



Provincia Autonoma di Trento  
Comune di Rabbi

ADOZIONE PRELIMINARE

APPROVATO CON  
DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
N. DD.

il segretario comunale

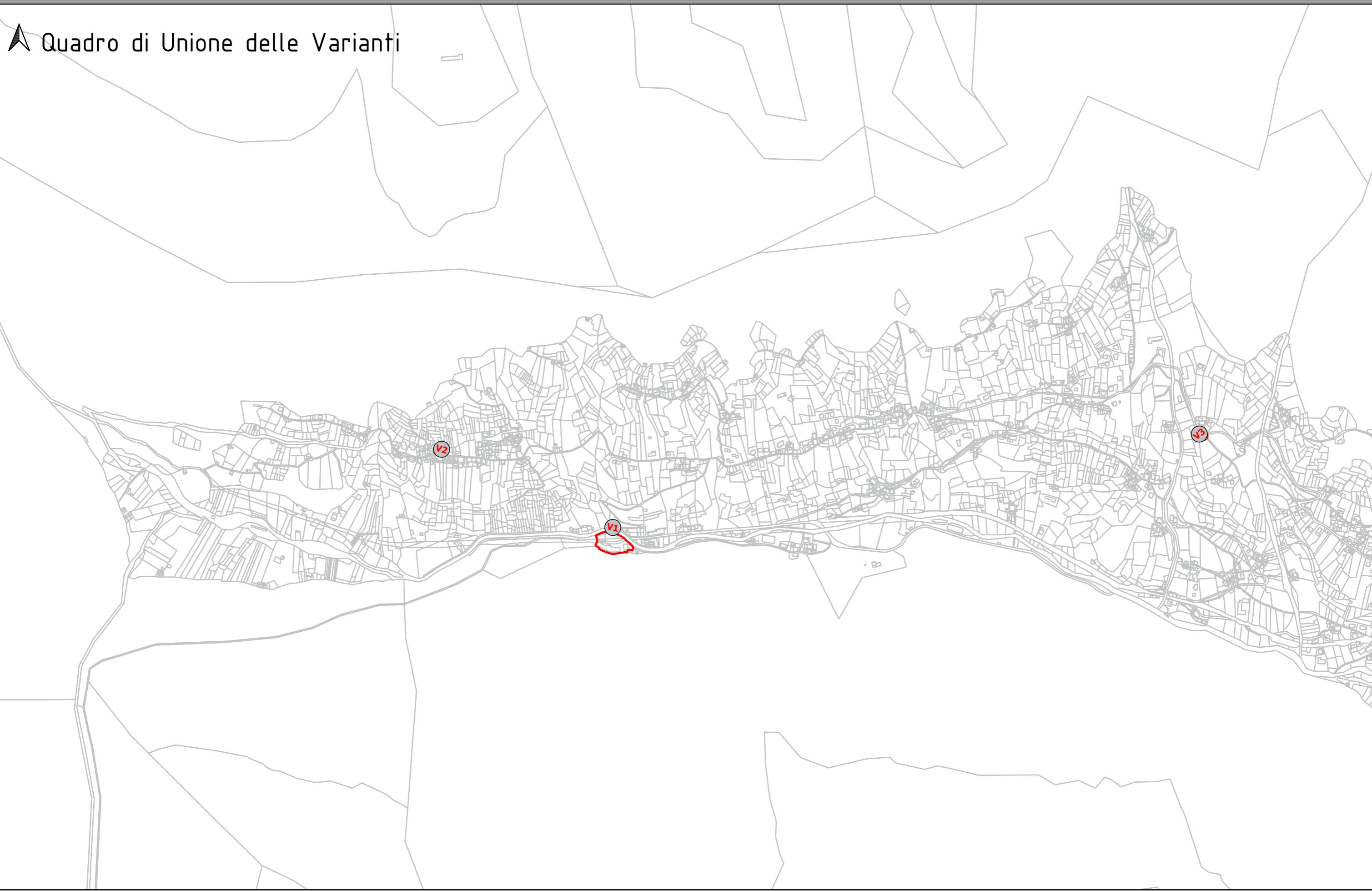
il sindaco



progettista  
arch. Daniele Bertolini  
art&craft studio di architettura



in collaborazione con  
arch. Riccardo Giacomelli  
ALPstudio srl Società tra Professionisti



## LEGENDA SISTEMA AMBIENTALE E SISTEMA INSEDIATIVO

### PIANO REGOLATORE GENERALE

#### ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

Perimetro confine comunale- Z403\_P

#### ELEMENTI A DISPOSIZIONE DEL PROFESSIONISTA

Variante cartografica rilevante- V100\_P

Perimetro tagli di mappa- Z910\_P

#### NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

\* Specifico riferimento normativo puntuale- Z601\_N

\*\*\* Specifico riferimento normativo poligonale- Z602\_P

#### AREE DI RISPETTO

+ + + Fascia di rispetto cimiteriale- G101\_P (art. 33)

Fascia di rispetto stradale ferroviaria- G103\_P

A Fascia di rispetto depuratore tipo A- G109\_P (art. 34)

B Fascia di rispetto depuratore tipo B- G110\_P (art. 34)

#### ELEMENTI NATURALI

Corsi acqua lineari- Z104\_L

Corsi acqua poligonalni- Z102\_P

Lago- Z101\_P

\* \* Ghiacciaio- Z103\_P

#### AREA DI TUTELA

/ / / Area di tutela ambientale- Z201\_P

Difesa paesaggistica- Z203\_P (art. 25,27)

#### AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

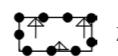
NUM. Vincolo puntuale manufatto e sito- Z320\_N

NUM. Elementi geologici e geomorfologici- Z321\_N

\* Bene ambientale puntuale- Z322\_N

Area a parco nazionale dello Stelvio- Z306\_P (art. 56)

Sito di interesse comunitario- Z309\_P



Zona a protezione speciale- Z313\_P

#### AREE PER LA MOBILITÀ

Strada principale terza categoria esistente- F409\_L

Strada principale quarta categoria esistente- F412\_L

----- Viabilità locale di progetto- F417\_L

000000 Percorso pedonale esistente- F418\_L

444444 Percorso pedonale di progetto- F419\_L

#### AREE PER LA MOBILITÀ (POLIGONALE)

Pno Principale esistente- F501\_P

Le Locale esistente- F601\_P

Lp Locale in potenziamento- F602\_P

#### INSEDIAMENTI STORICI

Centro storico- A101 (art. 63)

Manufatti storici sparsi- A102\_P (art. 63)

#### INSEDIAMENTI ABITATIVI

Esistente satura- B101\_P (art. 7)

