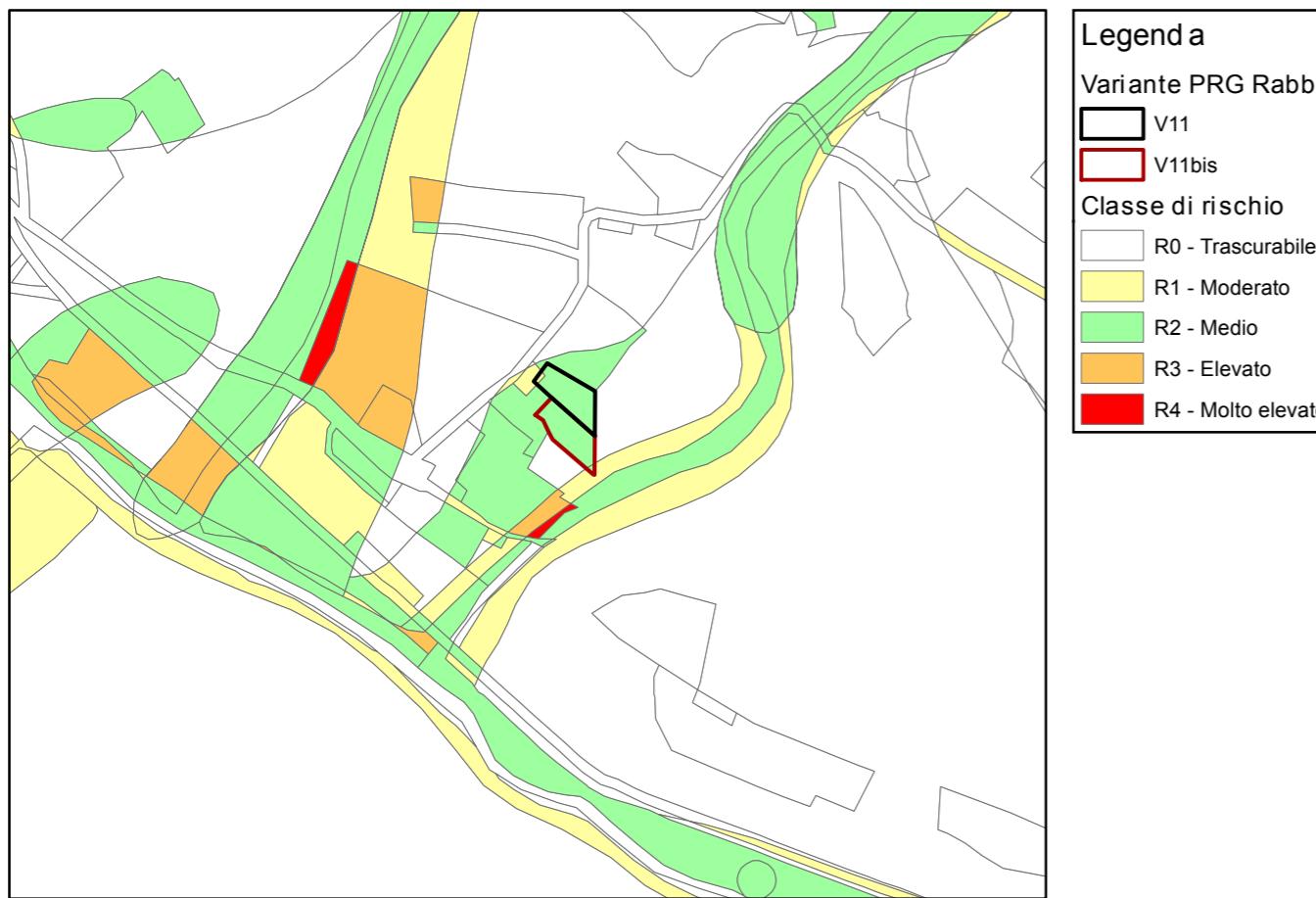
- per la variante V11bis la nuova previsione urbanistica determina un **declassamento** della classe di rischio, da Medio-R2 a Trascurabile/Moderato-R0/R1.
- per la variante V11, invece, si conferma la classe di rischio Medio R2. A questo riguardo, sulla base dell'art.18 del PGUAP, per le aree a rischio medio e moderato (R2 e R1) *gli interventi ammissibili sono demandati ai piani regolatori generali dei comuni, che vi provvedono mediante approfondimenti a scala locale riferiti anche alle possibili alternative di localizzazione delle previsioni urbanistiche nel loro insieme.*

In tale caso prevale la normativa più restrittiva determinata dalla Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area con penalità gravi o medie” (vedi Par.3.1.1): “*area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto*”. Solo una minima parte della variante V11bis è classificata in area critica recuperabile, area in cui “*l'edificazione e la trasformazione urbanistica ed edilizia non è consentita prima della completa realizzazione delle opere volte all'eliminazione del pericolo*”.

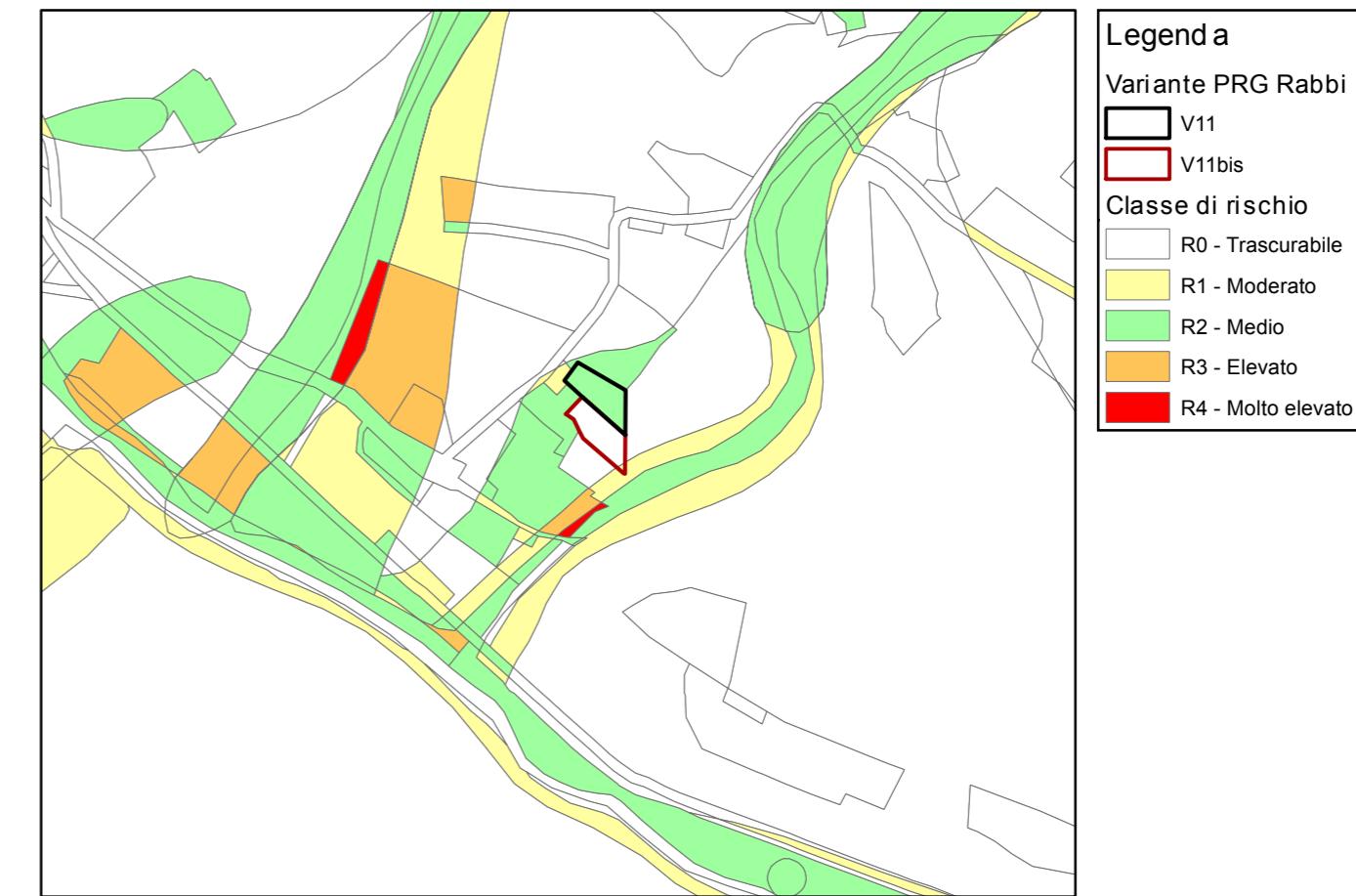
La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, conferma (se non addirittura declassa) la pericolosità per il versante di Pracorno, e classifica le varianti in area a penalità trascurabile o assente P1.

VARIANTE V11 e V11bis - scheda n.11 da area PRODUTTIVA ad area RESIDENZIALE/AGRICOLA

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



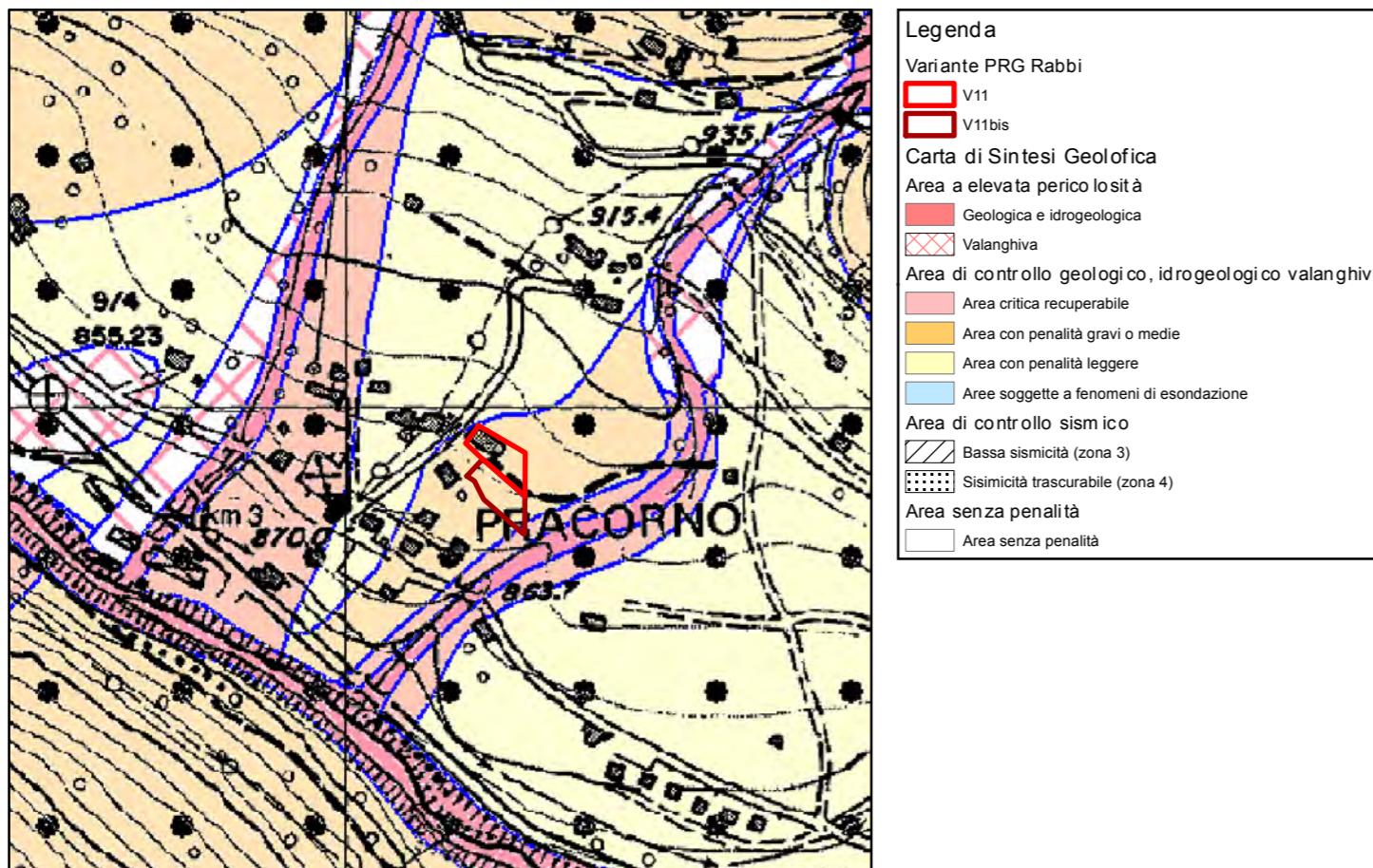
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



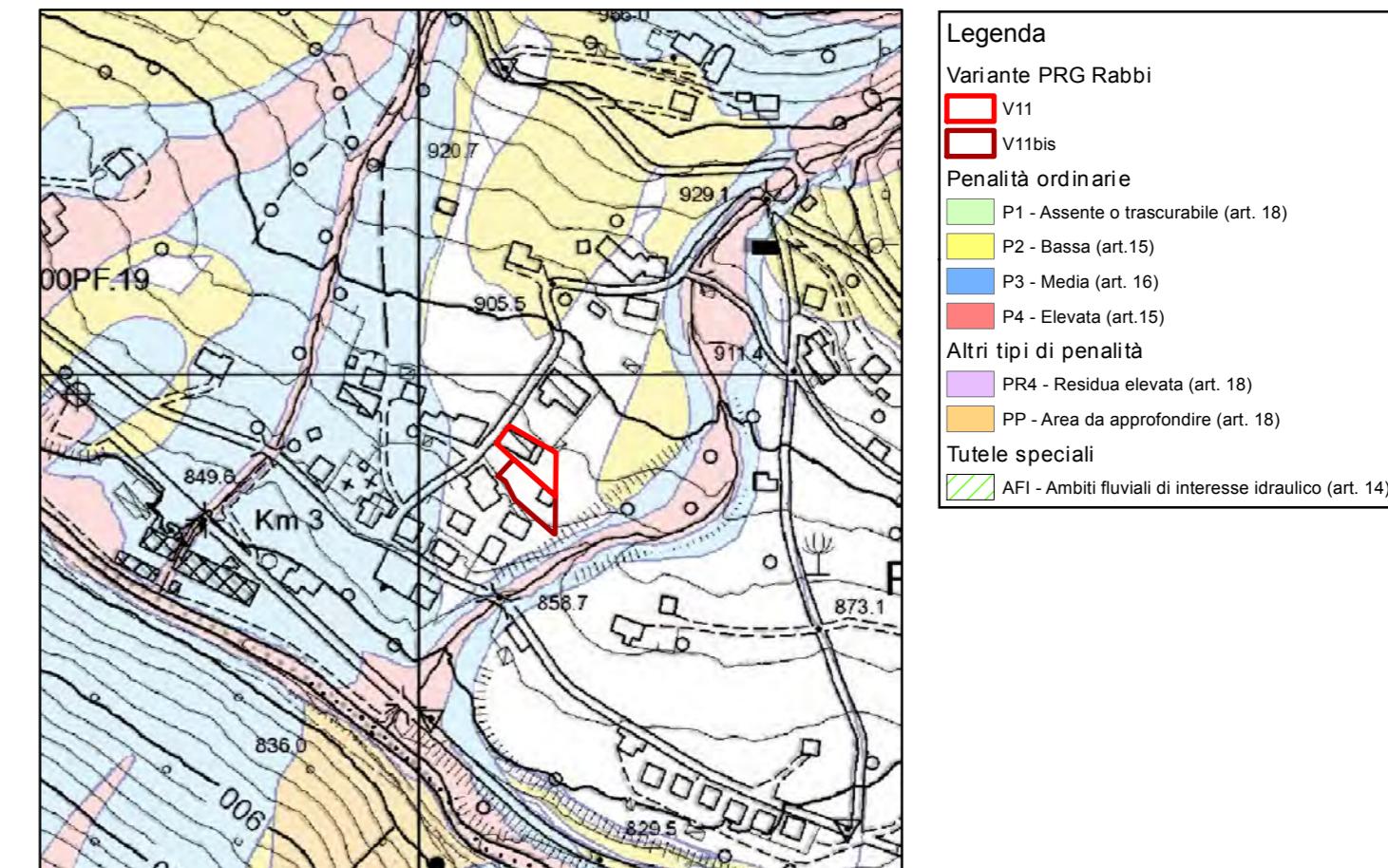
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.12. VARIANTE V12

La variante V12 coincide con le pp.ff 1211/4, 1211/18 e 1211/35 C.C. Rabbi, ubicate in loc. Masnovo, a lato della SP86. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale delle particelle, da Area alberghiera esistente (D201) ad Aree agricole di interesse secondario (E110). Con l'occasione si stralciano d'ufficio anche la p.ed. 281, parte della p.ed. 279/1 e parte della p.f. 5514/1 demaniale, in quanto frammenti residuali dell'area alberghiera di pochi mq, isolati e non aggregabili.

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica le particelle in esame in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico.

La combinazione tra l'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area (**bassa**) determina per la variante V12 un rischio **medio (R2 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**.

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per la V12, e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**agricolo**) e la pericolosità dell'area, determina un rischio **Trascurabile (R0 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**.

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V12	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Residenziale	Medio R2	Bassa	Agricolo	Trascurabile R0

Tabella 4.23 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V12 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), attualmente in fase di adozione preliminare, classifica parte della p.f. 5514/1 in area con Penalità da approfondire – PP (art. 18) per fenomeni torrentizi mentre una più vasta area è classificata in area con Penalità Media – P3 (art. 16) in ambito fluviale.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V12			P1	PP	P3			

Tabella 4.24 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Le penalizzazioni per le particelle sono riferite al corso d'acqua definito con ID A354A10832 “*fittizio*”, che scorre poco più ad est del sito e, in subordine, a potenziali fenomeni di esondazione del T. Rabbies di fondo valle.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica determina per la variante V12 un **declassamento** della classe di rischio da Medio-R2 a Trascurabile-R0, comportando di fatto una diminuzione del valore degli elementi esposti al rischio. La nuova carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, classifica la variante in area con penalità media P3 per fenomeni fluviali e da approfondire per fenomeni torrentizi.

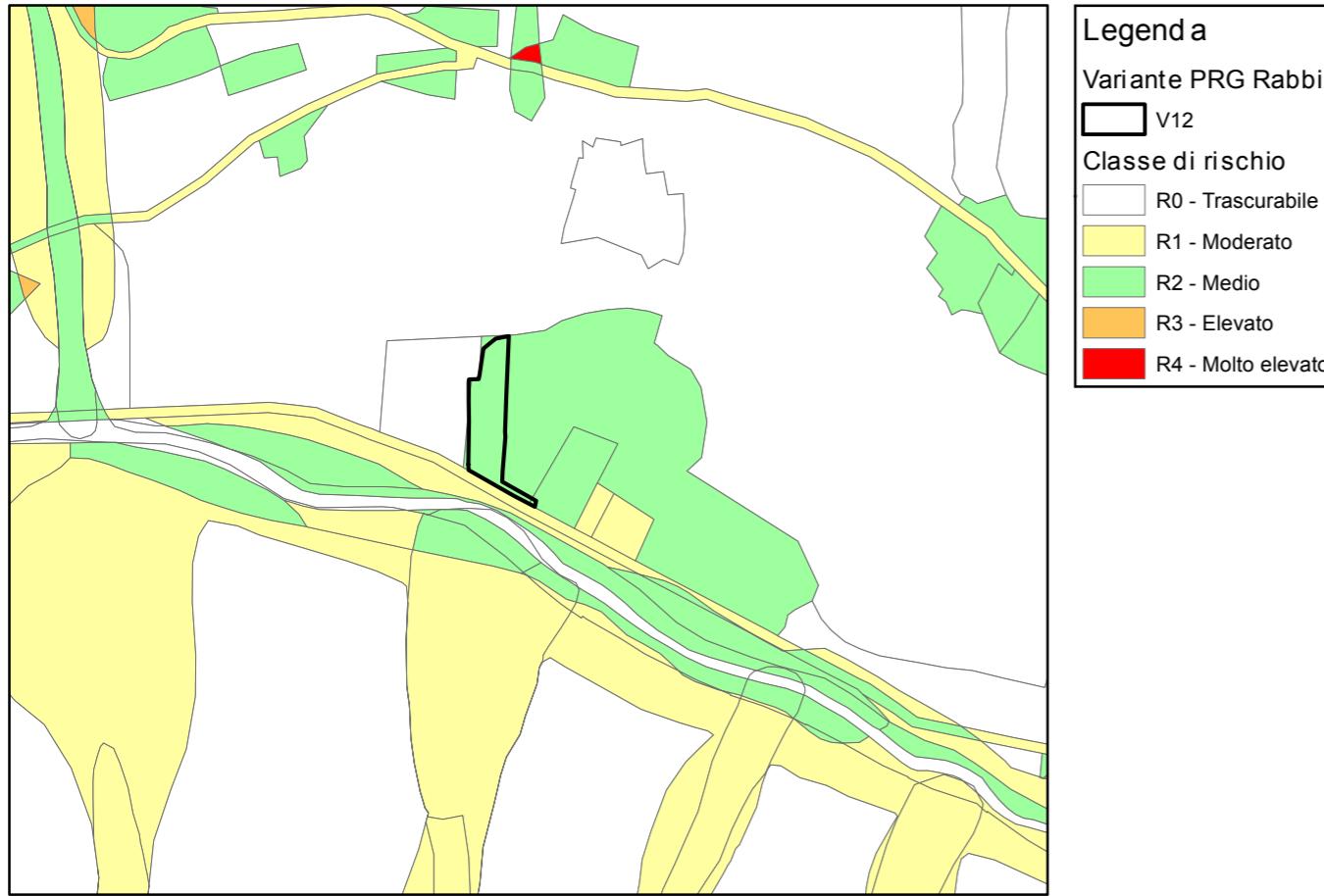
In tale caso prevale la Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area con penalità gravi o medie” (vedi Par.3.1.1): “*area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento*

richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto”.

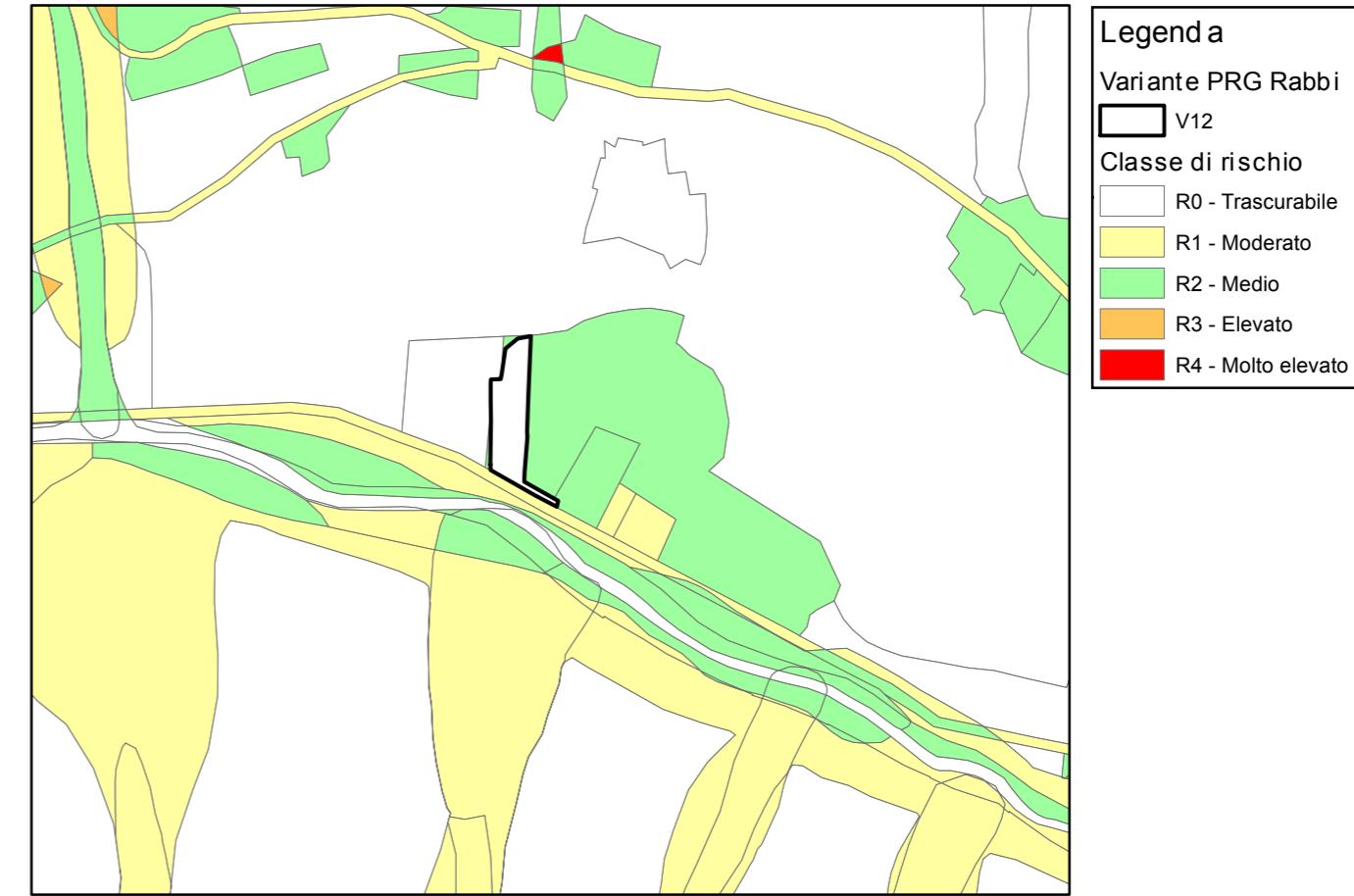
In questo caso specifico, la realizzazione di eventuali interventi edificatori all'interno dell'area è quindi subordinata alla realizzazione di uno studio geologico-idraulico di supporto al progetto, che analizzi nel dettaglio le condizioni di pericolosità definendo anche gli accorgimenti costruttivi e di utilizzo, funzionali a rendere compatibili gli interventi medesimi rispetto al contesto esaminato.

