

VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2020

piano regolatore generale

- cartografia;



Provincia Autonoma di Trento
Comune di Rabbi

ADOZIONE PRELIMINARE

APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
N. DD.

il segretario comunale

il sindaco

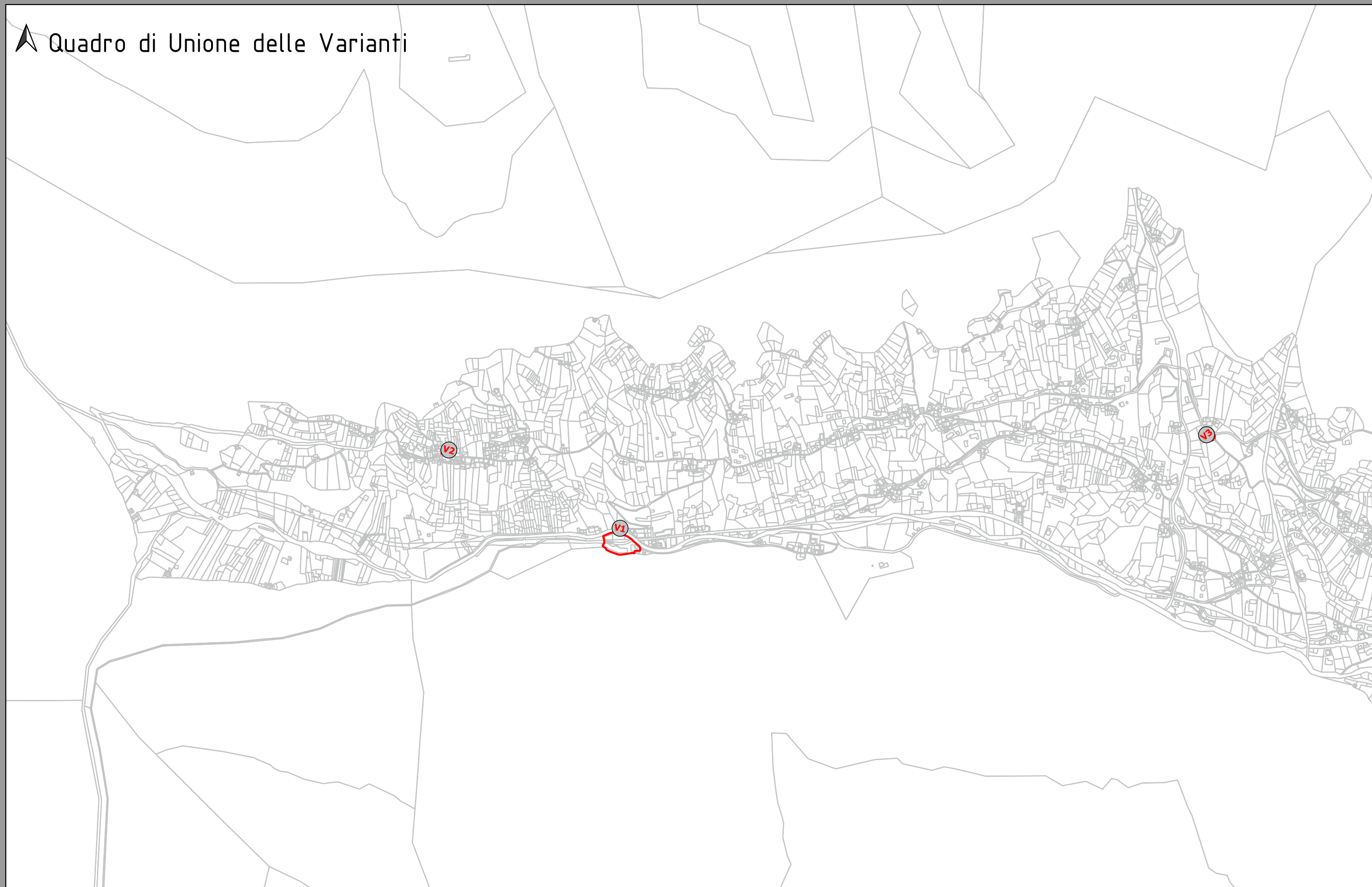


progettista
arch. Daniele Bertolini
art&craft studio di architettura



in collaborazione con
arch. Riccardo Giacomelli
ALPstudio srl Società tra Professionisti

▲ Quadro di Unione delle Varianti




LEGENDA SISTEMA AMBIENTALE E SISTEMA INSEDIATIVO

PIANO REGOLATORE GENERALE

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI


 Perimetro confine comunale- Z403_P


ELEMENTI A DISPOSIZIONE DEL PROFESSIONISTA

 Variante cartografica rilevante- V100_P


 Perimetro tagli di mappa- Z910_P


NORME ATTUATIVE SPECIFICHE


 Specifico riferimento normativo puntuale- Z601_N


 Specifico riferimento normativo poligonale- Z602_P

AREE DI RISPETTO


 Fascia di rispetto cimiteriale- G101_P (art. 33)


 Fascia di rispetto stradale ferroviaria- G103_P

 Fascia di rispetto depuratore tipo A- G109_P (art. 34)

 Fascia di rispetto depuratore tipo B- G110_P (art. 34)

ELEMENTI NATURALI

 Corsi acqua lineari- Z104_L

 Corsi acqua poligonali- Z102_P

 Lago- Z101_P

 Ghiacciaio- Z103_P


AREA DI TUTELA


 Area di tutela ambientale- Z201_P

 Difesa paesaggistica- Z203_P (art. 25,27)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

 Vincolo puntuale manufatto e sito- Z320_N

 Elementi geologici e geomorfologici- Z321_N


 Bene ambientale puntuale- Z322_N


 Area a parco nazionale dello Stelvio- Z306_P (art. 56)


 Sito di interesse comunitario- Z309_P


 Zona a protezione speciale- Z313_P

AREE PER LA MOBILITA'

 Strada principale terza categoria esistente- F409_L

 Strada principale quarta categoria esistente- F412_L


 Viabilità locale di progetto- F417_L


 Percorso pedonale esistente- F418_L

 Percorso pedonale di progetto- F419_L

AREE PER LA MOBILITA' (POLIGONALE)


 Principale esistente- F501_P

 Locale esistente- F601_P

 Locale in potenziamento- F602_P

INSEDIAMENTI STORICI

 Centro storico- A101 (art. 63)


 Manufatti storici sparsi- A102_P (art. 63)

INSEDIAMENTI ABITATIVI


 Esistente satura- B101_P (art. 7)


 Di completamento A- B102_P (art. 8)

 Di completamento B- B103_P (art. 8)

 Di nuova espansione- C101_P (art. 9)

AREE PRODUTTIVE

 Locale esistente e di progetto- D104_P (art. 11)


 Speciali per impianti pubblici esistenti- F803_P (art. 11 bis)

 Speciali per impianti pubblici di progetto- F804_P (art. 11 bis)


DISCARICHE DI MATERIALI INERTI

 Cave e discariche- L101_P (art. 13)

AREE COMMERCIALI

 Area commerciale locale esistente- D121_P (art. 15)


AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

 Area per attrezzature termiali- F117_P (art. 16)

 Area alberghiera esistente e di progetto- D201_P (art. 18)

 Area a campeggio- D216_P (art. 20)


AREE PER IMPIANTI ZOOTECNICI

 Area per impianti zootecnici esistenti- E203_P (art. 21,22)


AREE AGRICOLE, BOSCO, PASCOLO

 Area agricola di interesse primario- E109_P (art. 24)

 Area agricola di interesse secondario- E110_P (art. 25)

 Area agricola- E103_P

 Area agricola di pregio- E104_P


 Area boschiva e forestale- E106_P (art. 28)


 Area a pascolo- E107_P (art. 29)

 Area a elevata integrità- E108_P


AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

 Civile amministrativa- F101_P (art. 42)

 Scolastica culturale- F203_P (art. 42)


 Attrezzature sportive- F207_P (art. 43)

 Cimiteriale- F801_P


 Depuratore- F805_P

 Aree a verde pubblico attrezzato- F303_P (art. 44)

 Aree per parcheggi pubblici esistenti- F305_P (art. 45)

 Aree per parcheggi pubblici di progetto- F306_P (art. 45)

 Aree per parcheggi privati esistenti- H103_P

 Aree per parcheggi privati di progetto- H104_P


LEGENDA PIANO DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI


 Perimetro confine comunale - Z403_P


 Base Catastale CC 300 Rabbi 08/2019


INSEDIAMENTI STORICI


 Insediamento Storico - A101_P (art. 63)