A Di completamento A- B102\_P (art. 8)

B Di completamento B- B103\_P (art. 8)

Di nuova espansione- C101\_P (art. 9)

#### AREE PRODUTTIVE

L Locale esistente e di progetto- D104\_P (art. 11)

T Speciali per impianti pubblici esistenti- F803\_P (art. 11 bis)

T Speciali per impianti pubblici di progetto- F804\_P (art. 11 bis)

#### DISCARICHE DI MATERIALI INERTI

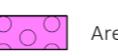
Di I Cave e discariche- L101\_P (art. 13)

#### AREE COMMERCIALI

A-B Area commerciale locale esistente- D121\_P (art. 15)

#### AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

Tm Area per attrezzature termiali- F117\_P (art. 16)



Area alberghiera esistente e di progetto- D201\_P (art. 18)

ΔΔΔΔ Area a campeggio- D216\_P (art. 20)

#### AREE PER IMPIANTI ZOOTECNICI

Z Area per impianti zootecnici esistenti- E203\_P (art. 21,22)

#### AREE AGRICOLE, BOSCO, PASCOLO

Area agricola di interesse primario- E109\_P (art. 24)

Area agricola di interesse secondario- E110\_P (art. 25)

Area agricola- E103\_P

Area agricola di pregio- E104\_P

A A A Area boschiva e forestale- E106\_P (art. 28)

Area a pascolo- E107\_P (art. 29)

Area a elevata integrità- E108\_P

#### AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

CA Civile amministrativa- F101\_P (art. 42)

SC Scolastica culturale- F203\_P (art. 42)

S Attrezzature sportive- F207\_P (art. 43)

C Cimiteriale- F801\_P

T Depuratore- F805\_P

V Aree a verde pubblico attrezzato- F303\_P (art. 44)

P Aree per parcheggi pubblici esistenti- F305\_P (art. 45)

PR Aree per parcheggi pubblici di progetto- F306\_P (art. 45)

PP Aree per parcheggi privati esistenti- H103\_P

PPR Aree per parcheggi privati di progetto- H104\_P

## LEGENDA PIANO DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

#### ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

Perimetro confine comunale - Z403\_P

Base Catastale CC 300 Rabbi 08/2019

#### INSEDIAMENTI STORICI

Insediamento Storico - A101\_P (art. 63)

#### CATEGORIE D'INTERVENTO

Restauro - A203\_P (art. 70)

Risanamento conservativo - A204\_P (art. 70)

Ristrutturazione edilizia - A205\_P (art. 70)

Demolizione e ricostruzione - A207\_P (art. 70)

Manufatto accessorio - A209\_P (art. 76)

Nuova costruzione - A210\_P (art. 70)

#### PROGETTO AREE LIBERE

L L L Spazio pubblico da riqualificare - A403\_P (art. 77)

V V Verde privato - H101\_P (art. 76)

H H H Spazio privato degli edifici - A404\_P (art. 76)

#### ALTRI ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE DEL CONTESTO

Corsi acqua lineari - Z104\_L (art. 37)

Corsi acqua poligonalni - Z102\_P (art. 37)

F801\_P Area cimiteriale - F801\_P (art. 33)

D D D Percorso pedonale esistente - F418\_L (art. 57)

F F F Percorso pedonale di progetto - F419 (art. 57)

F501\_P Strada principale esistente - F501\_P (art. 57)

G601\_P Strada locale esistente - G601\_P (art. 57)

F602\_P Strada locale in Potenziamento - F602\_P (art. 57)

F305\_P Area a parcheggio - F305\_P (art. 45)

F306\_P Area a parcheggio di progetto - F306\_P (art. 45)

H103\_P Parcheggi privati esistenti - H103\_P (art. 45)

H104\_P Parcheggi privati di progetto - H104\_P (art. 45)

## ULTERIORI ELEMENTI DI LEGENDA INTRODOTTI DALLA VARIANTE DI OPERE PUBBLICHE 2020

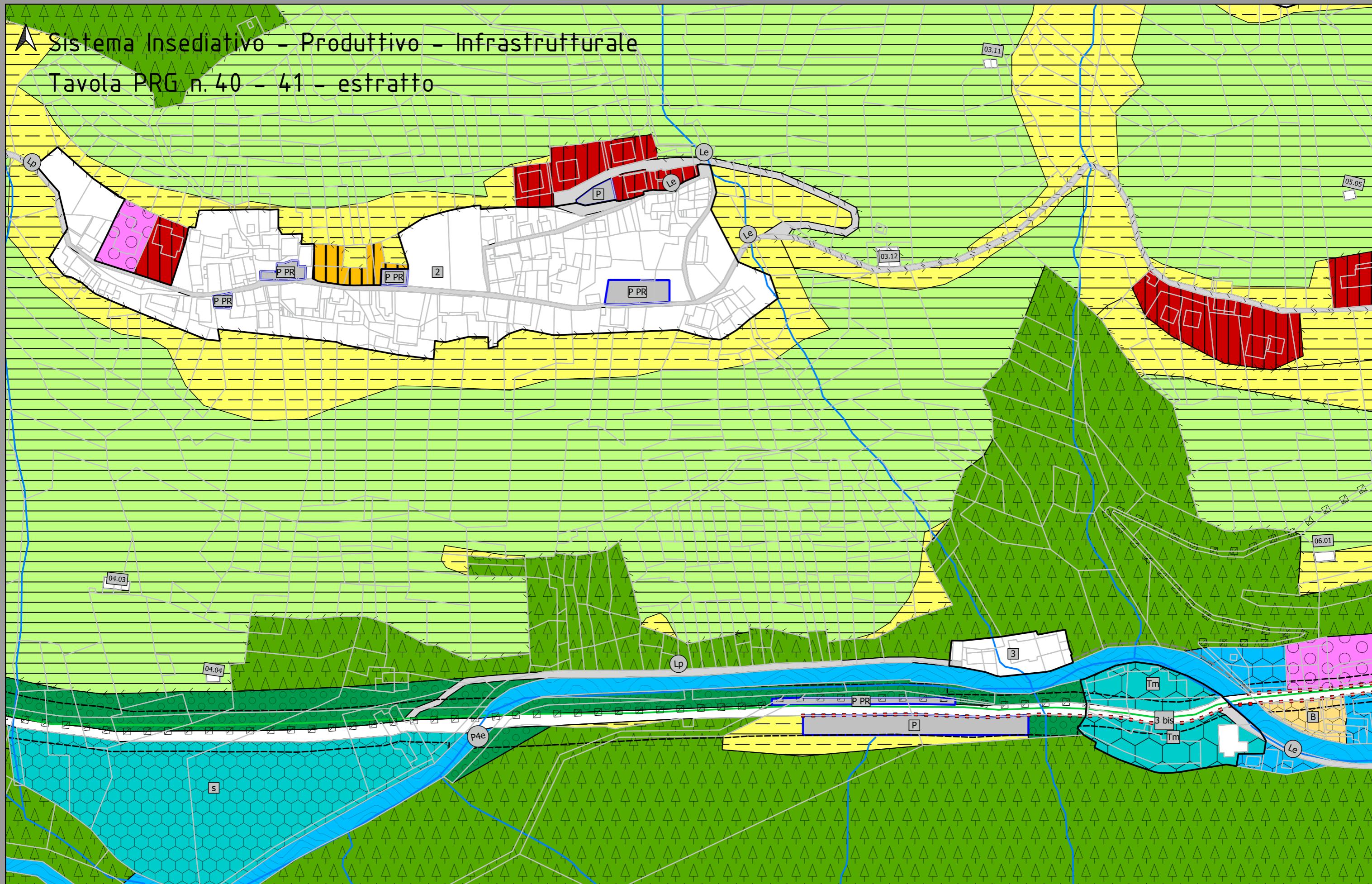
PC 1 Progetti convenzionati - Z509\_P (art.65)