VARIANTE V12 - scheda n.12 da area RESIDENZIALE ad area AGRICOLA

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



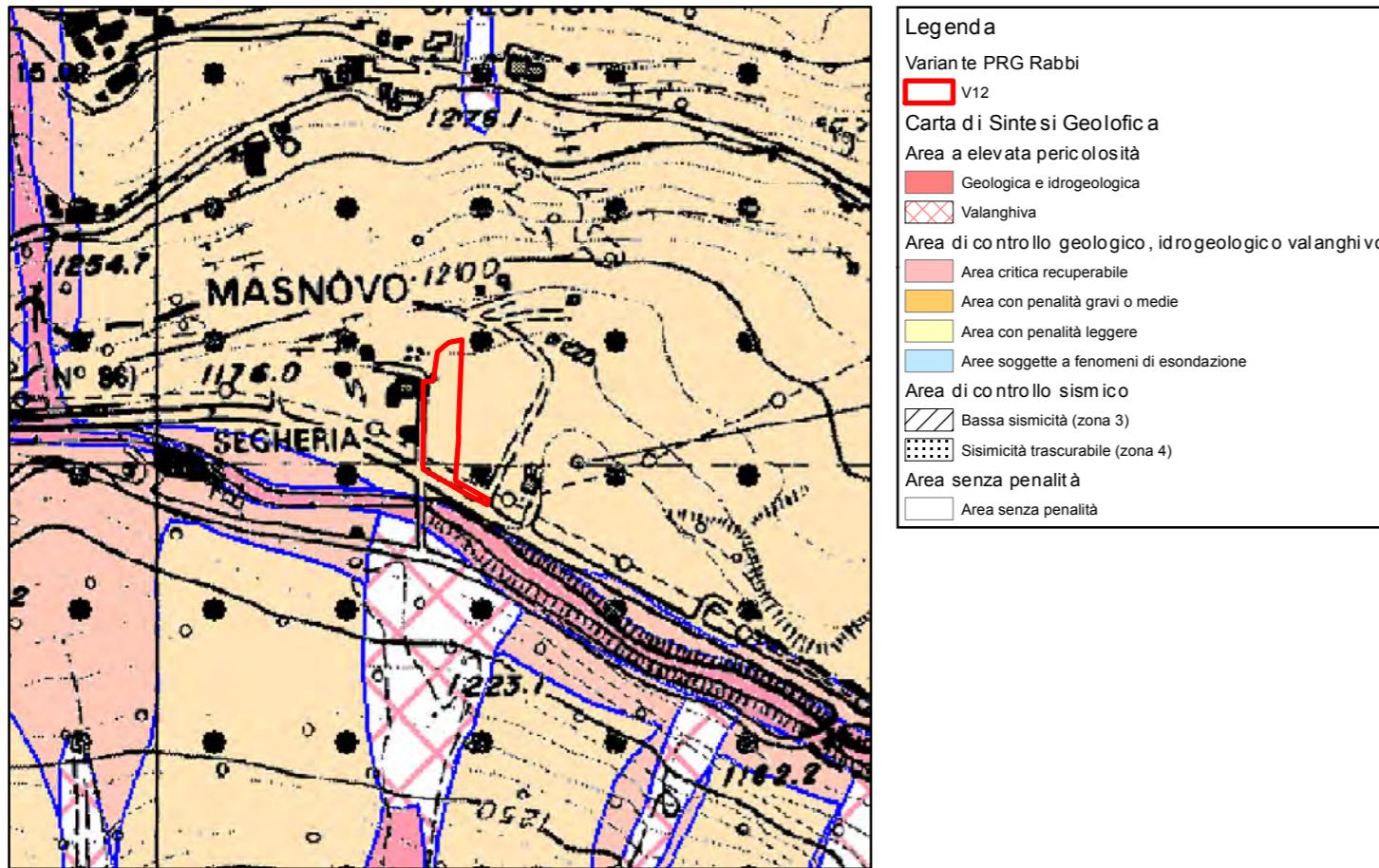
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



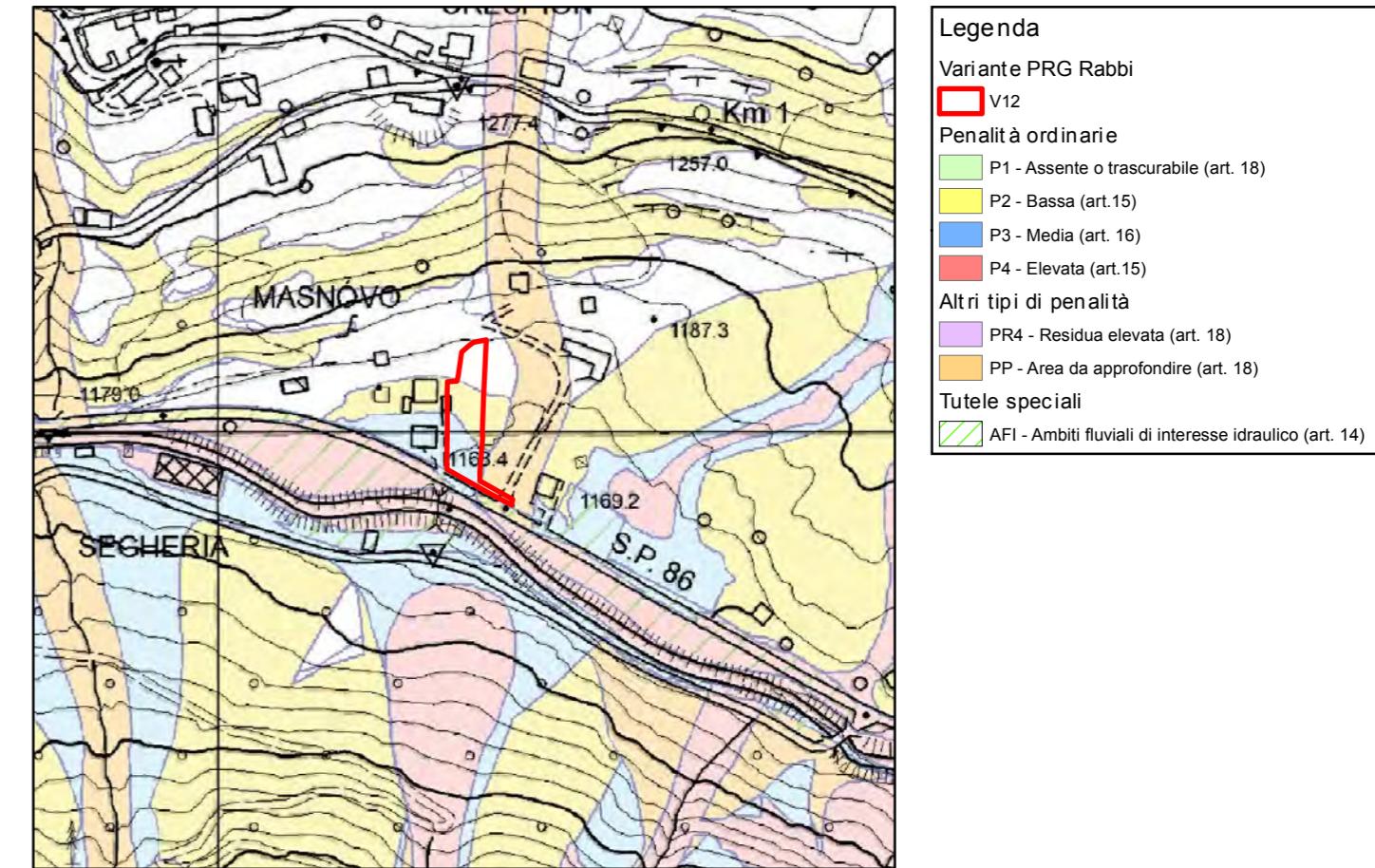
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.13. VARIANTI V13 E V13BIS

Le varianti V13 e V13bis sono ubicate in loc. Piazze e riguardano la correzione di un accordo urbanistico **AU3** fra Comune e privati, già attuato nella variante al PRG 2016. In base a tale accordo, la p.ed. 320/3 viene demolita e ceduta gratuitamente al Comune di Rabbi per consentire l'allargamento della viabilità pubblica p.f. 5509/1. Con la variante è consentito lo spostamento del volume esistente sulla p.ed. 320/3, in area residenziale satura (che nella presente variante è ampliata) occupando parte della neo-costituita p.f. 1453/3, derivante dal frazionamento della p.f. 1453/1.

Il nuovo accordo urbanistico **AU3** comporta pertanto la modifica della destinazione della p.ed. 302/3 da Centro storico (A101) ad Aree per la mobilità locale in potenziamento (F602) mentre, la p.f. 1453/3 è modificata da Aree agricole di interesse secondario (E110) a Insediamenti abitativi – Zone esistenti sature (B101).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica entrambe le varianti in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico legata alla normale pericolosità geologica dei versanti acclivi.

Per la variante V13 la combinazione tra l'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area (**bassa**) determina per la zona in oggetto un rischio **medio (R2 - P.G.U.A.P - 7° Agg. 27.10.2014)** mentre, per la variante V13bis la combinazione tra l'uso del suolo (**agricolo**) e la pericolosità dell'area (**bassa**) determina un rischio **trascurabile (R0)**.

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per la variante V13 e V13bis e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (strada d'importanza secondaria e residenziale) e la pericolosità dell'area, determina:

- per la variante V13 la classe di rischio Moderato (R1)
- per la variante 13bis un rischio Medio (R2 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V13	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Residenziale	Medio R2	Bassa	Strada d'importanza secondaria	Moderato R1
V13bis	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Agricolo	Trascurabile R0	Bassa	Residenziale	Medio R2

Tabella 4.25 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per le varianti V13 e V13bis e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), attualmente in fase di adozione preliminare, classifica la variante V13 in area con Penalità trascurabile o assente (art. 18) per fenomeni litogeomorfologici che rappresenta la propensione al dissesto del territorio.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V13 e V13bis			P1					P1

Tabella 4.26 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

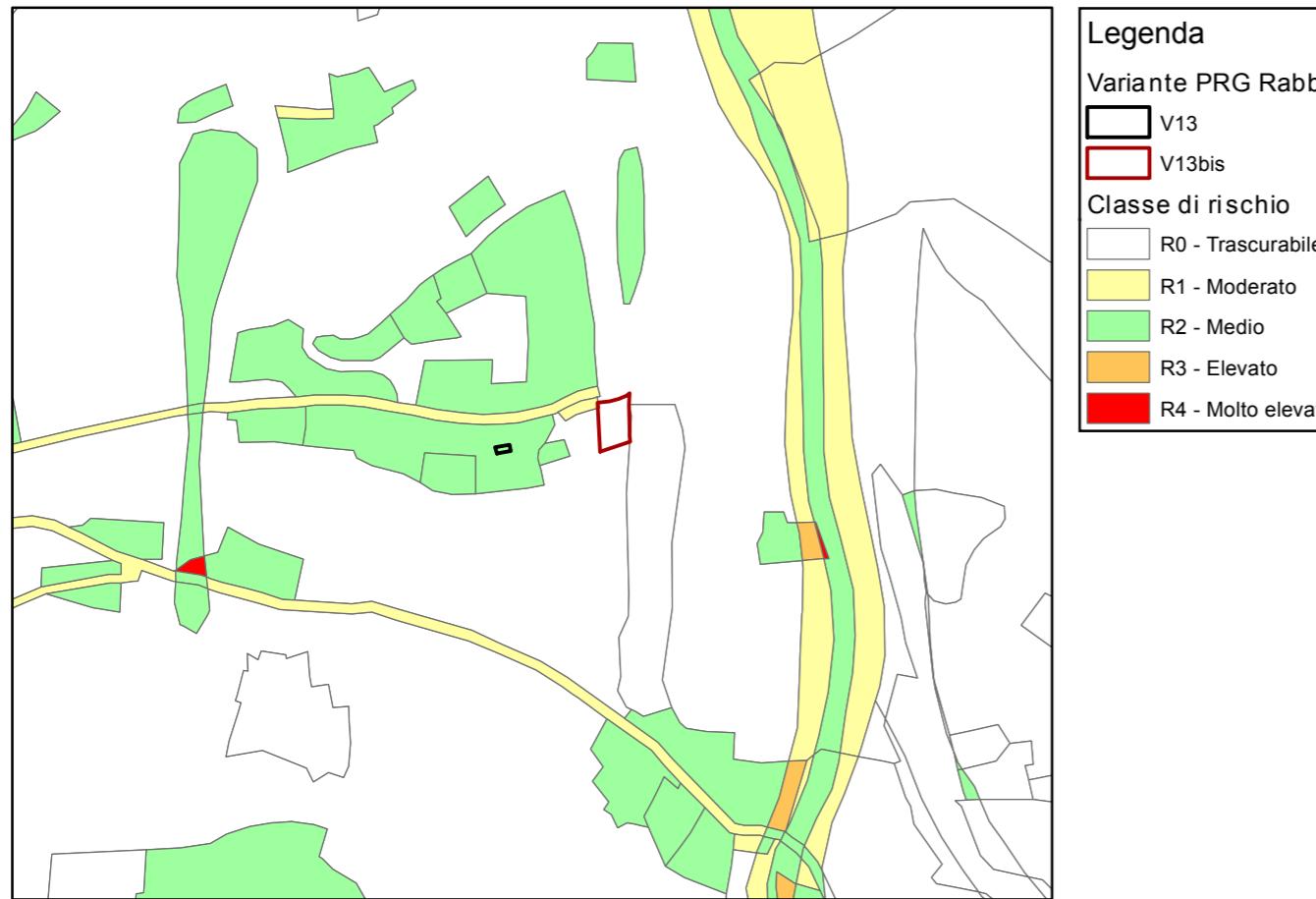
La nuova previsione urbanistica determina un **declassamento** del rischio per la variante V13, da Medio-R2 a Moderato-R1 e un **incremento** della classe di rischio per la variante V13bis da Trascurabile-R0 a Medio-R2. In tale caso prevale la Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area con penalità gravi o medie” (vedi Par.3.1.1): *“area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto”*.

La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, conferma (se non addirittura depenalizza) la pericolosità per il versante di loc. Piazze e classifica le varianti in area con penalità trascurabile o assente.

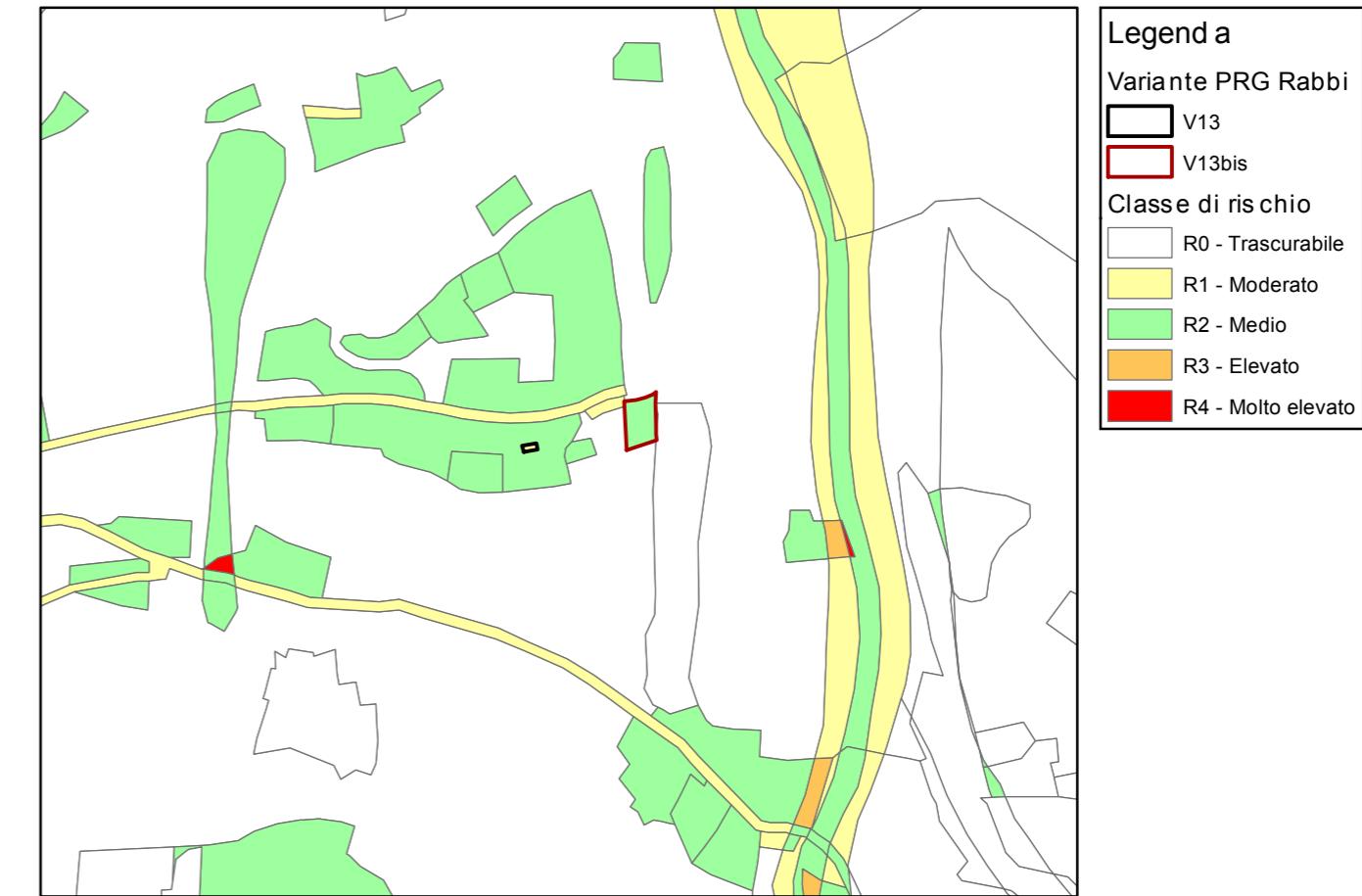
VARIANTE V13 e V13bis - scheda n.13

da area RESIDENZIALE/AGRICOLA a STRADA SECONDARIA/RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



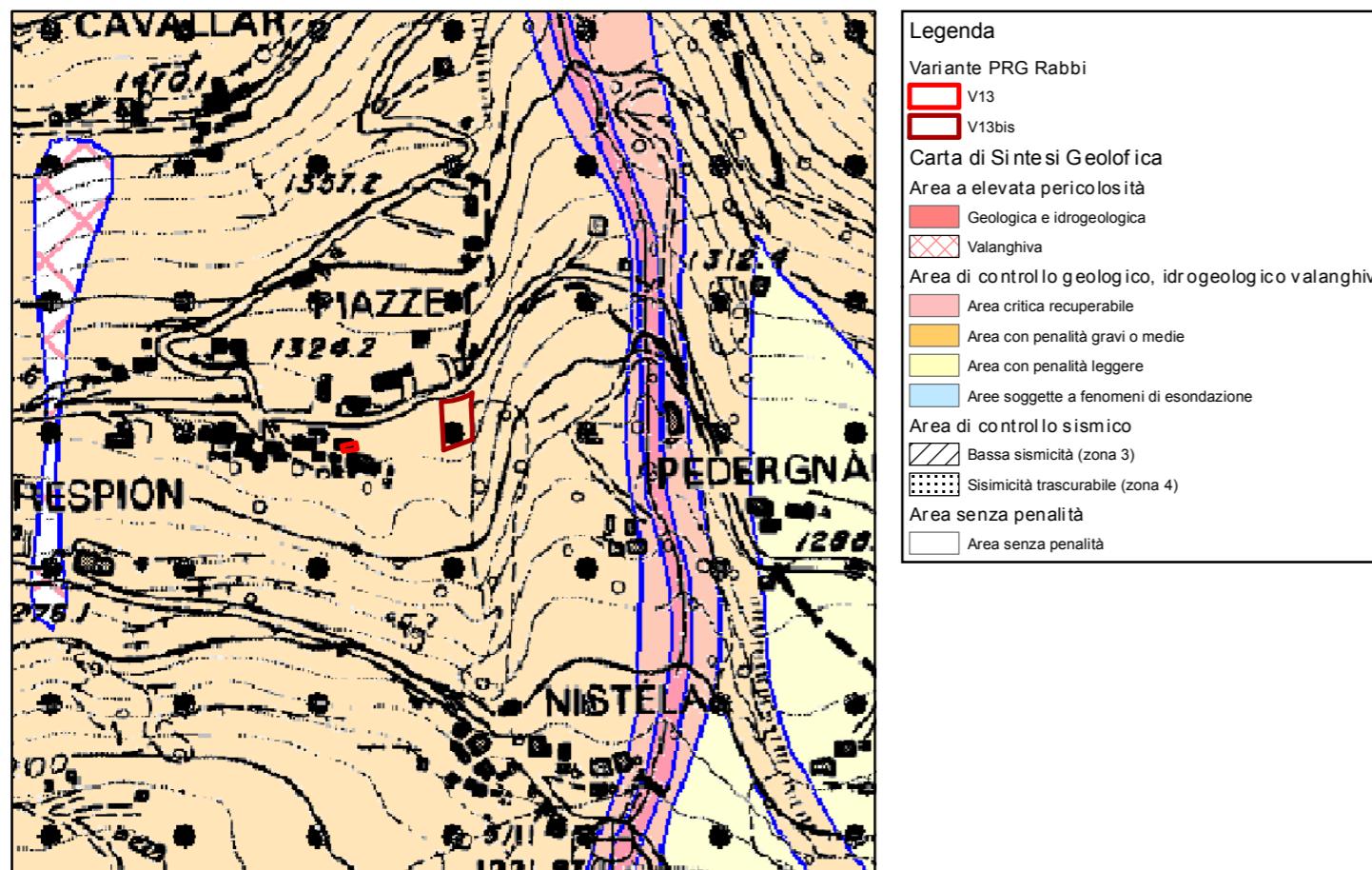
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



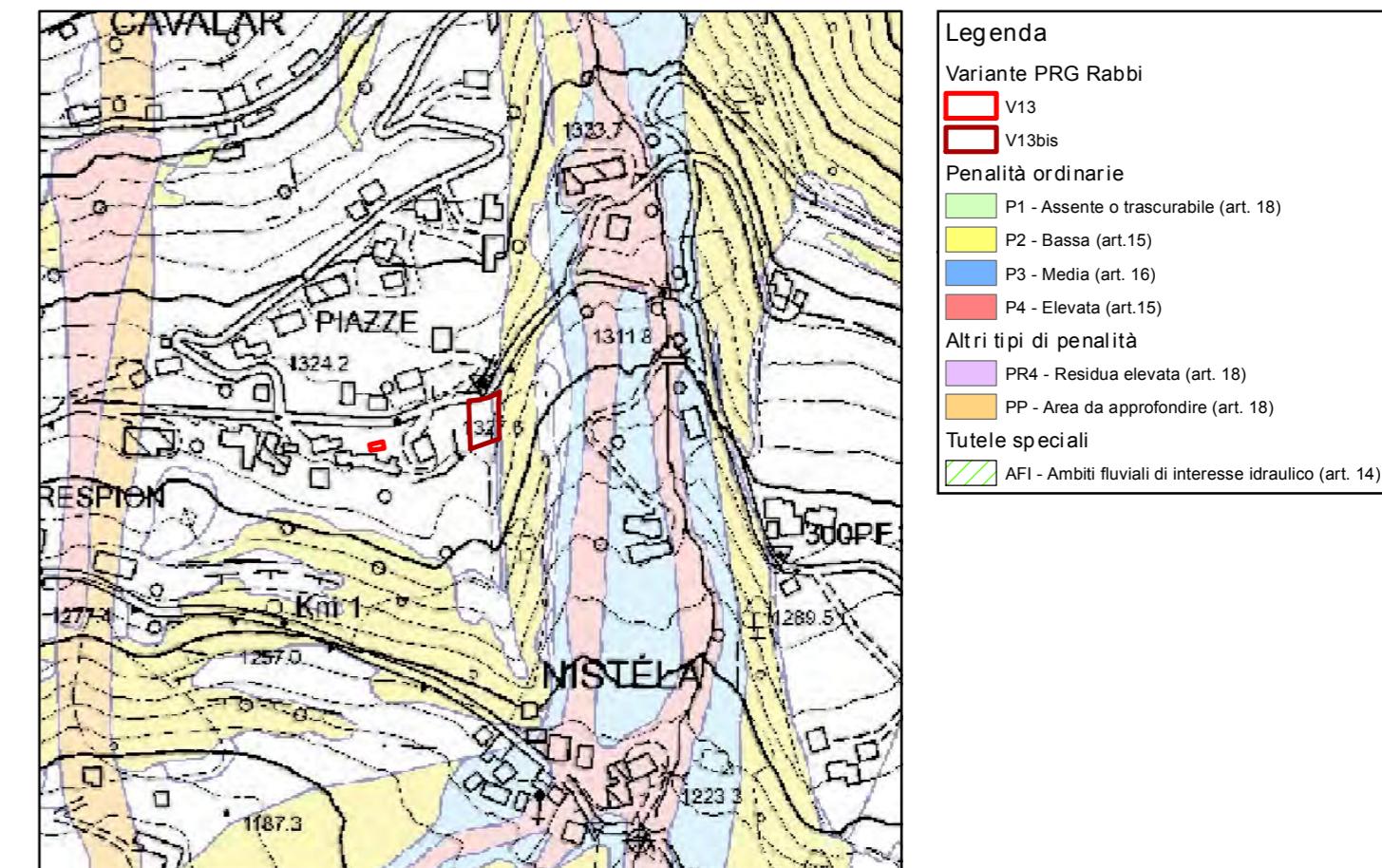
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.14. VARIANTI V14 E V14BIS

La variante V14 è ubicata in loc. Fonti di Rabbi e si collega per mezzo di un accordo urbanistico fra Comune e privati (**AU4**) alla V14bis situata nella fraz. di Penasa. In base a tale accordo:

- la V14 in p.ed. 21/2 viene ceduta gratuitamente al Comune di Rabbi, che ne prevede la modifica della destinazione da Insediamenti abitativi – Zone esistenti satute(B101) in Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306).
- la variante V14bis interessa le pp.ff. 2152/13 e 2158/2 e parte delle pp.ff. 2152/4, 2152/6, 2152/14 e 2157 C.C. Rabbi nella fraz. di Penasa, e ne prevede la modifica della destinazione urbanistica da Aree agricole di interesse secondario(E110) a Insediamenti abitativi – Zone di nuova espansione (C101).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica la variante V14 in parte in **area a elevata pericolosità** (art.2 della L.P. 7 del 07.08.2003) in ambito geologico e fluviale torrentizio e colata, e in parte in **area con penalità gravi o medie** (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003) in ambito geologico, legata alla normale pericolosità geologica dei versanti acclivi. La variante V14bis è classificata invece interamente in **area con penalità leggere**.