CATEGORIE D'INTERVENTO


 Restauro - A203_P (art. 70)

 Risanamento conservativo - A204_P (art. 70)

 Ristrutturazione edilizia - A205_P (art. 70)

 Demolizione e ricostruzione - A207_P (art. 70)

 Manufatto accessorio - A209_P (art. 76)

 Nuova costruzione - A210_P (art. 70)


PROGETTO AREE LIBERE

 Spazio pubblico da rivalificare - A403_P (art. 77)

 Verde privato - H101_P (art. 76)


 Spazio privato degli edifici - A404_P (art. 76)


ALTRI ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE DEL CONTESTO


 Corsi acqua lineari - Z104_L (art. 37)


 Corsi acqua poligonali - Z102_P (art. 37)


 Area cimiteriale - F801_P (art. 33)

 Percorso pedonale esistente - F418_L (art. 57)


 Percorso pedonale di progetto - F419 (art. 57)


 Strada principale esistente - F501_P (art. 57)


 Strada locale esistente - G601_P (art. 57)

 Strada locale in Potenziamento - F602_P (art.57)

 Area a parcheggio - F305_P (art. 45)

 Area a parcheggio di progetto - F306_P (art. 45)

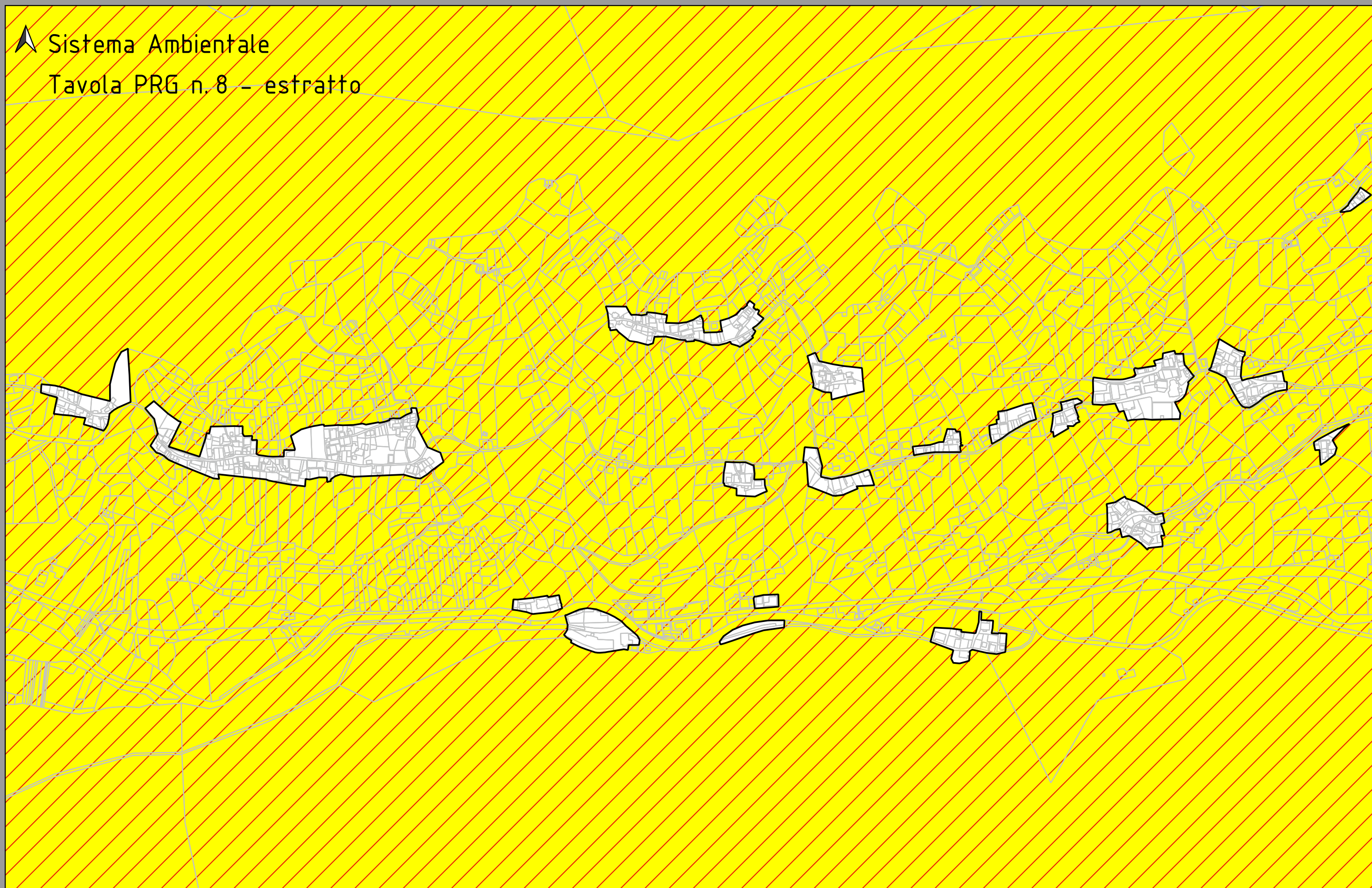
 Parcheggi privati esistenti - H103_P (art. 45)

 Parcheggi privati di progetto - H104_P (art. 45)

ULTERIORI ELEMENTI DI LEGENDA INTRODOTTI
DALLA VARIANTE DI OPERE PUBBLICHE 2020

 Progetti convenzionati - Z509_P (art.65)

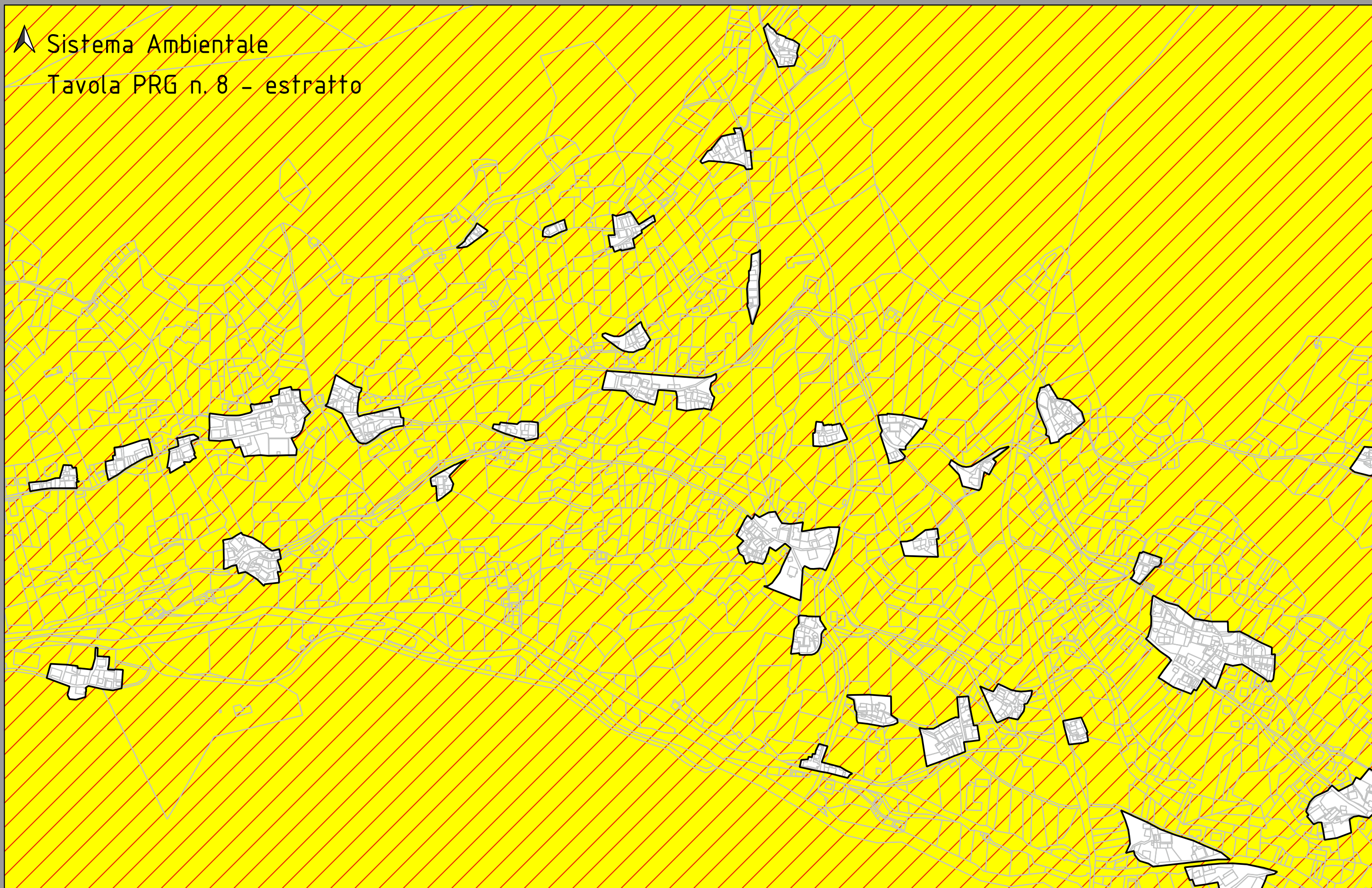
▲ Sistema Ambientale
Tavola PRG n.8 - estratto