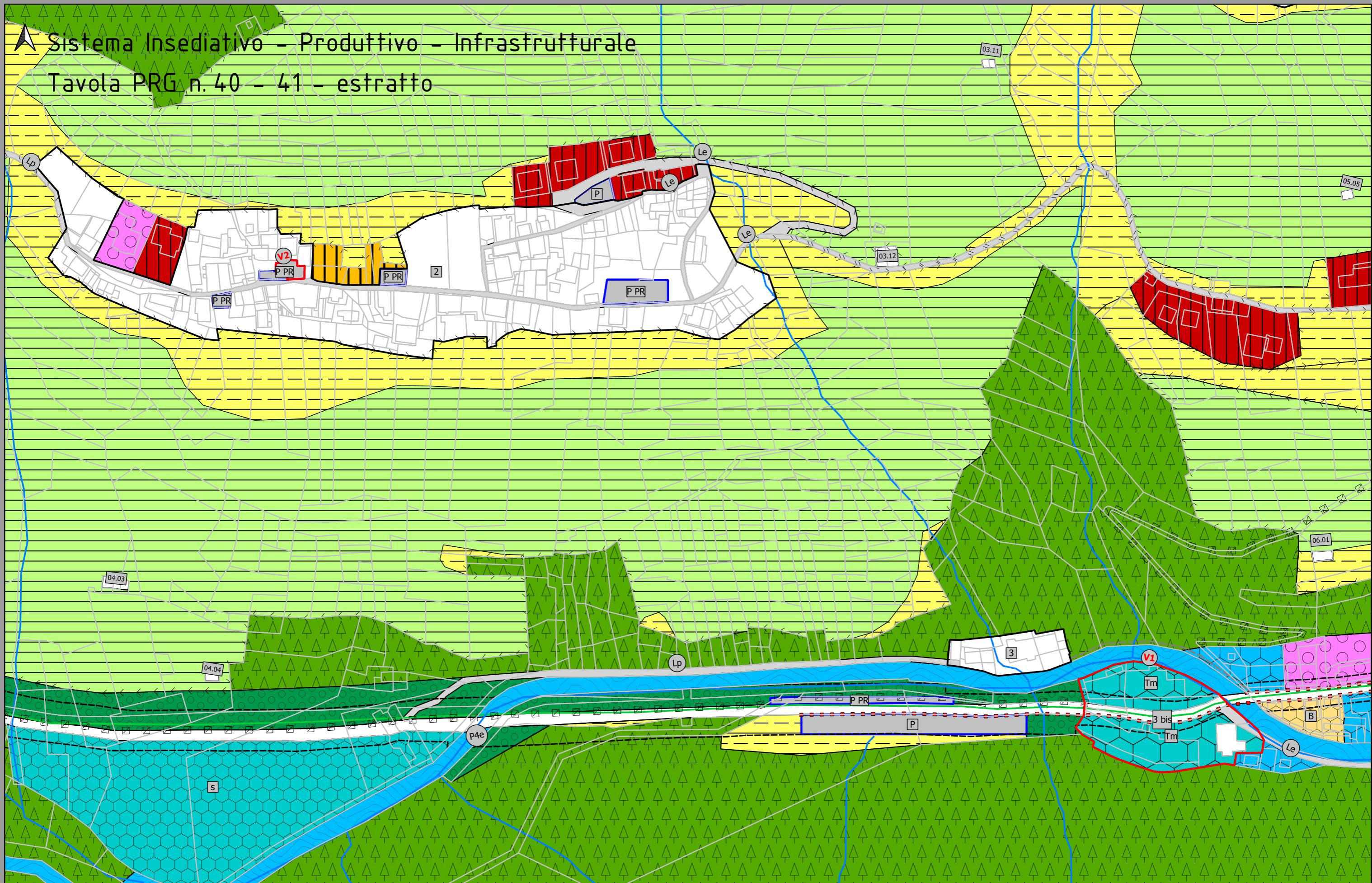


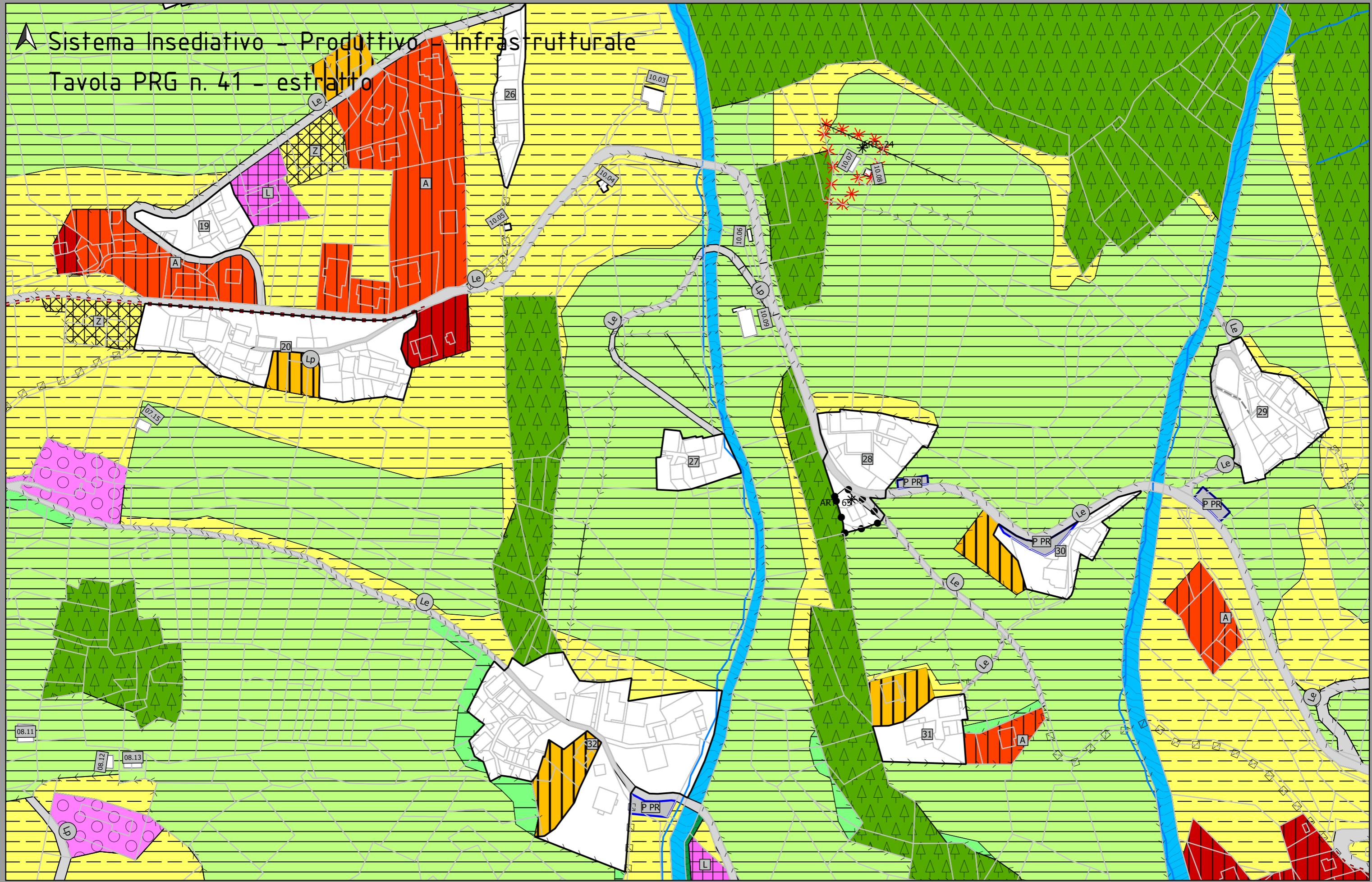