Per la variante V14, la combinazione tra l'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area (**bassa ed elevata**) determina, in parte un rischio **medio (R2)** e in parte un rischio **molto elevato (R4 - P.G.U.A.P - 7° Agg. 27.10.2014)**.

Per la variante V14bis, invece, la combinazione tra l'uso del suolo (**agricolo**) e la pericolosità dell'area (**nulla**) determina un rischio **trascutabile (R0)**.

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per entrambe le varianti e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (strada d'importanza secondaria e residenziale) e la pericolosità dell'area, determina per la variante V14 la classe di rischio da **moderato (R1)** a **medio (R2)** mentre per la variante 14bis si conferma un rischio **trascutabile (R0 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**.

Variante	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V14	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Residenziale	Medio R2	Bassa	Strada d'importanza secondaria	Moderato R1
	-	Area ad elevata pericolosità	Elevata		Molto Elevato R4	Elevata		Medio R2
V14bis	-	Area con penalità leggere	Nulla	Agricolo	Trascutabile R0	Nulla	Residenziale	Trascutabile R0

Tabella 4.27 – sintesi dei vincoli urbanistici per le varianti V14 e V14bis e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare, classifica la variante V14 in area con penalità Media – P3 (art. 16) in ambito fluviale e in area con penalità da approfondire – PP (art. 18) per fenomeni torrentizi; in subordine determina una penalità bassa –P2 (art. 17) per fenomeni di crollo (lambita a sud l'area a penalità medie) mentre, la porzione ovest è classificata in area con penalità bassa – P2 (art. 17) per fenomeni valanghivi.

Tali penalizzazioni si riferiscono prevalentemente a potenziali fenomeni di colata detritica e valanghivi, in propagazione lungo la Val della Serra e, in subordine, a potenziali fenomeni alluvionali ad opera del T. Rabbies di fondovalle.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V14	P2		P1	PP	P3	P2		
V14bis			P1					

Tabella 4.28 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

La penalità per la variante V14bis, invece (penalità trascurabile o assente – P1; art. 18 della L.p. 27 maggio 2008, n. 5), si riferisce all’ambito litogeomorfologico, e rappresenta la normale propensione al dissesto del territorio.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica determina un **declassamento** della classe di rischio per la variante V14 da Medio/Molto elevato a Moderato/Medio mentre conferma la pericolosità per la variante V14bis.

L’art.18 del PGUAP definisce che: *per le aree a rischio medio e moderato (R2 e R1) gli interventi ammissibili sono demandati ai piani regolatori generali dei comuni, che vi provvedono mediante approfondimenti a scala locale riferiti anche alle possibili alternative di localizzazione delle previsioni urbanistiche nel loro insieme.*

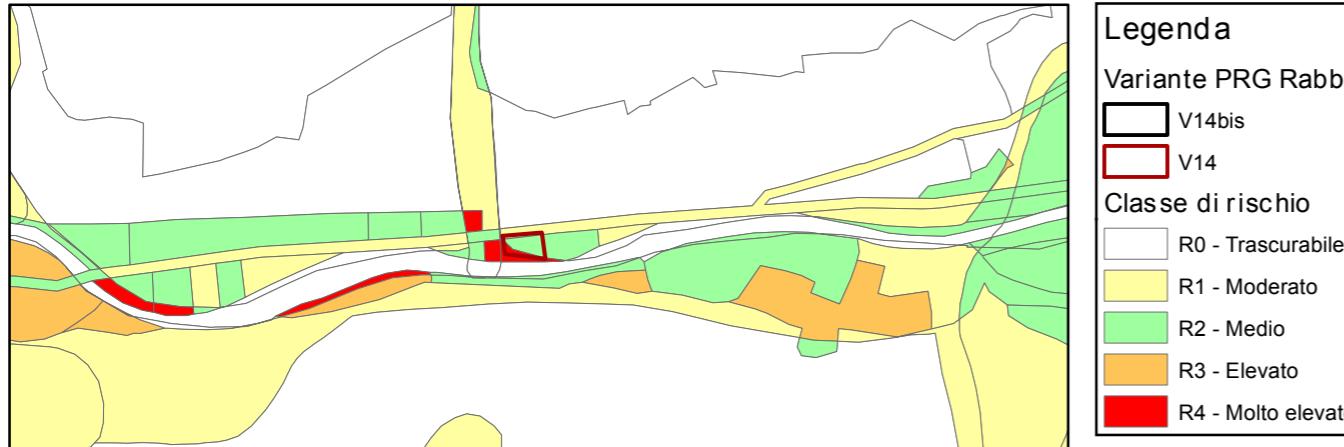
In tale caso prevale la Norma della Carta di Sintesi Geologica del PUP a seconda della problematica che interessa le diverse aree.

La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, conferma la pericolosità, sia per la variante V14, caratterizzata da penalità Media P3, sia per la variante V14bis caratterizzata da penalità trascurabile o assente P1.

La variante V14, in particolare è ammessa con prescrizione di realizzare uno studio geologico, idrogeologico e idraulico di supporto al progetto che analizzi nel dettaglio le condizioni di pericolosità definendo anche gli accorgimenti costruttivi e di utilizzo, funzionali a rendere compatibili gli interventi medesimi rispetto al contesto esaminato.

VARIANTE V14 E V14bis - scheda n.14 da area RESIDENZIALE/AGRICOLA a STRADA SECONDARIA/RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



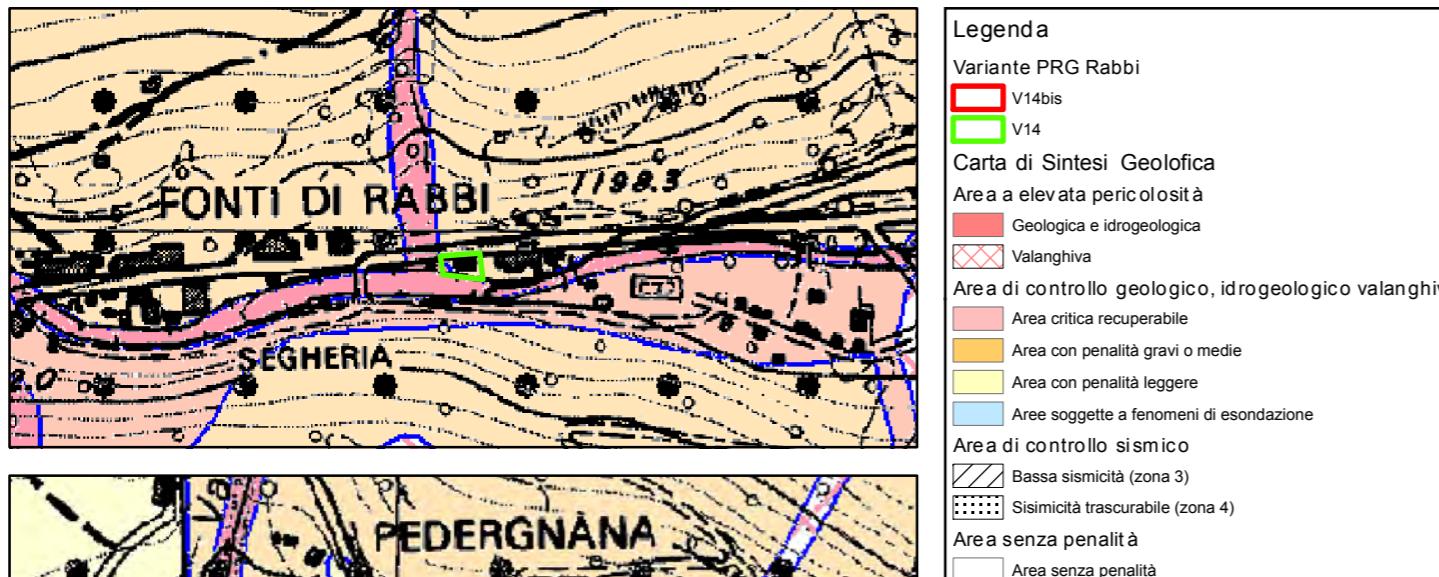
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



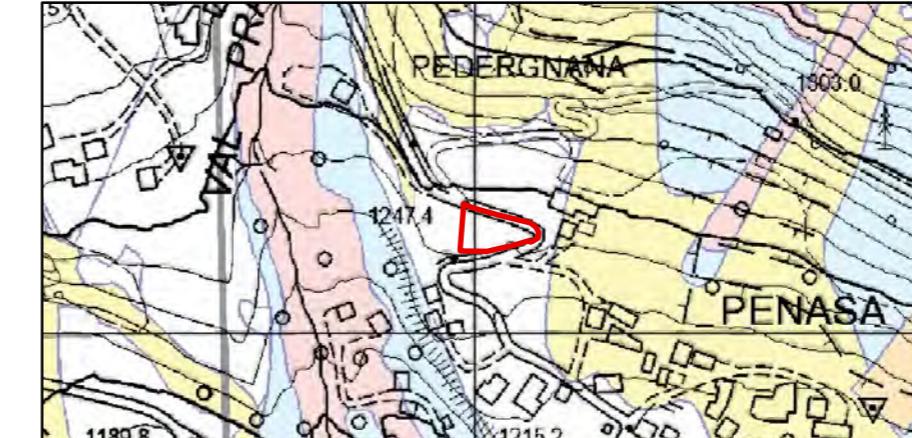
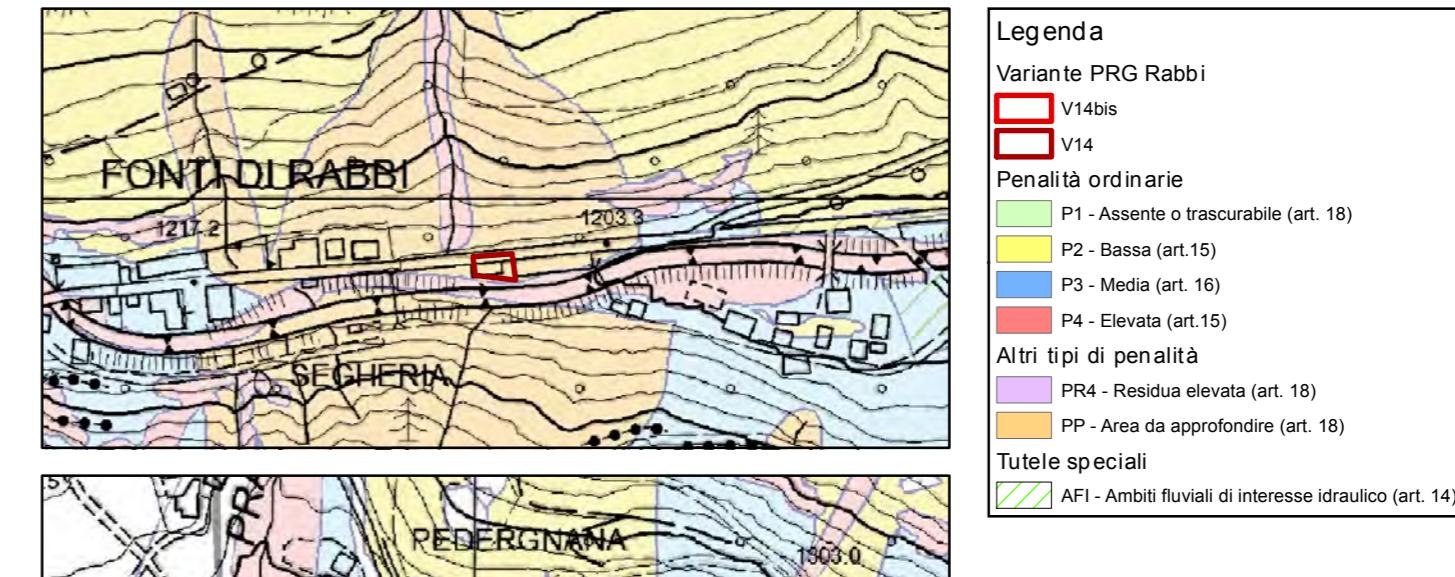
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.15. VARIANTE V15

La variante V15 è ubicata in destra idrografica del T. Rabbies all'ingresso dell'area di Fonti di Rabbi, e insiste su parte delle pp.ff. 1199/1 e 1199/2 e della p.f. 1199/3 C.C. Rabbi. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale della particella da Area a verde pubblico attrezzato (F303) e Aree agricole di interesse secondario (E110) ad Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306).

In sintesi,

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica l'area oggetto in area a diverse penalità:

- area ad elevata pericolosità (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003) in ambito geologico, valanghivo, fluviale torrentizio e colata
- area critica recuperabile (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003) in ambito fluviale torrentizio e di colata

La combinazione tra l'uso del suolo (**ricreativo e agricolo**) e la pericolosità dell'area (**moderata ed elevata**) classifica la zona in oggetto in area a rischio da **moderato (R1)** a **medio (R2 - P.G.U.A.P - 7° Agg. 27.10.2014)**. Si evidenzia, inoltre che, l'attuale carta d'uso del suolo identifica, all'interno della p.f. 1199/3 un'area adibita a *depuratori e discariche*. Tale perimetrazione non trova tuttavia riscontro nel PRG attuale.

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per la variante V15, e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**strada d'importanza secondaria**) e la pericolosità dell'area, determina per la variante un rischio **Medio (R2 - P.G.U.A.P 7° Agg. 27.10.2014)**.

Variante	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V15	-	Area critica recuperabile	Moderata	Agricolo	Moderato R1	Moderata	Strada d'importanza secondaria	Medio R2
		Area critica recuperabile	Moderata	Ricreativo	Medio R2	Moderata		Medio R2
		Area ad elevata pericolosità	Elevata	Ricreativo	Medio R2	Elevata		Medio R2

Tabella 4.29 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V15 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), attualmente in fase di adozione preliminare, classifica la variante V15 con Penalità da Bassa a Elevata – P4 (art. 15) per fenomeni fluviali.

La porzione meridionale della p.f. 1199/3 risulta interessata in parte dall'area classificata con Penalità Media-P3 (art. 16) per fenomeni torrentizi e per fenomeni di crollo. La p.f. 1199/1 è invece interessata da una penalità Bassa-P2 per fenomeni valanghivi

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V15	P3		P1	P3	P4	P2		

Tabella 4.30 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare

Le penalizzazioni per l'area sono quindi associate prevalentemente ai fenomeni alluvionali attesi lungo l'asta del T. Rabbiès e, in subordine, a potenziali fenomeni torrentizi in propagazione lungo i tovi che scendono dal versante settentrionale del M.te Polinar, da fenomeni di crollo in distacco dalle pareti rocciose a monte e da potenziali fenomeni valanghivi lungo i Tof Seronc (CVAL - A354A1V012).

PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica determina un incremento della classe di rischio da Moderato-R1 a Medio-R2 tuttavia, in questo caso prevale la Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP che classifica le aree in oggetto in parte in “area a elevata pericolosità” e “in parte in area critica recuperabile” (vedi Par.3.1.1).

In base alle norme di attuazione della CSG, per le particelle che rientrano in area ad elevata pericolosità fluviale sulla CSG-PAT, è vietata ogni attività di trasformazione urbanistica ed edilizia a carattere permanente.

Per le porzioni inserite in area critica recuperabile, qualsiasi intervento deve essere subordinato ad uno studio idraulico che analizzi nel dettaglio le aree potenzialmente soggette ad alluvionamento ed in particolare i tiranti attesi in relazione alle quote di terreno esistenti e di progetto verificando la compatibilità idraulica delle opere. Lo studio dovrà inoltre analizzare le condizioni di pericolosità per i fenomeni secondari attesi sul sito (torrentizio, crolli e valanghivo) definendo, ove necessario, gli accorgimenti costruttivi e di utilizzo, funzionali a rendere compatibili gli interventi medesimi rispetto al contesto esaminato.

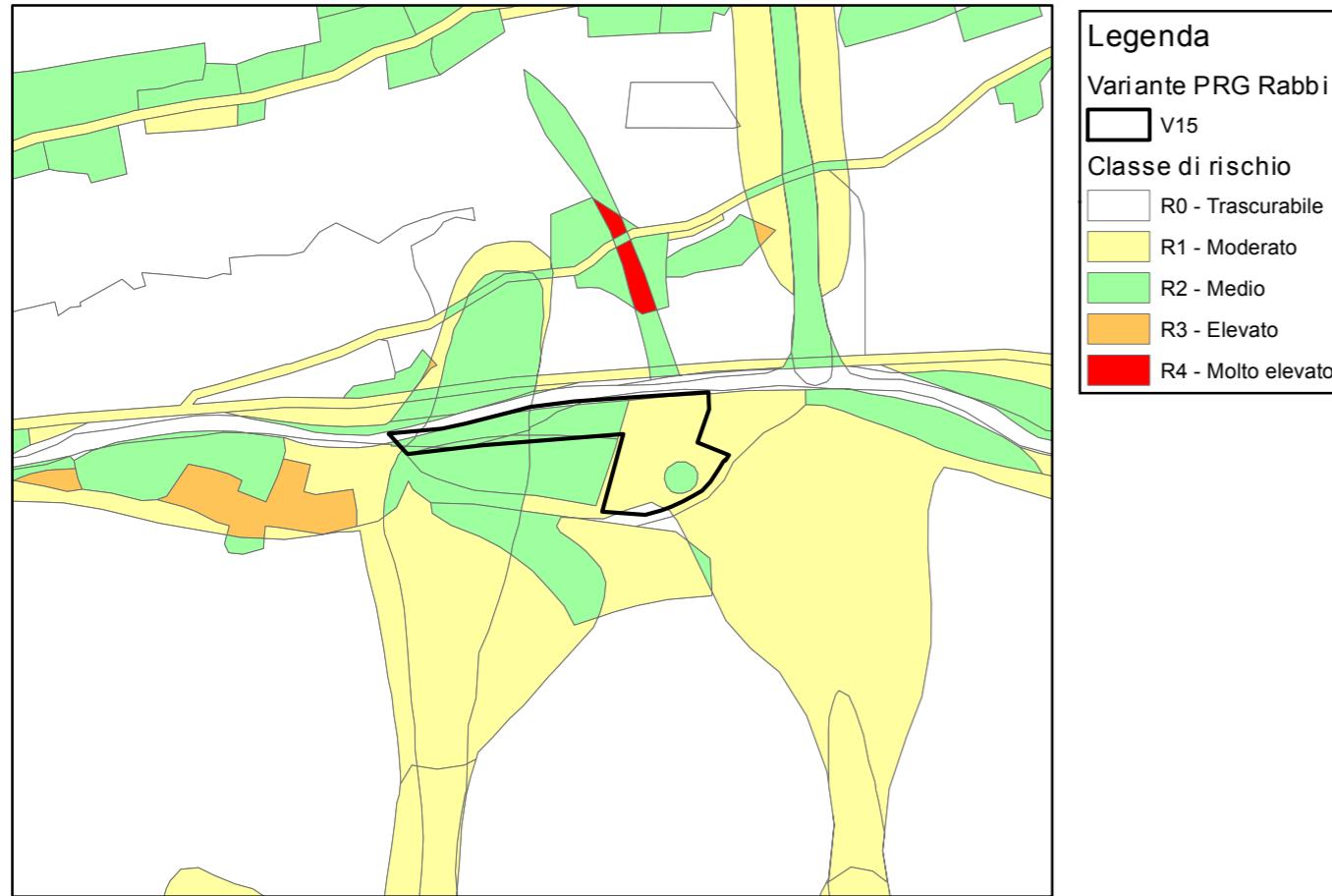
La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, conferma la penalità per le particelle in particolare per la fascia prossima al corso d'acqua, che risulta inserita in area con penalità Elevata-P4 in ambito fluviale.

A questo riguardo, per questa variante bisogna tuttavia evidenziare l'introduzione di uno specifico comma all'art. 45 delle NdA, che prescrive gli indirizzi da seguire per la progettazione degli interventi e le misure di mitigazione paesaggistica ed ambientale. In particolare, considerato che la CSG individua profili di rischio idrogeologico elevato che gravano sulla fascia prospiciente il torrente, il medesimo comma prescrive che, in questa fascia, almeno fino alla scarpata fluviale che delimita il terrazzo più recente, siano consentiti solo interventi di “mitigazione paesaggistica” (piantumazioni e schermi vegetali), escludendo quindi la realizzazione di spazi per il parcheggio dei mezzi e qualsivoglia struttura fissa o mobile.

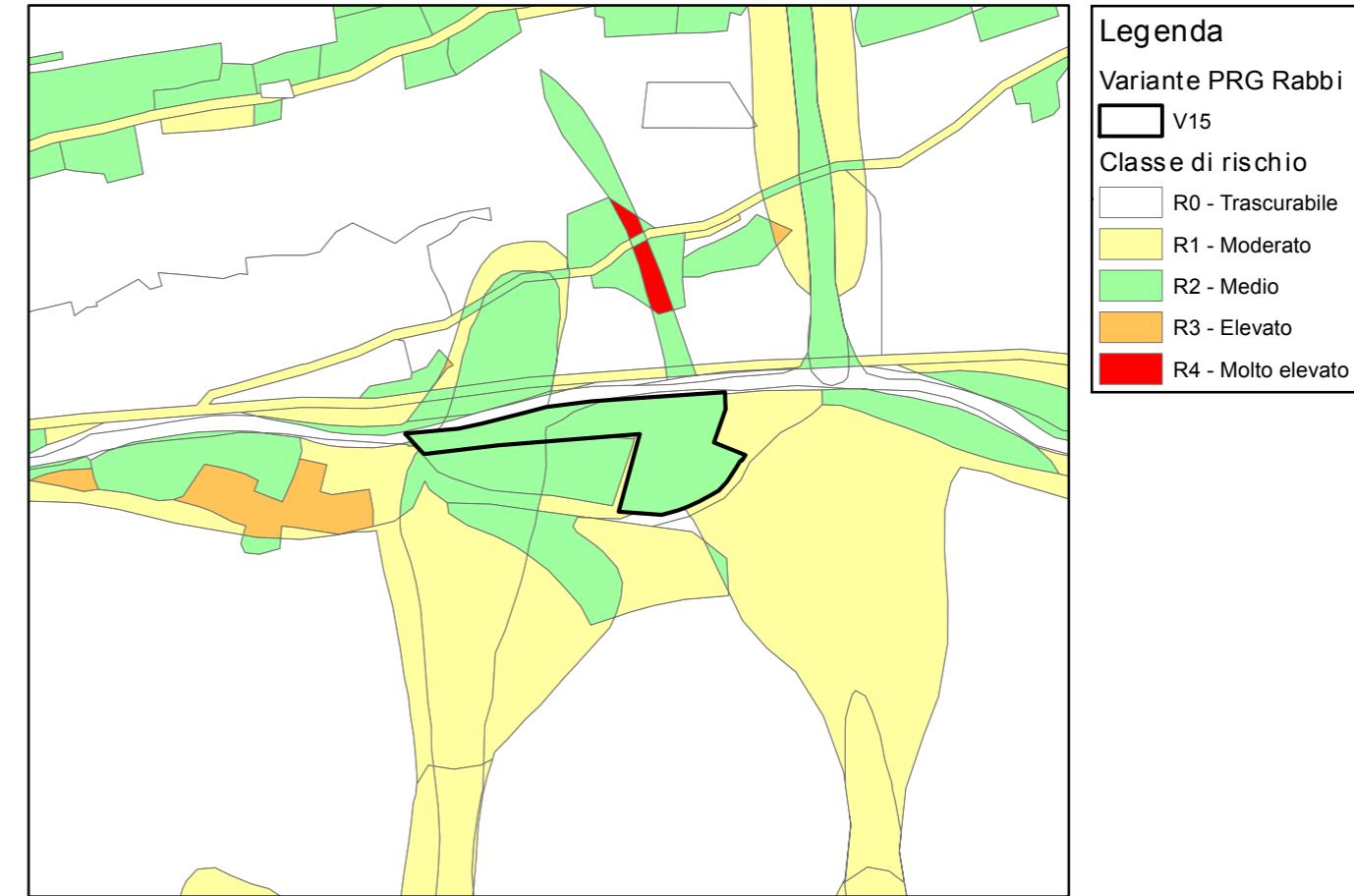
VARIANTE V15 - scheda n. 15

da area AGRICOLA/RICREATIVO a STRADA SECONDARIA

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



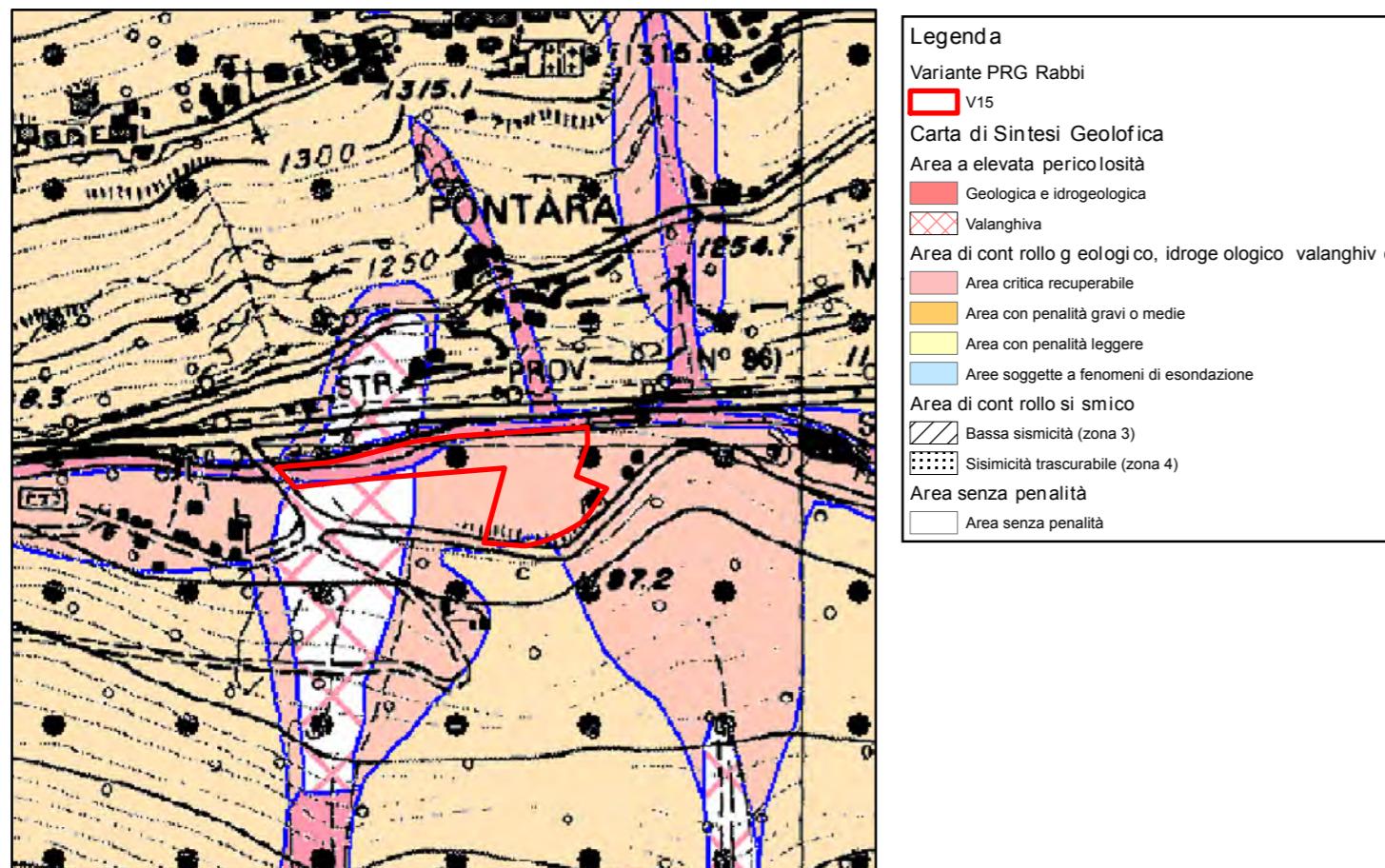
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