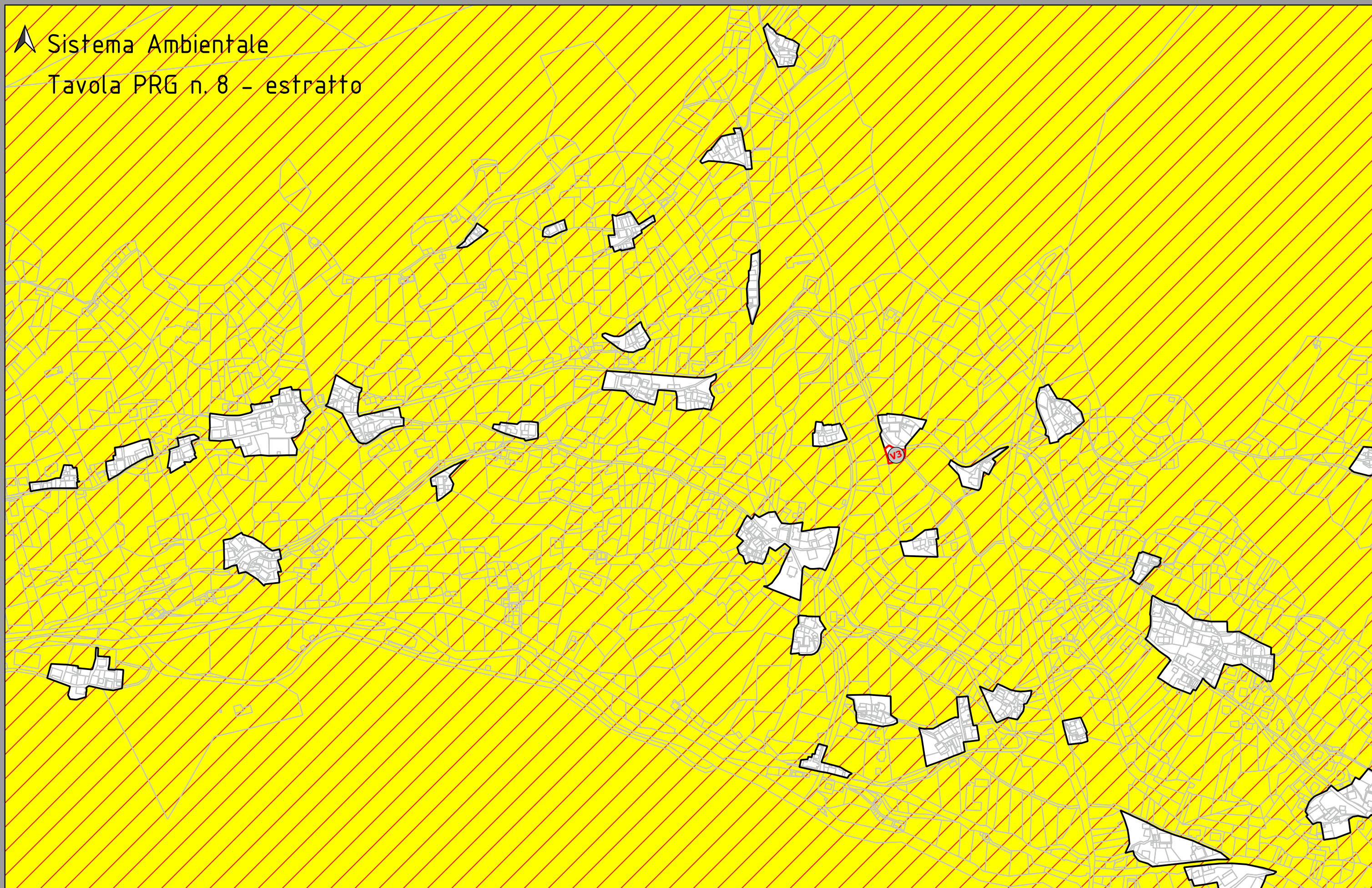
▲ Sistema Ambientale
Tavola PRG n. 8 - estratto