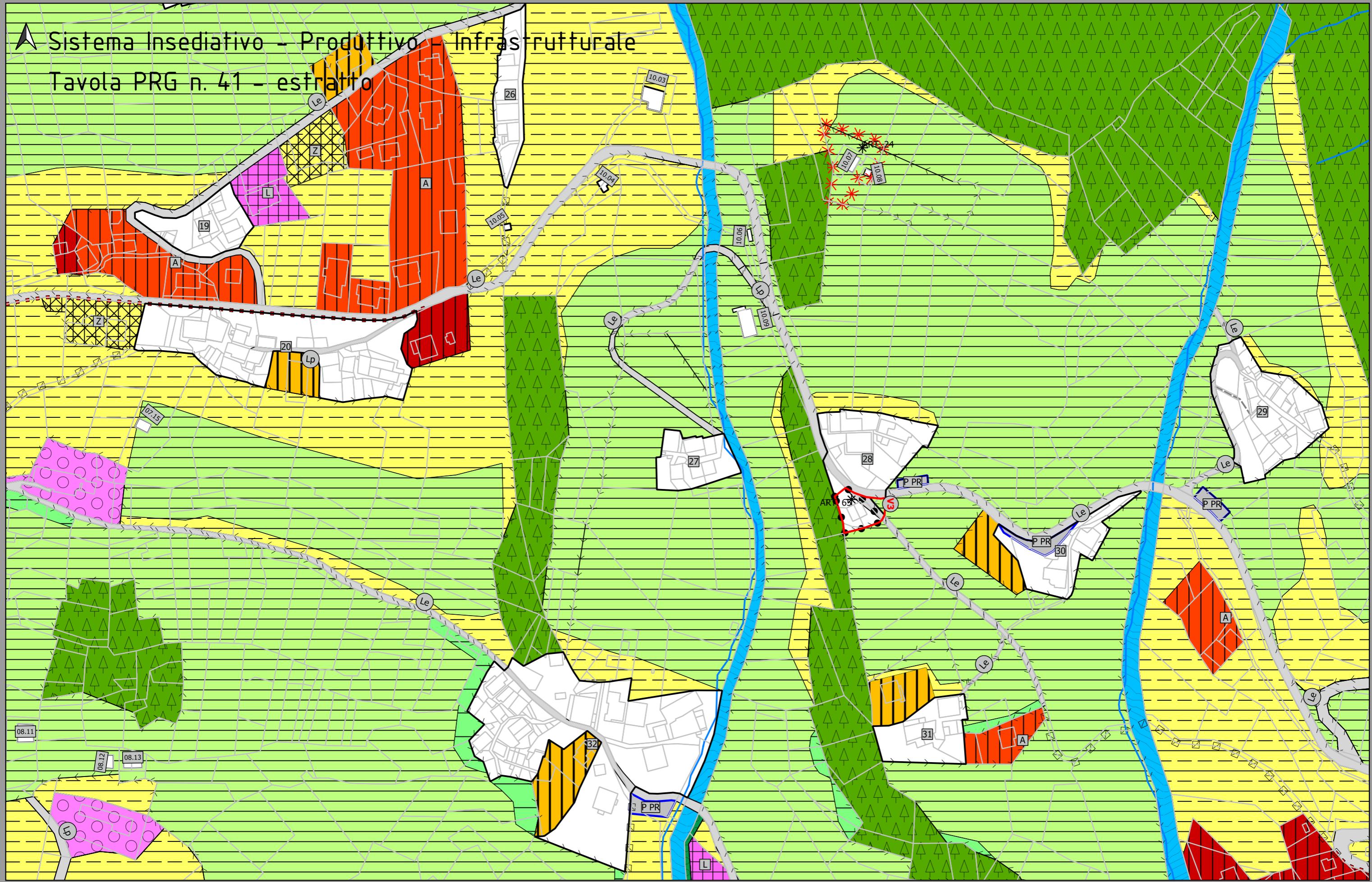


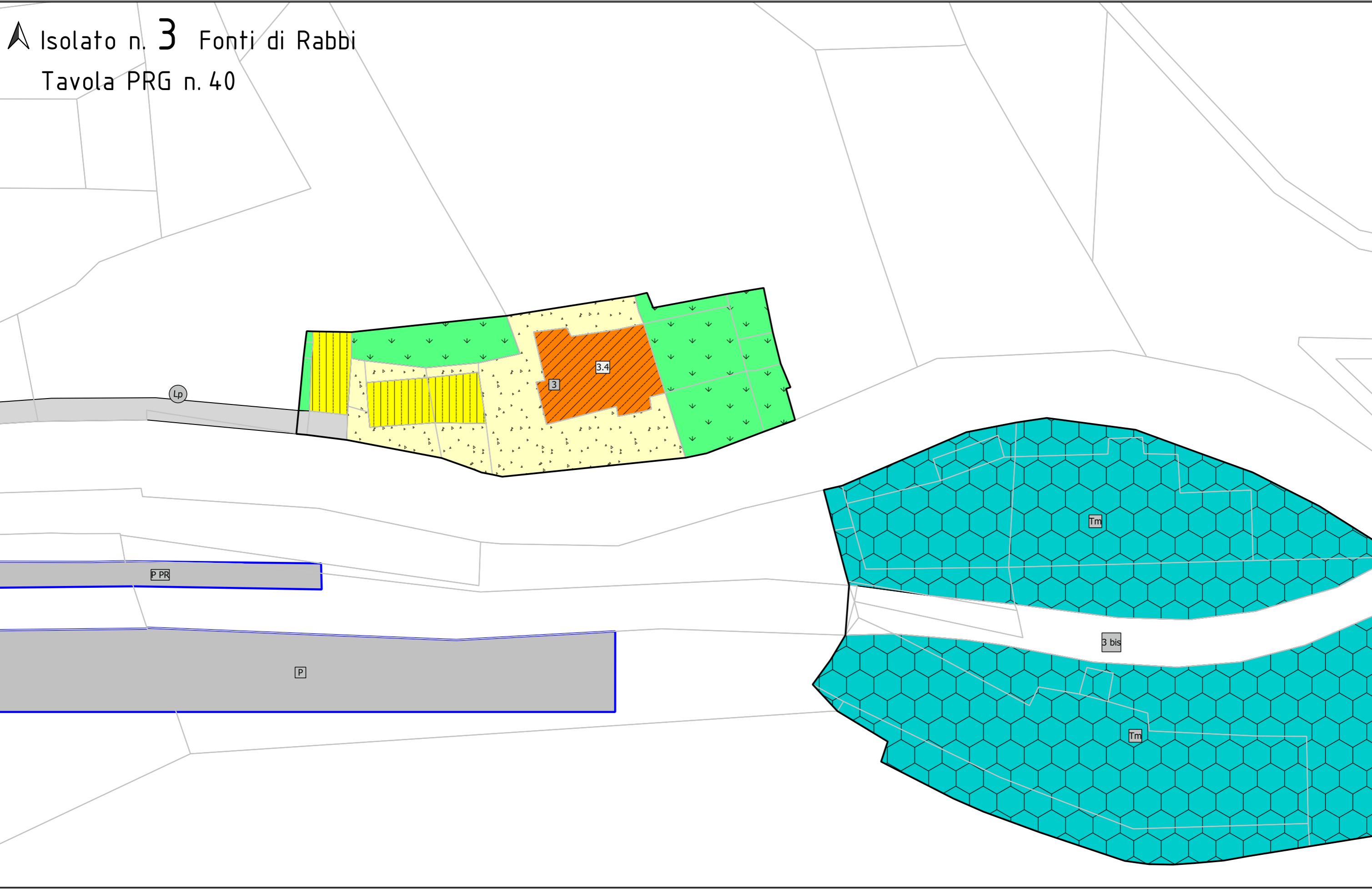