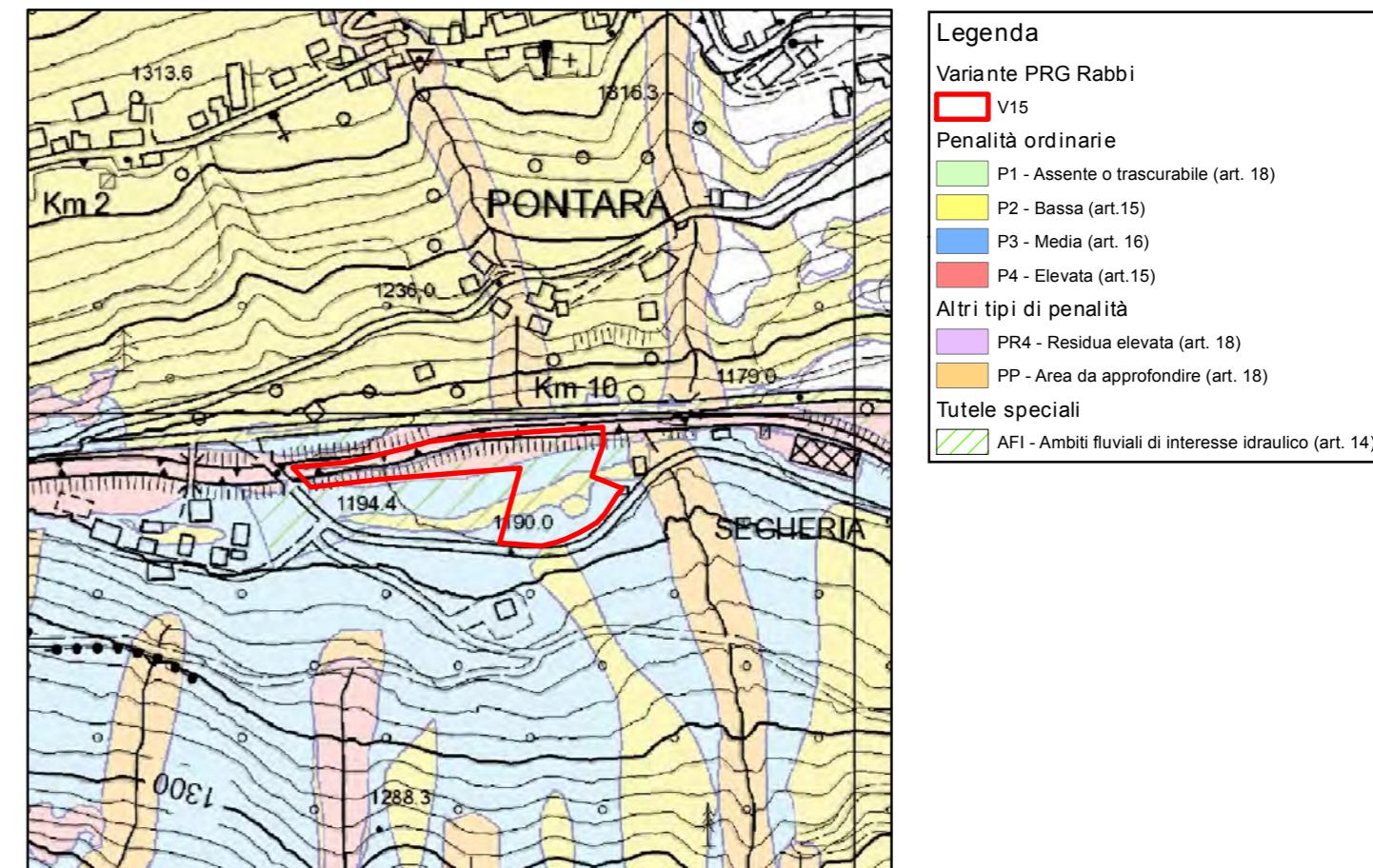
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.16. VARIANTE V16

La variante V16 è ubicata in loc. Fonti di Rabbi e coincide con le pp.ed. 6/1, 1120, 1106, 1415, 1575, 1576, parte della p.ed. 1574 e delle pp.ff. 5682 e 2/3, tutte in C.C. Rabbi. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale da Area commerciale di livello locale esistenti e di progetto (D121) ad Aree produttive per l'insediamento di teleriscaldamento (F804).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica le particelle in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico e lambisce **l'area a elevata pericolosità (art.2 della L.P. 7 del 07.08.2003)**.

La combinazione tra l'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area (**bassa**) determina per la zona un rischio **Medio (R2; P.G.U.A.P - 7° Agg. 27.10.2014)**.

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per la variante V16, e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**produttivo**) e la pericolosità dell'area, conferma la variante in area a rischio **Medio (R2) P.G.U.A.P (7° Agg. 27.10.2014)**.

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V16	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Residenziale	Medio R2	Bassa	Produttivo	Medio R2

Tabella 4.31 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V16 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare, classifica la variante V16 in parte in area con Penalità da Elevata P4 (art. 15) a Media – P3 (art. 16), in ambito torrentizio. La variante è classificata inoltre in area con penalità Media – P3 (art. 16) per fenomeni fluviali ed è lambita, nella porzione meridionale, da una Penalità Media – P3 (art. 16) per fenomeni da crollo.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V16	P3			P4	P3			

Tabella 4.32 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Le penalizzazioni per l'area si riferiscono alla possibilità di investimento da colata detritica ad opera del Rio Cespede, e da alluvionamento ad opera del T. Rabbiès di fondovalle.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica comporta una modifica dell'uso del suolo mentre è confermata la classe di rischio idrogeologico Medio-R2 (PGUAP).

In tal caso vige alla Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area con penalità gravi o medie” (vedi Par.3.1.1): “*area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto*”.

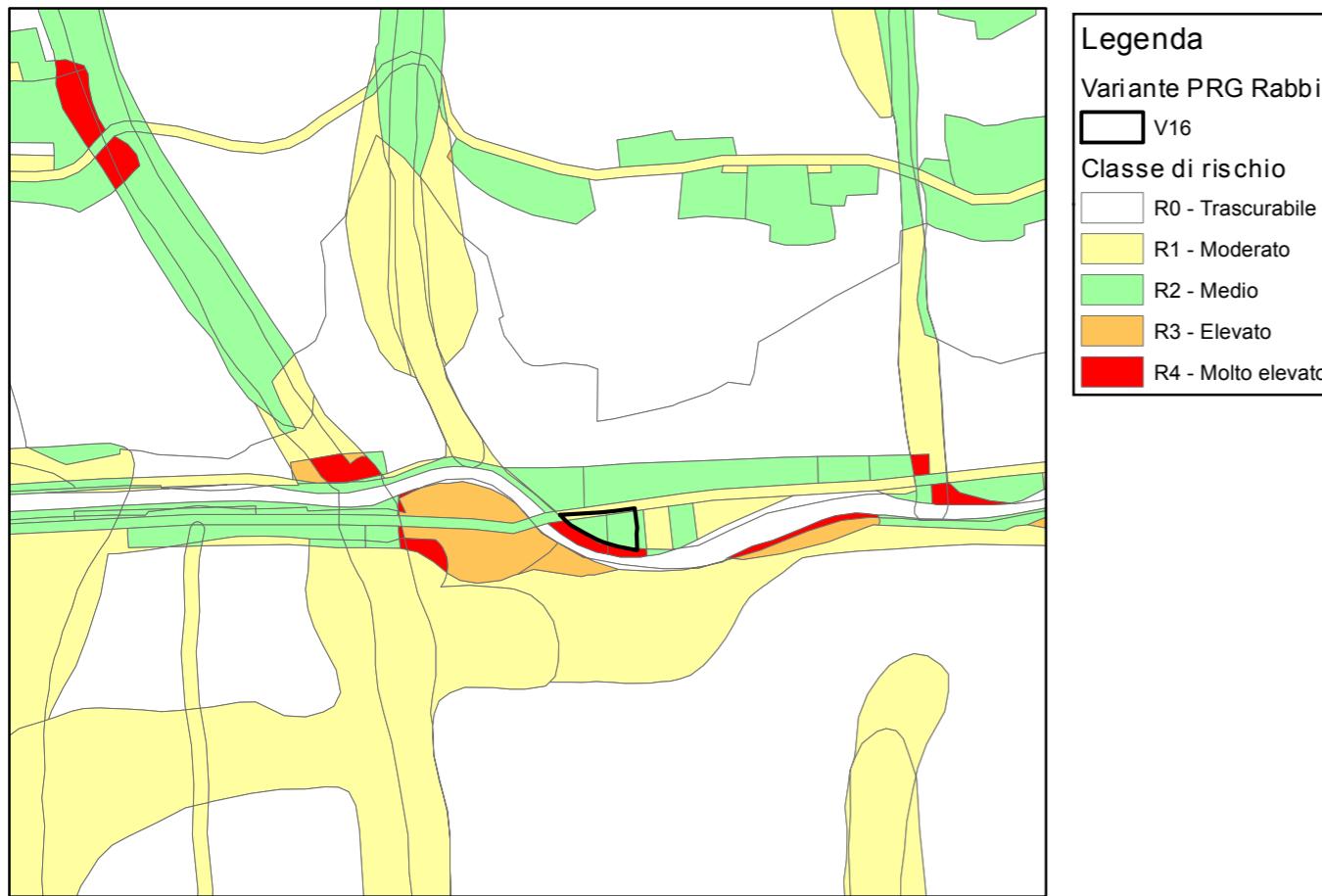
La nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, individua una penalità P4 per potenziali fenomeni torrentizi in propagazione lungo il Rio Cespede.

A questo riguardo, la variante è ammessa con prescrizione di realizzare uno studio geologico, idrogeologico e idraulico di supporto al progetto che analizzi nel dettaglio le condizioni di pericolosità definendo anche gli accorgimenti costruttivi e di utilizzo, funzionali a rendere compatibili gli interventi medesimi rispetto al contesto esaminato.

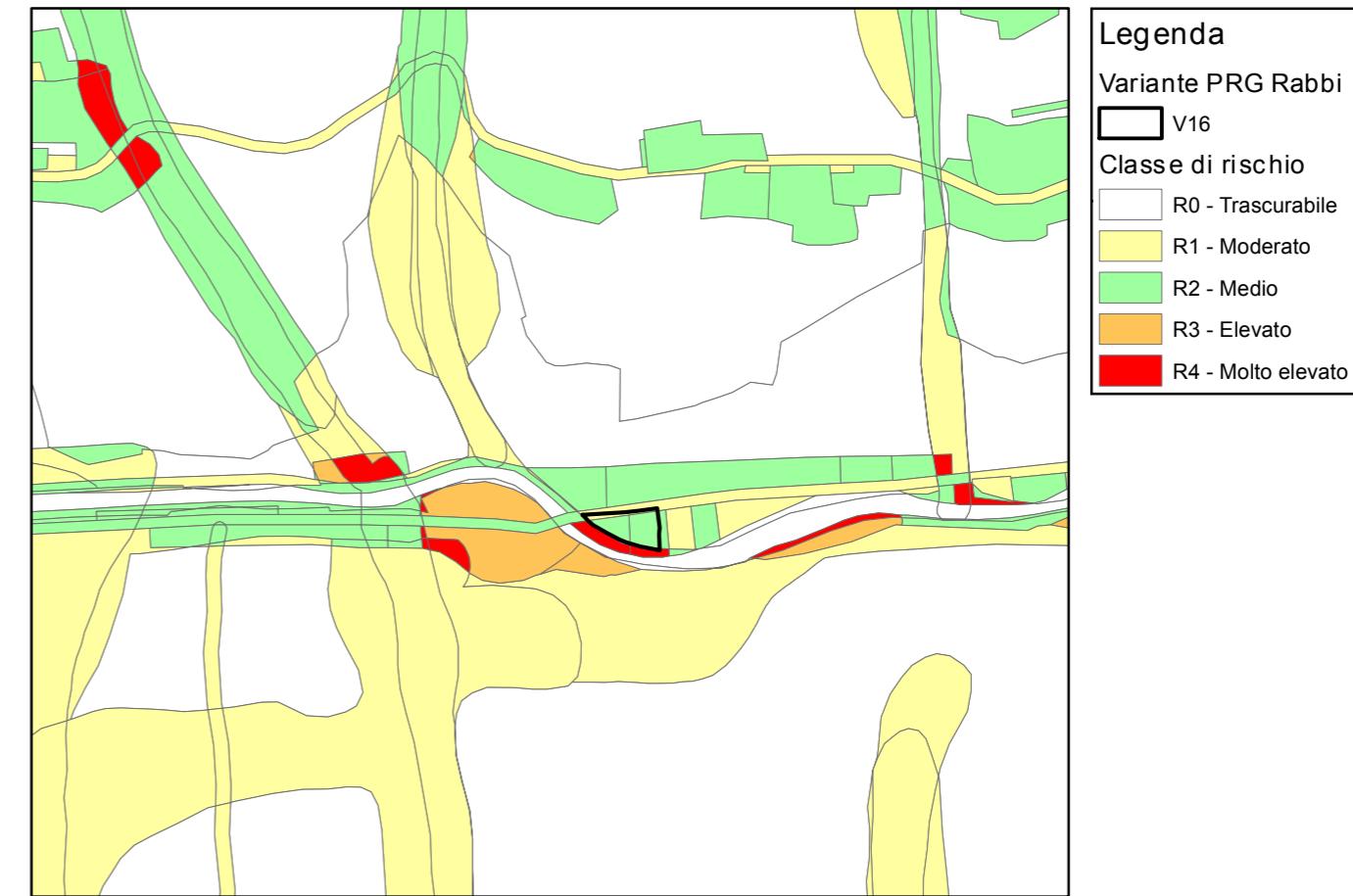
Considerato che la Carta di Sintesi della Pericolosità individua profili di rischio idrogeologico elevato che gravano sulla parte ovest dell'area, presso il ponte sul T. Rabbies, è stato introdotto uno specifico comma all'art. 11ter delle NdA, che prescrive gli indirizzi da seguire per la progettazione degli interventi e le misure di mitigazione paesaggistica ed ambientale. In particolare, tale articolo, prescrive che *l'impianto a biomassa sia localizzato nella parte ad est dell'area che gli interventi di trasformazione siano sottoposti a studio di compatibilità che individui eventuali misure di mitigazione del rischio.*

VARIANTE V16 - scheda n. 16 da area RESIDENZIALE ad area PRODUTTIVO

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



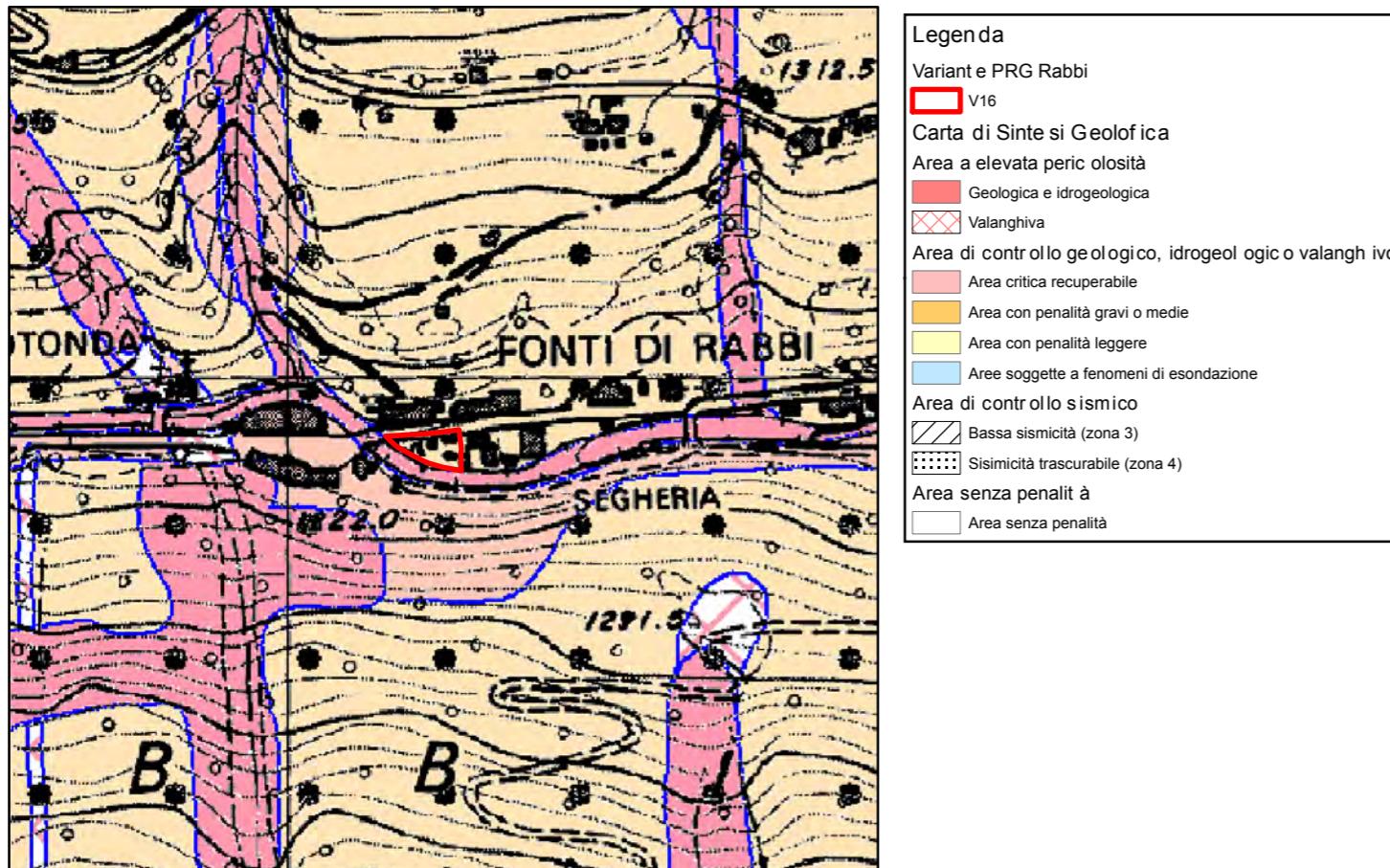
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



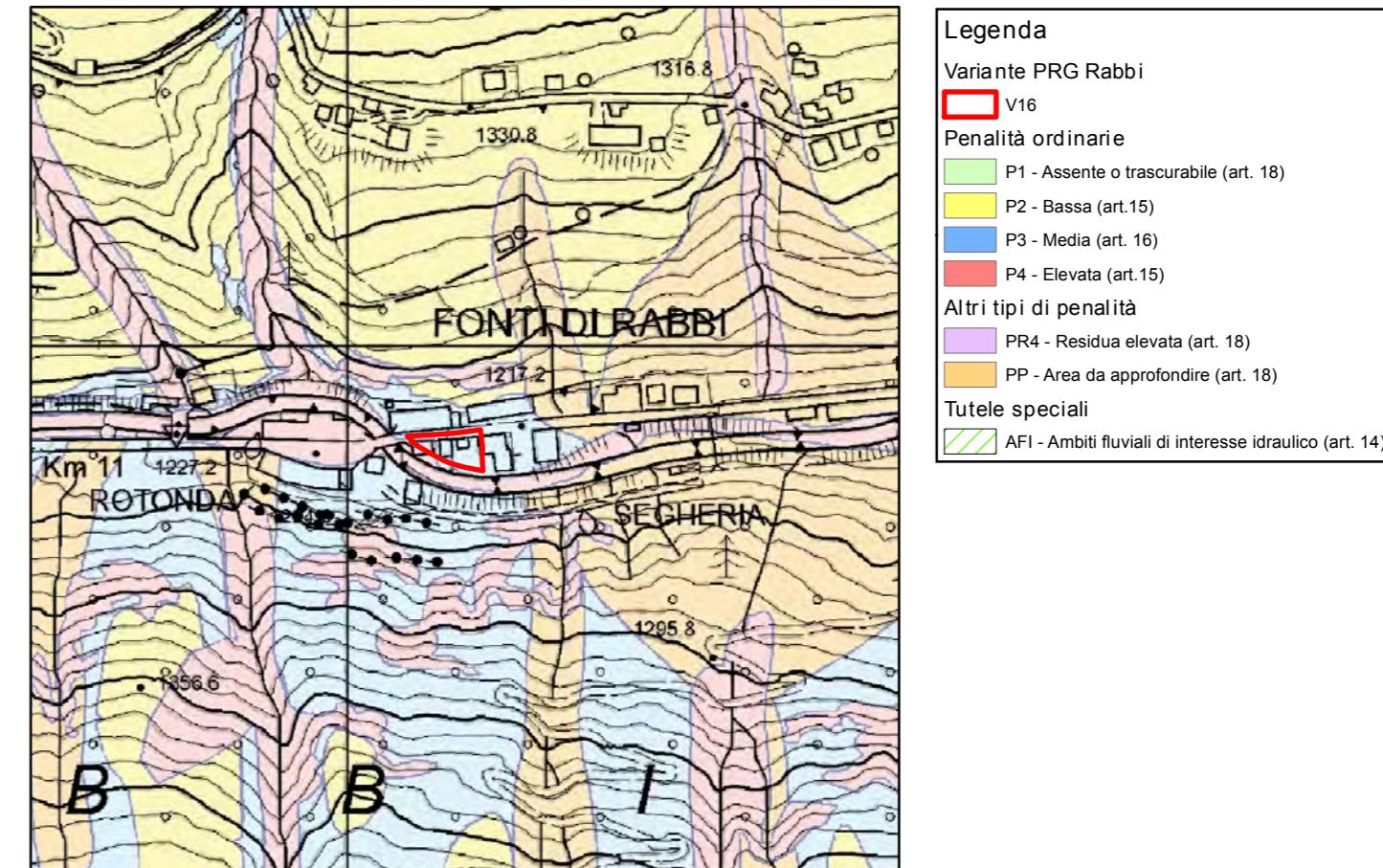
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.17. VARIANTE V17

La variante V17 è limitrofa all'abitato di Casna e coincide con la p.ed. 1558 e parte della p.f. 1765/1 C.C. Rabbi; si prevede la modifica della destinazione attuale della particella da Area agricola di interesse secondario (E110) ad Insediamenti abitativi – zone di completamento (B102).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica l'area oggetto in **area con penalità leggera (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico e fluviale torrentizio e di colata.

La combinazione tra l'uso del suolo (**agricolo**) e la pericolosità dell'area (**nulla**) determina per la zona in oggetto un rischio **Trascurabile (R0)** (P.G.U.A.P - 7° Agg. 27.10.2014).

Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per la variante V17, e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area, conferma per la variante un rischio **Trascurabile (R0)** P.G.U.A.P (7° Agg. 27.10.2014).

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V17	-	Area con penalità leggera	Nulla	Agricolo	Trascurabile R0	Nulla	Residenziale	Trascurabile R0

Tabella 4.33 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V17 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), attualmente in fase di adozione preliminare, classifica la variante V17 in area con Penalità da Media P3 (art. 16) in ambito torrentizio.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V17			P1	P3				

Tabella 4.34 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

La penalizzazione per la particella è riferita alla sua posizione nei confronti del Rio Val Pra Gambai e alla possibilità di investimento da fenomeni di colata detritica in propagazione lungo l'asta torrentizia.