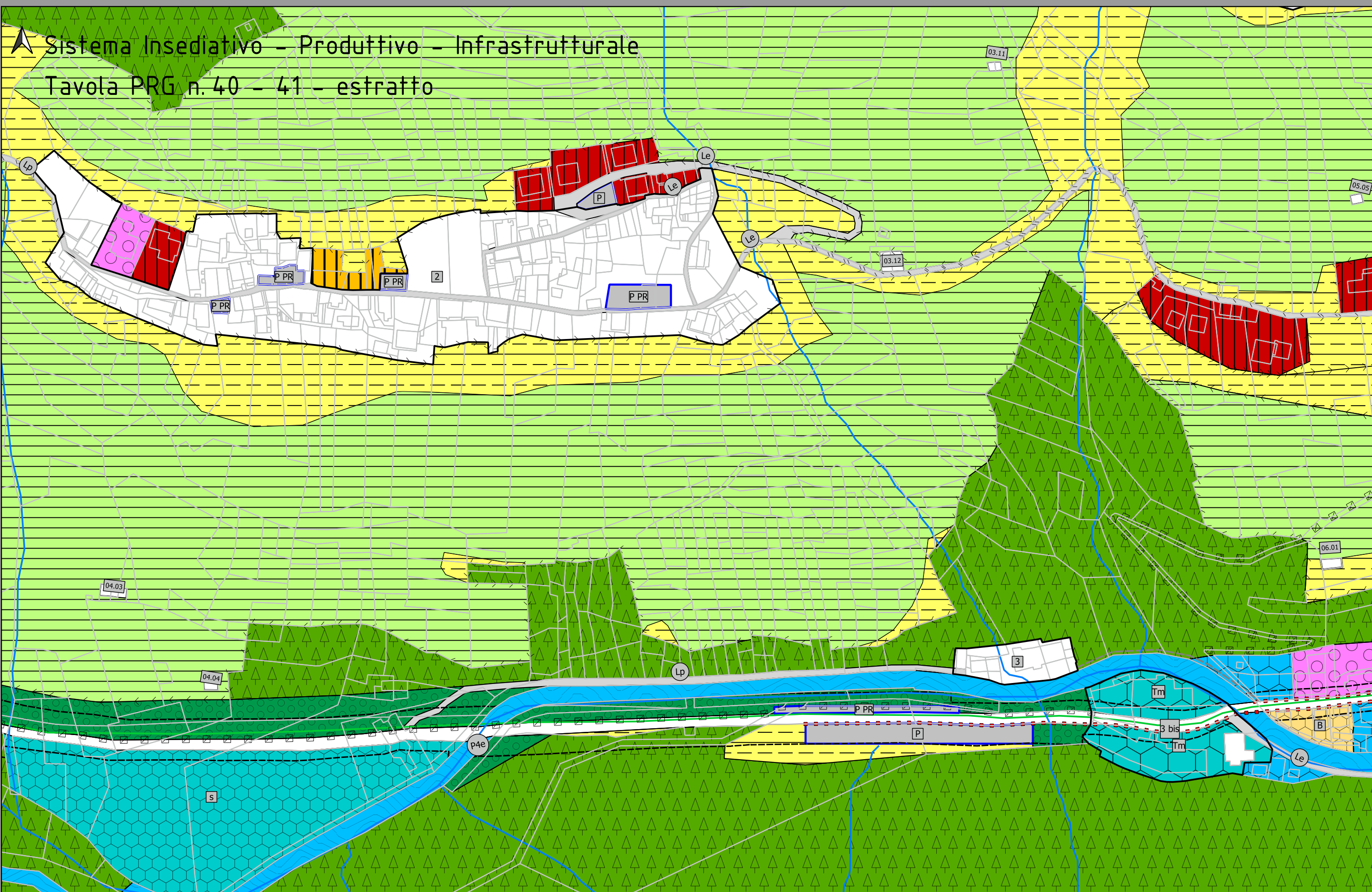


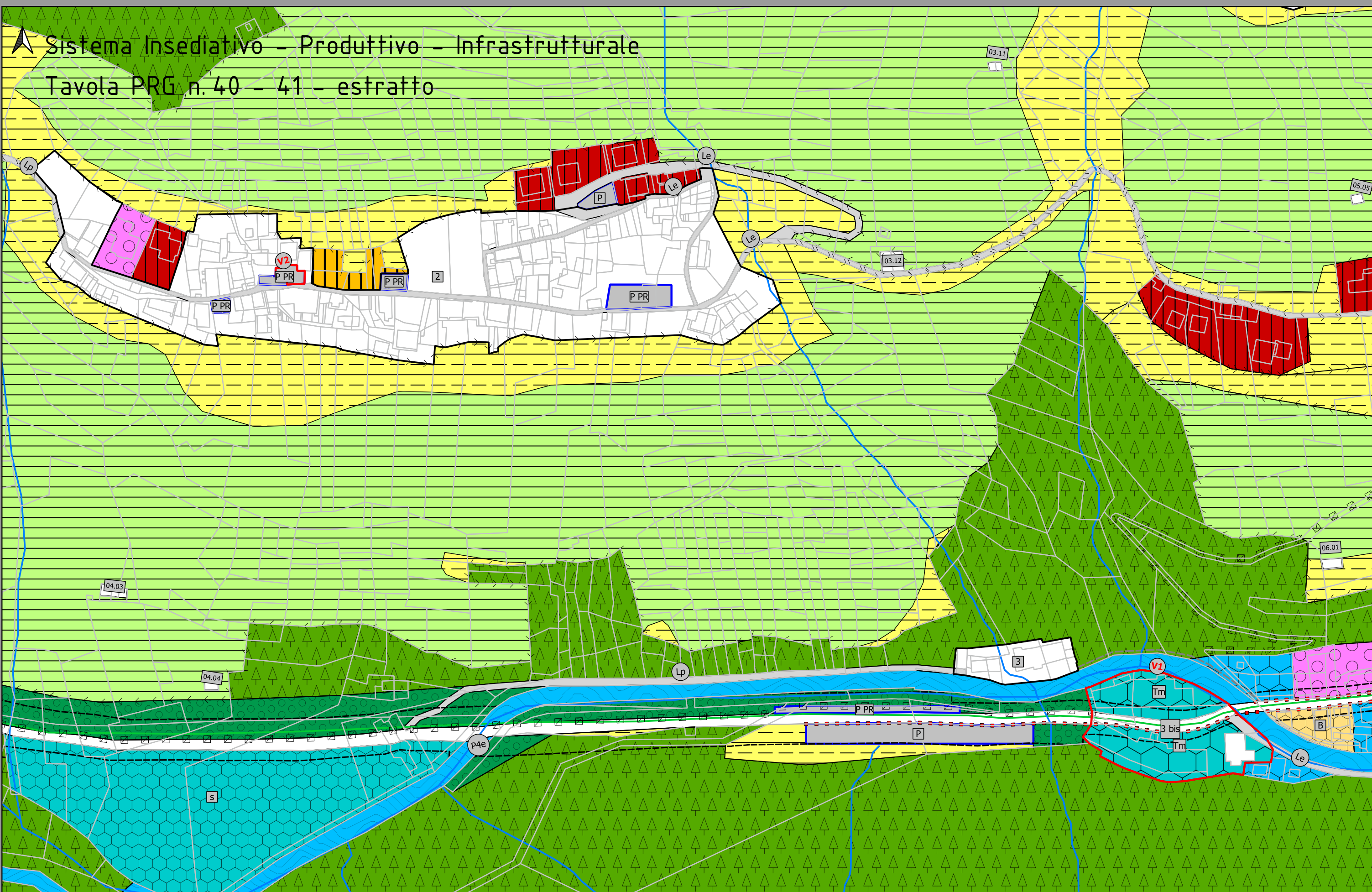
▲ Sistema Ambientale
Tavola PRG n. 8 - estratto