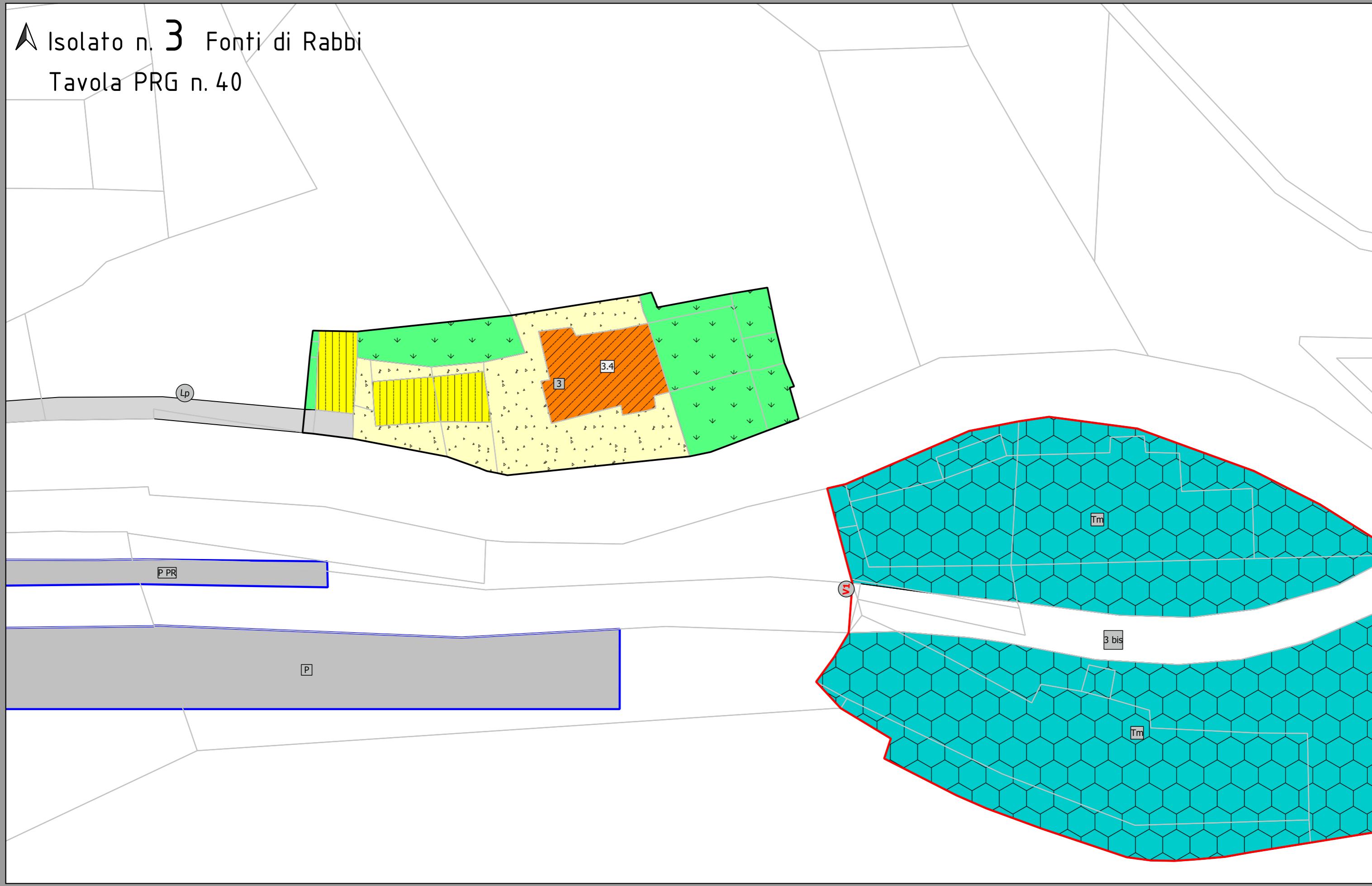






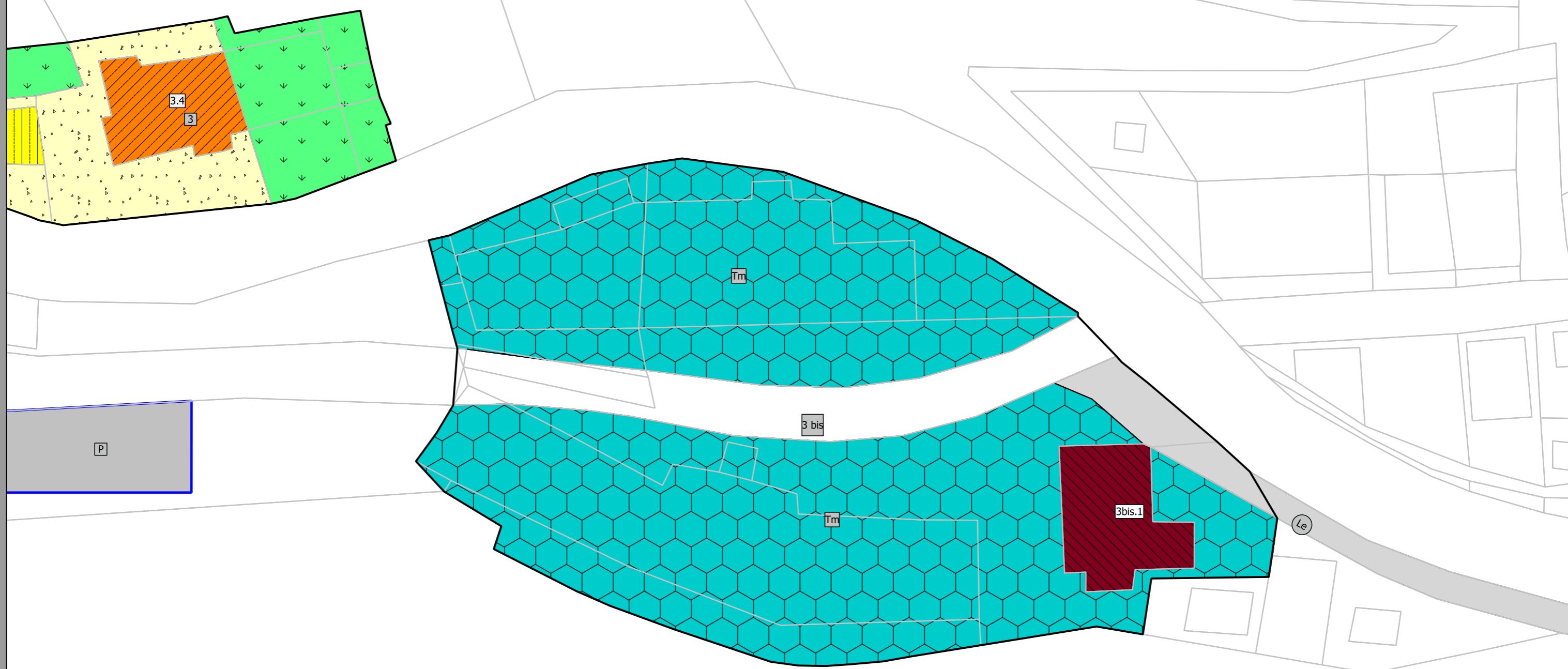






