

# Comune di Rabbi

Provincia di Trento



## Verbale di deliberazione n. 8 del Consiglio Comunale

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica*

**COPIA**

**OGGETTO:** Disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) – Approvazione nuovo Regolamento Comunale per recepire le novità normative in materia.

L'anno **duemilaventidue** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **venti e trenta** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale:

		Presenti	Assenti	
			Giust.	Ingiust.
CICOLINI	LORENZO - Sindaco	X		
BEN AISSA	SONIA	X		
BONZANI	MARCO	X		
DALLAVALLE	ARMANDO		X	
GIRARDI	ALAN	X		
GUERRI	LUISA	X		
IACHELINI	ELISA		X	
MENGON	LUCA	X		
MENGON	MATTEO	X		
MENGON	TOMASO	X		
PEDERGNANA	ANNA	X		
PEDERGNANA	FERNANDO		X	
RUATTI	PIERGIORGIO	X		
VALORZ	MICHELE	X		
ZANON	MARTINA		X	

Assiste il Segretario Comunale dott. Silvio Rossi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Lorenzo Cicolini** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n° **6** dell'ordine del giorno.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 183 – Codice degli Enti Locali della  
R.A.T.A.A. approvato con L.R.  
03.05.2018 n° 2. e ss.mm.)

Certifico io sottoscritto Segretario  
Comunale, che copia del presente  
verbale viene pubblicato il giorno

**05/04/2022**

all'albo telematico ove rimarrà  
consultabile per dieci giorni  
consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

**F.to** dott. Silvio Rossi

Si dà atto che relativamente all'emergenza da corona virus COVID-19, il Sindaco, i Consiglieri ed il Segretario Comunale presenti sono in possesso della certificazione verde COVID-19 (green pass) di cui all'art. 9, comma 2, del D.L. n° 52/2021.

**OGGETTO: Disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) – Approvazione nuovo Regolamento Comunale per recepire le novità normative in materia.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Preso atto che:

- con propria deliberazione n. 9 del 18.03.2015 è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S., entrato in vigore dal 1 gennaio 2015;
- con propria deliberazione n. 4 del 10.03.2016 è stato approvato il nuovo regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S., entrato in vigore dal 1 gennaio 2016, per recepire le novità normative dettate dall'articolo 18 della L.P. 21 del 30 dicembre 2015 (Legge di stabilità provinciale per il 2016) la quale ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice.
- con propria deliberazione n. 4 del 15.03.2018 è stato approvato il nuovo regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S., entrato in vigore dal 1 gennaio 2018

Vista Legge Provinciale n. 22 dd. 27.12.2021 (Legge provinciale di stabilità per l'anno 2022), in particolare l'articolo 5 che ha introdotto delle modifiche alla normativa IM.I.S. di cui alla Legge Provinciale n. 14 dd. 30.12.2014;

Vista la circolare nr. 1/2022 dell'11 gennaio 2022 del Servizio Autonomie Locali;

Ritenuto di conseguenza necessario provvedere ad adeguare il Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S., recependo le modifiche normative apportate dal legislatore ed in particolare:

- *Modifica dell'art. 4 c. 1 del Regolamento:* a seguito della riformulazione dell'articolo 7 comma 2 della L.P. 14/2014 a partire dal 1 gennaio 2022 gli Enti strumentali della Provincia e dei Comuni non sono più esclusi dall'ambito dell'applicazione dell'IM.I.S., ma rientrano nell'imposizione ordinaria dell'imposta;
- *Abrogazione dell'art. 5 c. 1 lettera c) del Regolamento:* a partire del 1 gennaio 2022 viene abrogata la facoltà prevista in capo ai Comuni di assimilare ad abitazione principale il fabbricato posseduto dai cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'A.I.R.E. e titolari di pensione nel Paese estero di residenza, a seguito dell'intervenuta abrogazione dell'articolo 8 c. 2 lettera d) dalla L.P. 14/2014;
- *Modifica dell'art. 7 c. 2 del Regolamento:* introdotta la lettera d) che individua una nuova fattispecie in presenza della quale vi è l'obbligo di comunicazione da parte del contribuente in ragione di quanto specificato nella modifica normativa introdotta dal legislatore – art. 5 comma 2 lett. A) L.P. 14/2014 – secondo la quale, in caso di residenze diverse dei coniugi e limitatamente al caso di assenza di figli conviventi, il Comune può prevedere una comunicazione nella quale viene indicato il fabbricato che costituisce la dimora del nucleo familiare;
- *Modifica dell'art. 7 c. 3 del Regolamento:* viene modificato il riferimento normativo in caso di violazioni in materia di comunicazioni e dichiarazioni IM.I.S. in quanto le sanzioni applicabili non sono più quelle dell'articolo 14 del D.Lgs 504/1992 ma quelle di cui all'art. 1 comma 775 della L.160/2019;
- *Articoli 9 e 10 del Regolamento:* introdotte alcune modifiche di carattere formale per rendere il testo coerente con le nuove disposizioni normative;
- *Articolo 5 bis:* aggiunta dell'articolo citato relativo alle aliquote agevolate ai sensi dell'art.8 c.1 della L.P.n.14 del 2014.

Richiamata la potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

Presa visione del nuovo schema di Regolamento comunale IM.I.S. che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili;

Ritenuto di dare immediata attuazione al presente provvedimento al fine di rendere pubblico in tempi brevi il documento regolamentare avente validità dal 1° gennaio 2022.

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 - 2° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm., in ordine alla regolarità tecnica dell'atto reso, in relazione alle sue competenze, dal Segretario Comunale.

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 dd. 29.03.2021.

Visto il Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;

Con voti favorevoli n° 11, contrari n° 0, e astenuti n° 0, su n° 11 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

## **D E L I B E R A**

1. Di **abrogare** il precedente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) approvato con deliberazione n.4 del 10.03.2016 e modificato con deliberazione n.4 del 15.03.2018.
2. Di **approvare** conseguentemente il nuovo **“Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Immobiliare semplice (IM.I.S.)”**, per i motivi specificati in premessa, come nel testo allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di precisare che il nuovo Regolamento così come riformulato avrà validità dal 1° gennaio 2022 in quanto adottato entro il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022.
4. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui all'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e ss.mm..
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. dell'art. 183 – 5° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n° 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 1° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *“Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale”*.

## **Successivamente**

Stante l'urgenza di provvedere in merito al fine di rendere pubblico in tempi brevi il documento testé approvato avente validità fin dal 1° gennaio 2022.

Visto l'art. 183 – 4° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;

Con voti favorevoli n° 11, contrari n° 0, e astenuti n° 0, su n° 11 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

## **d e l i b e r a**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale N° 8 di data **31/03/2022** viene approvato e sottoscritto,

**IL SINDACO**

**F.to** Lorenzo Cicolini

**Il Consigliere designato**

**F.to** Anna Pedergnana

**Il Segretario**

**F.to** dott. Silvio Rossi

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. dell'art. 183 – 4° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi, 31/03/2022

**F.to** **Il Segretario**  
dott. Silvio Rossi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rabbi, 31/03/2022



**Il Segretario**  
dott. Silvio Rossi

---

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo informatico ed affissa all'albo comunale senza riportare, entro dieci giorni, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183 – 1° comma – del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. – Titolo IV – Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi,

**Il Segretario**

---