▲ Sistema Ambientale
Tavola PRG n. 8 - estratto



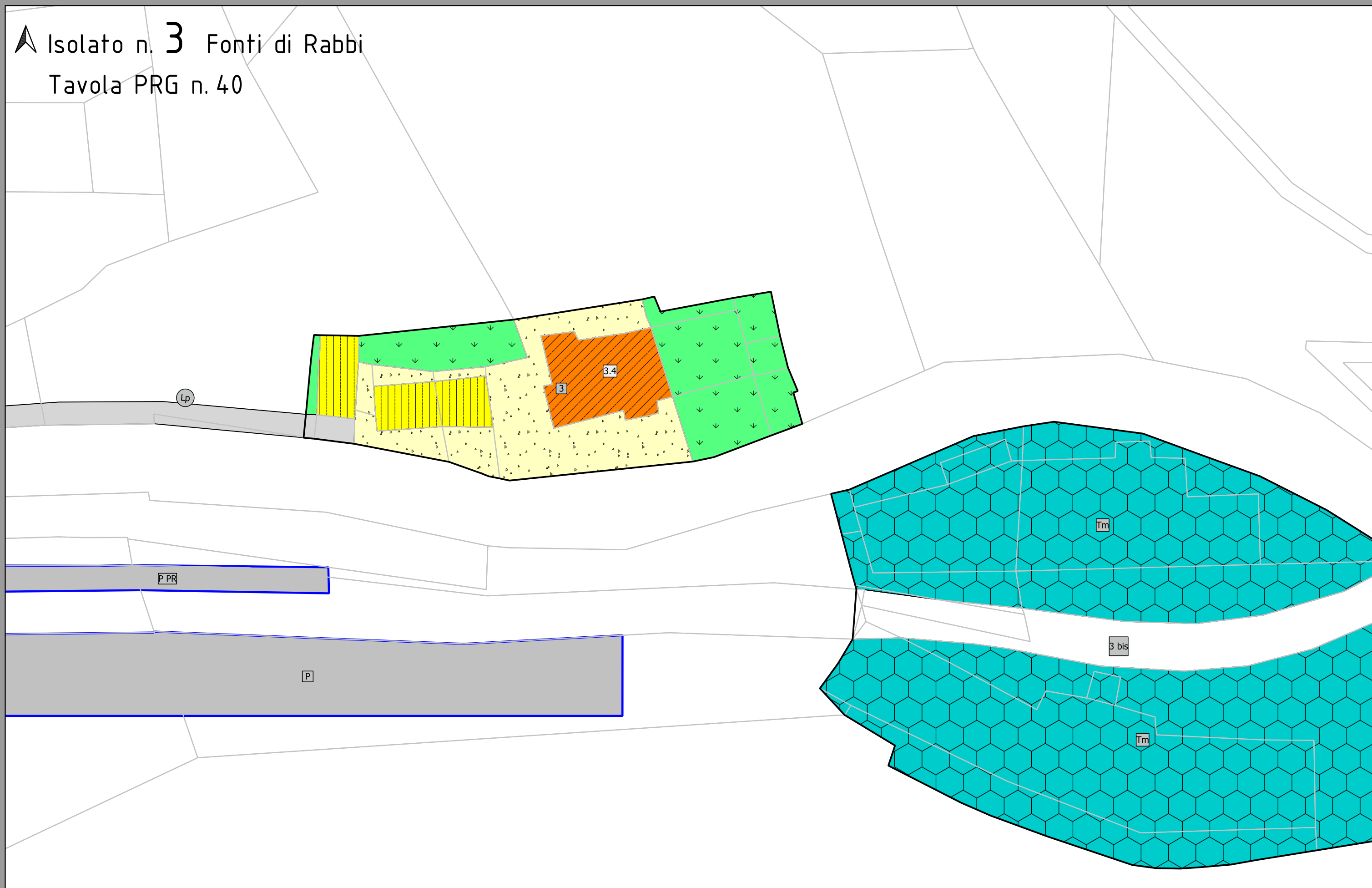




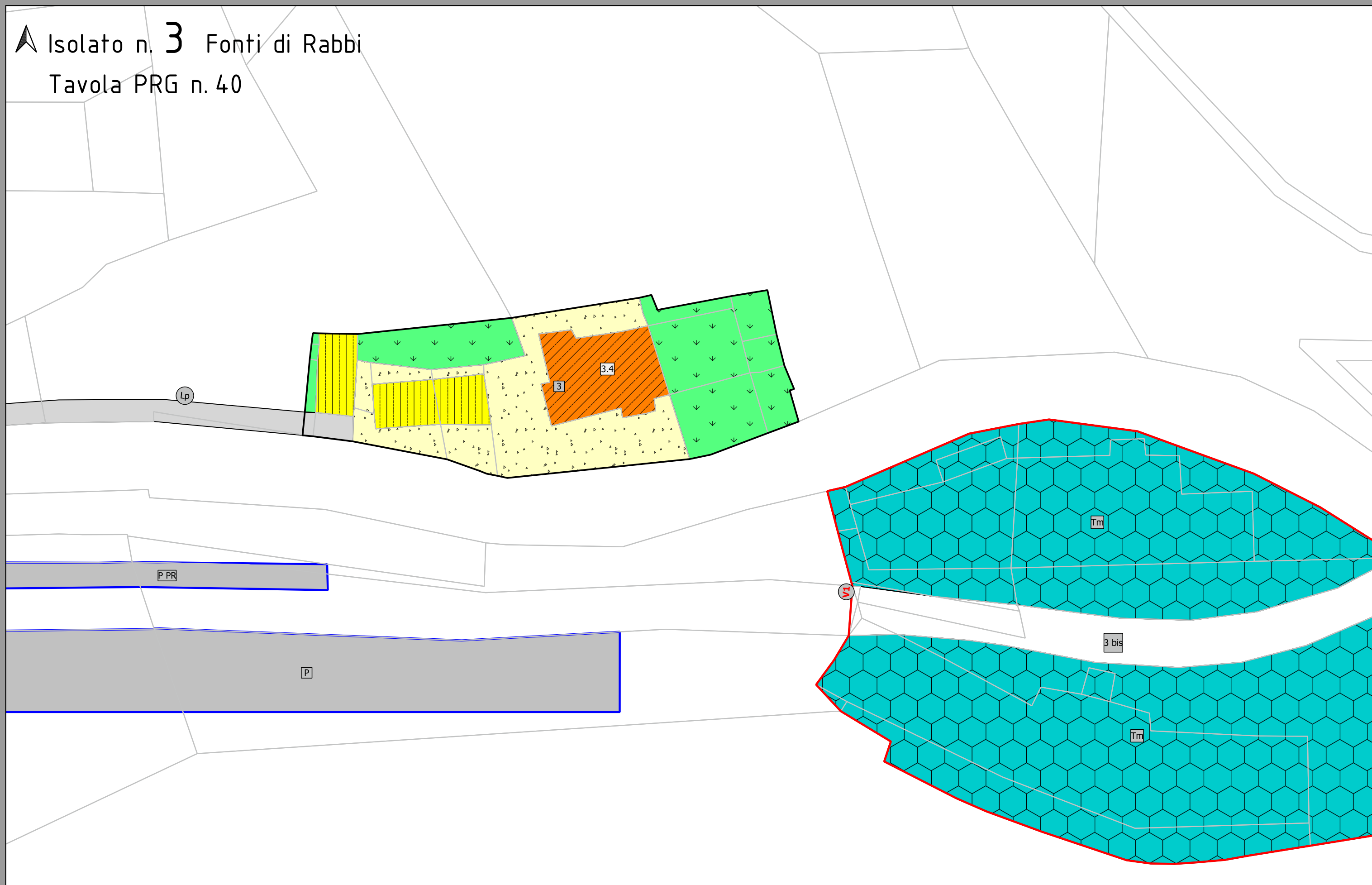




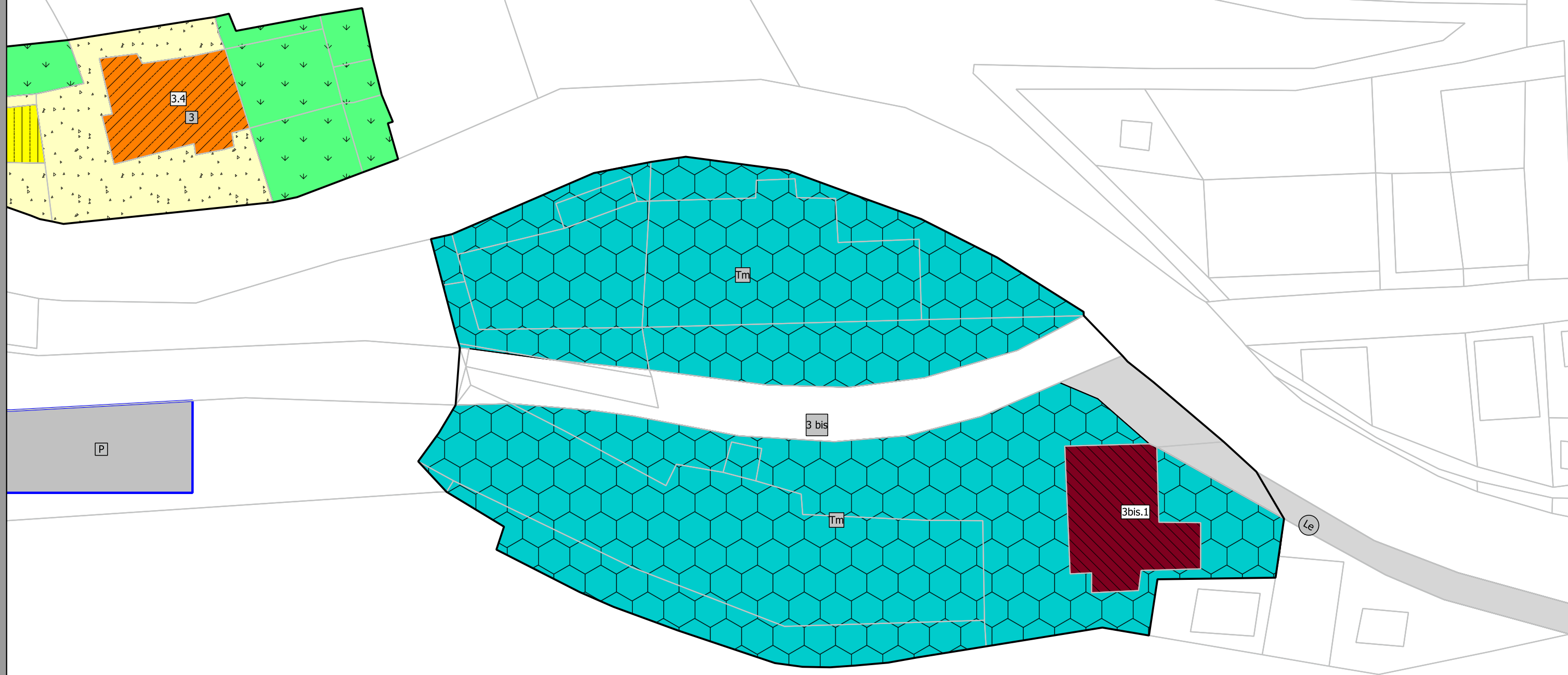
▲ Isolato n. 3 Fonti di Rabbi
Tavola PRG n. 40