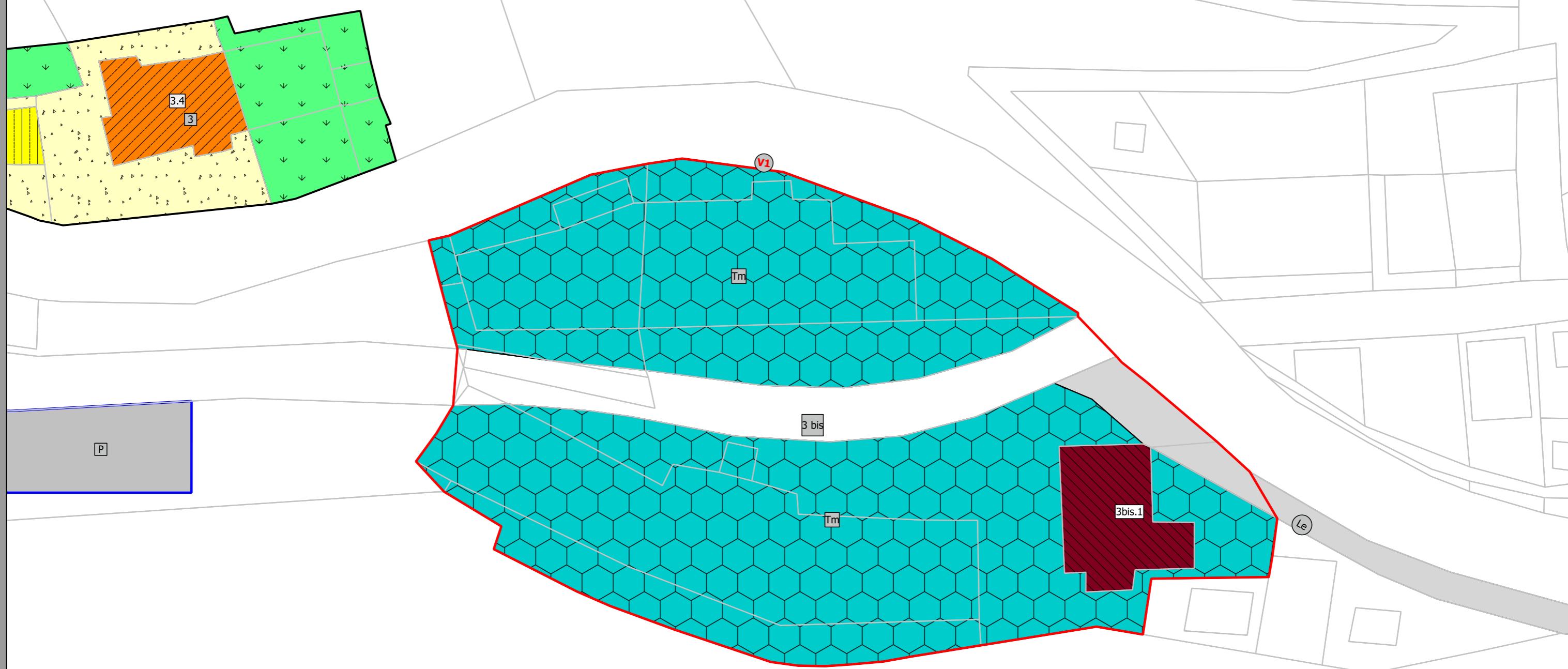