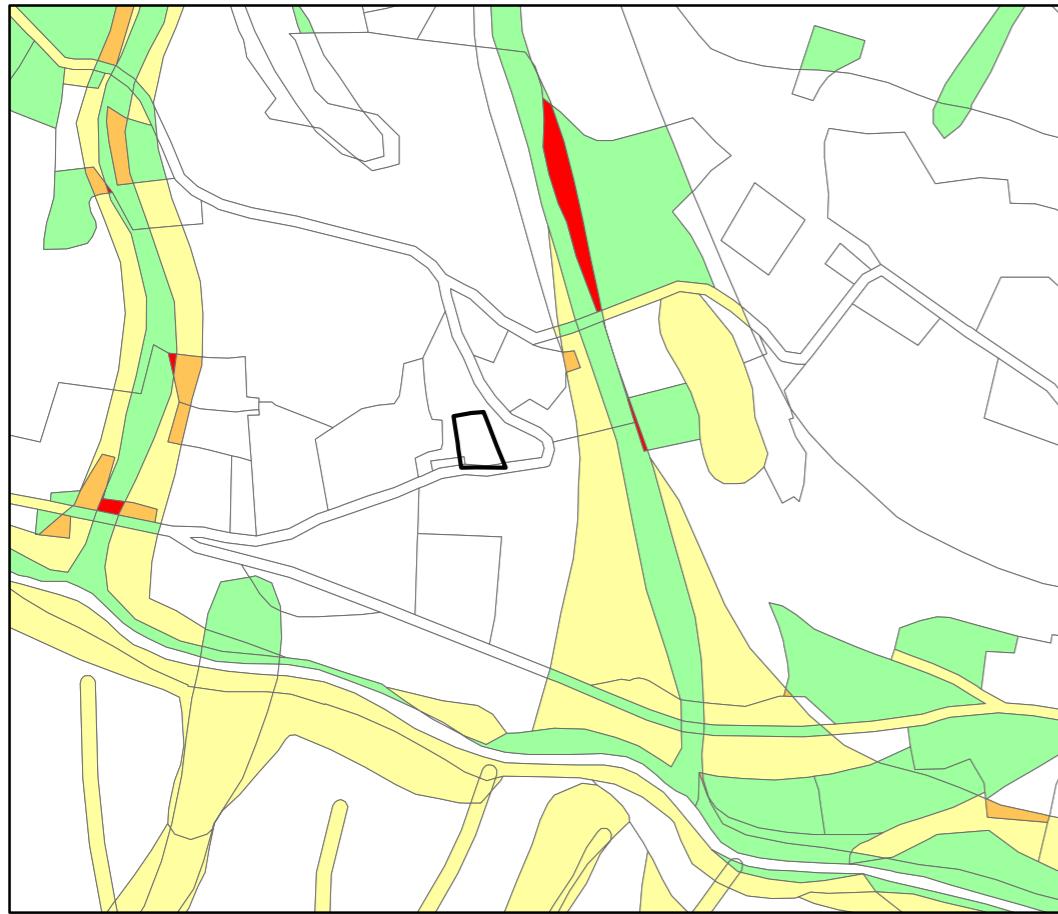
PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica comporta una modifica dell'uso del suolo mentre è confermata la classe di rischio idrogeologico (Trascurabile-R0; PGUAP). In tal caso vige la Norma della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area a con penalità leggera” (vedi Par.3.1.1) con la necessità di redigere “*uno studio ed indagini geologiche e geotecniche approfonditi per ogni tipo di intervento, estese alla possibile area di influenza delle opere in progetto*”.

La nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, rileva una pericolosità torrentizia e classifica la variante in area con penalità Media P3. A questo riguardo, la modifica della destinazione urbanistica è ammessa con la prescrizione di realizzare uno studio idrogeologico e idraulico di supporto al progetto che analizzi nel dettaglio le condizioni di pericolosità definendo anche gli accorgimenti costruttivi e di utilizzo, funzionali a rendere compatibili gli interventi medesimi rispetto al contesto esaminato.

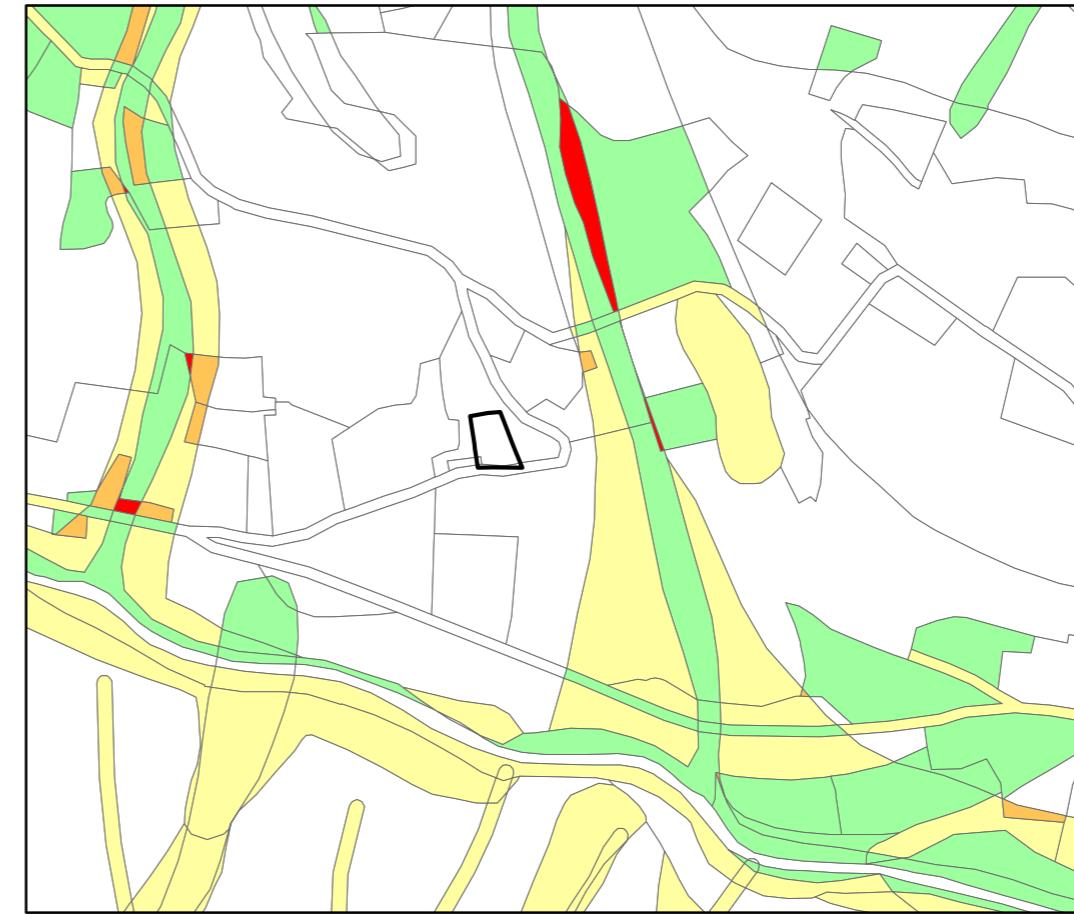
VARIANTE V17 - scheda n. 17 da area AGRICOLA ad area RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



Legenda
Variante PRG Rabbi
V17
Classe di rischio
R0 - Trascurabile
R1 - Moderato
R2 - Medio
R3 - Elevato
R4 - Molto elevato

Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)

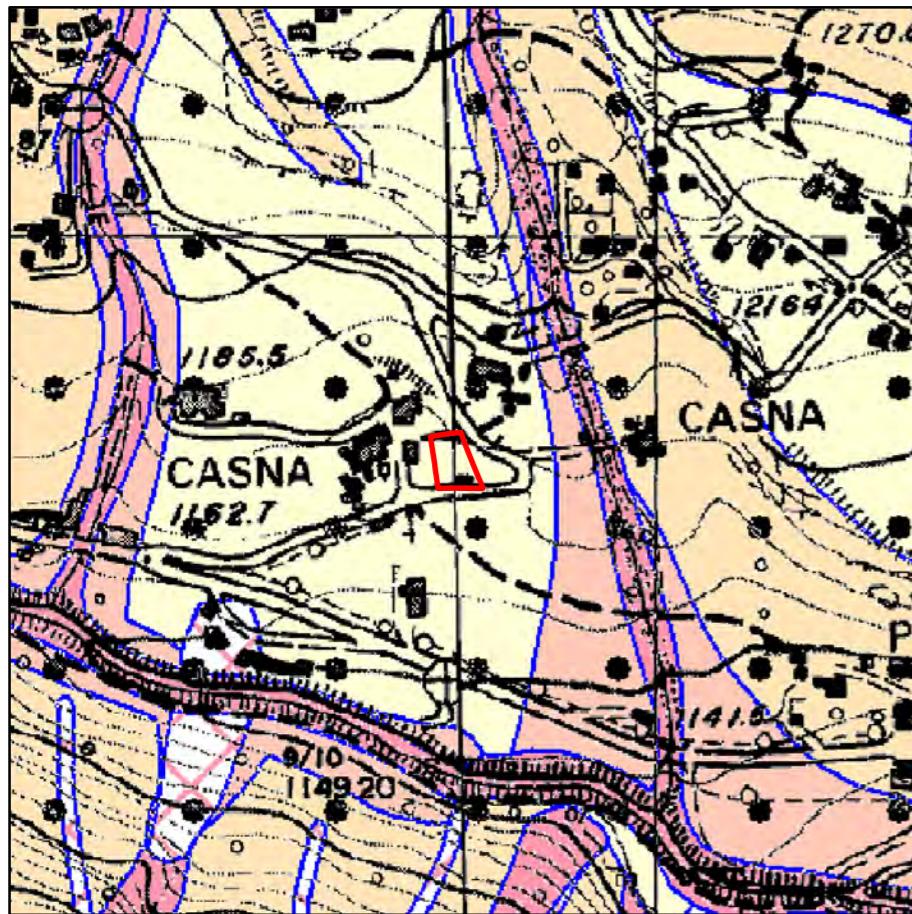


Legenda
Variante PRG Rabbi
V17
Classe di rischio
R0 - Trascurabile
R1 - Moderato
R2 - Medio
R3 - Elevato
R4 - Molto elevato

Scala 1:5 000

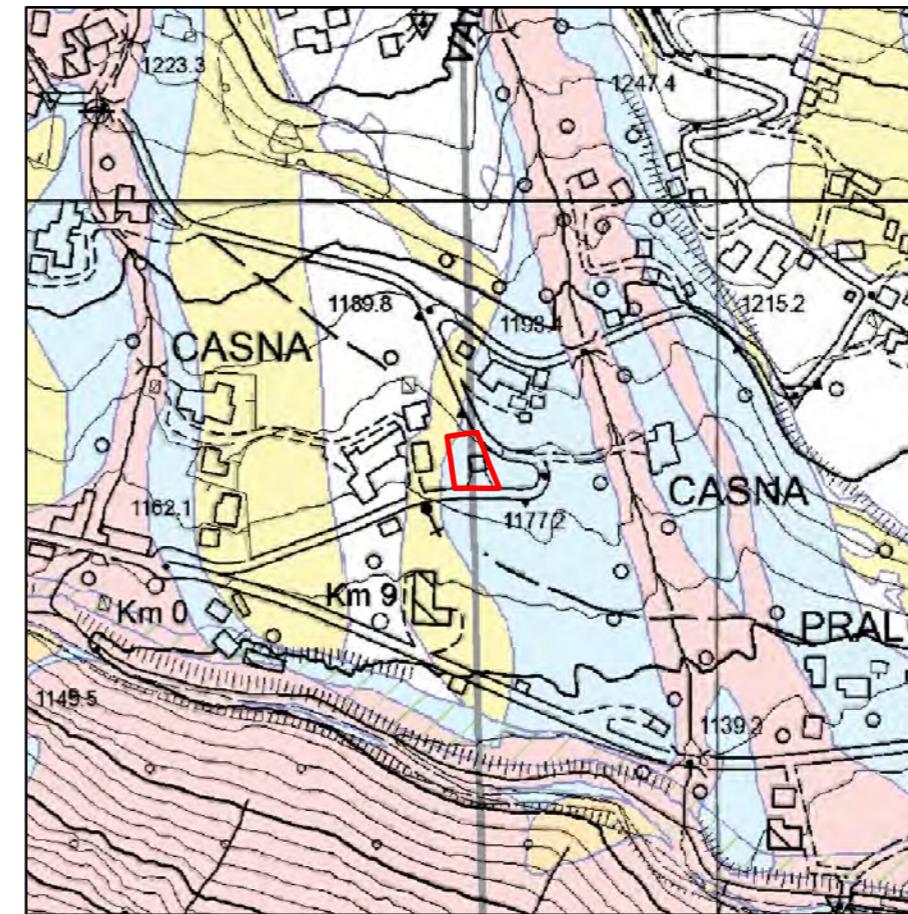


Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Legenda
Variante PRG Rabbi
V17
Carta di Sintesi Geologica
Area a elevata pericolarità
Geologica e idrogeologica
Valanghiva
Area di controllo geologico, idrogeologico e valanghivo
Area critica recuperabile
Area con penalità gravi o medie
Area con penalità leggere
Aree soggette a fenomeni di esondazione
Area di controllo sismico
Bassa sismicità (zona 3)
Sismicità trascurabile (zona 4)
Area senza penalità
Area senza pericolosità

Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



Legenda
Variante PRG Rabbi
V17
Penalità ordinarie
P1 - Assente o trascurabile (art. 18)
P2 - Bassa (art. 15)
P3 - Media (art. 16)
P4 - Elevata (art. 15)
Altri tipi di penalità
PR4 - Residua elevata (art. 18)
PP - Area da approfondire (art. 18)
Tutele speciali
AFI - Ambiti fluviali di interesse idraulico (art. 14)

4.18. VARIANTE V18

La variante V18 è ubicata in loc. Pracorno, e coincide con la p.f. 4649/4 C.C. Rabbi. La nuova previsione prevede la modifica della destinazione attuale da Aree alberghiere esistenti e di nuova formazione (D201) ad Aree agricole di pregio (E104).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica l'area oggetto in **area con penalità leggere (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico, legata alla normale pericolosità geologica dei versanti acclivi.

La combinazione tra l'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area (**nulla**) determina per la zona in oggetto un rischio **trascutabile (R0-P.G.U.A.P - 7° Agg. 27.10.2014)**.

La nuova previsione urbanistica comporta la modifica dell'uso del suolo per la variante V18, e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**agricolo**) e la pericolosità dell'area (nulla), determina per la variante proposta, un rischio **trascutabile (R0-P.G.U.A.P - 7° Agg. 27.10.2014)**.

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V18	-	Area con penalità leggere	Nulla	Residenziale	Trascutabile R0	Nulla	Agricolo	Trascutabile R0

Tabella 4.35 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V18 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare, classifica la variante V18 in area con penalità trascurabile o assente (art. 18) in ambito litogemorfologico e per fenomeni torrentizi.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V18			P1	P1				

Tabella 4.36 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

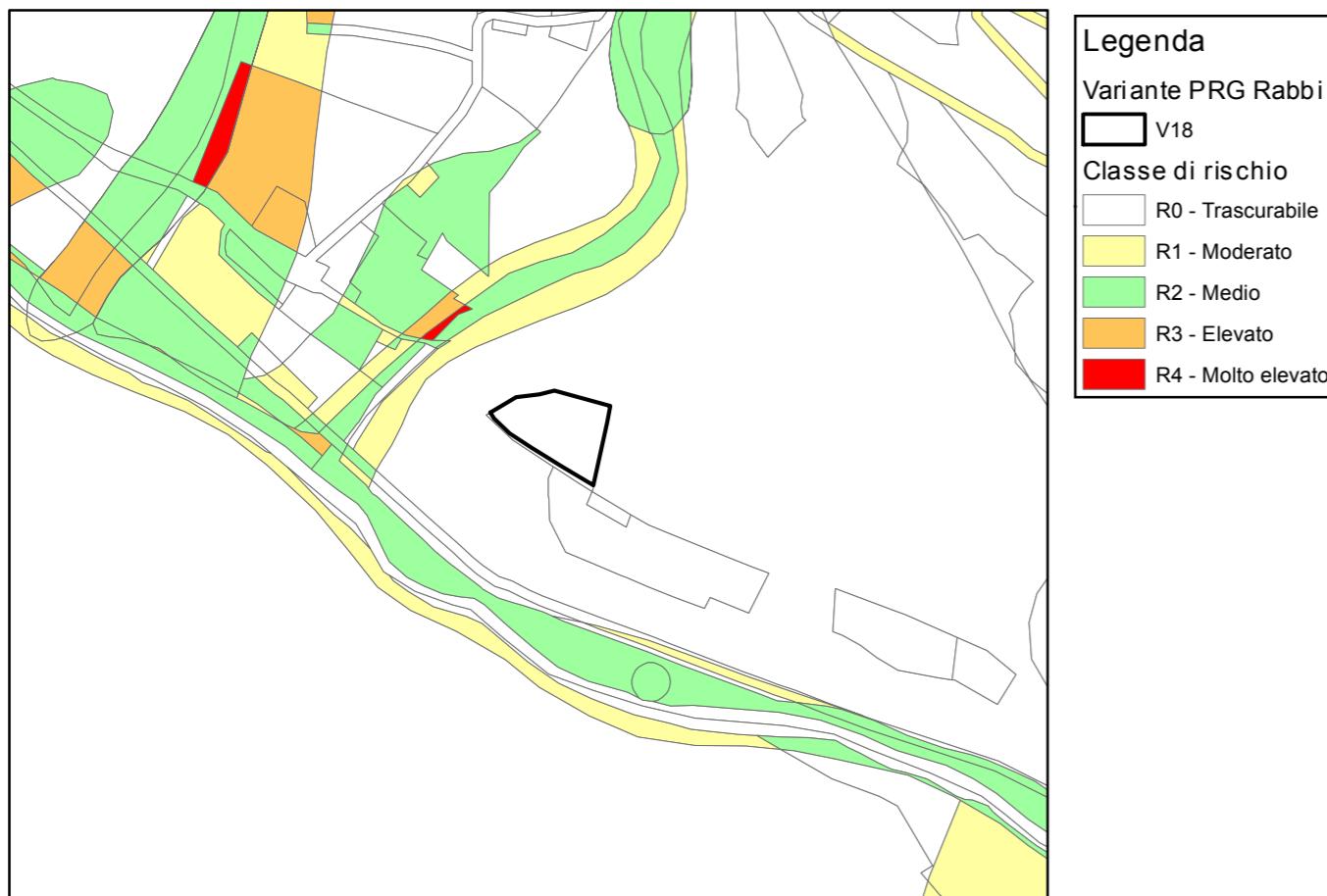
PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica determina una modifica dell'uso del suolo (da residenziale ad agricolo), mentre è confermata la classe di rischio idrogeologico trascurabile-R0 (PGUAP). In questo caso vige pertanto la Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area a con penalità leggere” (vedi Par.3.1.1) con la necessità di redigere “*uno studio ed indagini geologiche e geotecniche approfonditi per ogni tipo di intervento, estese alla possibile area di influenza delle opere in progetto*”.

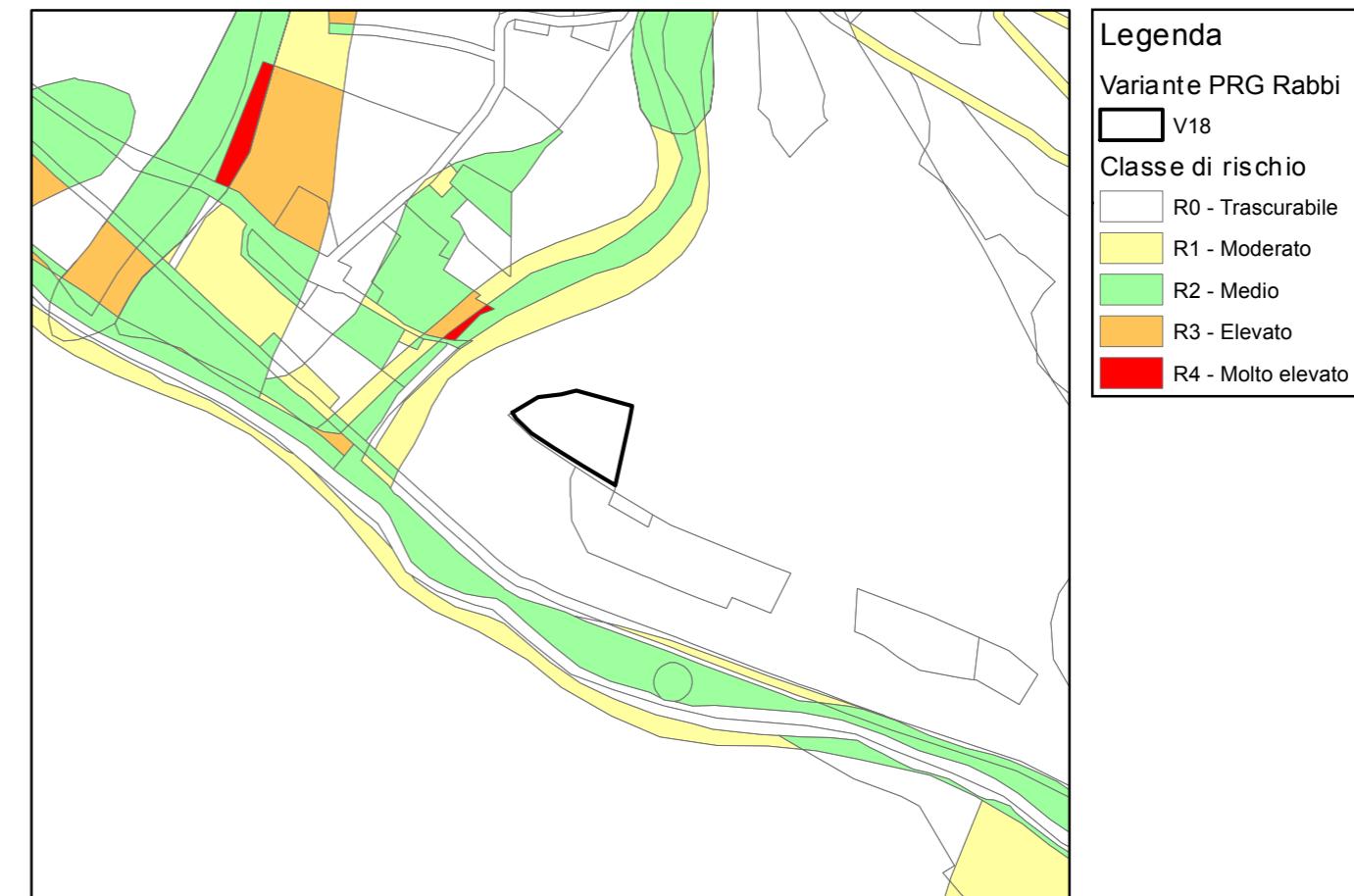
La nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, conferma la pericolosità per il versante e classifica le varianti in area con penalità assente o trascurabile P1.

VARIANTE V18 - scheda n. 18 da area RESIDENZIALE ad area AGRICOLA

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



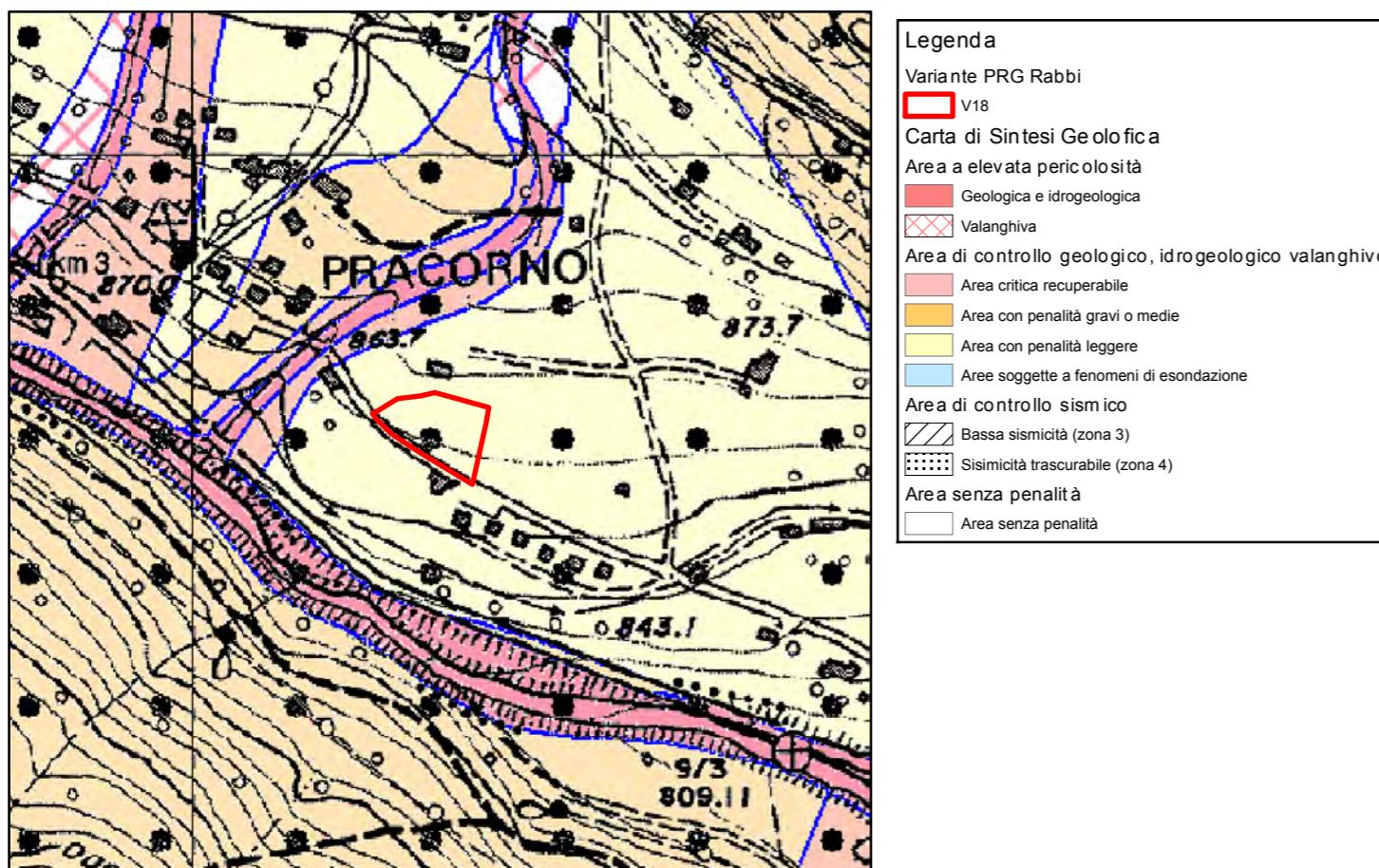
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



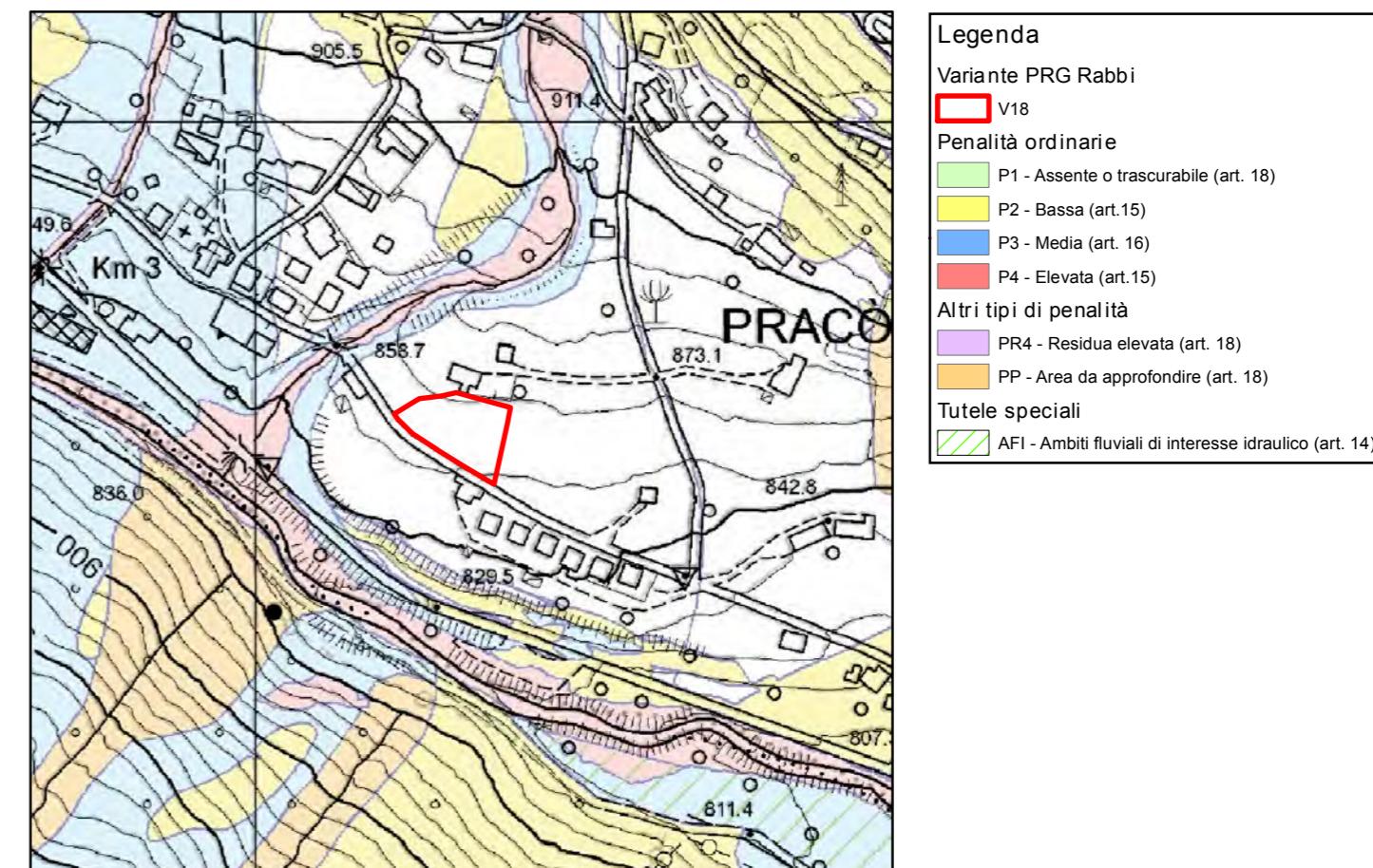
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.19. VARIANTE V19

La variante V19 è ubicata in loc. Tomasi a Pracorno, e coincide con la p.f. 4282/9 C.C. Rabbi. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale della particella da Aree per parcheggi pubblici esistenti (F305) e in Aree per parcheggi privati di progetto (H103).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica l'area oggetto in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico, legata alla normale pericolosità geologica dei versanti acclivi.