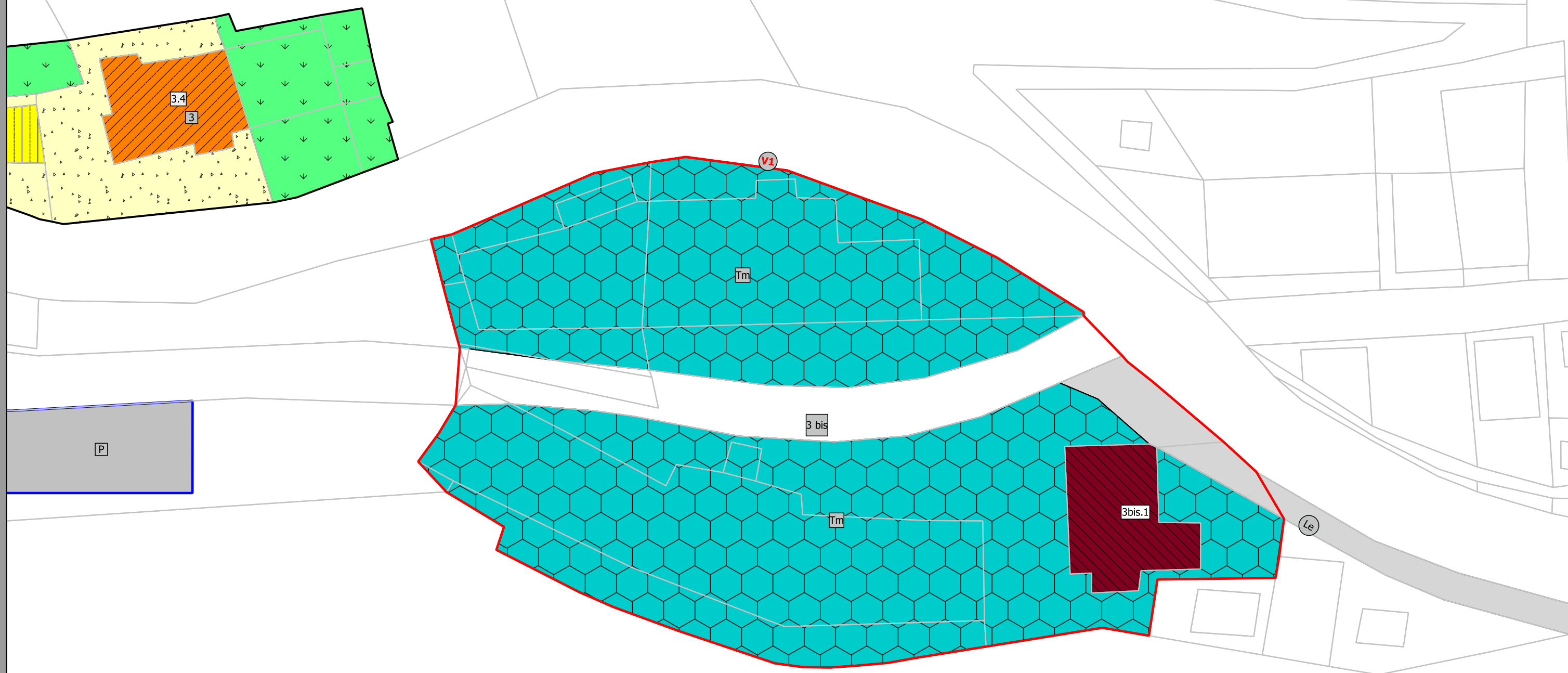
▲ Isolato n. 3 Fonti di Rabbi
Tavola PRG n. 40



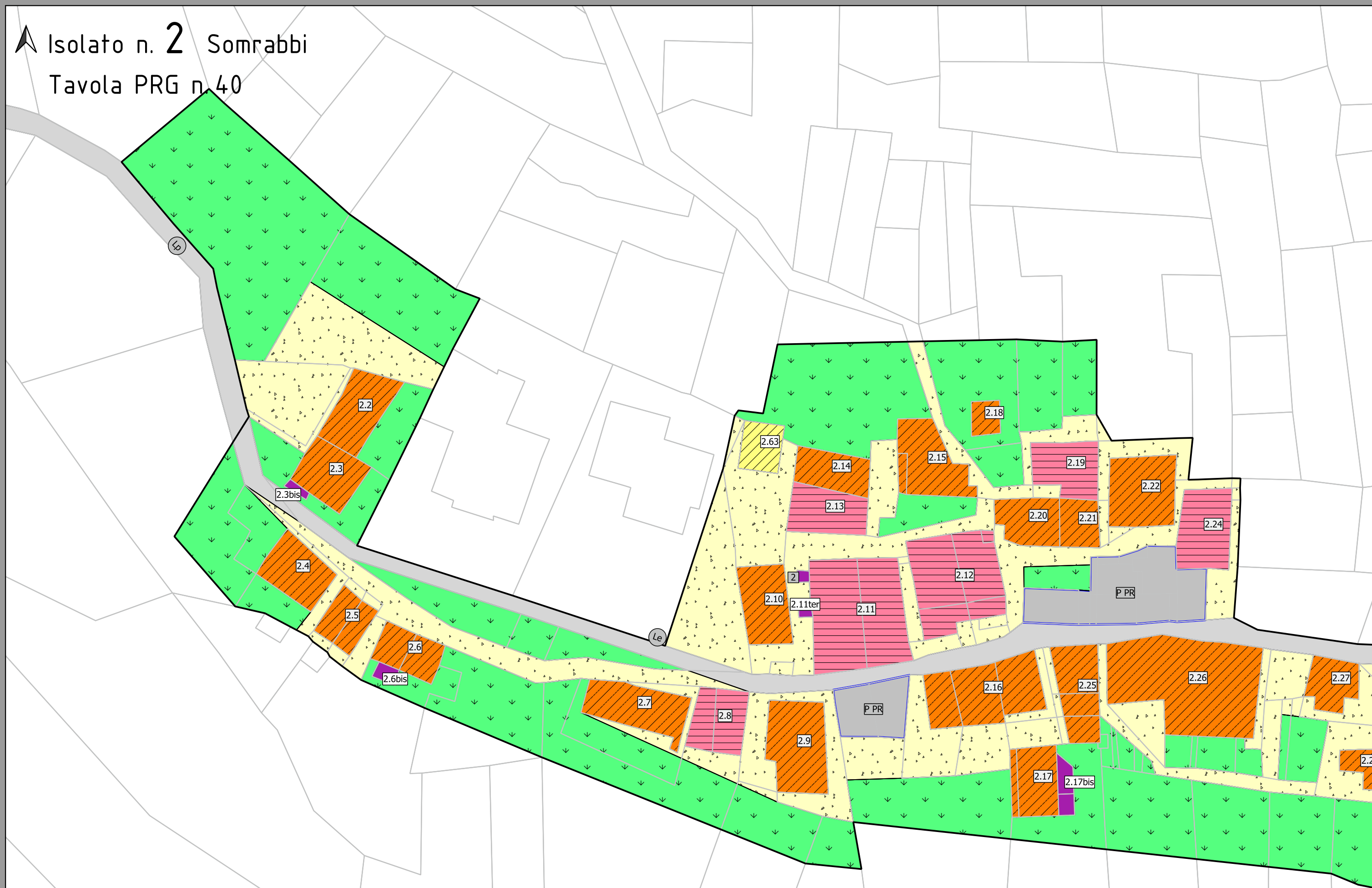
▲ Isolato n. 3 bis Fonti di Rabbi
Tavola PRG n.40



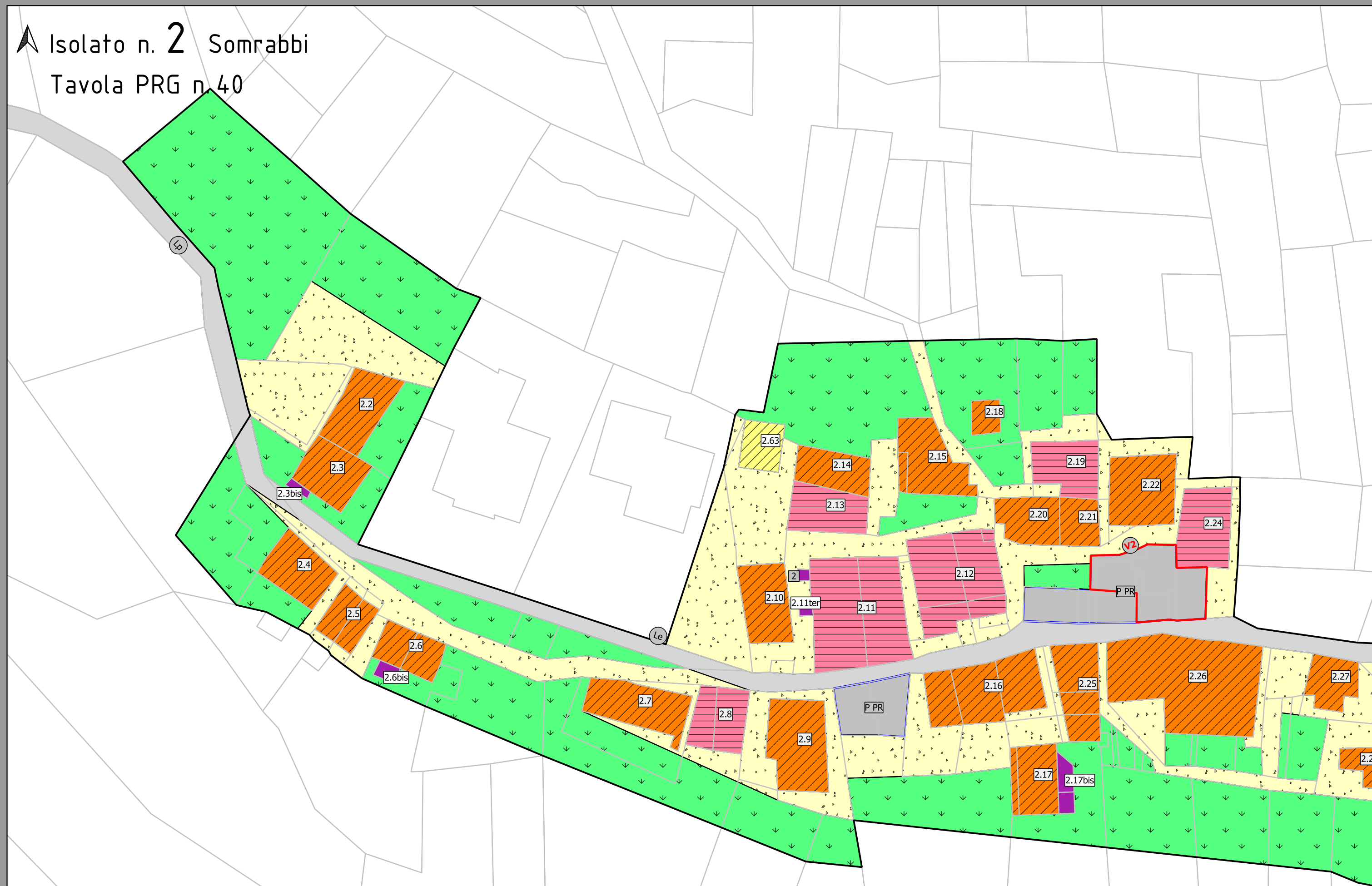
Isolato n. 3 bis Fonti di Rabbi
Tavola PRG n.40