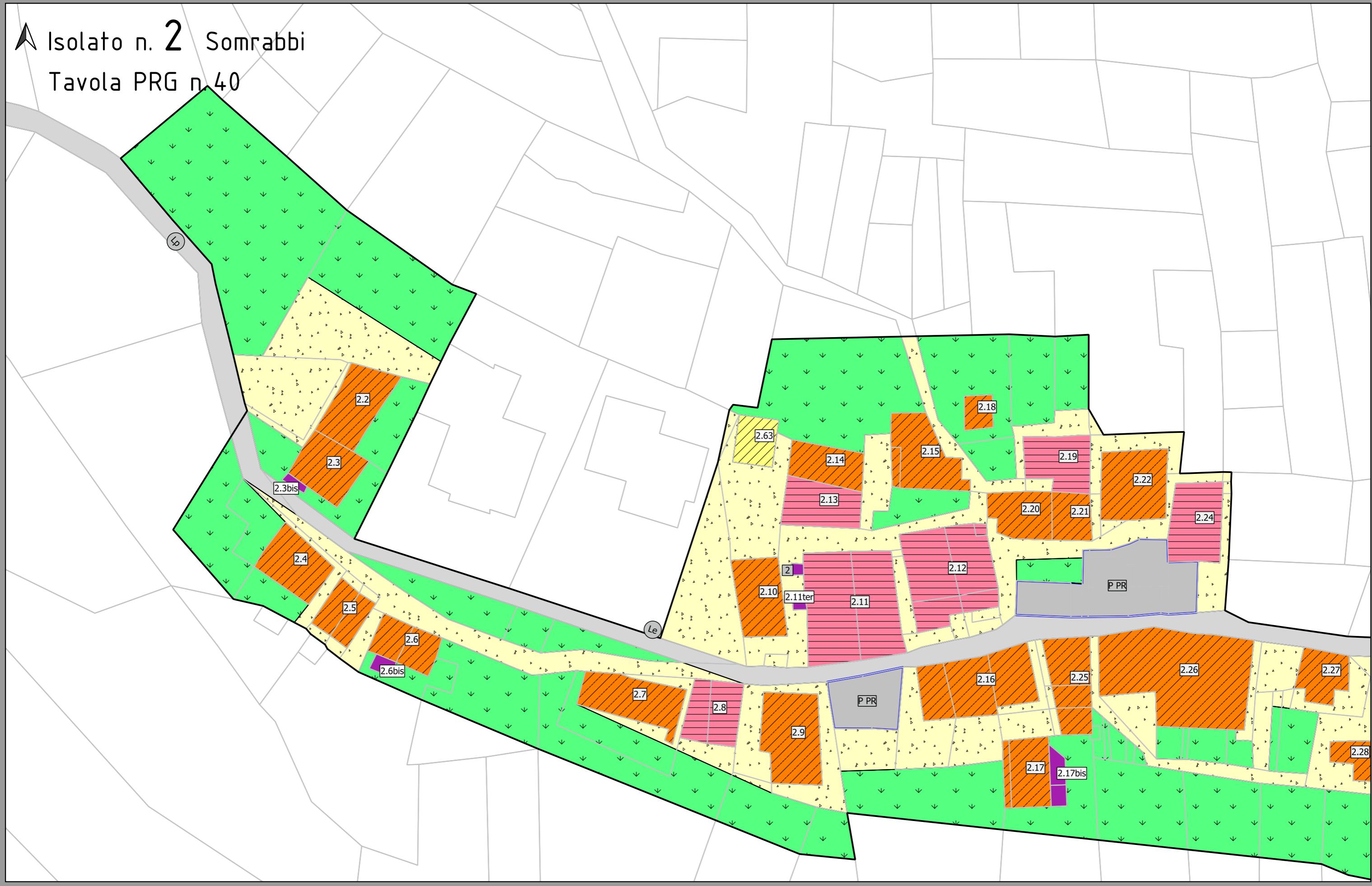
Isolato n. 3 bis Fonti di Rabbi  
Tavola PRG n. 40

