



Comune di Rabbi

Provincia di Trento



PIANO REGOLATORE GENERALE

variante puntuale

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

IL SINDACO
IL SINDACO
Lorenzo Cicolini

ALLEGATO AL VERBALE DI
DELIBERAZIONE N° 22 D.D. 24/05/2017
CON MODIFICHE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

IL SEGRETARIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Aldo Costanzi

PROGETTISTA :

dott.arch. Gianluigi Zanotelli
via Trento, n° 78 - 38023 Cles (Tn)
tel. 0463/423200 - fax 0463/609434
e-mail gzanotelli@virgilio.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 441

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La variante al PRG del Comune di Rabbi costituisce una fase preliminare alla redazione e revisione generale dello stesso strumento urbanistico.

Essa si è resa necessaria visti i tempi che si presume servano per la redazione definitiva degli elaborati cartografici del PRG stesso.

In particolare gli elaborati grafici e la definizione delle zonizzazioni con l'adeguamento alla Pianificazione provinciale di riferimento, risulta assai complessa data la configurazione orografica e la delicatezza dei luoghi sui quali si deve intervenire.

La situazione urbanistica, le previsioni di zona, le aree vincolate nonché le scelte effettuate sino ad ora hanno come riferimento il Piano Urbanistico Comprensoriale e la cartografia risulta quella originale con evidenti problemi di lettura.

Accanto a queste situazioni vi è l'opportunità di intervenire sul PRG per soddisfare alcune esigenze specifiche che spesso risultano improrogabili e non possono attendere le tempistiche della variante generale.

Si precisa che tali piccole varianti, hanno come attori soggetti del luogo e conseguentemente l'accoglimento delle stesse risulta determinante per chi vive ed opera in valle.

In questo contesto risulta palese che il tutto sia finalizzato al miglioramento della qualità della vita che incentivi la permanenza sul territorio e limiti l'esodo verso zone di più servite ed attrezzate.

Come specificato ed elencato nell'allegato, le varianti non riguardano le aree del Centro Storico, né l'inserimento di nuove aree residenziali, bensì

l'adeguamento di previsioni urbanistiche non confacenti o la riconfigurazione nel sito di previsioni prevalentemente già in essere.

Viene corretto un errore materiale risultante nella tabella C Art. 57 dove vengono specificate le fasce di rispetto stradale all'interno dei centri abitati.

La base cartografica utilizzata è quella esistente e dette previsioni, se accolte, verranno già inserite nella nuova stesura del PRG in fase di redazione.

Cles, marzo 2016

Arch. Gianluigi Zanutelli