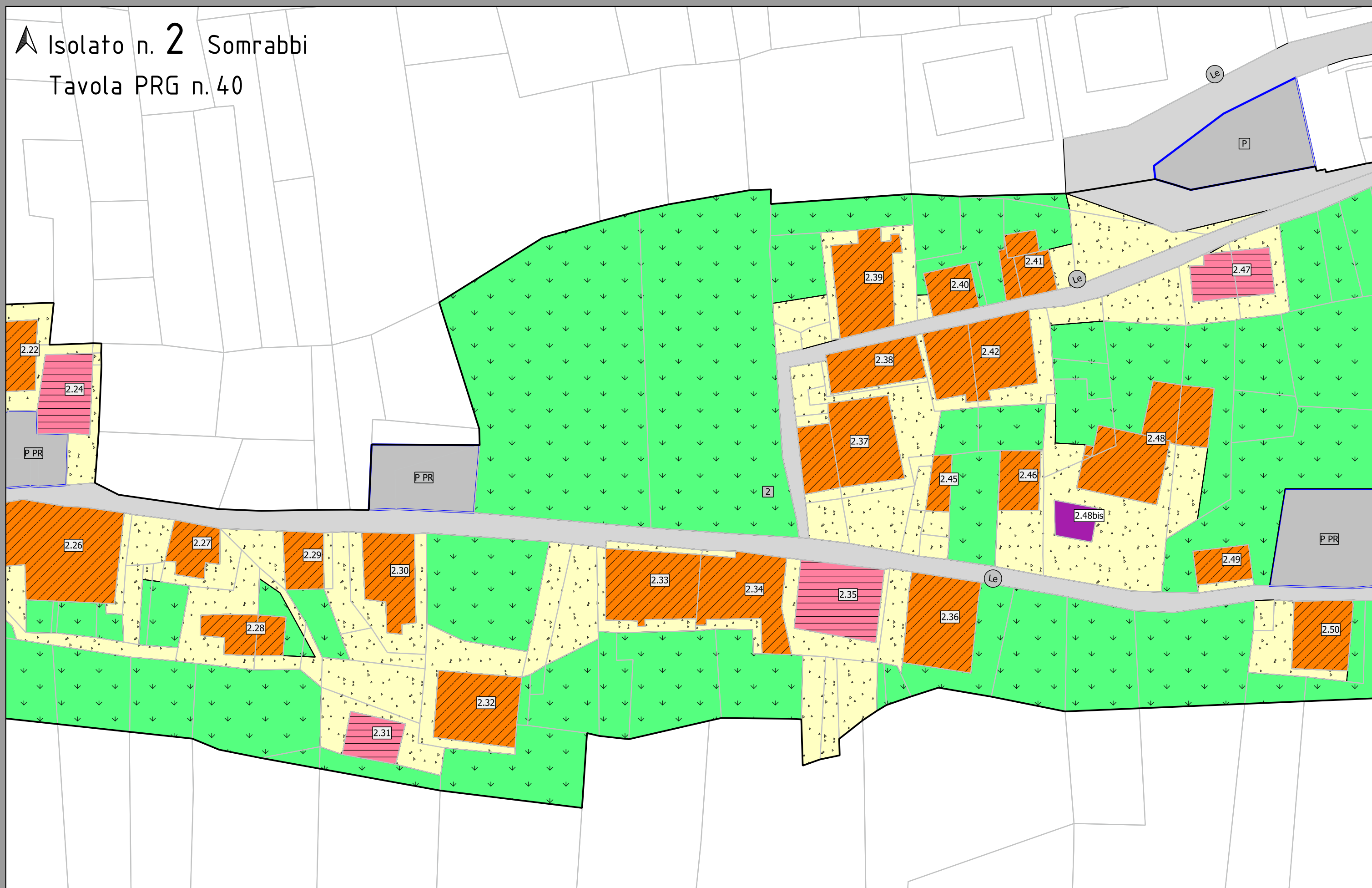
Isolato n. 2 Somrabbi
Tavola PRG n. 40



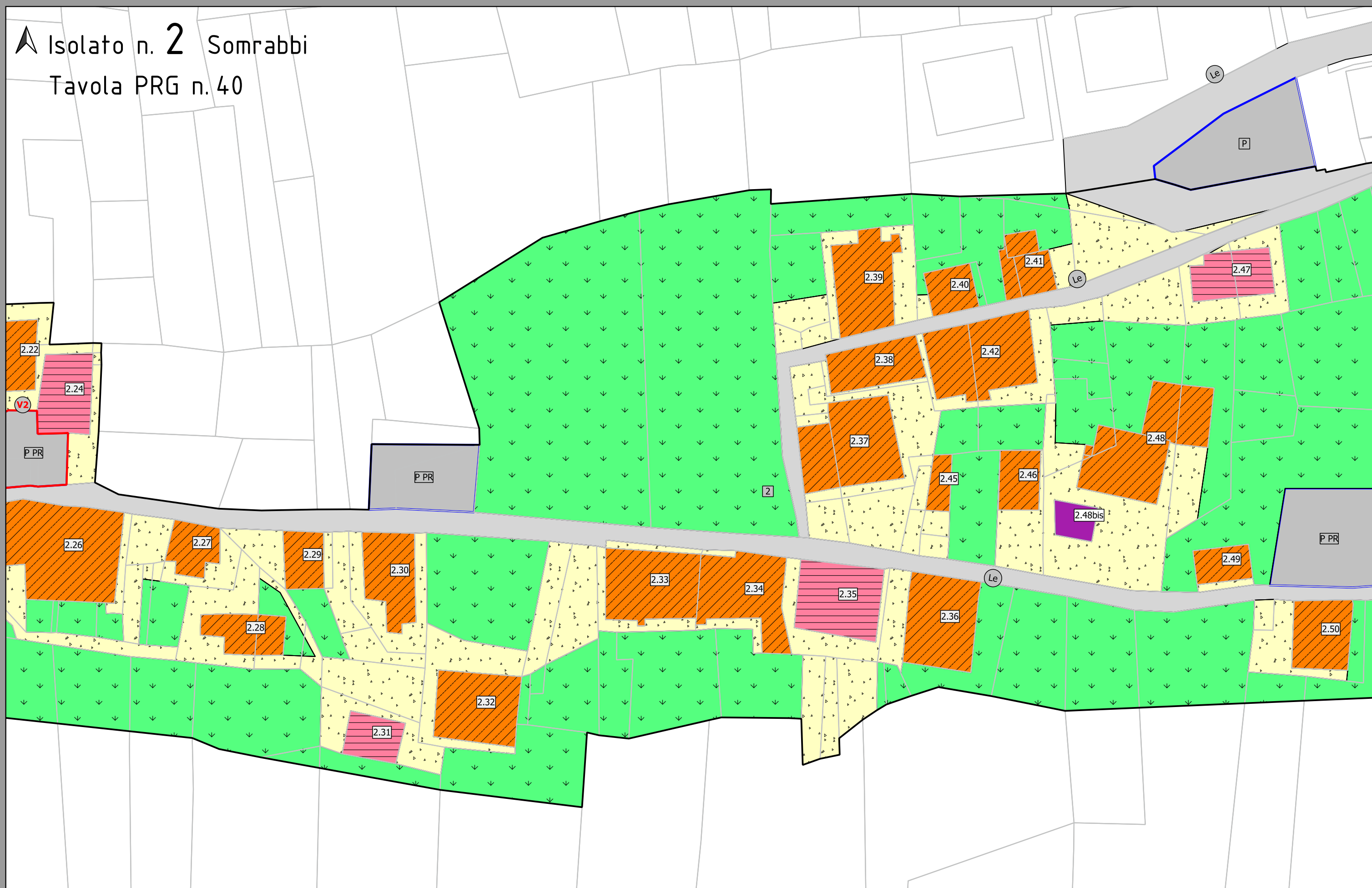
Isolato n. 2 Somrabbi
Tavola PRG n. 40



Isolato n. 2 Somrabbi
Tavola PRG n. 40



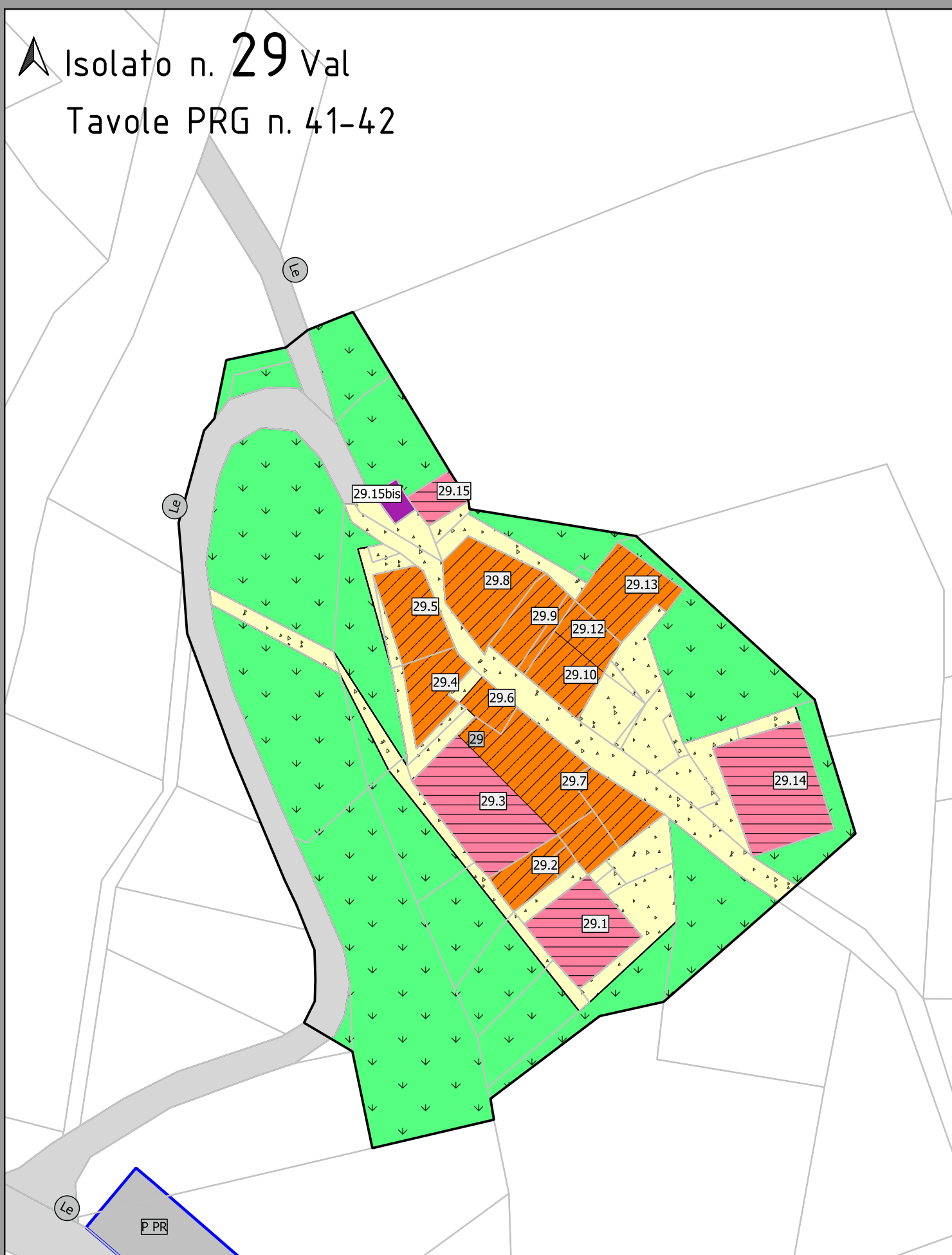