La combinazione tra l'uso del suolo (**strade di importanza secondaria**) e la pericolosità dell'area (**bassa**) determina per la zona in oggetto un rischio **trascutabile (R0; P.G.U.A.P - 7° Agg. 27.10.2014)**. Le nuove previsioni urbanistiche comportano la modifica dell'uso del suolo per la variante V19, e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area, determina per la variante la classe di rischio **Medio (R2)** P.G.U.A.P (7° Agg. 27.10.2014).

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V19	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Strada di importanza secondaria	Moderato R1	Bassa	Residenziale	Medio R2

Tabella 4.37 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V19 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), attualmente in fase di adozione preliminare, classifica la variante V19 in aree con Penalità Media-P3 (art 16) per fenomeni di crollo.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V19	P3		P1					P1

Tabella 4.38 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

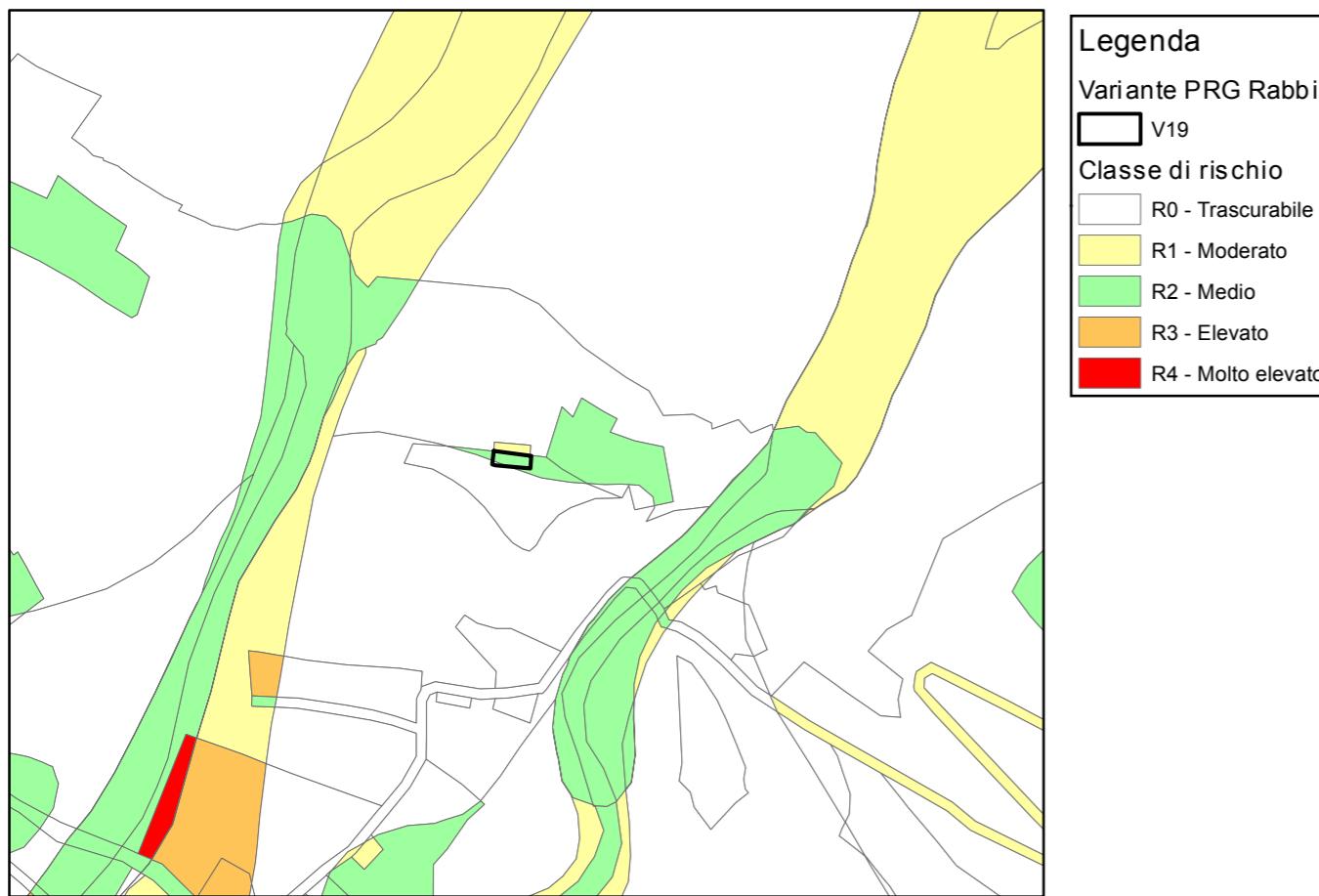
PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione urbanistica determina un **incremento** della classe di rischio da Moderato-R1 a Medio-R2 e di conseguenza l'incremento del valore degli elementi esposti al rischio. In tal caso vige la Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area a con penalità gravi o medie” (vedi Par. 3.1.1): “*area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto*”.

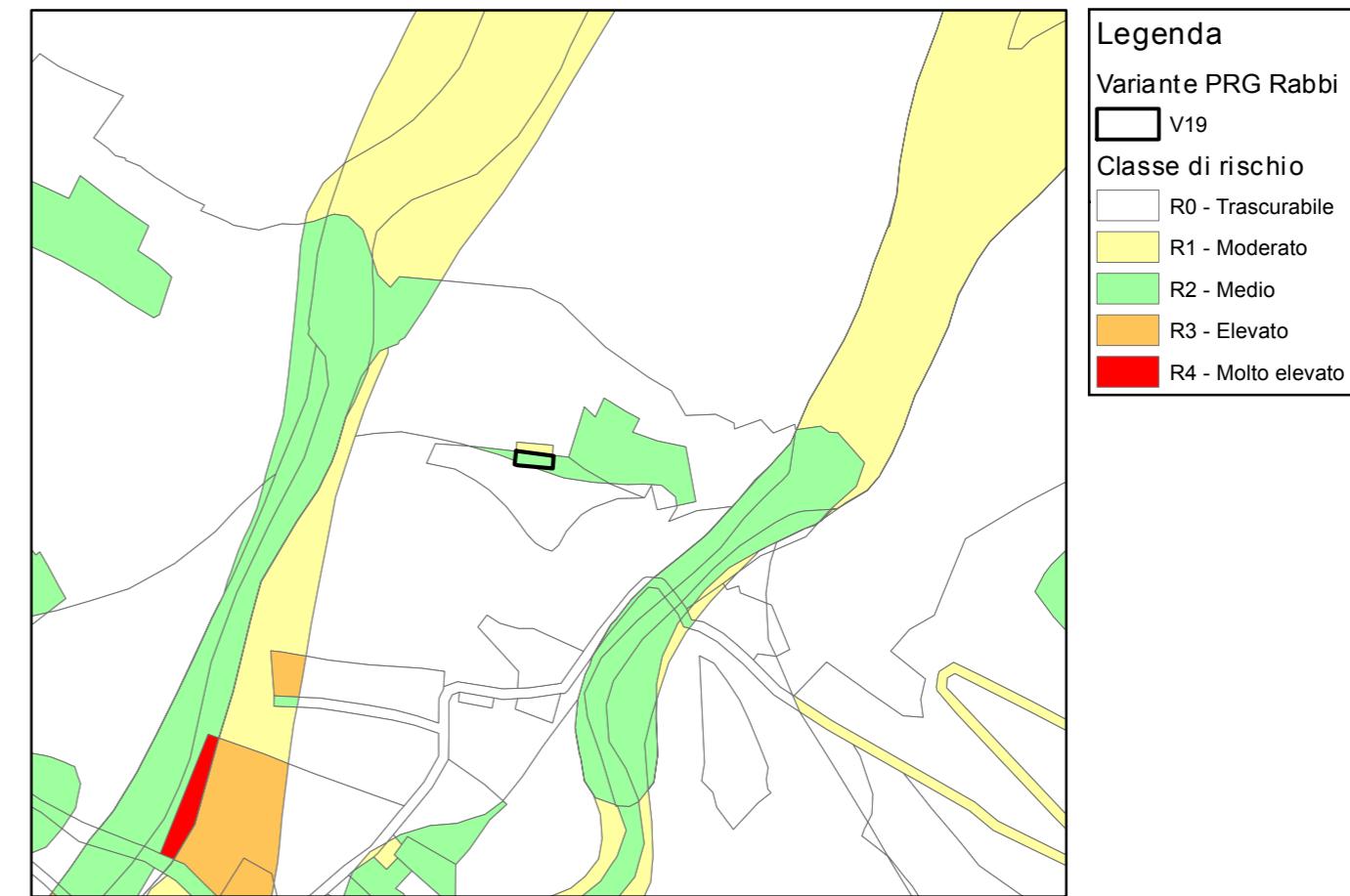
La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità in fase di adozione preliminare classifica parte della variante in area con penalità media P3; per questa porzione specifica, la realizzazione di interventi edificatori è subordinata ad uno studio geologico di supporto al progetto che analizzi nel dettaglio le condizioni di pericolosità geologica definendo anche gli accorgimenti costruttivi e di utilizzo, funzionali a rendere compatibili gli interventi medesimi rispetto al contesto esaminato.

VARIANTE V19 - scheda n. 19 da STRADA SECONDARIA ad area RESIDENZIALE

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



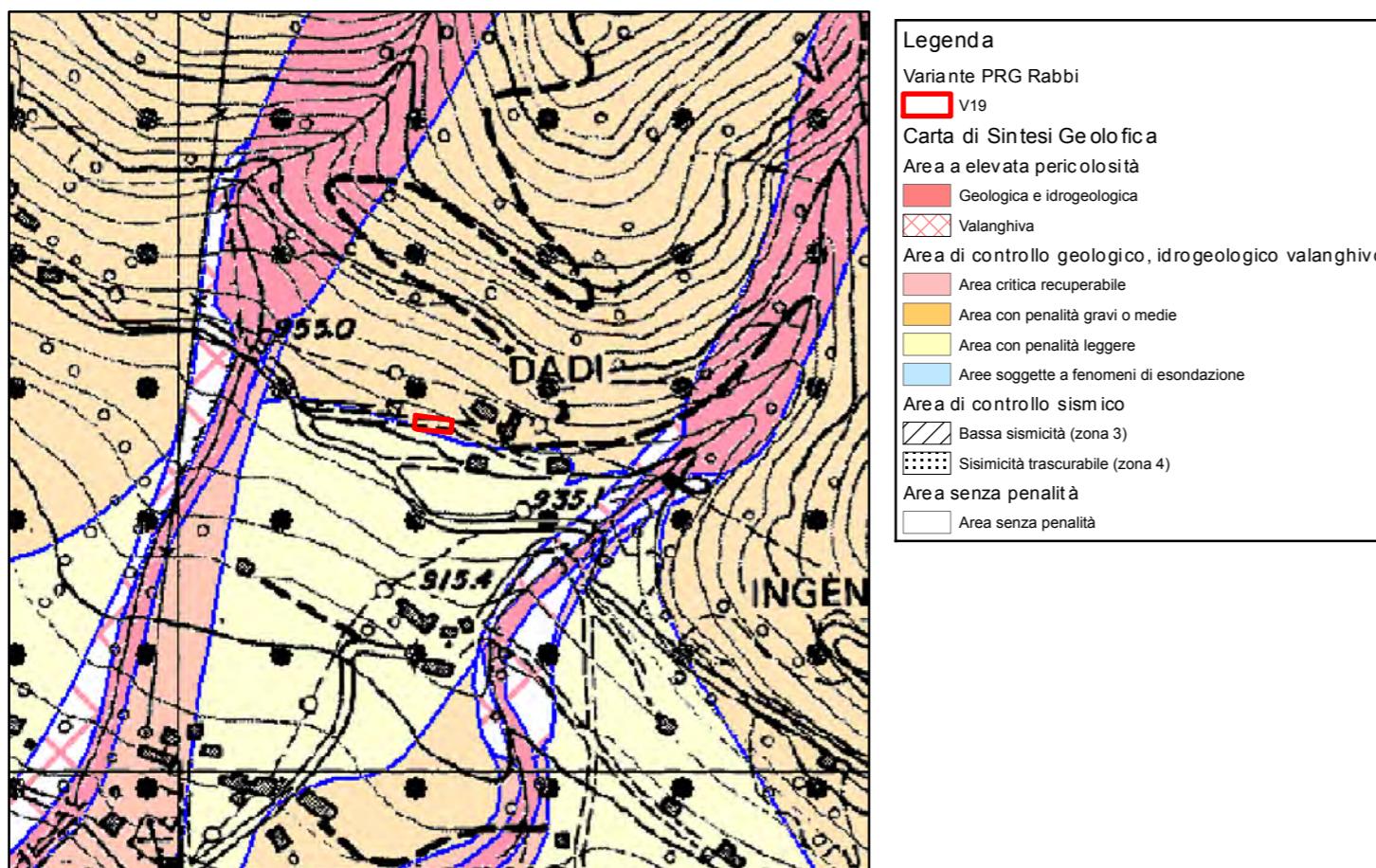
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



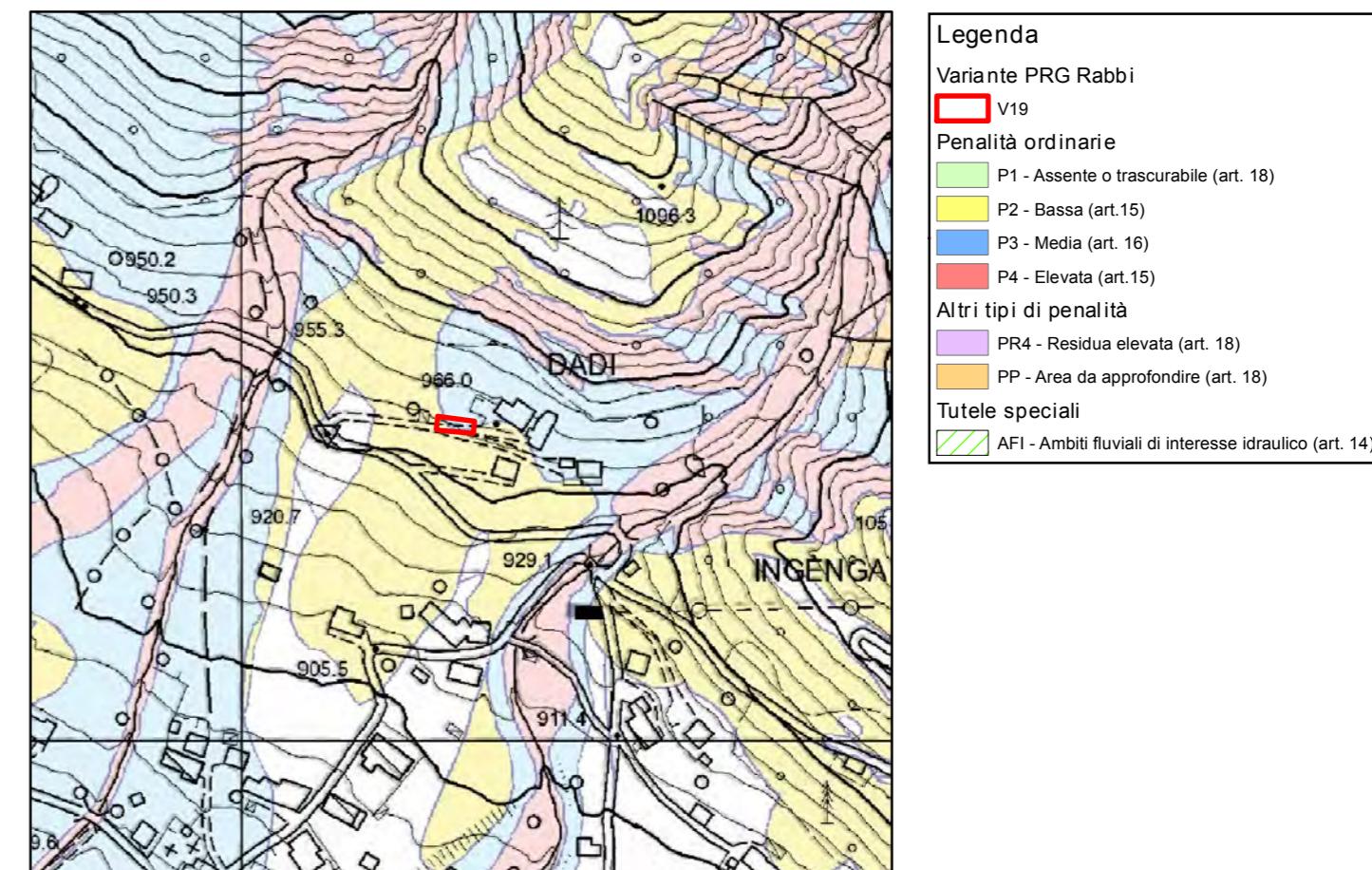
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.20. VARIANTE V20

La variante V20 è ubicata in loc. Somrabbì e coincide con la p.f. 439 C.C. Rabbi. La nuova previsione urbanistica prevede la modifica della destinazione attuale da Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione (C101) ad Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica l'area oggetto in **area con penalità gravi o medie (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico, legata alla normale pericolosità geologica dei versanti acclivi.

La combinazione tra l'uso del suolo (**residenziale**) e la pericolosità dell'area (**bassa**) determina per la zona in oggetto un rischio **Medio (R2)** (P.G.U.A.P - 7° Agg. 27.10.2014).

La nuova previsione comporta la modifica dell'uso del suolo per la variante V20, e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**strada d'importanza secondaria**) e la pericolosità dell'area, determina un rischio **moderato (R1)** P.G.U.A.P (7° Agg. 27.10.2014).

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE			
	PUP		PGUAP			PGUAP			
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	
V20	-	Area con penalità gravi o medie	Bassa	Residenziale	Medio R2	Bassa	Strada d'importanza secondaria	Moderato R1	

Tabella 4.39 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V20 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare, classifica la variante V20 in area con penalità trascurabile o assente – P1 (art. 18) in ambito litogeomorfologico, che rappresenta la propensione al dissesto del territorio.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V20			P1					

Tabella 4.40 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

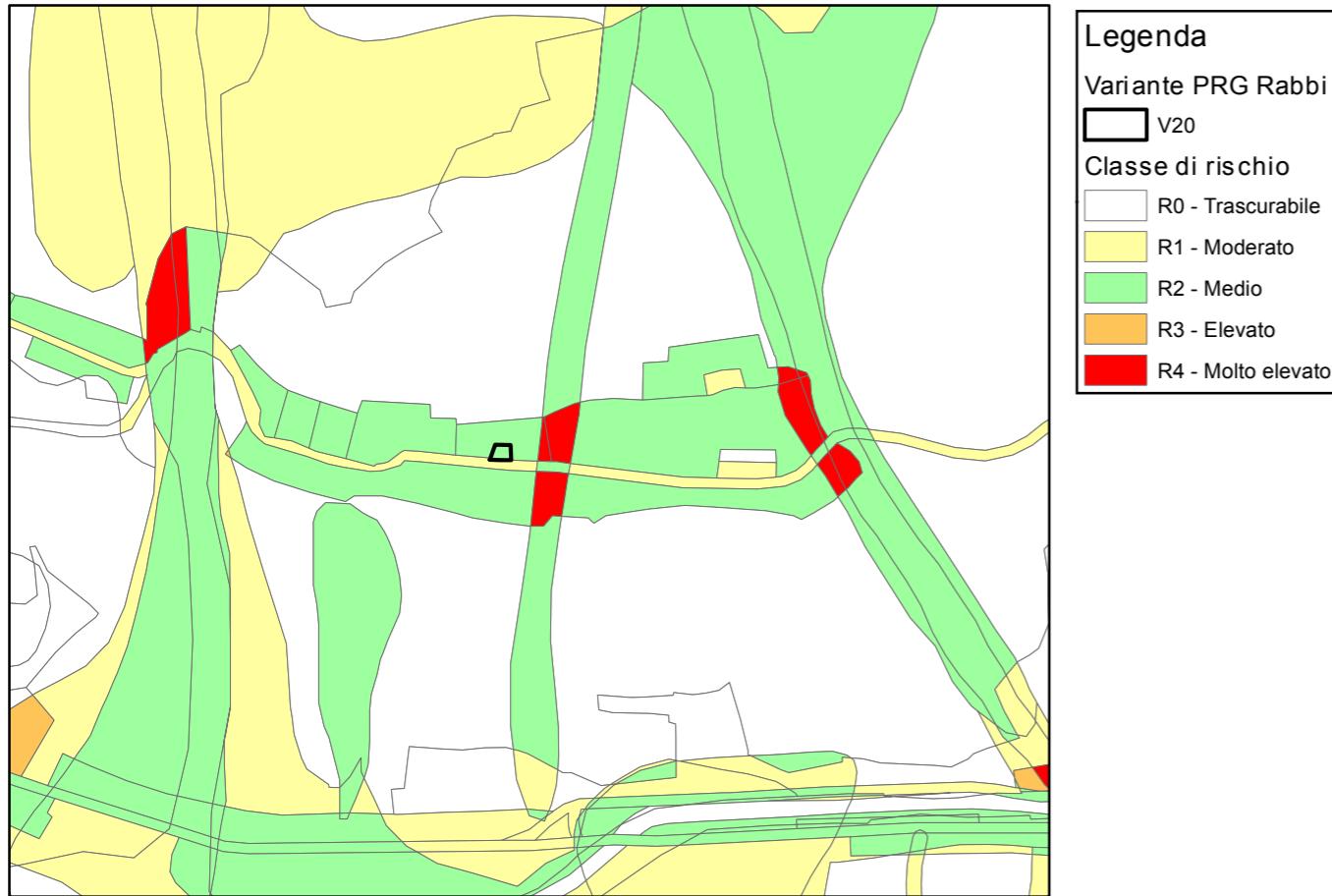
PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione determina un **declassamento** del rischio idrogeologico (PGUAP) da medio-R2 a moderato-R1 pertanto, in base all'art.18 del PGUAP: *per le aree a rischio medio e moderato (R2 e R1) gli interventi ammissibili sono demandati ai piani regolatori generali dei comuni, che vi provvedono mediante approfondimenti a scala locale riferiti anche alle possibili alternative di localizzazione delle previsioni urbanistiche nel loro insieme.*

