



Comune di Rabbi

Provincia di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE variante puntuale



RELAZIONE INTEGRATIVA

IL SINDACO
IL SINDACO
Lorenzo Cicolini

ALLEGATO AL VERBALE DI
DELIBERAZIONE N° 22 D.D. 24/05/2017
CON MODIFICHE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

IL SEGRETARIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Aldo Costanzi

PROGETTISTA :

dott.arch. Gianluigi Zanotelli
via Trento, n° 78 - 38023 Cles (Tn)
tel. 0463/423200 - fax 0463/609434
e-mail gzanotelli@virgilio.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. **GIANLUIGI ZANOTELLI**
ISCRIZIONE ALBO N° 44

RELAZIONE INTEGRATIVA

Con riferimento alla comunicazione del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio di data 9 settembre 2016 Prot. S013/2016/471257/18.2.2-2016-112 e la conseguente richiesta di documentazione integrativa si considera quanto segue:

1. Nella variante al P.R.G. non risultano presenti beni gravati da uso civico;
2. In relazione alla valutazione strategica (art. 18) si fa presente che non vi sono nuove previsioni di Piano che si possono considerare, importanti o che incidano sul territorio; si tratta prevalentemente di aggiustamenti, riposizionamenti o stralci di alcune aree urbanisticamente già definite;
3. Conseguentemente anche la valutazione di incidenza ambientale risulta non essere rilevabile essendo le modifiche stesse di leggera entità o comunque migliorative rispetto alla situazione in essere.

Ne è un esempio lo stralcio dell'area produttiva a valle della strada provinciale, in corrispondenza di Pracorno o il ridimensionamento di quella alberghiera più a monte, sempre lungo la strada provinciale.

Si fa presente comunque che la variante, così come indicato in relazione, è stata effettuata sulla cartografia esistente e la nuova stesura, data la

sua complessità, è in fase di redazione; la stessa verrà utilizzata per la Variante generale in fase di predisposizione.

Cles, ottobre 2016

Arch. Gianluigi Zanotelli