Isolato n. 2 Somrabbi
Tavola PRG n. 40



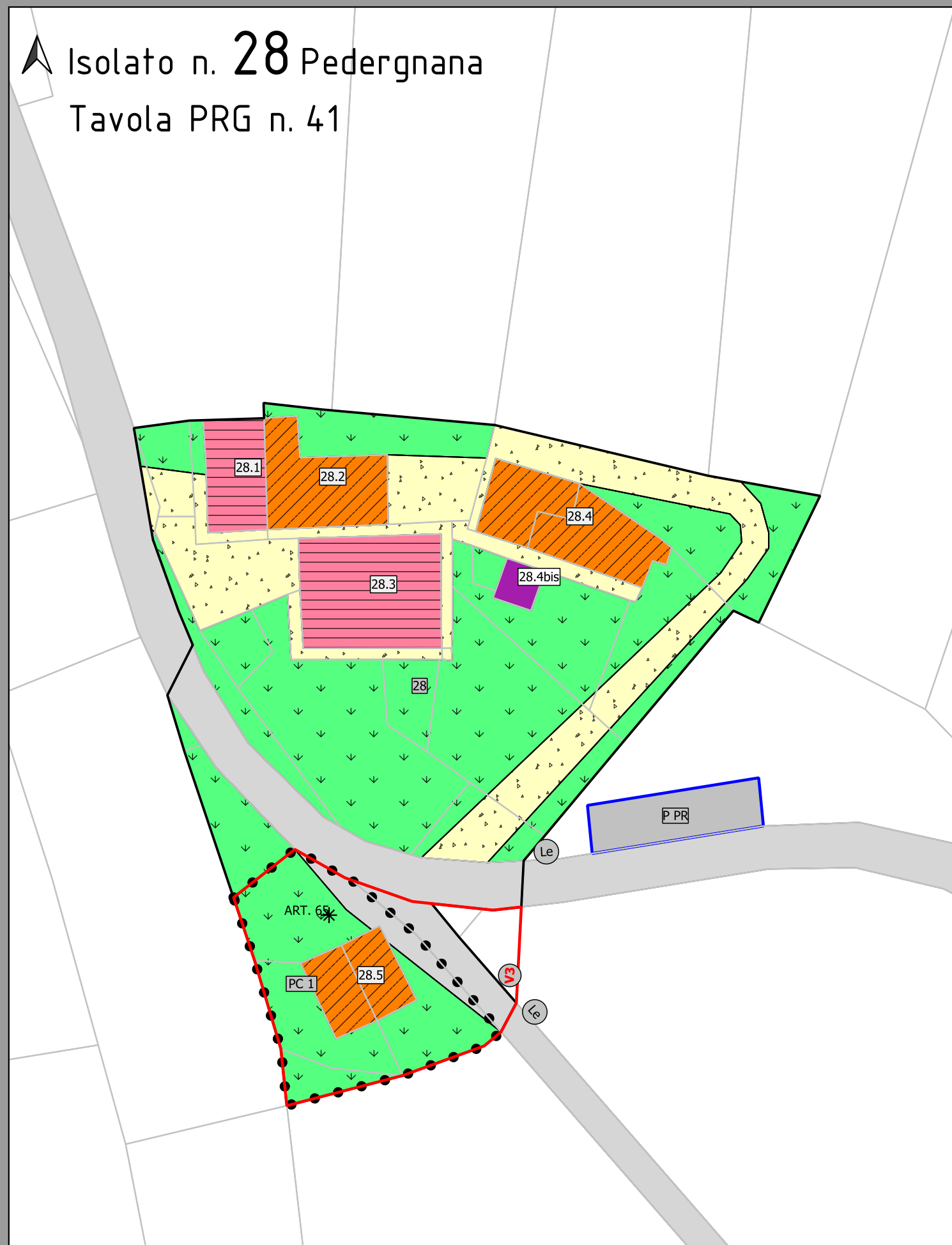
Isolato n. 28 Pederagnana
Tavola PRG n. 41



Isolato n. 29 Val
Tavole PRG n. 41-42



Isolato n. 28 Pederagnana
Tavola PRG n. 41



Isolato n. 29 Val
Tavole PRG n. 41-42