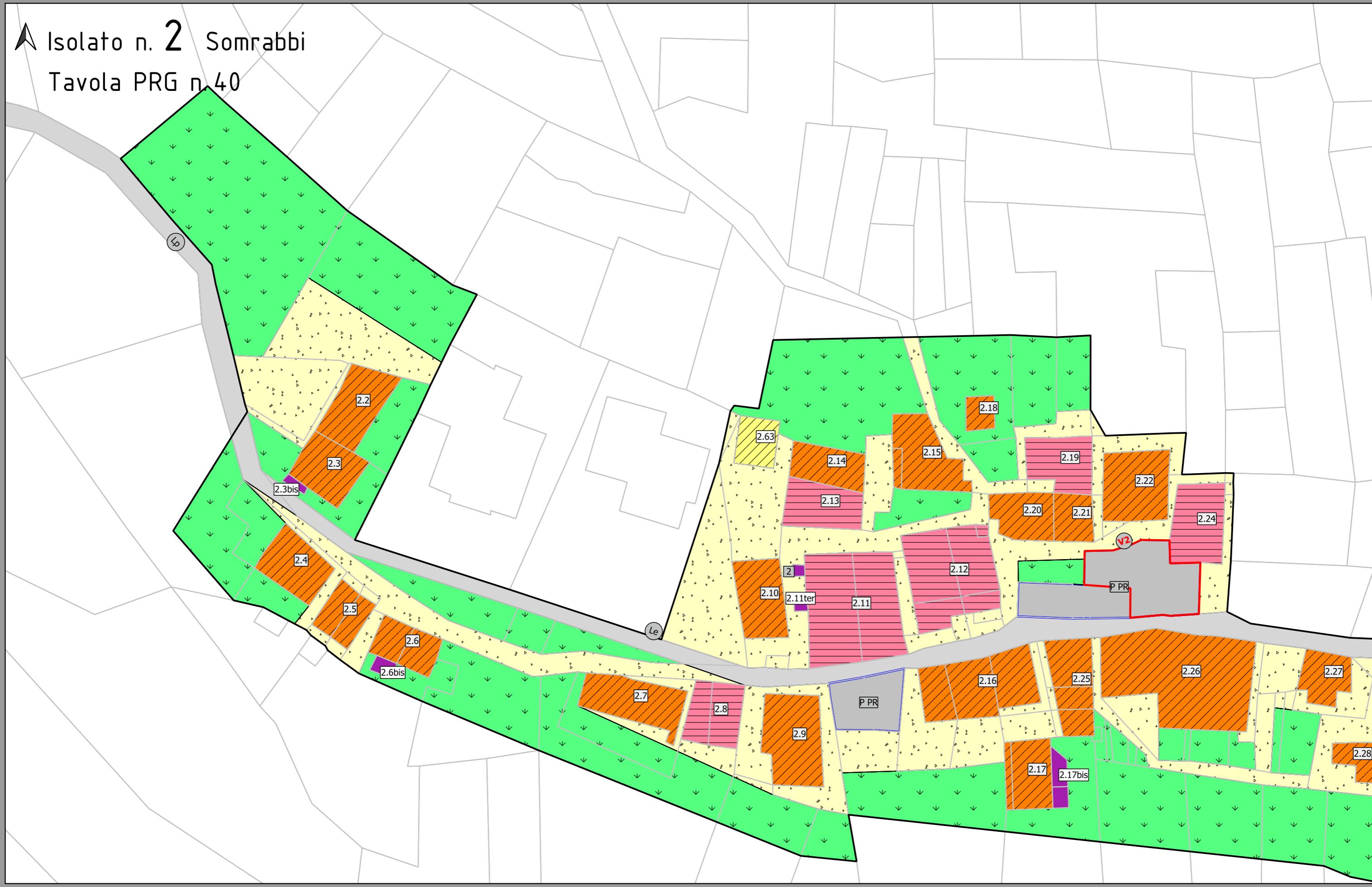




Isolato n. 3 bis Fonti di Rabbi  
Tavola PRG n. 40

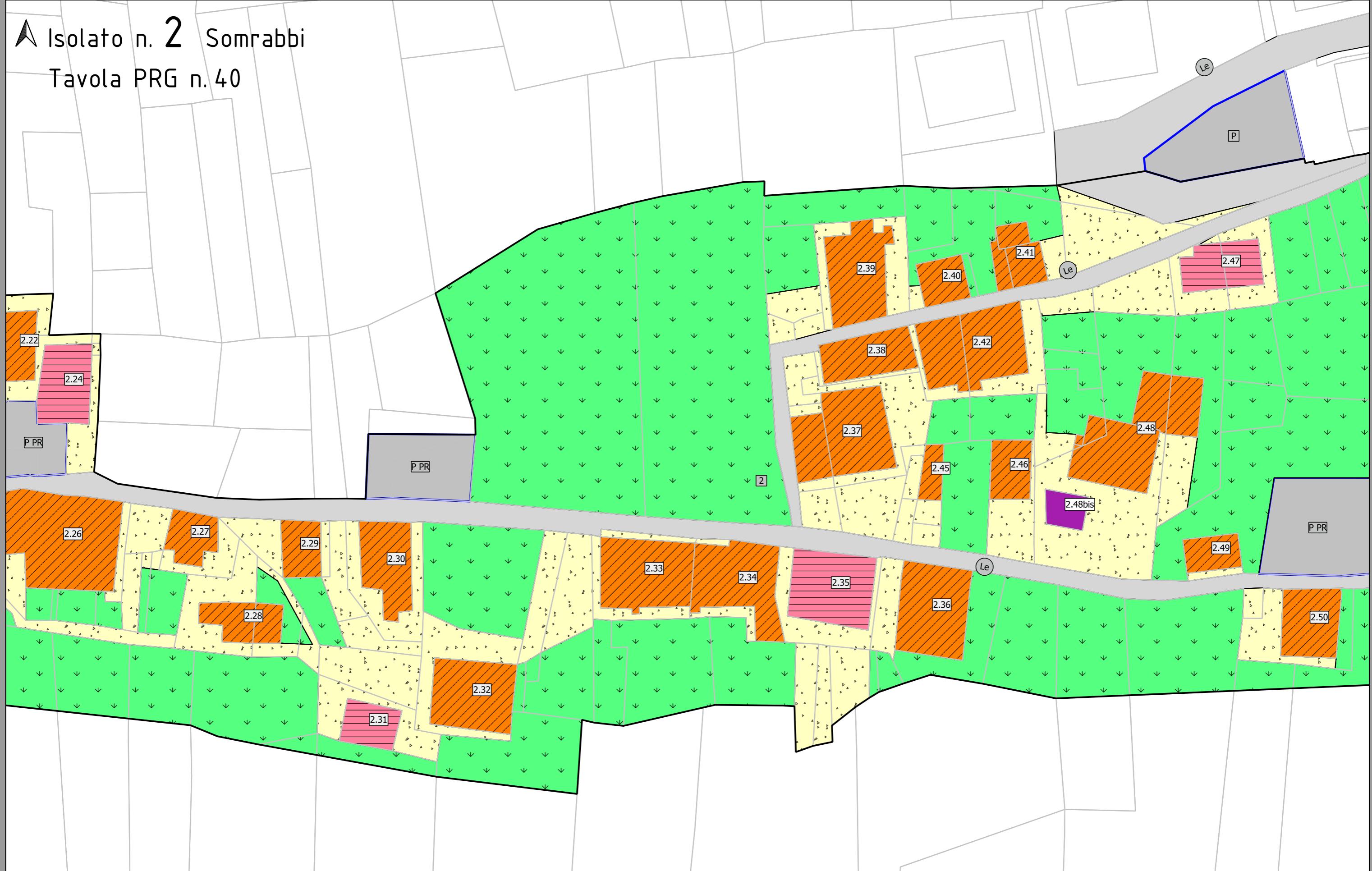








Isolato n. 2 Somrabbì  
Tavola PRG n. 40





Isolato n. 2 Somrabbì  
Tavola PRG n. 40