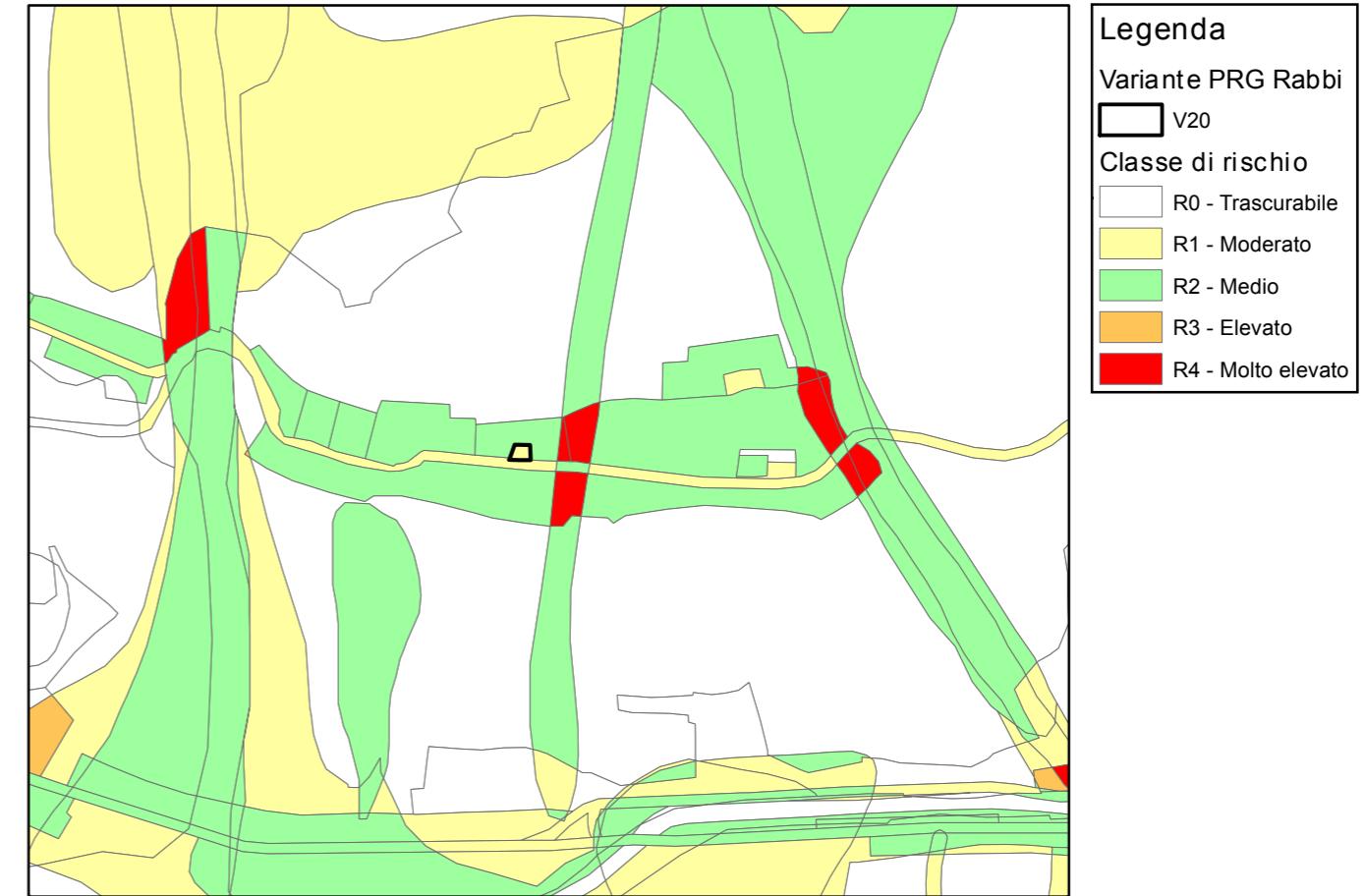
La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità riprende (se non addirittura depenalizza) la CSG esistente e classifica parte della variante in area con penalità assente o trascurabile P1. Per tale area non si ritiene necessario individuare specifiche indicazioni e prescrizioni e si demanda quindi alla normativa più restrittiva rappresentata dalla Carta di Sintesi Geologica del PUP per le “aree con penalità gravi o medie” (vedi Par. 3.1.1): *“area in cui gli aspetti litologici, morfologici idrogeologici e di allagamento richiedono l'esecuzione di studi ed indagini geologici e geotecnici approfonditi per ogni tipo di intervento, estesi alla possibile area di influenza delle opere in progetto”.*

VARIANTE V20 - scheda n. 20 da area RESIDENZIALE a STRADA SECONDARIA

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



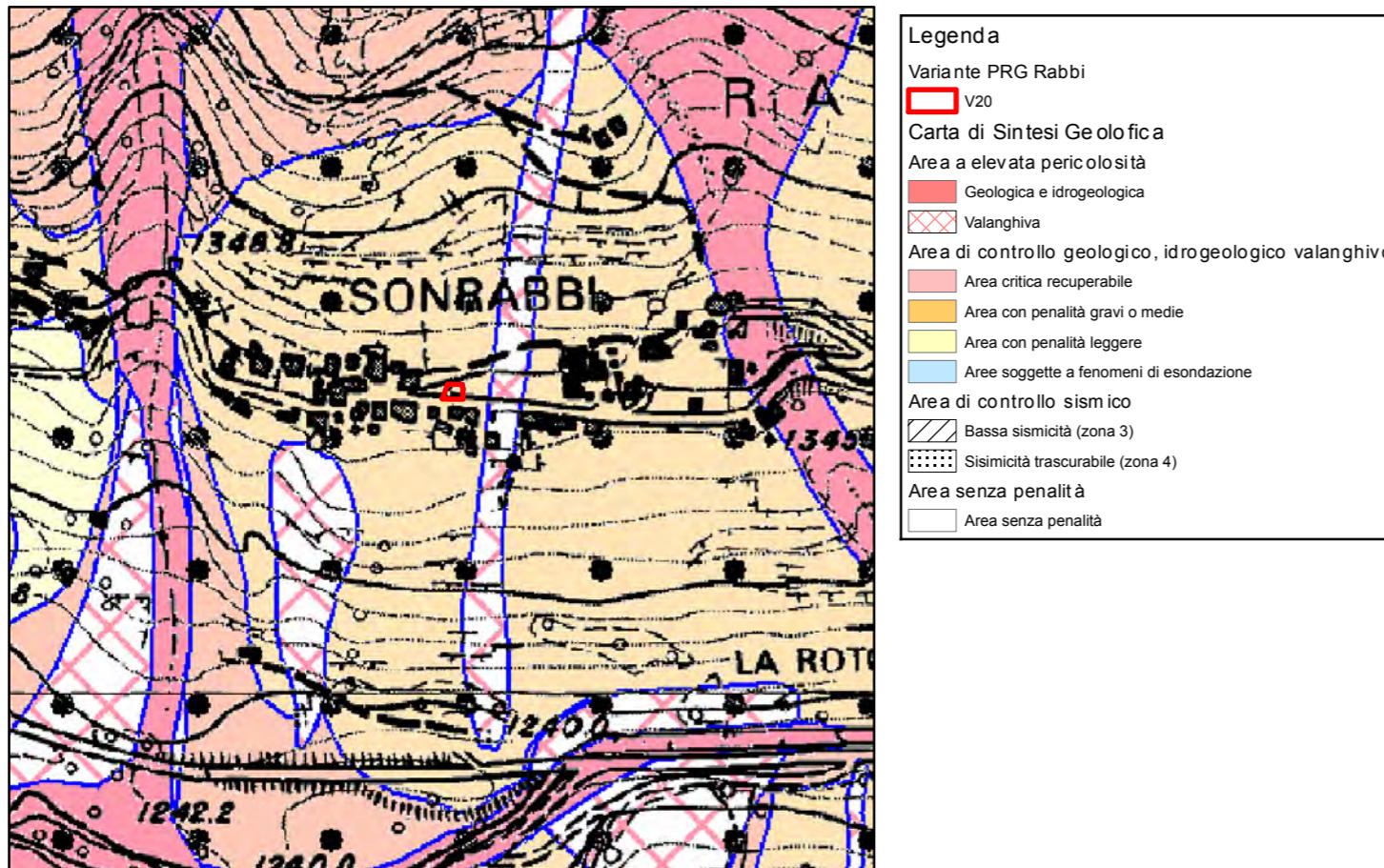
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



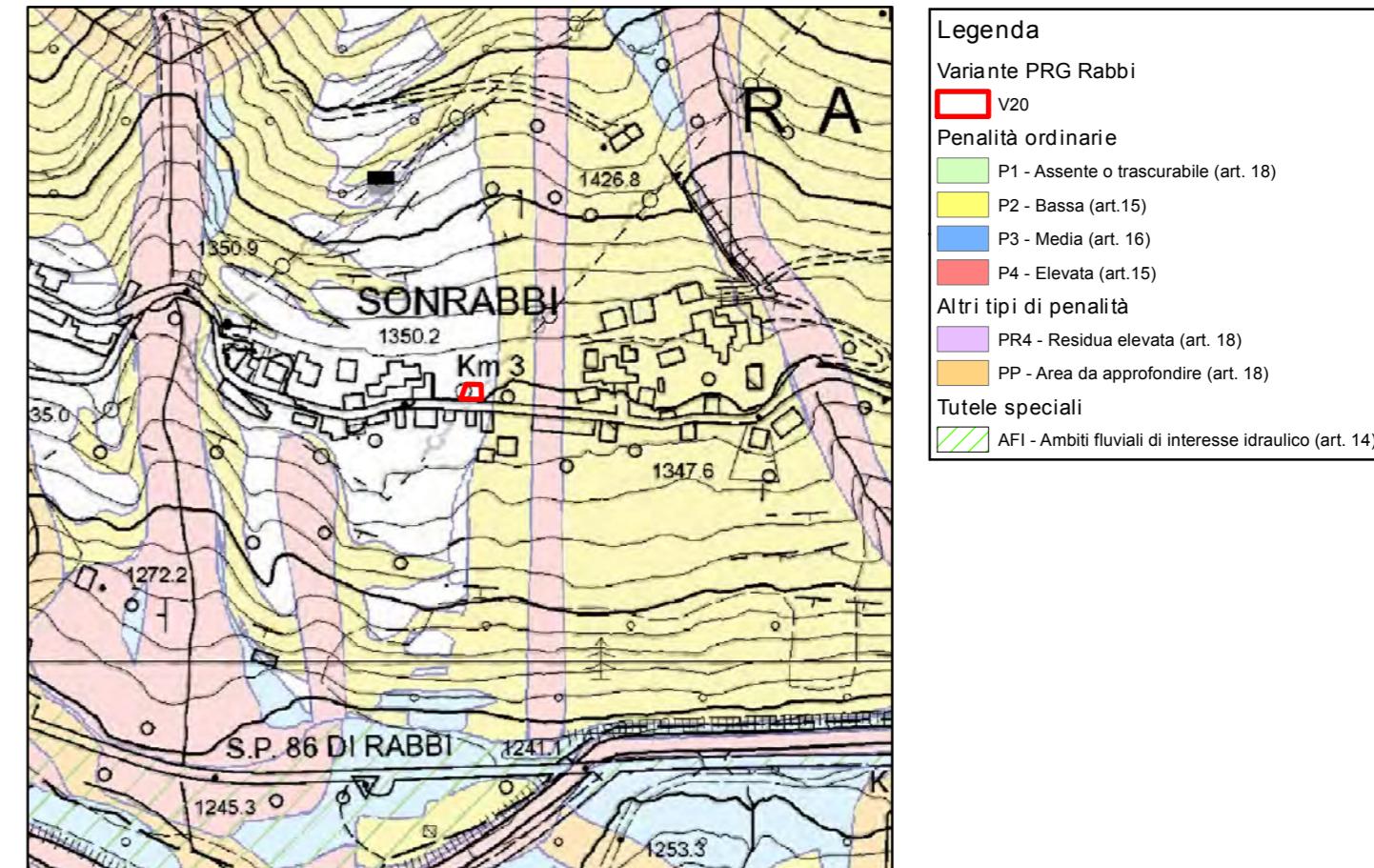
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



4.21. VARIANTE V21

La variante V21 è ubicata sul versante sinistro della Val di Rabbi, in loc. Penasa, ed è subordinata alla stipula di un accordo urbanistico fra Comune e privati (**AU5**) in base al quale questi ultimi cedono al primo a titolo gratuito la parte dell'area a parcheggio pubblico già localizzata dal PRG vigente sulla detta p.f. 2179/1. L'istanza chiede di ricavare su parte della p.f. 2179/1 un lotto a destinazione residenziale per prima casa.

La nuova previsione urbanistica prevede pertanto la modifica della destinazione attuale da Aree agricole di interesse secondario (E110_P) e Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306) ad Insediamenti abitativi – zone di nuova espansione (C101) e Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306).

VINCOLI URBANISTICI

La Carta di Sintesi Geologica (CSG) – P.U.P. (8° Agg. 27.10.2014) classifica l'area oggetto in **area con penalità leggere (art.3 della L.P. 7 del 07.08.2003)** in ambito geologico, legata alla normale pericolosità geologica dei versanti acclivi. La combinazione tra l'uso del suolo (**agricolo, strada d'importanza secondaria**) e la pericolosità dell'area (**bassa**) determina per la zona in oggetto un rischio **trascutibile (R0; P.G.U.A.P - 7° Agg. 27.10.2014)**.

La nuova previsione urbanistica comporta la modifica dell'uso del suolo per la variante V21, e di conseguenza il livello di rischio idrogeologico. Applicando l'equazione [1], la combinazione tra il nuovo valore d'uso del suolo (**residenziale e strada d'importanza secondaria**) e la pericolosità dell'area, conferma un rischio **trascutibile (R0) P.G.U.A.P (7° Agg. 27.10.2014)**.

Variante	ATTUALE					NUOVA PREVISIONE		
	PUP		PGUAP			PGUAP		
	Carta delle risorse idriche	Carta di sintesi geologica	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio	Pericolosità	Uso del suolo	Rischio
V21	-	Area con penalità leggere	Nulla	Agricolo	Trascutibile R0	Nulla	Residenziale	Trascutibile R0
				Strada d'importanza secondaria	Trascutibile R0		Strada d'importanza secondaria	Trascutibile R0

Tabella 4.41 – sintesi dei vincoli urbanistici esistenti per la variante V21 e raffronto con la nuova previsione urbanistica

NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

La Nuova Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), attualmente in fase di adozione preliminare, classifica la variante V21 in area con Penalità Bassa – P2 (art. 17) per fenomeni di crollo.

	Nuova carta del pericolo							
	Crolli	Frane	Litogeomorfologica	Torrentizia	Fluviale	Valanghiva	DGPV	Incendi boschivi
V21	P2		P1					

Tabella 4.42 – sintesi delle penalità della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) in fase di adozione preliminare.

Tale penalizzazione è riferita a fenomeni di crollo/ribaltamento derivanti da una pericolosità residua bassa, determinata dal potenziale transito di blocchi con volumetria eccezionale ($>50 \text{ m}^3$).

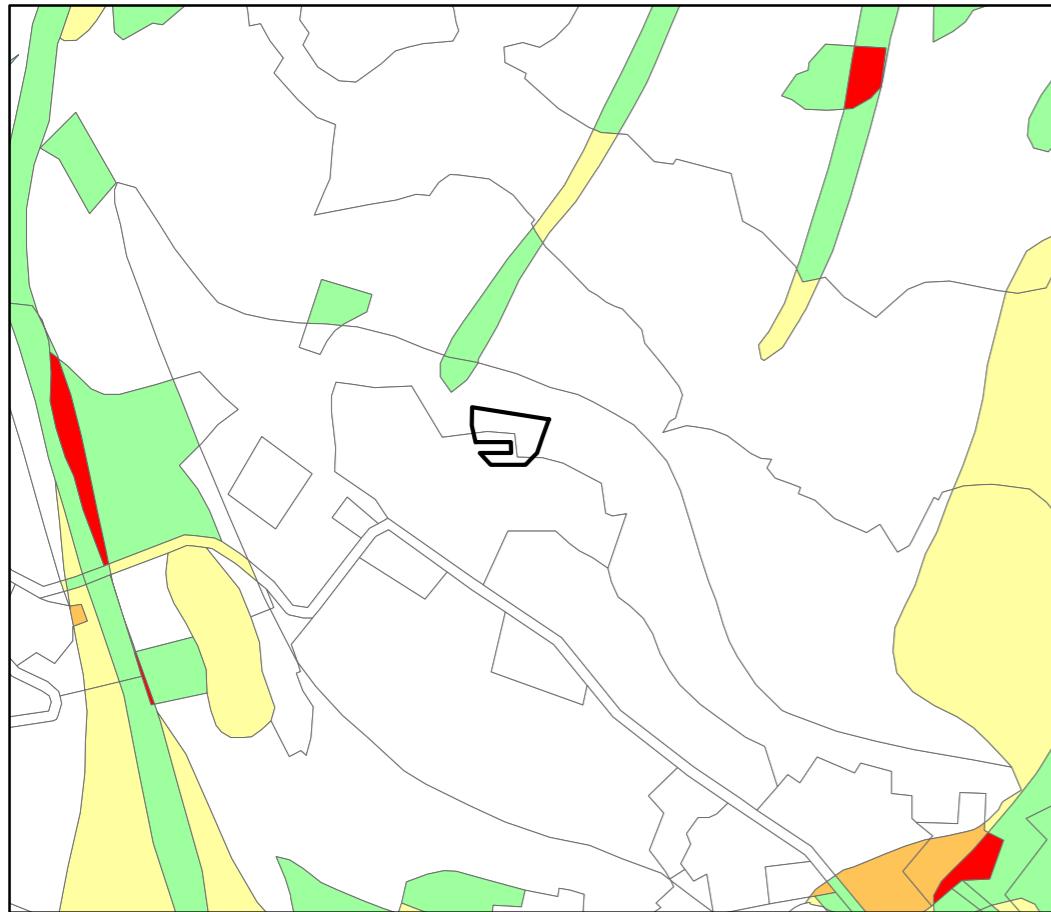
PRESCRIZIONI E VINCOLI

La nuova previsione comporta la modifica dell'uso del suolo mentre è confermata la classe di rischio idrogeologico Trascutibile-R0 (PGUAP); in questo caso vige la Norma più restrittiva della Carta di Sintesi Geologica del PUP per interventi in “area a penalità leggere” (vedi Par.3.1.1), con necessità di redigere “*uno studio ed indagini geologiche e geotecniche approfonditi per ogni tipo di intervento, estese alla possibile area di influenza delle opere in progetto*”. La nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare, conferma la pericolosità per il versante e classifica le varianti in area con penalità assente o trascutibile P1.

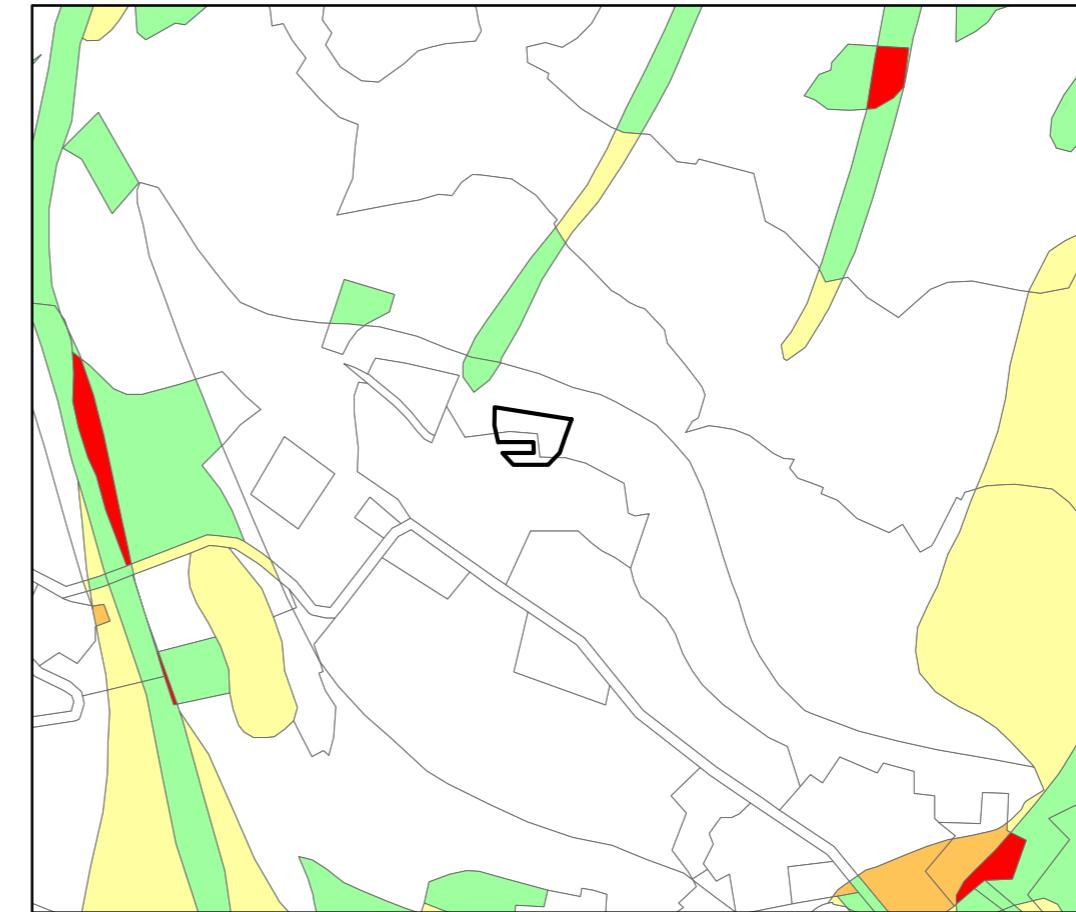
VARIANTE V21 - scheda n. 21

da area AGRICOLA/STRADA SECONDARIA ad area RESIDENZIALE/STRADA SECONDARIA

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



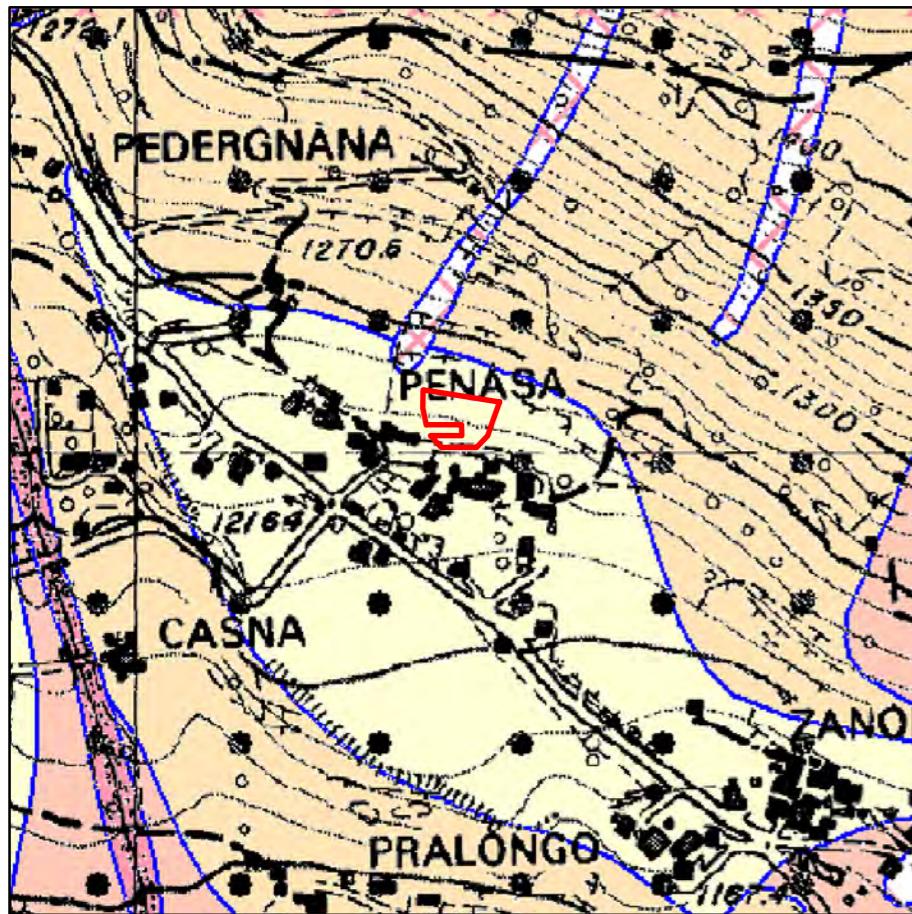
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)

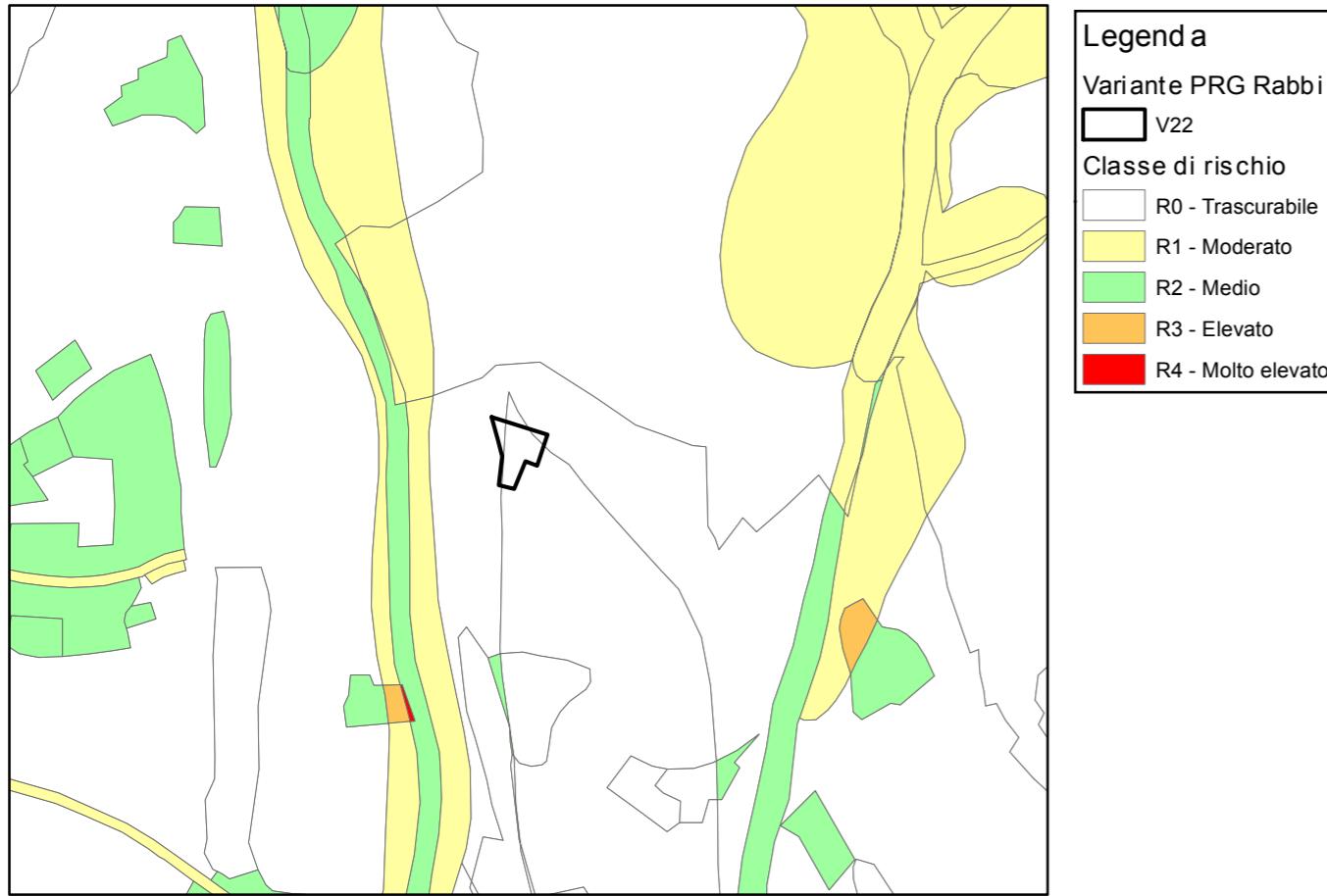


4.22. VARIANTE V22

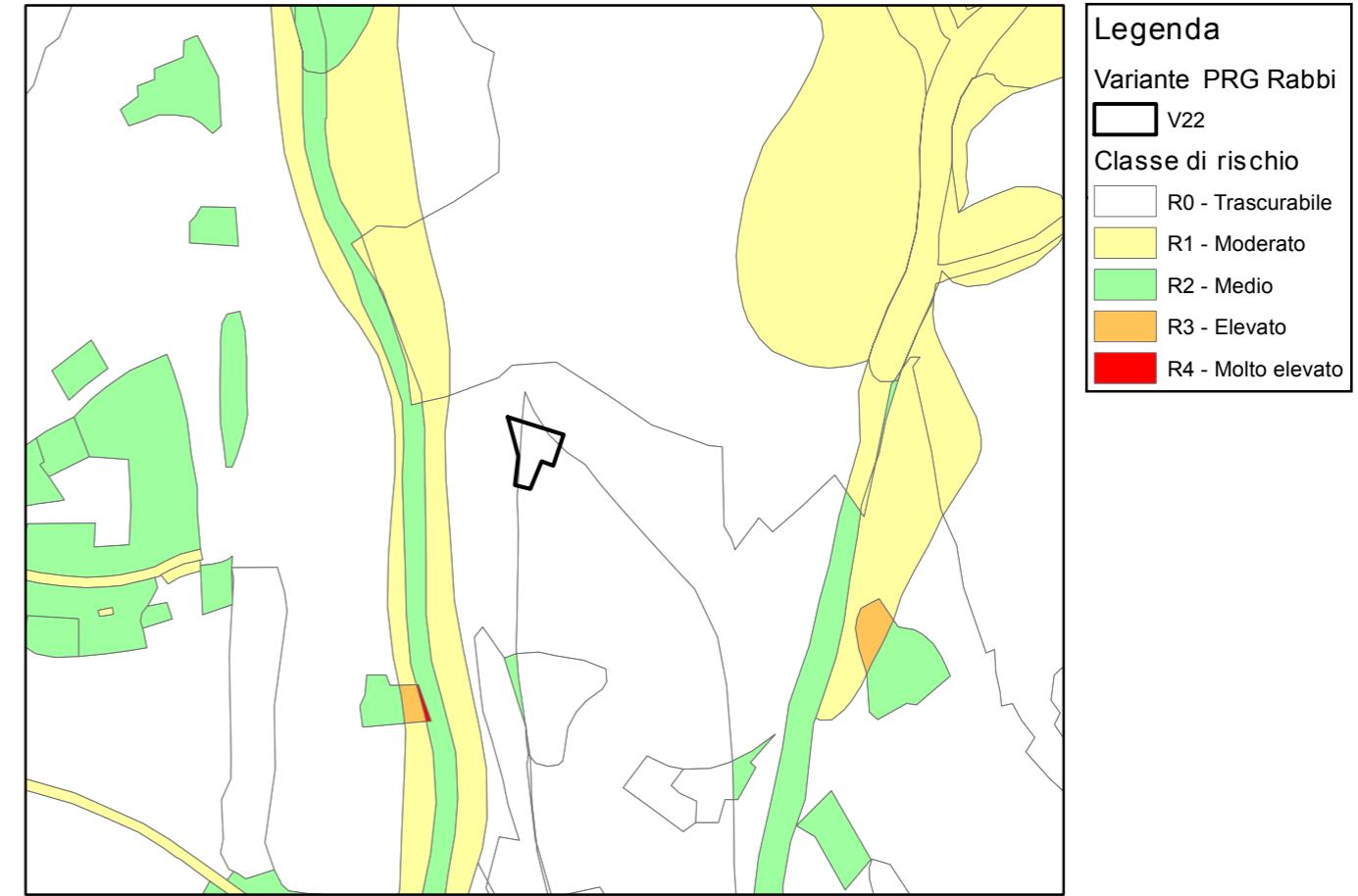
La variante V22 consiste in una rettifica di errore materiale; si tratta infatti di una previsione stralciata in 2^a adozione dalle NdA della Variante 2016 al PRG, ma rimasta come refuso in cartografia.

VARIANTE V22 - scheda n. 22 rettifica errore materiale

Carta del rischio esistente (estratto P.G.U.A.P.)



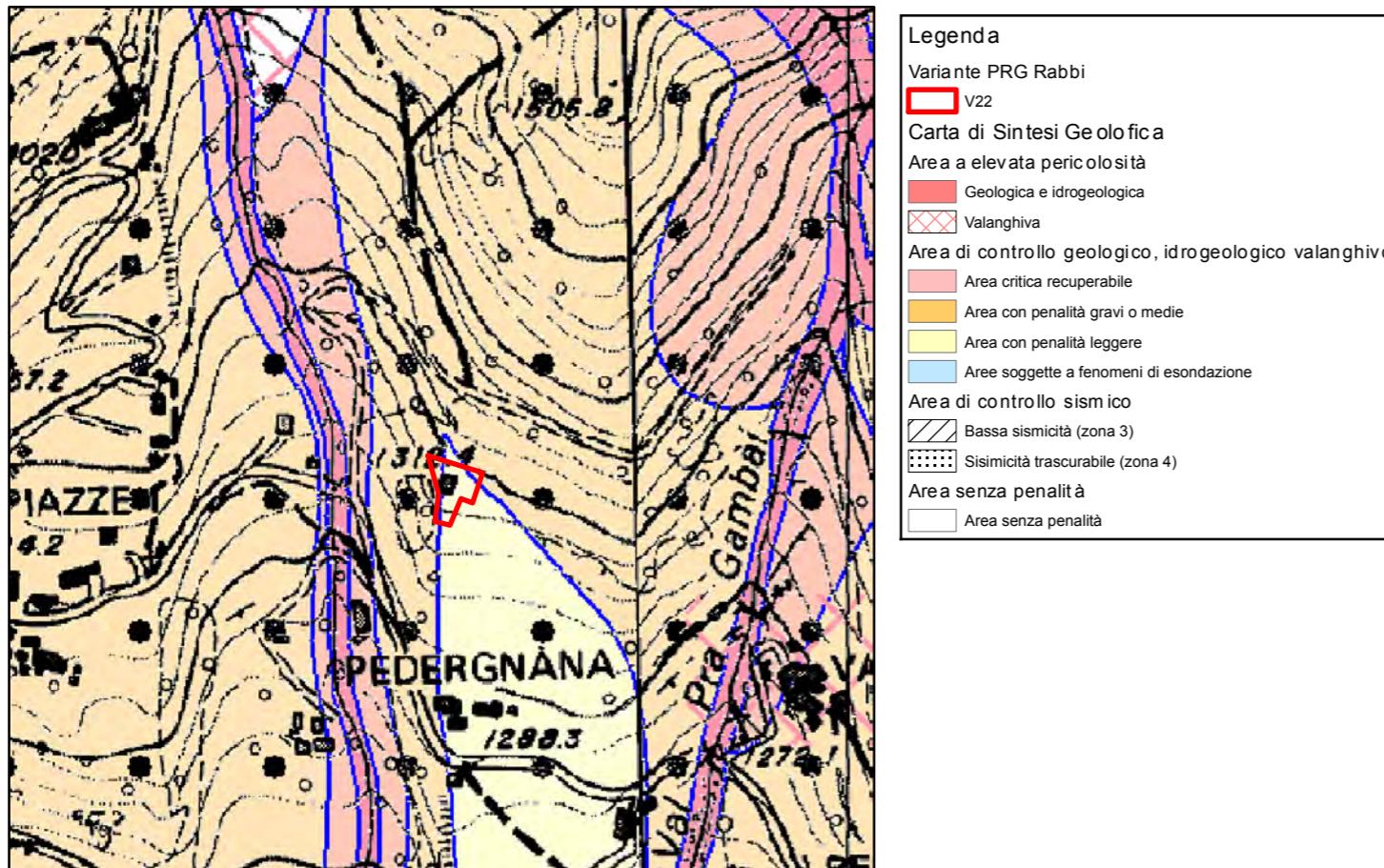
Nuova Carta del rischio (estratto P.G.U.A.P.)



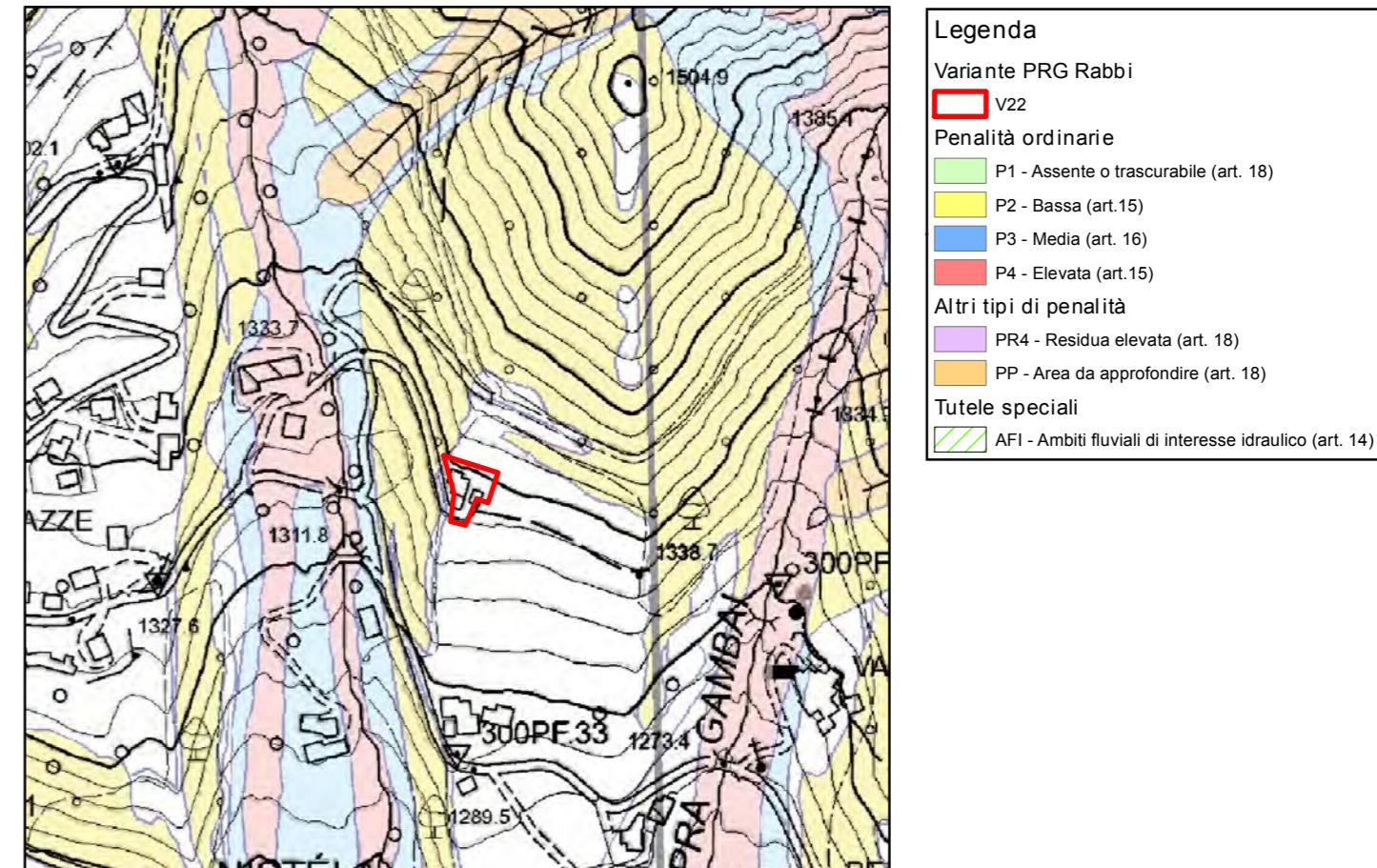
Scala 1:5 000



Carta di sintesi geologica (8° aggiornamento)



Nuova Carta di sintesi della pericolosità (adozione preliminare 2019)



5. CONCLUSIONI

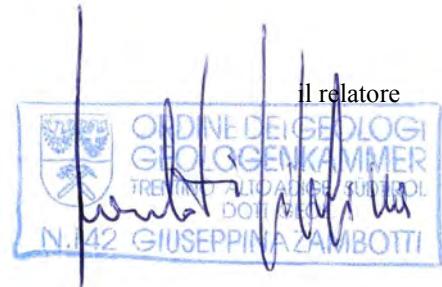
Il presente elaborato si inserisce a completamento della documentazione relativa alla Variante Generale al PRG del Comune di Rabbi, quale valutazione preventiva del pericolo e rischio idrogeologico delle aree interessate da nuove previsioni urbanistiche secondo la nota prot. n. S013/2013/641963 del 25/11/2013 – *“Informazioni sulla documentazione necessaria per l’adozione di varianti al PRG”*.

L’analisi è stata finalizzata in particolare alla verifica del grado di rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche proposte con la variante al PRG Rabbi, in raffronto allo stato del rischio idrogeologico individuato dal Piano Urbanistico Provinciale e dalla cartografia allegata, attualmente in vigore (Carta di Sintesi Geologica, PGUAP, Carta delle Risorse Idriche).

Lo studio riporta anche la valutazione del grado di penalità derivante dalle nuove previsioni urbanistiche determinato dalla nuova Carta di Sintesi della Pericolosità, attualmente in fase di adozione preliminare; in realtà, tale cartografia non è ancora in vigore per il Comune di Rabbi, pertanto non determina un vincolo urbanistico per le varianti proposte, tuttavia questa Carta è stata realizzata sulla base di studi recenti e localmente dettagliati, pertanto è chiaramente ritenuto indispensabile il confronto tra le cartografie.

Nella tabella a pagina seguente, è rappresentato il quadro d’insieme delle prescrizioni e dei vincoli associati ad ogni singola variante.

Dimaro Folgarida, ottobre 2019

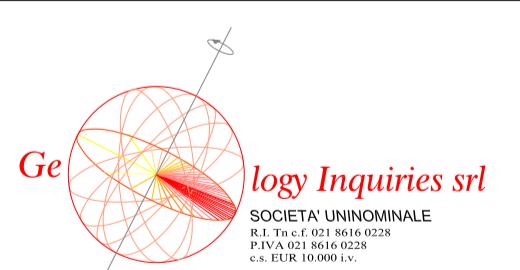
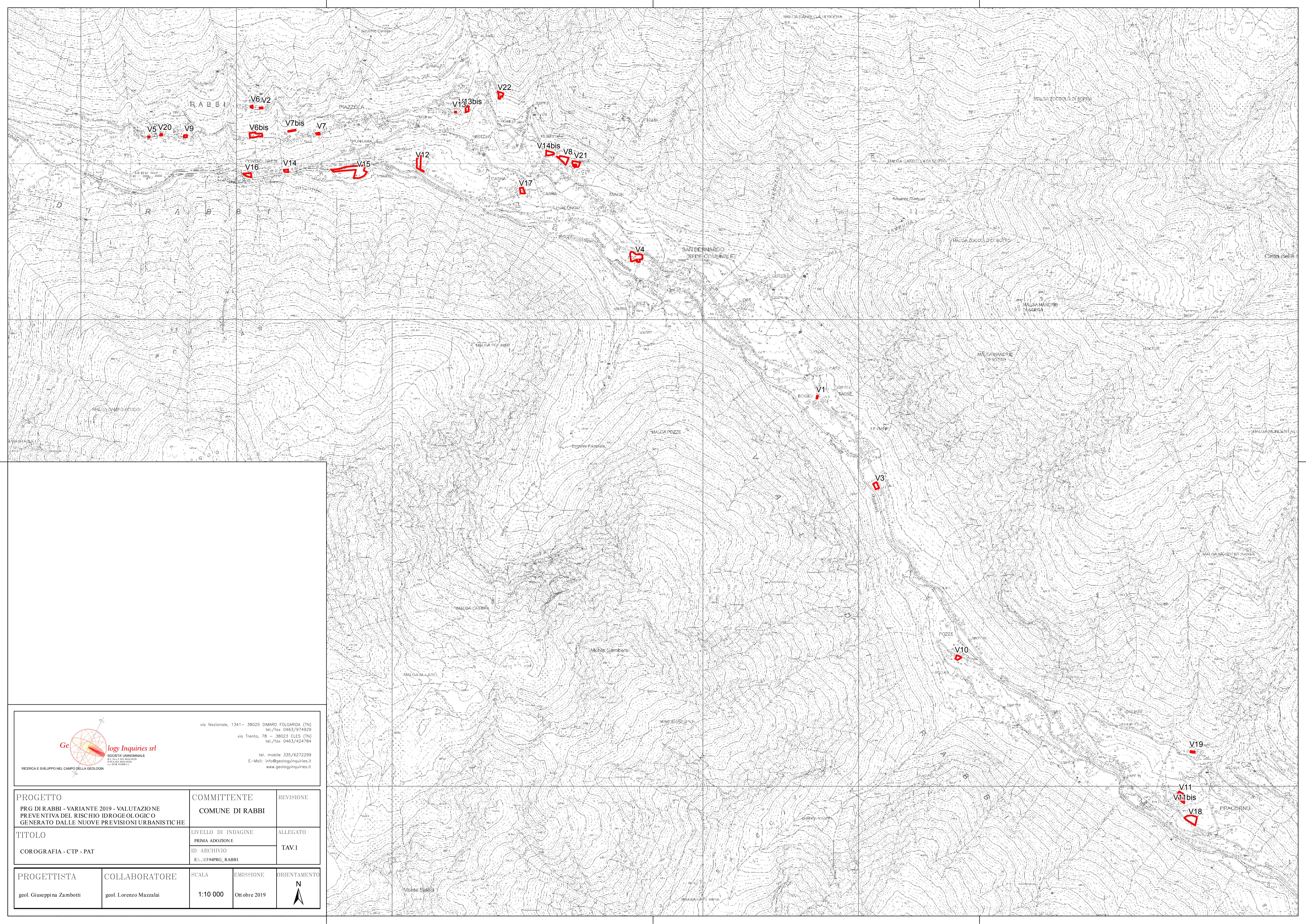


Varian te	Destinazione attuale	Destinazione di varian te	Carta di sintesi geologica	Rischio attuale (Pguap)	Rischio previsto (Pguap)	Prescrizioni
V1	Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306)	Centro storico (A101)	Area critica recuperabile	R3	R3	Art. 17 PGUAP - area a rischio elevato R3
V2	Aree per parcheggi pubblici di esistenti (F305)	Centro storico (A101)	Area con penalità gravi o medie	R1	R2	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
V3	Aree agricole di interesse primario (E109)	Aree agricole di interesse primario (E109)	Area critica recuperabile	R1	R1	Specifico riferimento normativo - Studio idraulico che valuti velocità e tiranti idraulici e la compatibilità dell'intervento
V4	Centro storico (A101)	Area a Campeggio (D216)	Area critica recuperabile	R3	R3	Art. 2 della L.P. 7/03 - Aree ad elevata pericolosità geologica, idrologica e valanghiva
	Area ad elevata pericolosità		R4	R3		Art. 17 PGUAP - area a rischio elevato R3
	Area con penalità gravi o medie		R0	R2		Approfondire la problematiche: valanghiva, torrentinzia e geologica
	Area critica recuperabile		R1	R3		
V5	Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306)	Centro storico (A101))	Area con penalità gravi o medie	R2	R2	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
	Centro storico (A101))	Are per parcheggi pubblici di progetto (F306)	Area con penalità gravi o medie	R2	R1	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
V6	Zone esistenti sature (B101)	Zone esistenti sature (B101)		R2	R2	
V7	Zone di nuova espansione (C101)	Are agricole di interesse secondario (E110)	Area con penalità gravi o medie	R2	R0	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
	Aree agricole di interesse secondario (E110)	Zone di nuova espansione (C101)		R0	R2	
V8	Centro storico (A101))	Are alberghiere esistenti e di nuova formazione (D201)	Area con penalità leggere	R0	R0	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
	Aree agricole di interesse secondario (E110)	Are per la mobilità locale in potenziamento (F602)				
V9	Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306)	Centro storico (A101)	Area con penalità gravi o medie	R1	R2	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
V10	Area agricola di pregio di rilevanza locale (E109)	Zone di nuova espansione (C101)	Area con penalità gravi o medie	R0	R2	Studio geologico, idrogeologico, idraulico che approfondisca le diverse problematiche
V11	Area per impianti zootecnici esistenti (E203)	Zone di completamento (B103)	Area con penalità gravi o medie	R2	R2	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
		Area agricola di interesse primario (E109)	Area con penalità gravi o medie		R0	
		Area critica recuperabile			R1	
V12	Area alberghiera esistente (D201)	Are agricole di interesse secondario (E110)	Area con penalità gravi o medie	R2	R0	Per eventuali edificazioni approfondire le problematiche geologiche-torrentizie
V13	Centro storico (A101))	Are per la mobilità locale in potenziamento (F602)	Area con penalità gravi o medie	R2	R1	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
V13bis	Aree agricole di interesse secondario (E110)	Zone esistenti sature (B101)		R0	R2	
V14	Aree agricole di interesse secondario (E110)	Zone di nuova espansione (C101)	Area con penalità gravi o medie	R2	R1	Studio geologico, idrogeologico, idraulico che approfondisca le diverse problematiche
	Zone esistenti sature (B101)	Are per parcheggi pubblici di progetto (F306)	Area con penalità gravi o medie	R0	R0	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
V15	Area a verde pubblico attrezzato (F303)	Area per parcheggi pubblici di progetto (F306)	Area critica recuperabile	R2	R2	Art. 2 della L.P. 7/03 - Aree ad elevata pericolosità geologica, idrologica e valanghiva
	Aree agricole di interesse secondario (E110)		Area ad elevata pericolosità	R2		Art. 17 PGUAP - area a rischio elevato R3 - Approfondire la problematiche: valanghiva, torrentinzia e geologica
			Area critica recuperabile	R1		
V16	Area commerciale di livello locale esistenti e di progetto (D121)	Aree produttive per l'insediamento di teleriscaldamento (F804)	Area con penalità gravi o medie	R2	R2	Nell'area ad elevata pericolosità di esondazione (CSP) dovranno essere escluse la localizzazione della centrale interrata di produzione calore per il teleriscaldamento Nelle rimanenti porzioni è necessario lo Studio geologico, idrogeologico, idraulico che approfondisca le diverse problematiche
V17	Aree agricole di interesse secondario (E110)	Zone di completamento (B102)	Area con penalità leggere	R0	R0	Studio geologico, idrogeologico, idraulico che approfondisca le diverse problematiche
V18	Aree alberghiere esistenti e di nuova formazione (D201)	Are agricole di pregio (E104)	Area con penalità leggere	R0	R0	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
V19	Aree per parcheggi pubblici esistenti (F305)	Are per parcheggi privati di progetto (H103)	Area con penalità gravi o medie	R1	R2	Per eventuali edificazioni approfondire le problematiche geologiche
V20	Zone di nuova espansione (C101)	Are per parcheggi pubblici di progetto (F306)	Area con penalità gravi o medie	R2	R1	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
V21	Aree agricole di interesse secondario (E110)	Zone di nuova espansione (C101)	Area con penalità leggere	R0	R0	Art. 3 della L.P. 7/03 - Aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico
	Aree per parcheggi pubblici di progetto (F306)	Are per parcheggi pubblici di progetto (F306)		R0	R0	
V22						rettifica errore materiale

Varian te	Nuova carta di sintesi della pericolosità								Varian te	FINALE
	Crolli	Fran e	Litogeomorf.	Torre ntizia	Fluviale	Valanghiva	DGP V	Incendi boschivi		
V1	P2			P1	P3				V1	P3
V2				P1				P2	V2	P2
V3	P2			P1	P4	P4			V3	P4
V4	P2			P1	P3		PR4		V4	PR4
V5				P1					V5	P1
V6				P1				P2	V6	P2
V6bis									V6bis	
V7				P1				P2	V7	P2
V7bis									V7bis	
V8	P2			P1	P1				V8	P2
V9				P1				P2	V9	P2
V10	P2			P1	PP	P3			V10	PP
V11				P1	P1				V11	P1
V11bis									V11bis	
V12				P1	PP	P3			V12	PP
V13				P1					V13	P1
V13bis									V13bis	
V14	P2			P1	PP	P3	P2		V114	PP
V14bis				P1					V14bis	P1
V15	P3			P1	P3	P4	P2		V15	P4
V16	P3			P1	P3	P4			V16	P4
V17				P1	P3				V17	P3
V18				P1	P1				V18	P1
V19	P3			P1					V19	P3
V20				P1					V20	P1
V21	P2			P1				P1	V13	P2
V22									V13bis	

rettifica errore materiale

rettifica errore materiale



via Nazionale, 1341 – 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)
SOCIETÀ UNINOMINALE
R.E.T. n. 021 8615 0228
tel./fax 0463/974929

via Trento, 78 – 38023 CLES (TN)
tel./fax 0463/424784

tel. mobile 335/6272299
E-Mail: info@geologyinquiries.it
www.geologyinquiries.it

PROGETTO
PRG DI RABI - VARIANTE 2019 - VALUTAZIONE
PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
GENERATO DALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

COMMITTENTE
COMUNE DI RABI

REVISIONE

TITOLO
COROGRAFIA - CTP - PAT

LIVELLO DI INDAGINE
PRIMA ADOZIONE
ID ARCHIVIO
EA_M1394PRG_RABI

ALLEGATO
TAV.1

PROGETTISTA
geol. Giuseppina Zambotti

COLLABORATORE
geol. Lorenzo Mazzalai

SCALA
1:10 000

EMISSIONE
Ottobre 2019

ORIENTAMENTO
N

